



Начальнику
Управления по взаимодействию со
СМИ – пресс-службы
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Зайнуллину Т.Т.

Уважаемый Талгат Тухватович!

Просим Вас разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и опубликовать в газете «Вечерняя Уфа» информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:020614:1576, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020614:217, по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пересечение улиц Комсомольская, Лесотехникума.

Приложение на 5 листах (копии в электронном виде) направлено на электронный почтовый адрес pressa@ufacity.info.

Заместитель начальника Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан


Р.А. Валеев

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан руководствуясь пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.01.2022 № А07-15326/2021, а также на основании приказов Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02.06.2022 № 63-УП, от 25.07.2023 № 64-УП информирует о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).

Организатор аукциона: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Адрес: 450054, г. Уфа, проспект Октября, 56/3. тел./факс: (347) 279-04-00, (347) 232-90-82, E-mail: uzio@ufacity.info.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии имущества: Арбитражный суд Республики Башкортостан; 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 18, тел. 8 (347) 222-92-50; сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>; сайт: <http://ufa.arbitr.ru>.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.01.2022 № А07-15326/2021:

Уточненные иски требования Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (ИНН 0276130085, ОГРН 1100280045546) удовлетворить.

Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Бассейны Атлантика» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:020614:1576, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020614:217, по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пересечение улиц Комсомольская, Лесотехникума, путем продажи с публичных торгов с дальнейшим возвратом ответчику денежных средств, вырученных от продажи объекта, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.

Определить начальную цену торгов объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:020614:1576 в размере 279 265 450 руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 08 сентября 2023 года в 11:00 часов по адресу: г. Уфа, проспект Октября, 56/3 (актовый зал) УЗИО г. Уфы.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах в 2 экземплярах.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Предметом аукциона является: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:020614:1576, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020614:217, по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пересечение улиц Комсомольская, Лесотехникума. Общая площадь объекта: 8 245,5 кв. м. Степень готовности: 70%.

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Бассейны «Атлантика», право собственности подтверждается записью регистрации № 02-04/101-04/372/002/2016-4899/1 от 26.04.2016.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 15 072 кв.м, кадастровый номер – 02:55:020614:217, разрешенный вид использования – для проектирования и строительства плавательного комплекса.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена объекта незавершенного строительства: 201 769 287,63 (Двести один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят семь рублей 63 копейки).

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 2 017 692,88 (Два миллиона семнадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля 88 копеек).

Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона): 40 353 857,53 (Сорок миллионов триста пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 53 копейки).

Реквизиты для внесения суммы задатка

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (УЗИО г. Уфы л/с 05302140010)

ИНН 0276130085, КПП 027601001,

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан, г. Уфа

Корреспондентский счет 40102810045370000067

Расчётный счёт 03232643807010000100, БИК 018073401.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе _____ (дата) по лоту № ____, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:020614:1576.

Задаток должен внести непосредственно претендент торгов.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка с лицевого счёта Организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчётный счёт в срок **по 04 сентября 2023 года**. Задаток рекомендуется оплатить не позднее, чем за три дня до даты окончания приёма заявок. В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию в торгах не допускается.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона.

В случае поступления от заявителя заявки на участие в аукционе, после окончания установленного срока их приема, Организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (**приложение № 1**);

б) копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона **с 01 августа 2023 с 9:00 до 17:00 часов** (ежедневно кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Уфа, проспект Октября, 56/3, кабинет 519, тел. (347) 279-03-59.

Дата окончания приема заявок **04 сентября 2023 в 12:00 часов.**

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются Организатором аукциона **06 сентября 2023 года.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Приложение № 1

В Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

З А Я В К А

на участие в аукционе, проводимом « ____ » _____ 20__ г.

* Заполняется претендентом - юридическим лицом	
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)	
в лице _____,	
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)	
действующего на основании _____,	
организационно-правовая форма _____,	
местонахождение юридического лица _____	
ИНН _____, контактные телефоны: _____,	
Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):	
расчетный счет № _____	лицевой счет № _____
в _____	
корр. счет № _____	БИК _____
ИНН банка _____	КПП банка _____

* Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)	
(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)	
Социальный номер (ИНН) _____	
паспорт серии _____, № _____	код подразделения _____,
выдан _____	
(дата, кем)	
зарегистрирован по адресу: _____	
адрес проживания: _____	
контактные телефоны _____	
Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):	
расчетный счет № _____	лицевой счет № _____
в _____	
корр. счет № _____	БИК _____
ИНН банка _____	КПП банка _____

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в торгах, способом продажи которых является аукцион, конкурс (нужное подчеркнуть)

Форма подачи предложений о цене _____
 (открытая или закрытая)

по продаже лота № _____

(номер и наименование лота)

и подтверждает следующее:

- ознакомление и согласие с условиями торгов, содержащимися в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также с порядком проведения торгов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

- внесение установленного задатка в размере _____ (_____) рублей.
(сумма цифрами и прописью)

подлежащего возврату в случаях, предусмотренных законодательством;

- представление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов.

В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

1. Заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи в срок, установленный действующим законодательством;

2. Оплатить Организатору аукциона в сроки, определенные договором, выкупную стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

_____ Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

_____ Адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____

(место и дата выдачи)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, 56/3) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления муниципального имущества. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента
(уполномоченного лица Претендента)

_____ М.П.

Заявка принята:

Подпись лица, принявшего заявку

« _____ » _____ 2023 г.

_____ ч. _____ мин.

под № _____

_____ (_____)

(расшифровка подписи)