

КАРАР

«21» ИЮНЬ 2023й. № 1034

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» ИЮНЯ 2023г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» (вх.№ 01-02-13081/11 от 03.11.2022 г.), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.06.2021 г. № 570 «О разработке проекта внесения изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2019 г. № 2115 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6885/ПР от 05.06.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 16,28 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям №№ 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 16,28 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и

(или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

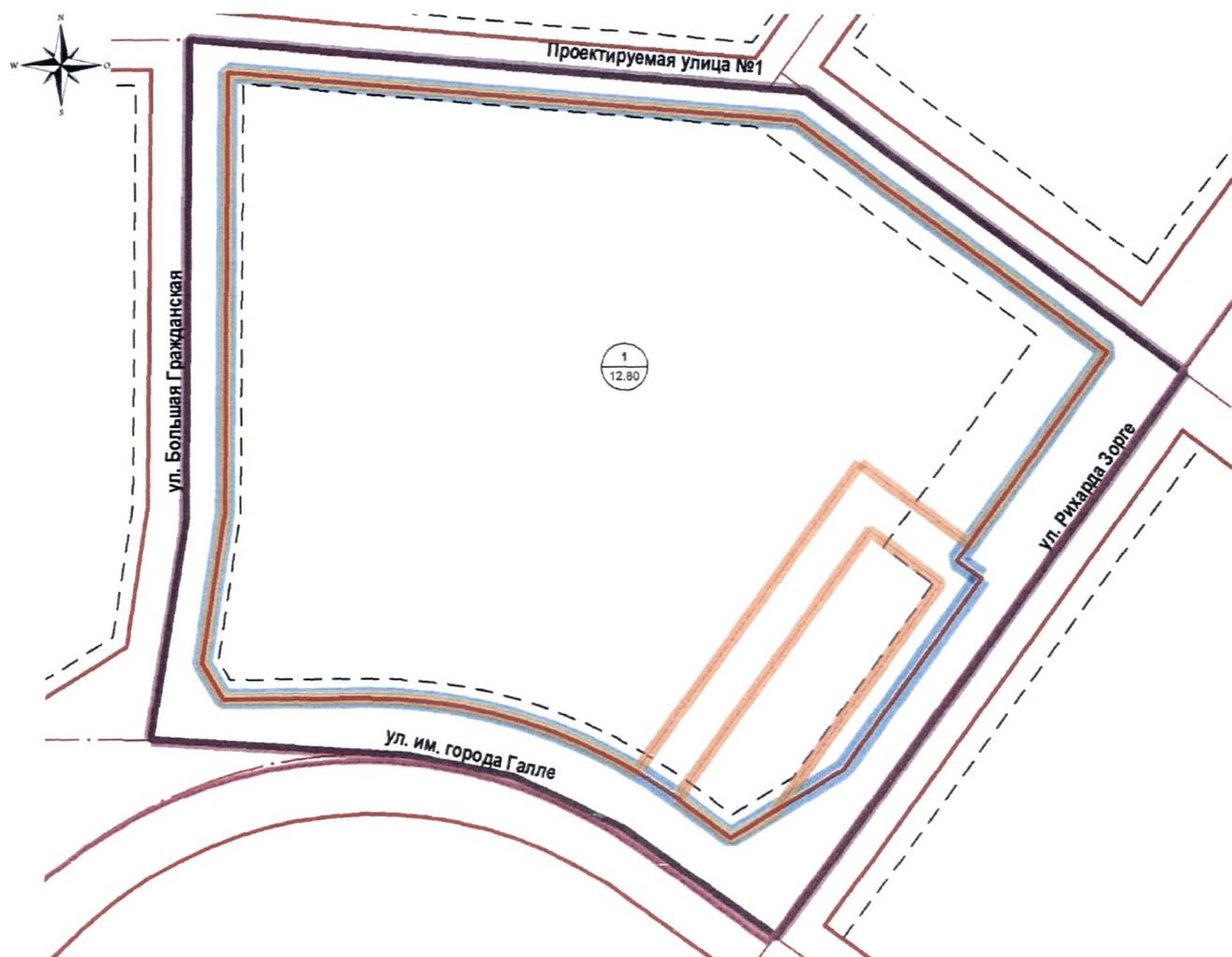
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

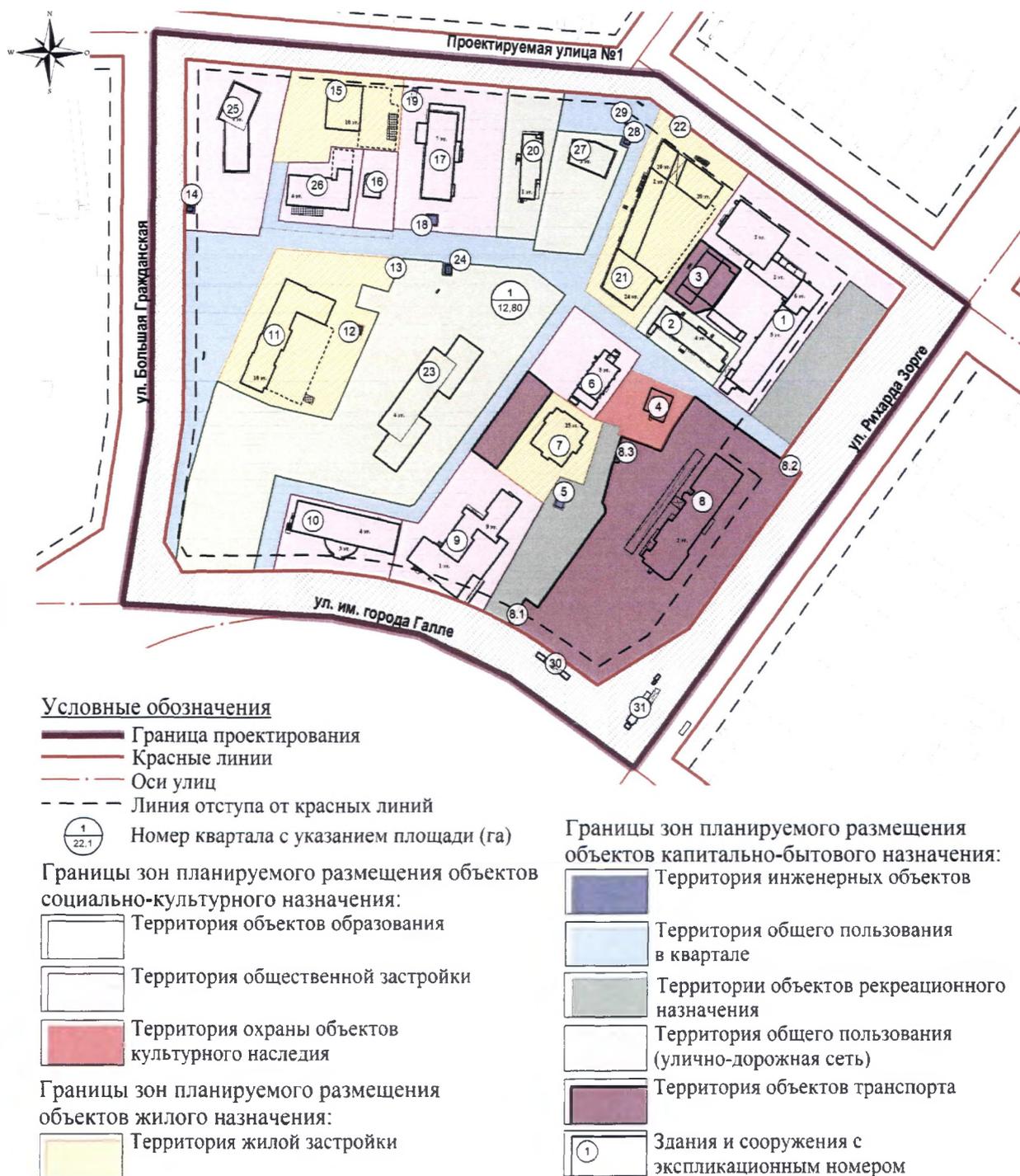


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Сохраняемый 5-6-этажный гостиничный комплекс, ул. Рихарда Зорге, 17
2	2	Сохраняемое 4-этажное здание Института повышения квалификации, ул. Рихарда Зорге, 17/1
3	3	Сохраняемый гараж, ул. Рихарда Зорге, 17/2
4	4	Сохраняемое 2-этажное административное здание, ул. Рихарда Зорге, 15 (объект культурного наследия регионального значения Дом жилой Бондаренко)
5	5	Планируемая ТП
6	6	Сохраняемое 5-этажное административное здание, Рихарда Зорге, 15/1
7	7	Сохраняемый строящийся 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
8	8	Сохраняемый 2-этажный автовокзал «Южный», ул. Рихарда Зорге, 13
9	8.1	Сохраняемое здание кассы
10	8.2	Сохраняемый пост охраны
11	8.3	Планируемая хозяйственная постройка
12	9	Сохраняемое 9-этажное общежитие, ул. Рихарда Зорге, 11
		Сохраняемые встроенные общественные помещения
13	10	Сохраняемое 3-4-этажное административное здание с фитнес-клубом, ул. Рихарда Зорге, 11/1
14	11	Сохраняемый строящийся 17-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземным паркингом на 106 маш/мест
15	12	Планируемая ТП
16	13	Планируемый ГРПШ
17	14	Планируемая ТП
18	15	Планируемый 10-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземным паркингом на 52 маш/мест с размещением физкультурно-оздоровительного

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
		комплекса с гостиницей длительного проживания и подземным паркингом (реконструкция)
19	16	Реконструируемый физкультурно-оздоровительный комплекс, ул. Рихарда Зорге 17/5 с размещением подземного паркинга на 52 маш/места
20	17	Сохраняемое 7-этажное административное здание, ул. Рихарда Зорге, 17/4
21	18	Сохраняемая ТП
22	19	Сохраняемый ШРП
23	20	Сохраняемое 1-этажное здание детского эколого-биологического центра, Рихарда Зорге, 17/3
24	21	Сохраняемый строящийся 18-24-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, детским дошкольным образовательным учреждением на 40 мест и подземным паркингом на 135 маш/мест
25	22	Сохраняемая ТП
26	23	Планируемое общеобразовательное учреждение на 1100 учащихся
27	24	Планируемая ТП
28	25	Планируемое 4-этажное административное здание, магазин, с подземным паркингом на 90 маш/мест
29	26	Планируемый 4-этажный ФОК с подземным паркингом на 104 маш/места
30	27	Планируемое детское дошкольное образовательное учреждение на 100 мест
31	28	Планируемая ТП
32	29	Планируемый ГРПШ
33	30	Сохраняемый остановочный павильон
34	31	Сохраняемый остановочный павильон

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.06.2021 г. № 570.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория состоит из двух кварталов площадью 11,23 га и 0,76 га. Площадь территории общего пользования составляет 4,3 га.

На момент проектирования на территории расположены существующие и строящиеся многоэтажные многоквартирные жилые дома, общежитие, нежилые и административные здания, здания торгового и хозяйственного назначений, гостиничный комплекс, здание Южного автовокзала, гаражи, территория МУП «Горзеленхоз».

Общая площадь существующей застройки составляет 45 435,58 кв.м.

На территории проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения Дом жилой Бондаренко (г. Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, 15) Документ о принятии ОКН на охрану - Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. В 2018 году ГБУ Научно-производственным центром по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан был разработан проект зон охраны вышеуказанного объекта.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом внесения изменений предлагается:

1) корректировка красных линий с образованием единого элемента планировочной структуры площадью 12,8 га;

2) снос физкультурно-оздоровительных комплексов, административных зданий, хозяйственных построек общей площадью 14842,36 кв.м. с размещением физкультурно-оздоровительного комплекса с подземным паркингом с механизмом независимой двухместной парковки на 104 маш/места литер 26);

3) организация сквера между автовокзалом «Южный» и общежитием (литер 9);

4) размещение административного здания (литер 25) с подземной парковкой с механизмом независимой двухместной парковки на 90 маш/мест;

5) реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса (литер 16) с размещением подземного паркинга с механизмом независимой двухместной парковки на 52 маш/места;

6) размещение 10-этажного жилого дома со встроенными общественными помещениями и подземным паркингом с механизмом независимой двухместной парковки на 52 маш/места (литер 15) (реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с гостиницей длительного проживания);

7) размещение детского дошкольного образовательного учреждения мощностью до 100 мест (литер 27) взамен 60 мест.

Изменение параметров остальных объектов проектом не предусмотрено.

Общая площадь объектов на территории проектирования составляет 120,31 тыс. кв.м, в том числе:

- общественных объектов – 62,72 тыс. кв.м;

- жилой застройки – 57,59 тыс.кв.м, в том числе общежитие – 5,36 тыс.кв.м.

4. Система социального обслуживания.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения включает объекты районного значения (эпизодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневного обслуживания).

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт существующих предприятий и учреждений обслуживания в существующих общественных объектах, находящихся на прилегающих территориях.

Для жилой площади на территории проектирования 57 594,00 кв.м. (в том числе общежитие – 5 355,76 кв.м.) требуется 307 мест в

общеобразовательном учреждении и 115 мест в детском дошкольном учреждении.

Проектом предлагается размещение детского дошкольного образовательного учреждения на 100 мест (литер 27); во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома (литер 21) детского дошкольного образовательного учреждения на 40 мест, общеобразовательного учреждения на 1100 мест (литер 23).

Объекты обслуживания размещаются на территории квартала во встроенных помещениях и отдельно стоящих объектах, а также на прилегающих территориях за границами проектирования. Для размещения объектов обслуживания в проекте предусмотрены помещения общественного назначения. Объекты обслуживания размещаются с учётом нормативных радиусов пешеходной доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Территорию проектирования ограничивают улиц, имеющие следующее назначение согласно классификации улично-дорожной сети: улицы им. города Галле и Рихарда Зорге - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения; улица Большая Гражданская и проектируемая улица №1 – улицы местного значения.

Заезд на территорию проектируемого квартала осуществляется со всех окружающих территорию улиц. Движение транспорта предусмотрено по проезжей части улиц, а также по внутриквартальным проездам. Пересечения ул. им. города Галле и ул. Рихарда Зорге, ул. Рихарда Зорге и проектируемой улицы №1, ул. Большая Гражданская и проектируемая улица №1 решены как регулируемые перекрестки.

Движение пешеходов по территории проектирования предусмотрено по тротуарам вдоль улиц и пешеходным дорожкам, тротуарам на территории квартала шириной 3 м. Пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрёстках.

Для движения велосипедистов по территории проектирования в составе улиц городского значения предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 и 3 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих и проектируемых пешеходных переходах.

Движение общественного транспорта предусмотрено по ул. им. города Галле и ул. Рихарда Зорге. Для обслуживания территории проектом предусмотрено 5 остановочных пунктов общественного транспорта.

Остановочные пункты размещаются с учетом соблюдения пешеходной доступности не более 500 метров до существующих и проектируемых объектов на территории проектирования.

Для обеспечения парковочными местами жилой и общественной застройки на территории проектирования согласно расчету, требуется 1197 маш/мест. На территории квартала проектом предусмотрено размещение

всего 1198 маш/мест, из них 125 маш/мест двойного использования для посетителей и сотрудников встроенных, встроено-пристроенных и отдельно стоящих предприятий. Из общего количества размещенных парковочных мест 298 маш/мест предусмотрено в подземных паркингах с механизмом независимой двухместной парковки (литеры 15, 16, 25, 26), в подземных паркингах 241 маш/мест (литеры 11, 21), 534 маш/места на открытых наземных автостоянках на территории проектирования.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	16,28

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочного элемента), в том числе:	га	12,79
	Территория для размещения жилых объектов	га	2,07
	Территория для размещения объектов культурного наследия	га	0,17
	Территория для размещения объектов образования	га	2,85
	Территория для размещения объектов общественной застройки	га	5,33
	Территория для размещения объектов рекреационного назначения	га	0,68
	Территория общего пользования в квартале		1,66
	Территория для размещения инженерных объектов	га	0,03
1.3	Территория общего пользования	га	3,48
2. Параметры застройки			
2.1	Общая площадь зданий всего, в том числе:	тыс.кв.м.	120,31
	- существующие здания	тыс.кв.м.	106,44
	- проектируемые здания и встроенные помещения	тыс.кв.м.	13,87
2.2	Площадь застройки зданий	тыс.кв.м.	29,57
2.3	Коэффициент застройки	-	0,18
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	0,74
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	1,51
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,58
	- улицы местного значения	км	0,93
3.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего, в том числе:	маш/мест	1198
	- подземные паркинги	маш/мест	539
	- открытые парковочные места	маш/мест	534

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
4. Социальная инфраструктура			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	140
	в том числе:		
	- во встроенных помещениях жилого дома литер 21	мест	40
	- отдельно стоящее здание	мест	100
4.2	Общеобразовательное учреждение	мест	1100
5. Межевание			
5.1	Площадь территории межевания		16,28
5.2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт	41
	- для размещения жилых объектов, в том числе гостиница и общежитие	шт	6
	- для размещения объектов культурного наследия	шт	1
	- для размещения объектов транспорта	шт	2
	- для размещения объектов образования	шт	4
	- для размещения объектов общественной застройки	шт.	7
	- для размещения объектов рекреационного назначения и территории общего пользования в квартале	шт.	3
	- для размещения инженерных объектов	шт.	8
	- для размещения объектов улично-дорожной сети	шт.	10
5.3	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	1,2
5.4	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	2,37
5.5	Площадь перераспределения земельных участков	га	7,7
5.6	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной и	га	1,9

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	муниципальной собственности		

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

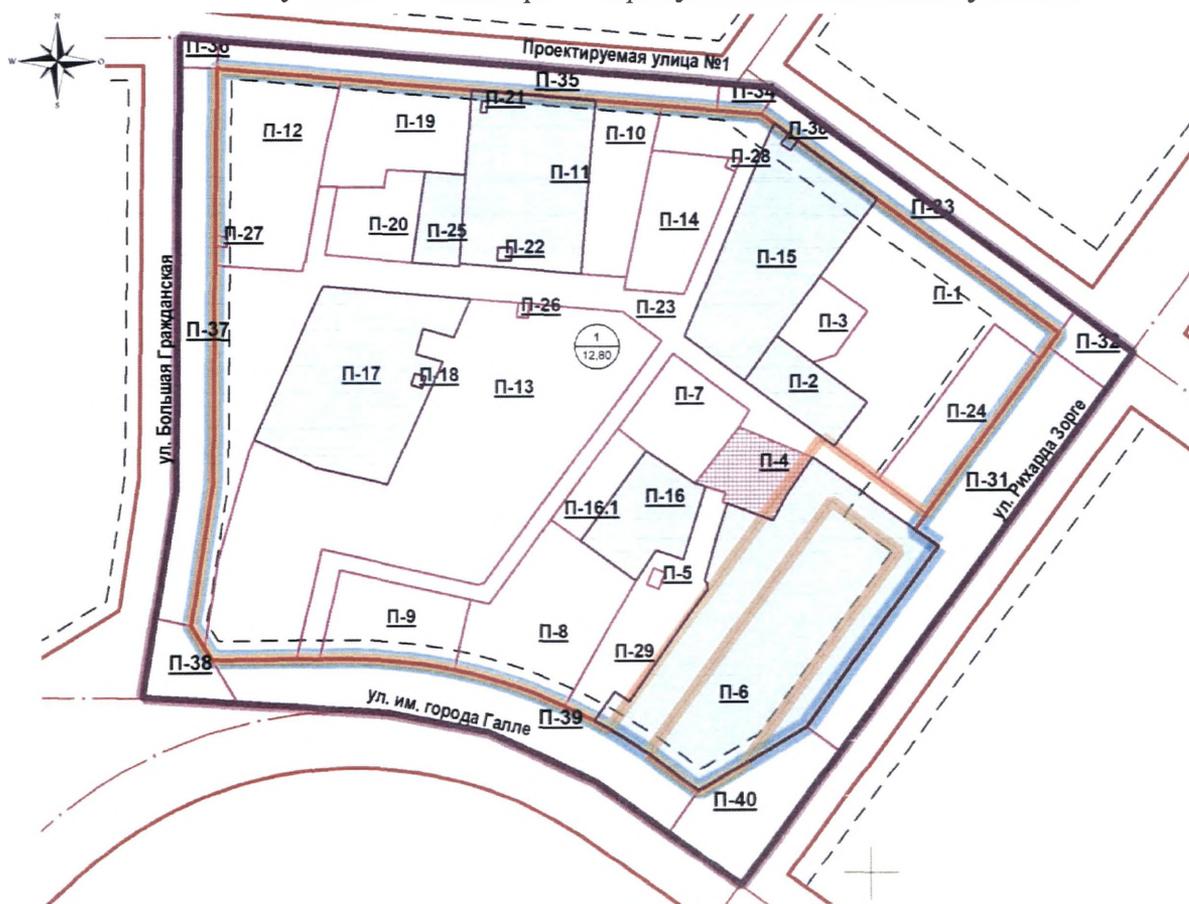
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (Литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	Литер 7	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями	строящийся
	Литер 5	ТП	проектируемый
	Литер 11	17-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземным паркингом на 106 маш/мест	строящийся
	Литер 12	ТП	проектируемый
	Литер 13	ГРПШ	проектируемый
	Литер 15	10-этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 52 маш/мест с размещением физкультурно-оздоровительного комплекса с гостиницей длительного проживания и подземным паркингом (реконструкция)	проектируемый
	Литер 21	18-24-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и детским дошкольным образовательным учреждением на 40 мест, подземным паркингом на 135 маш/мест	строящийся
2	Литер 23	Общеобразовательное	проектируемый

№ очереди	№ по экспликации (Литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
очередь		учреждение на 1100 учащихся	
	Литер 24	ТП	проектируемый
	Литер 27	Детское дошкольное образовательное учреждение на 100 мест	проектируемый
3 очередь	Литер 8.3	Хозяйственная постройка	проектируемый
	Литер 16	Физкультурно-оздоровительный комплекс, ул. Рихарда Зорге 17/5, с размещением подземного паркинга на 52 маш/места	реконструкция
	Литер 25	4-этажное административное здание с подземным паркингом на 90 маш/мест	проектируемый
	Литер 26	4-этажный ФОК с подземным паркингом на 104 маш/мест	проектируемый
	Литер 28	ТП	проектируемый
	Литер 29	ГРПШ	проектируемый
	Литер 14	ТП	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Границы городских районов
- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- ⊙ 1 / 22.1 Номер квартала с указанием площади (га)
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Границы сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- П-1 Условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание (4.7)	8557,32	Образуемый
П-2	Для эксплуатации организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	1800,9	Изменяемый 02:55:020105 :120
П-3	Для эксплуатации гаража	Служебные гаражи (4.9)	1229,38	Образуемый
П-4	Для эксплуатации административного здания № 15 по ул. Рихарда Зорге	Деловое управление (4.1)	1746,91	Сохраняемый 02:55:020105 :148
П-5	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	64,28	Образуемый
П-6	Для эксплуатации здания автовокзала	Обслуживание перевозок (7.2.2)	15574,78	Изменяемый 02:55:020105 :800
П-7	Для эксплуатации объектов административно-общественного назначения	Деловое управление (4.1)	2637,58	Образуемый
П-8	Для эксплуатации общежития и объектов общественного назначения	Общежития (3.2.4)	5444,06	Образуемый
П-9	Для эксплуатации	Обеспечение	3121,34	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	спортивно-оздоровительного комплекса	занятий спортом в помещениях (5.1.2); Деловое управление (4.1)		
П-10	Для эксплуатации детского эколого-биологического центра	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	2875,39	Образуемый
П-11	Для эксплуатации административного здания со спортивным клубом	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Деловое управление (4.1)	6227,2	Изменяемый 02:55:020105 :5340
П-12	Для эксплуатации объектов общественного назначения и магазинов	Деловое управление (4.1); Магазины (4.4)	6060,86	Образуемый
П-13	Под размещение школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	20793,85	Образуемый
П-14	Под размещение детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3048,97	Образуемый
П-15	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6654,22	Изменяемый 02:55:020105 :6168
П-16	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2569,73	Изменяемый 02:55:020105 :5398
П-16.1	Под размещение площадок и парковок	Стоянка транспортных	1193,94	Образуемый

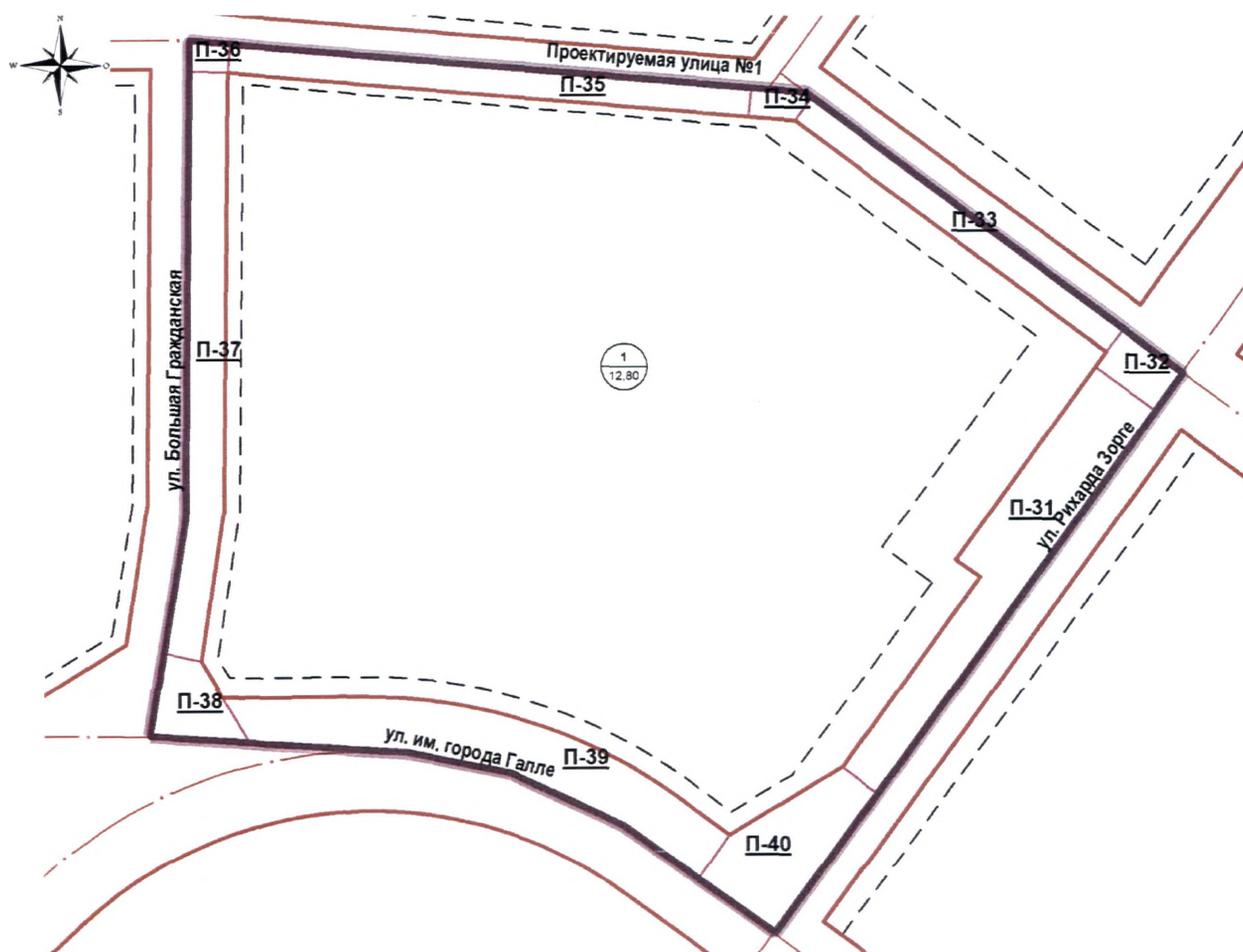
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		средств (4.9.2)		
П-17	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7559,89	Изменяемый 02:55:020105 :5395
П-18	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	40,89	Образуемый
П-19	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3892,62	Образуемый
П-20	Для размещения ФОК	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	2022,73	Образуемый
П-21	Для эксплуатации ЦРП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	19,81	Образуемый
П-22	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	53,62	Образуемый
П-23	Для территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16642,22	Образуемый
П-24	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	3293,88	Образуемый
П-25	Для эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1183,47	Изменяемый 02:55:020105 :5392
П-26	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	47,98	Образуемый
П-27	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных	36,07	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		услуг (3.1.1)		
П-28	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39,22	Образуемый
П-29	Для размещения сквера и парковок	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Благоустройство территории (12.0.2)	3507,96	Образуемый
П-30	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	42,07	Изменяемый 02:55:020105 :6169
П-31	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7516,17	Образуемый
П-32	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	938,66	Образуемый
П-33	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2994,39	Образуемый
П-34	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	422,49	Образуемый
П-35	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4063,83	Образуемый
П-36	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	317,57	Образуемый
П-37	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6026,27	Образуемый
П-38	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1464,92	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-39	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7432,8	Образуемый
П-40	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3636,43	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- П-1** Условный номер участка

Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-1	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание (4.7)	6460,02
			133,68
			282,82
			42,49
			49,32
			1588,99
П-2	Для эксплуатации организаций, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	53,47
			371,02
П-3	Для эксплуатации гаража	Служебные гаражи (4.9)	321,39
			492,44
			415,55
П-4	Для эксплуатации административного здания № 15 по ул. Рихарда Зорге	Деловое управление (4.1)	Сохраняемый 02:55:020105:14 8
П-5	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	64,28
П-6	Для эксплуатации здания автовокзала	Обслуживание перевозок (7.2.2)	2,97
			206,8
			1591,62
П-7	Для эксплуатации объектов административно-общественного	Деловое управление (4.1)	379,72
			2257,86

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	назначения		
П-8	Для эксплуатации общежития и объектов общественного назначения	Общежития (3.2.4)	2438,2
			504,39
			606,45
			12,36
			1882,66
П-9	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Деловое управление (4.1)	1163,33
			1493,74
			221,91
			114,41
			56,86
			71,09
П-10	Для эксплуатации детского эколого-биологического центра	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	158,29
			1492,12
			341,46
			245,47
			638,05
П-11	Для эксплуатации административного здания со спортивным клубом	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Деловое управление (4.1)	5854,34
			60,03
			300,64
			9,28
П-12	Под размещение объектов общественного назначения и магазинов	Деловое управление (4.1); Магазины (4.4)	1356,63
			2411,07
			2276,93
			16,23
П-13	Под размещение школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	79,6
			18928,04
			1786,21
П-14	Под размещение детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2251,31
			241,47
			556,19
П-15	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14,3
П-16	Под размещение объектов многоэтажной жилой	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2417,06
			85,53
			53,77

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	застройки		2,77
			10,6
П-16.1	Под размещение площадок и парковок	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1187,71
			4,53
			1,7
П-17	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15,23
			25,8
П-18	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	40,89
П-19	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3085,02
			34,32
			773,28
П-20	Для размещения ФОК	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	2002,86
			19,87
П-21	Для эксплуатации ЦРП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	19,81
П-22	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,65
			1,96
П-23	Для территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3641,15
			773,4
			1489,47
			675,05
			3281,36
			218,29
			143,99
			505,46
			566,51
			178,55
			30,14
			221,05
4917,8			
П-24	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	3293,88

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-25	Для эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1112,05
			71,42
П-26	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	47,98
П-27	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	28,18
			7,88
П-28	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2,24
			36,98
П-29	Для размещения сквера и парковок	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Благоустройство территории (12.0.2)	2466,83
			350,54
			656,37
П-30	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	16,18
П-31	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
			115,42
			7483,75
П-32	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	286,36
			652,29
П-33	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1052,15
			13,54
			42,96
			1967,66
П-34	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35,76
			387,55
П-35	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1397,44
			540,14
			390,33
			1739,42
П-36	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	282,97
			34,59

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-37	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1769,7
			1088,86
			102,78
			1052,15
			290,8
			107,43
			2581,69
П-38	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	459,53
			996,05
П-39	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	305,71
			538,81
			1839,07
			4,99
			10,4
			136,9
			75,98
П-40	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4509,81
			115,42
			151,01
			6,78
			25,08
			4
			5,05
3343,48			

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-31	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	7516,17
П-32	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	938,66
П-33	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	2994,39
П-34	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	422,49
П-35	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	4063,83
П-36	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	317,57
П-37	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	6026,27
П-38	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	1464,92
П-39	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	7432,8
П-40	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	3636,43

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1034 от 21.06. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	660742,39	1361609,42
2	660883,79	1361410,94
3	660905,89	1361089,61
4	660658,85	1361091,35
5	660548,13	1361074,64
6	660541,77	1361208,77
7	660531,86	1361263,1
8	660505,65	1361321,79
9	660450,26	1361401,56