

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«13» ноябрь 2023 й. № 1996

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» ноября 2023 г.

Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция насосной станции № 7 со строительством напорного коллектора Д = 1200 мм» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1279 от 24.07.2023 года

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 18/5 от 28.09.2022 г., постановлением Правительства Республики Башкортостан № 144 от 08.04.2022 г. «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1279 от 24.07.2023 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция насосной станции № 7 со строительством напорного коллектора Д = 1200 мм» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», обращения ГУП РБ «Уфаводоканал» (вх. № 01-02-11239 от 30.08.2023 г.), градостроительного задания № 111 от 27.12.2022 г. и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-13584/ИТО от 10.10.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция насосной станции № 7 со строительством напорного коллектора Д = 1200 мм» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1279 от 24.07.2023 года, площадью 5,9 га в составе:

1.1. Наименование проекта планировки в следующей редакции: «проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационной насосной станции № 7 со строительством напорного коллектора Д=1200 мм. Напорный коллектор Д=1200 мм от магистральных задвижек маззала КНС №7 с переходом пр. Салавата Юлаева и ул. 50 лет СССР до двух колодца 22-1684 (22-1683) на напорном коллекторе в районе ул. 50 лет СССР, 39/2» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

1.2. Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 1.

2. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция насосной станции № 7 со строительством напорного коллектора Д = 1200 мм» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1279 от 24.07.2023 года, площадью 5,9 га в составе:

2.1. Наименование проекта межевания в следующей редакции: «проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационной насосной станции № 7 со строительством напорного коллектора Д=1200 мм. Напорный коллектор Д=1200 мм от магистральных задвижек маззала КНС №7 с переходом пр. Салавата Юлаева и ул. 50 лет СССР до двух колодца 22-1684 (22-1683) на напорном коллекторе в районе ул. 50 лет СССР, 39/2» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1996 от 13.11. 2023 г.

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационной насосной станции № 7 со строительством напорного коллектора Д=1200 мм. Напорный коллектор Д=1200 мм от магистральных задвижек машзала КНС №7 с переходом пр. Салавата Юлаева и ул. 50 лет СССР до двух колодца 22-1684 (22-1683) на напорном коллекторе в районе ул. 50 лет СССР, 39/2» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» выполнены ООО «Акваинжиниринг» по заказу ГУП РБ «Уфаводоканал».

Основные характеристики:

Наименование	Единицы измерения	Показатель
Протяженность проектируемого участка напорного коллектора вне здания КНС-7	км	0,692
Протяженность проектируемого участка напорного коллектора в здании КНС	м	20,0
Протяженность выводимого из эксплуатации участка коллектора	км	0,75
Материал и диаметр труб		Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91* из стали марки 2 категории I Ø1020x14,0 Ø1220x14,0
Пропускная способность	м ³ /ч (л/с)	3000 (930)
Назначение		Транспортировка сточных вод южной и центральной частей города на БОС
Основные параметры продольного профиля		Трубопроводы прокладываются параллельно поверхности земли. Минимальное заглубление – 2,32 м, максимальное – 6,85 м

Наименование	Единицы измерения	Показатель
Сведения о выделении этапов при строительстве		Строительно-монтажные работы предусмотрены одним этапом
Основные параметры полосы отвода		Полоса отвода на период строительства составляет 16,5-20,0 м.
Способ прокладки	способ	Траншейный (преимущественно) Пресс-шнековое бурение – пересечение с проспектом С. Юлаева и Прокурорской аллеей

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов: городской округ город Уфа Республики Башкортостан.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	868,07	2364,16
2	865,41	2368,69
3	888,92	2409,05
4	984,59	2506,95
5	986,40	2510,98
6	997,18	2518,89
7	969,58	2557,59
8	965,67	2554,94
9	958,92	2564,16
10	1022,81	2611,19
11	1026,08	2606,30
12	978,37	2572,00
13	982,42	2566,24
14	972,51	2559,53
15	1000,56	2521,13
16	1006,95	2525,84
17	1011,91	2518,98

№ п/п	Координата X	Координата Y
18	1001,38	2495,52
19	905,12	2397,01
20	881,28	2357,26
21	876,38	2354,16
22	904,87	2306,69
23	909,84	2309,86
24	920,22	2292,49
25	803,36	2221,99
26	751,81	2202,69
27	738,07	2172,27
28	744,01	2156,39
29	747,47	2157,67
30	755,04	2137,06
31	736,46	2130,32
32	720,00	2174,32
33	736,10	2216,47
34	791,74	2238,33

№ п/п	Координата X	Координата Y
35	898,35	2302,59
36	870,76	2349,35

№ п/п	Координата X	Координата Y
37	863,41	2361,26
1	868,07	2364,16

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не установлено.

5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не установлен.

5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлены.

5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не установлены.

6. Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, участок работ не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, в пределах проектируемого объекта особо охраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения не имеется.

Согласно письму Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, испрашиваемая территория не попадает в зону особо охраняемых природных территорий местного значения.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан, в пределах проектируемого линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии со ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ проектируемый объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Противопожарная защита должна обеспечиваться применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники.

Пожарная безопасность при производстве строительно-монтажных работ обеспечивается в соответствии с требованиями "Правил противопожарного режима в РФ".