



ПРИКАЗ

от 30 марта 2022 года

№ 16

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 94/3

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО УК «Барс Сервис» (ОГРН 1130280054277, ИНН 0278203451, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, д. 14/1, офис 3, тел. 8(347)293-94-74) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 94/3.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1998,
- количество этажей: 18
- количество квартир: 55,
- нежилые помещения: 8,
- материал стен: кирпич,
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ООО УК «Барс Сервис» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 94/3 по ул. Российской в размере 19,00 руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 94/3 по ул. Российской, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

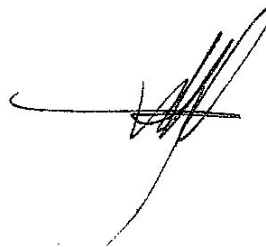
Виды работ	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
Санитарное содержание	
Уборка мест общего пользования	1,87
Услуги по обслуживанию м/проводов и уборке м/камер	
Дезинсекция	0,06
Дератизация	0,06
Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	1,99
Уборка придомовой территории механизированным способом в зимний период	0,98
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	
Гидравлические испытания и промывка ЦО, включая замену и регулировку арматуры (3 элеваторных узла)	0,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	0,12
Метрологическая поверка прибора учета тепловой энергии	0,14
Обслуживание лифтов	2,17
Ежегодное освидетельствование лифтов	0,09
Страхование лифтов	0,05
Обслуживание системы дымоудаления	0,87
Очистка кровель от мусора и профилактический осмотр (2 раза в год)	0,10
Диспетчерское обслуживание	0,19
Аварийное обслуживание	0,49
Содержание и обслуживание электрохозяйства МКД	0,00
Содержание и обслуживание систем ХВС, ГВС, водотведения	0,00
Обследование вентканалов	0,11
Выполнение заявок жителей	0,48
Набор работ	

Текущий Ремонт кровли	1,71
Текущий ремонт прилифтовых холлов на этажах и лестничных маршей	1,11
Замена розлива системы отопления	1,91
Материалы	
Моющие и дезинфицирующие средства	0,20
Электротехнические материалы	0,15
Административно управленческие и прочие услуги	
Услуги расчетного центра (ведение лицевых счетов)	0,49
Услуги ЕРКЦ (регистрационный учет, прописка выписка)	0,11
Административно-управленческие услуги	2,88
Итого на 1 кв.м. площади помещения	19,00

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 94/3 по ул. Российской.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.Н. Артеменко.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Батталов