

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨФӨ КАЛАНЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«25» ноябрь 2022г

№ 1998

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноября 2022г

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В целях установления процедуры списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» и постановления Правительства Республики Башкортостан от 20 июня 2022 года № 323 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Башкортостан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Башкортостан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное

А

Управление коммунального хозяйства и благоустройства

Управление по стр., рем. дорог и искус. сооружений

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление капитального строительства

08-05-00273 от 28.11.2022

93-05-00155 от 28.11.2022

96-05-00510 от 28.11.2022

51-05-00227 от 29.11.2022

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 июня 2022 года № 991 «Об утверждении Положения о порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан Управлением капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан С.П. Кожевникова и заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение

Утверждено
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от «25» 11 2022г. № 1998

Правила

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – решение о списании).

1.2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации права собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – объект незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

1.3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при отсутствии оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) осуществление затрат в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5-ти лет назад от момента принятия решения о списании, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на

объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

1.5. Решение о списании принимается в форме:

а) постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан – в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 200 млн. рублей и более;

б) правового акта отраслевого (функционального) подразделения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – функциональное подразделение Администрации), осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан – в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 200 млн. рублей.

1.6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование функционального подразделения Администрации;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости (либо о ее отсутствии) сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (при наличии такого решения).

1.7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование функционального подразделения Администрации, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

б) общий размер произведенных затрат и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы; строительно-монтажные работы; приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства и прочие затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

1.8. Функциональное подразделение Администрации (далее – Инициатор списания) направляет курирующему заместителю главы

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – курирующий заместитель) обращение о согласовании начала процедуры списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, содержащее следующие сведения и документы:

а) наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии), кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

в) год начала строительства объекта незавершенного строительства либо год начала осуществления затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

г) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства или произведенных затрат по объекту незавершенного строительства на день принятия решения о его списании, кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

д) ведомость затрат по объекту незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

е) краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства;

ж) копия акта инвентаризационной комиссии о непригодности объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

з) мотивированное мнение Инициатора списания по вопросу списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

Отсутствие вышеуказанных сведений и документов в обращении о согласовании начала процедуры списания является основанием для возврата курирующим заместителем обращения Инициатору списания с указанием срока для устранения выявленных недостатков.

1.9. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование Инициатором списания, указанным в подпункте «а» пункта 1.6. или подпункте «а» пункта 1.7. настоящих Правил, в Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Финансовое управление Администрации городского округа

город Уфа Республики Башкортостан и Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – соответствующие Управления). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14-ти календарных дней; в случае отсутствия ответов соответствующих Управлений в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

1.10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о его списании;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- и) мотивированное мнение Инициатора списания по вопросу списания объекта незавершенного строительства.

1.11. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов, в том числе акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, акты сдачи-приемки выполненных проектных, и (или) изыскательских, и (или) подготовительных работ;
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат;
- д) выписка из реестра муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан о наличии или об отсутствии объекта недвижимого имущества, в отношении которого планируется списание произведенных затрат;
- е) мотивированное мнение Инициатора списания по вопросу списания произведенных затрат;

1.12. Пояснительные материалы к проекту решения о списании

произведенных затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, на основании выданных исполнительных листов по результатам судебных разбирательств, должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) год начала осуществления произведенных затрат;
- в) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов, в том числе акты о приемке выполненных работ (КС-2);
- г) исполнительный лист;
- д) мотивированное мнение Инициатора списания по вопросу списания произведенных затрат.

1.13. Соответствующие Управления принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1.4. настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 1.10. или 1.11. настоящих Правил;
- в) наличие предложений соответствующих Управлений о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

1.14. При принятии соответствующими Управлениями решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 1.13 настоящих Правил, Инициатор списания устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

1.15. После согласования соответствующими Управлениями проекта решения о списании Инициатор списания:

- а) направляет в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан проект постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 1.6 и 1.10 или 1.7 и 1.11, или 1.7 и 1.12 настоящих Правил, - для решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1.5 настоящих Правил;
- б) принимает решение, предусмотренное подпунктом «б» пункта 1.5 настоящих Правил.

1.16. При принятии одним из соответствующих Управлений решения об отказе в согласовании проекта решения о списании, предусмотренного пунктом 1.5. настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 1.13. настоящих Правил, Инициатор списания и соответствующее Управление в течение 30-ти календарных дней со дня получения Инициатором списания указанного решения подготавливают и

Инициатор списания направляет на рассмотрение курирующему заместителю план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий и объема необходимого финансирования (далее – план мероприятий). По результатам рассмотрения плана мероприятий курирующий заместитель направляет Инициатору списания положительное либо отрицательное заключение о возможности его реализации по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

План мероприятий, по которому получено положительное заключение курирующего заместителя, подлежит утверждению распоряжением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Указанный проект распоряжения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан готовит Инициатор списания и в установленном порядке вносит на рассмотрение в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.17. В случае невозможности в соответствии с отрицательным заключением курирующего заместителя реализации плана мероприятий Инициатор списания направляет в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и пояснением возникших обстоятельств, в соответствии с подпунктом «а» пункта 1.5 настоящих Правил.

1.18. Инициатор списания принимает соответствующий правовой акт по решениям, предусмотренным подпунктом «б» пункта 1.5 настоящих Правил, в случае невозможности реализации плана мероприятий в соответствии с отрицательным заключением курирующего заместителя.

1.19. Критерии невозможности реализации плана мероприятий:

а) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что функциональным подразделением Администрации приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер).

б) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) по истечении планового срока реализации плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что функциональным подразделением Администрации приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

7

Приложение № 1 к Правилам
принятия решений о списании
объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных
на незавершенное строительство
объектов капитального строительства
муниципальной собственности,
финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств
бюджета городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
– Форма заключения о возможности
реализации плана мероприятий по
дальнейшему использованию объекта
незавершенного строительства или
результатов произведенных затрат

УТВЕРЖДАЮ

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности реализации плана мероприятий по дальнейшему
использованию объекта незавершенного строительства или результатов
произведенных затрат

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Полное наименование Инициатора списания

Наименование объекта незавершенного строительства или произведенных
затрат

Направление дальнейшего использования

Ад

Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства

Управление по стр., рем. дорог и искус. сооружений

МКУ "Центр информационных технологий"

Управление капитального строительства

00-05-00015 от 28.11.2022

93-05-00155 от 28.11.2022

96-05-00510 от 28.11.2022

51-05-00227 от 29.11.2022

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Срок реализации мероприятий

Объем необходимого финансирования

Результат анализа возможности реализации плана мероприятия
