



КАРАР

«29» сентябрь 2023й.

№ 1730

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» сентября 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Большая Гражданская, 50-летия Октября, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022-2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Небо Столицы» (вх. № 01-02-11872/11 от 12.09.2023 г.), градостроительного задания от 18.10.2022 г. № 98, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-12344/ИР от 21.09.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Большая Гражданская, 50-летия Октября, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 19,9 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Большая Гражданская, 50-летия Октября, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Гражданская, 50-летия Октября, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 19,0 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5 Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

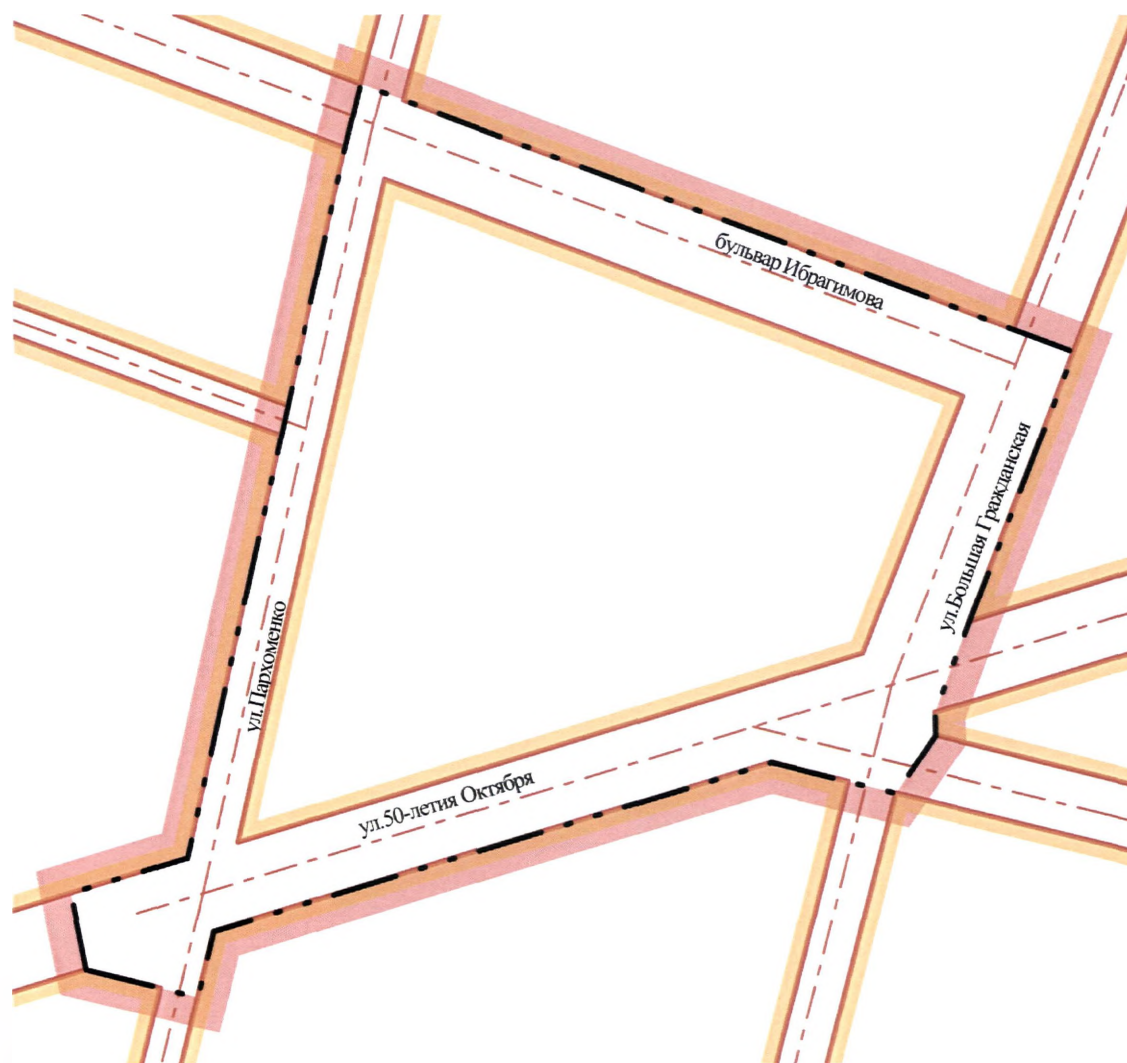
Исполняющий обязанности  
главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан







С.П. Кожевников

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



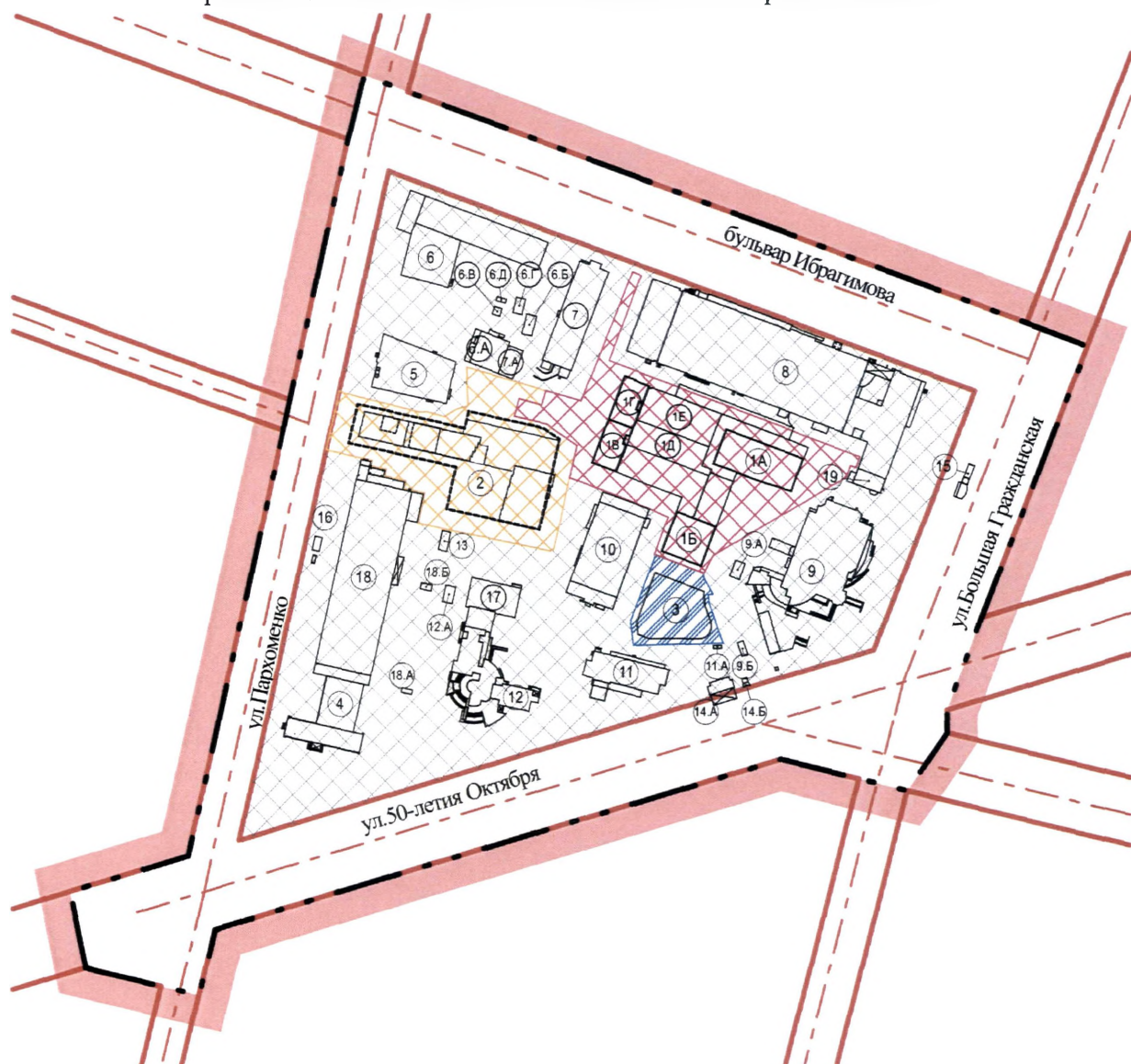
Условные обозначения

-  Граница проекта планировки
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц



Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  Граница проекта планировки |  Территория проектируемых жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями |
|  Красные линии              |  Территория существующих жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями  |
|  Оси улиц                   |  Территория проектируемых нежилых объектов                                   |
|  Здания и сооружения        |  Территория существующей нежилкой застройки                                  |

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1А	Существующий 33-этажный жилой комплекс
1Б	Существующий 20-этажный жилой комплекс
1В	Существующий 15-этажный жилой комплекс
1Г	Существующий 15-этажный жилой комплекс
1Д	Существующий 2-этажная автостоянка на 265 маш/мест
1Е	Трансформаторная подстанция
2	Проектируемый 10-32-этажный многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом на 165 маш/мест
3	Проектируемый 6-этажный паркинг на 240 маш/мест
4	11-этажное административное здание «Дом Печати»
5	4-5 этажное административное здание
6	3-этажное административное здание «Башкирэнерго»
6А	ЦОП
6Б	Сооружение электроподстанции
6В	Трансформаторная подстанция
6Г	Сооружение электроподстанции
6Д	Сооружение электроподстанции
7	3-этажное административное здание ПО ИТиС ООО «Башкирэнерго»
8	2-5 этажный торговый центр
9	3-этажный развлекательный комплекс
9А	ТП 5191
9Б	Шиномонтажная мастерская
10	Магазин
11	10-этажный отель
11А	Пункт газорегуляторный блочный ПГБ
12	3-5 этажное административное здание
12А	ТП 5260
13	РП-42
14А	Остановочный пункт с торговым павильоном
14Б	Торговый павильон

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
15	Остановочный пункт
16	Остановочный пункт с торговым павильоном
17	Спортивный зал
18	3-этажное здание типографии «Дом Печати».
18А	Металлический гараж
18Б	Металлический гараж
19	1-этажный торговый центр

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Большая Гражданская, 50-летия Октября, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание от 18.10.2022 г. № 98 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Большая Гражданская, 50-летия Октября, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

На момент проектирования на территории расположены административные здания (литер 4, 6, 7), магазин «Светофор» (литер 10), отель Hampton by Hilton Ufa (литер 11), здание Межрайонной ИФНС России № 1 по Республике Башкортостан (литер 12), торговый центр «Три кита» (литер 8) и развлекательный комплекс «Тинькофф холл» (литер 9).

В центре квартала расположен жилой комплекс (литер 1А, 1Б, 1В, 1Г) с автостоянкой на 265 маш/мест (литер 1Д) общей площадью квартир 43514,59 кв.м.

На территории квартала имеются объекты инженерного обеспечения.

Объекты культурного наследия на территории отсутствуют.

Улично-дорожная сеть сформирована.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом изменение красных линий не предусмотрено, предлагается частичный снос хозяйственных построек и гаражей общей площадью 4226,21 кв.м, на месте которых в западной части квартала планируется к размещению многосекционный многоэтажный многоквартирный жилой дом



(литер 2) переменной этажностью 10-32 этажа общей площадью квартир 22,5 тыс. кв.м, объединённых общим стилобатом-паркингом на 165 маш/мест с придомовыми площадками и озеленением на эксплуатируемой кровле.

В юго-восточной части территории квартала предлагается размещение многоэтажного закрытого паркинга на 240 маш/мест (литер 3).

Общая площадь жилого фонда на территории проектирования составляет 66014,59 кв.м населением 1839 чел.

#### 4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 1839 человек требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет 352 места, в детских дошкольных учреждениях – 132 места.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счет размещения встроенного детского сада на 45 мест в литере 2, а также реконструкции детского сада «Альфа» (расположен по ул. 50-летия Октября, д.14/1) с увеличением мощности с 60 до 160 мест.

Проектом предлагается реконструкция здания МАОУ Лицей № 96 (расположен по ул. 50-летия Октября, д.7а) с увеличением площади земельного участка и вместимости до 1650 мест (в две смены) с покрытием потребностей проектируемого и соседних кварталов в школьных местах.

Иные объекты социальной инфраструктуры располагаются на территории проектирования и на прилегающих территориях с учётом нормативных радиусов доступности.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение:

- улица ул. 50-летия Октября – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

- улицы Пархоменко, Большая Гражданская, бульвар Ибрагимова - магистральные улицы районного значения.

Формируемый квартал имеет хорошие транспортные связи с остальными частями города по окружающим улицам.

На улицах 50-летия Октября, Пархоменко и бульваре Ибрагимова расположены автобусные остановки. На улице Большая Гражданская расположена остановка трамвая.

Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 6 м, обеспечивающие доступность ко всем зданиям и сооружениям.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной не менее 2 м. Движение пешеходов в квартале осуществляется по сети пешеходных дорожек.

Для организации хранения индивидуального транспорта

предусмотрены открытые и закрытые многоуровневые подземные автостоянки.

Размещение стояночных мест для постоянного и временного хранения для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков и в проектируемых паркингах. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков, а также в составе стояночных мест для общественных зданий. Расчетное количество стояночных мест для жилых домов согласно действующим нормативам градостроительного проектирования составляет 748 маш/мест.

Проектом на территории проектирования предусмотрено размещение всего 757 маш/мест, в том числе в подземных паркингах жилых домов литер 1 и 2 на 265 маш/мест и 165 маш/мест соответственно, в проектируемом 6-этажном паркинге на 240 маш/мест и гостевых стоянок в количестве 87 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

## 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
<b>1. Территория</b>			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	19,9
1.2	Территория улично-дорожной сети	га	8,2
1.3	Территория в красных линиях квартала, в том числе:	га	11,7
	- многоэтажная жилая застройка (в том числе благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях)	га	2,49
	- территория транспортной инфраструктуры	га	0,24
	- территория нежилой застройки	га	8,97
<b>2. Население</b>			
2.1	Расчетная численность населения, в том числе:	чел.	1839
	- существующее	чел.	1089
	- проектируемая	чел.	750
2.2	Жилищная обеспеченность проектируемой застройки	кв.м/чел	30
<b>3. Строительный фонд</b>			
3.1.	Общая площадь квартир, в том числе:	кв. м	66014,59
	- строящаяся	кв. м	43514,59
	- проектируемая	кв. м	22500,0
<b>4. Учреждения и предприятия обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения встроенные	мест	45
<b>5. Транспорт</b>			
5.1	Количество парковочных мест, в том числе:	маш/мест	757
	- многоуровневые паркинги	маш/мест	670
	- открытые автостоянки	маш/мест	87
5.2	Протяженность улично-дорожной сети, в	км	1,65

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	том числе:		
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,47
	- магистральная улица районного значения	км	1,18
<b>6. Межевание</b>			
6.1	Территория в границах проекта межевания	га	19,0
6.2	Количество сформированных земельных участков, всего	шт.	45
	для жилой застройки	шт.	4
	для хранения автотранспорта	шт.	2
	для общественно-деловой застройки	шт.	3
	для торгово-развлекательной застройки	шт.	6
	для производственной деятельности	шт.	1
	для гостиничного обслуживания	шт.	1
	предоставление коммунальных услуг	шт.	14
	земельные участки (территории) общего пользования	шт.	3
	благоустройство территории	шт.	3
	улично-дорожная сеть	шт.	8
6.3	Площадь изъятия	кв.м	75415,53
6.4	Площадь перераспределения	кв.м	176006,22
6.5	Площадь публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет	кв.м	67661,28

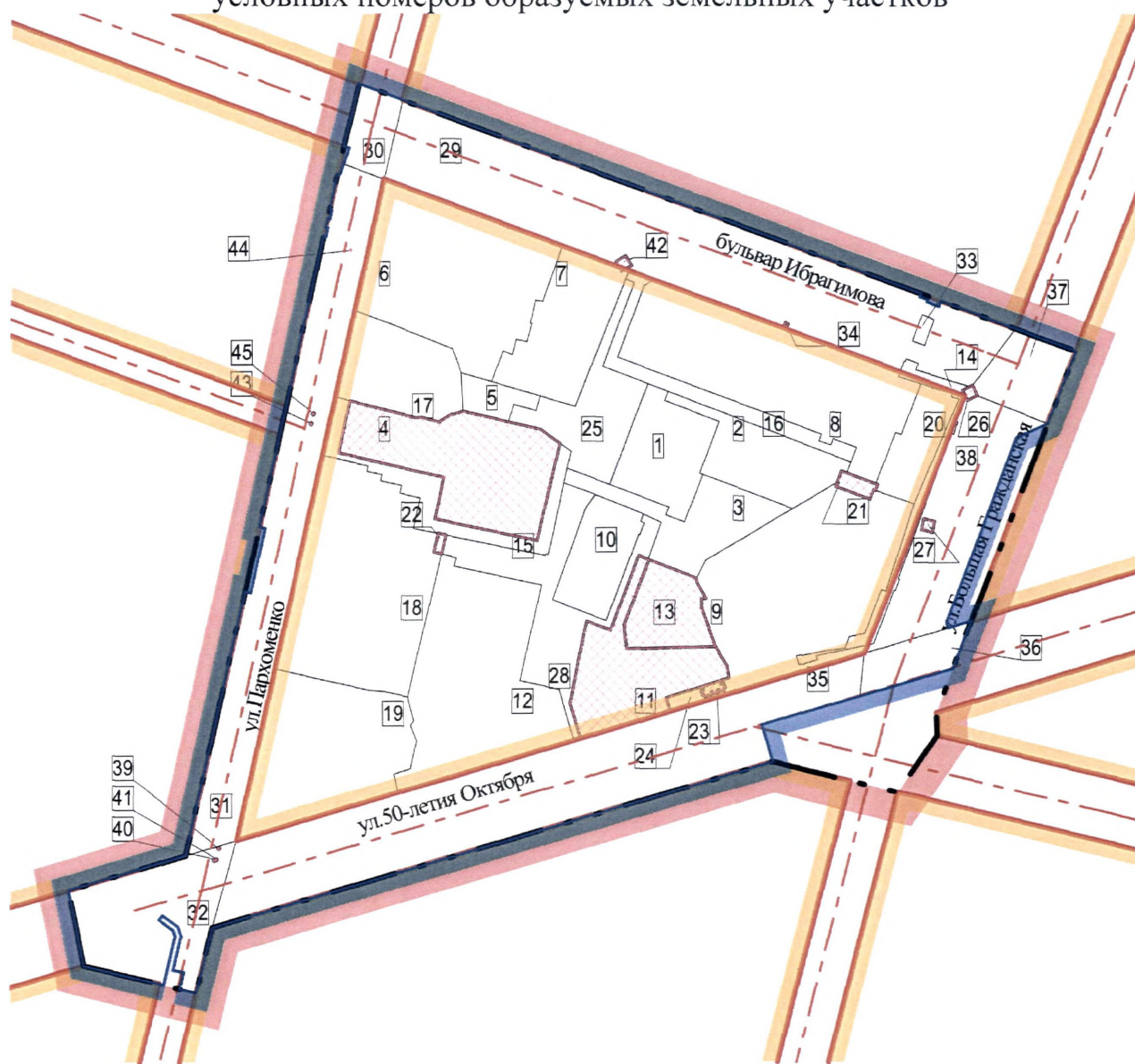
Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

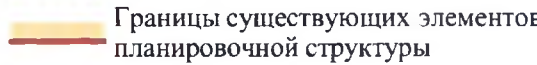
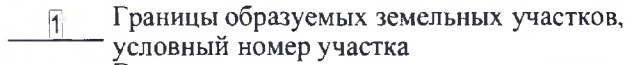
№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
I	2	10-32-этажный многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом на 165 маш/мест	проектируемый
II	3	6-этажный паркинг на 240 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  | Граница проекта планировки                             |  | Граница проекта межевания                                      |
|  | Границы существующих элементов планировочной структуры |  | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка  |
|  | Красные линии  |  | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Оси улиц   |  |  |

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	Хранение автотранспорта	2.7.1 Хранение автотранспорта	3504,7	образуемый
2	Для эксплуатации многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3557,5	образуемый
3	Для эксплуатации многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3501,8	образуемый
4	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и закрытыми паркингами	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7223,3	существующий участок 02:55:010503:52 5
5	Размещение вспомогательных элементов многоэтажных многоквартирных	12.0.2 Благоустройство территории	924,5	образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	жилых домов			
6	Для эксплуатации подстанции «Краснодонская»	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	10242,1	образуемый
7	Для эксплуатации административного здания и крытой стоянки автомобилей	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	4660,7	образуемый
8	Для эксплуатации административно-производственных и торгово-складских помещений	3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	10752,6	образуемый
9	Для эксплуатации развлекательного комплекса «Огни Уфы»	4.8.1 Развлекательные мероприятия	11783,9	образуемый
10	Для эксплуатации торгово-складских помещений	4.4 Магазины	2757,0	образуемый
11	Для эксплуатации гостиницы	4.7 Гостиничное обслуживание	4712,5	существующий участок 02:55:010503:23 4
12	Для эксплуатации административного	3.8.1 Государственное	10452,7	образуемый



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	здания	управление		
13	Для размещения надземного закрытого паркинга	2.7.1 Хранение автотранспорта	2403,8	существующий участок 02:55:010503:33
14	Для эксплуатации теплотрассы	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1595,7	образуемый
15	Для инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2538,8	образуемый
16	Для размещения проезда	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2020,0	образуемый
17	Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3998,1	образуемый
18	Для обслуживания производственной базы, гаражных секций	6.0 Производственная деятельность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность	11416,9	образуемый
19	Административные здания	4.1 Деловое управление	8450,1	образуемый
20	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади,	12.0 Земельные участки (территории) общего	2046,2	образуемый

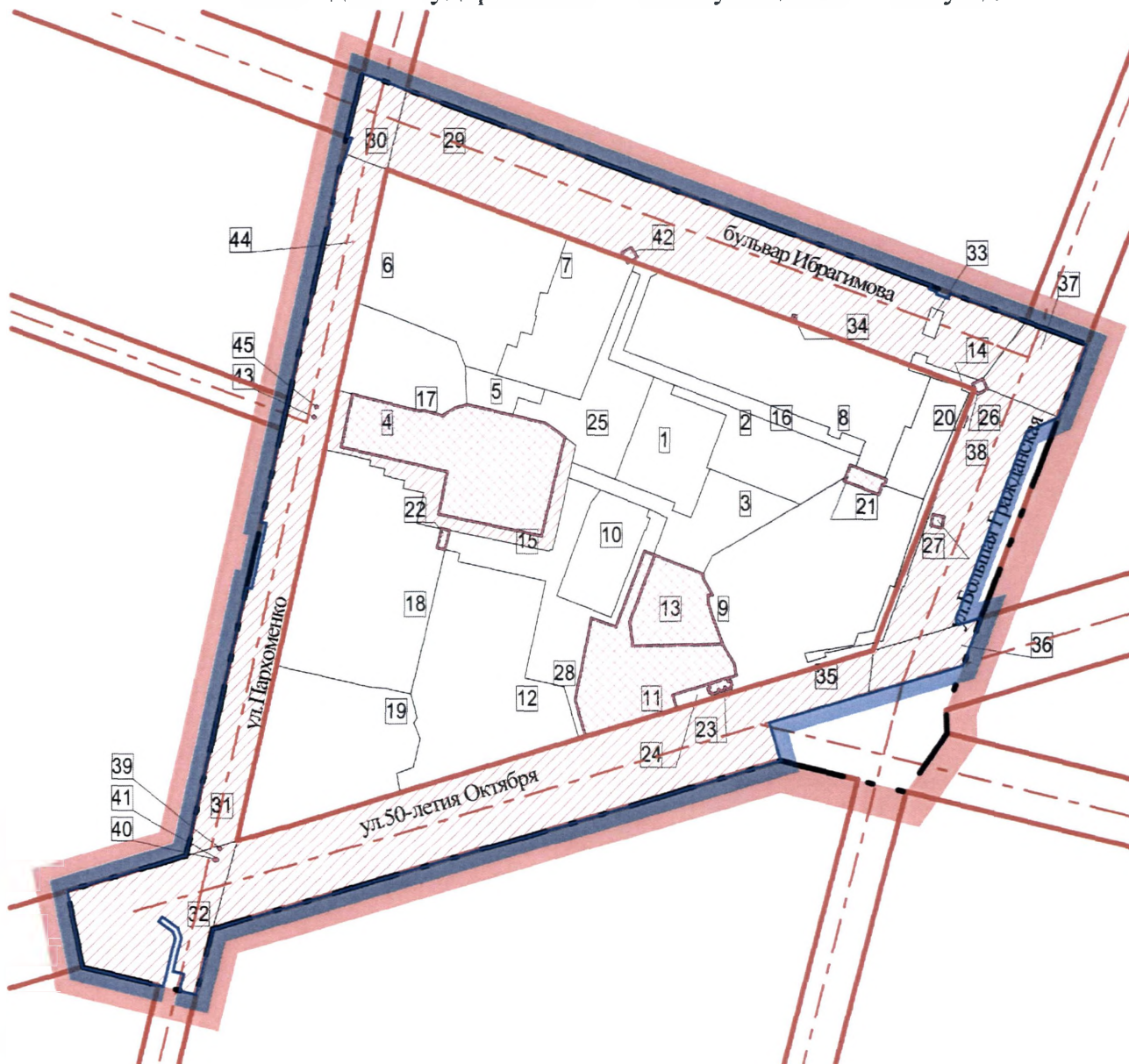
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях	пользования		
21	Для эксплуатации административного здания	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины	261,1	существующий участок 02:55:010503:19
22	Для эксплуатации распределительной подстанции 42	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	66,3	существующий участок 02:55:010503:23 2
23	Под остановочный павильон, совмещенный с временным объектом мелкорозничной торговли	4.4 Магазины	89,2	существующий участок 02:55:010503:25 7
24	Благоустройство территории	12.0.2 Благоустройство территории	275,3	образуемый
25	Для эксплуатации многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3656,7	образуемый
26	Для эксплуатации ВЛ-110 кВ	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	51,8	существующий участок 02:55:010503:12
27	Для эксплуатации ВЛ-110 кВ	3.1.1 Предоставление коммунальных	52,6	существующий участок 02:55:010503:16

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		услуг		
28	Благоустройство территории	12.0.2 Благоустройство территории	4841,0	образуемый
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	20962,8	образуемый
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1541,4	образуемый
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	13233,3	образуемый
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6375,2	образуемый
33	Для эксплуатации теплотрассы	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	153,3	образуемый
34	Коммунальное обслуживание	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	4,0	существующий участок 02:55:010503:518
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	20047,1	образуемый
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1741,0	образуемый
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2389,0	образуемый
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6586,6	образуемый
39	Под объекты газоснабжения	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1,0	существующий участок 02:55:010503:240
40	Под объекты газоснабжения	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1,0	существующий участок 02:55:010503:236
41	Под объекты газоснабжения	3.1.1 Предоставление коммунальных	1,0	существующий участок 02:55:010503:24




Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		услуг		1
42	Для эксплуатации ВЛ-110 кВ	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	53,0	существующий участок 02:55:010503:31 3
43	Под объекты газоснабжения	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1,0	существующий участок 02:55:010503:23 7
44	Под объекты газоснабжения	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1,0	существующий участок 02:55:010503:23 9
45	Под объекты газоснабжения	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1,0	существующий участок 02:55:010503:23 8




Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проекта планировки
-  Красные линии
-  Оси улиц

-  Граница проекта межевания
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка

Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
15	Для инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2538,8
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	20962,8
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1541,4
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	13233,3
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6375,2
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	20047,1
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1741,0
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2389,0
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6586,6

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
1	Хранение автотранспорта	2.7.1 Хранение автотранспорта	3504,7
2	Для эксплуатации многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3557,5
3	Для эксплуатации многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3501,8
5	Размещение вспомогательных элементов многоэтажных многоквартирных жилых домов	12.0.2 Благоустройство территории	924,5
6	Для эксплуатации подстанции «Краснодонская»	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	10242,1
7	Для эксплуатации административного здания и крытой стоянки автомобилей	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	4660,7
8	Для эксплуатации административно-производственных и торгово-складских помещений	3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты	10752,6

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
		торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
9	Для эксплуатации развлекательного комплекса «Огни Уфы»	4.8.1 Развлекательные мероприятия	11783,9
10	Для эксплуатации торгово-складских помещений	4.4 Магазины	2757,0
12	Для эксплуатации административного здания	3.8.1 Государственное управление	10452,7
14	Для эксплуатации теплотрассы	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1595,7
15	Для инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2538,8
16	Для размещения проезда	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2020,0
17	Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3998,1
18	Для обслуживания производственной базы, гаражных секций	6.0 Производственная деятельность	11416,9
19	Административные здания	4.1 Деловое управление	8450,1
20	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2046,2
24	Благоустройство территории	12.0.2 Благоустройство территории	275,3
25	Для эксплуатации	2.6 Многоэтажная	3656,7

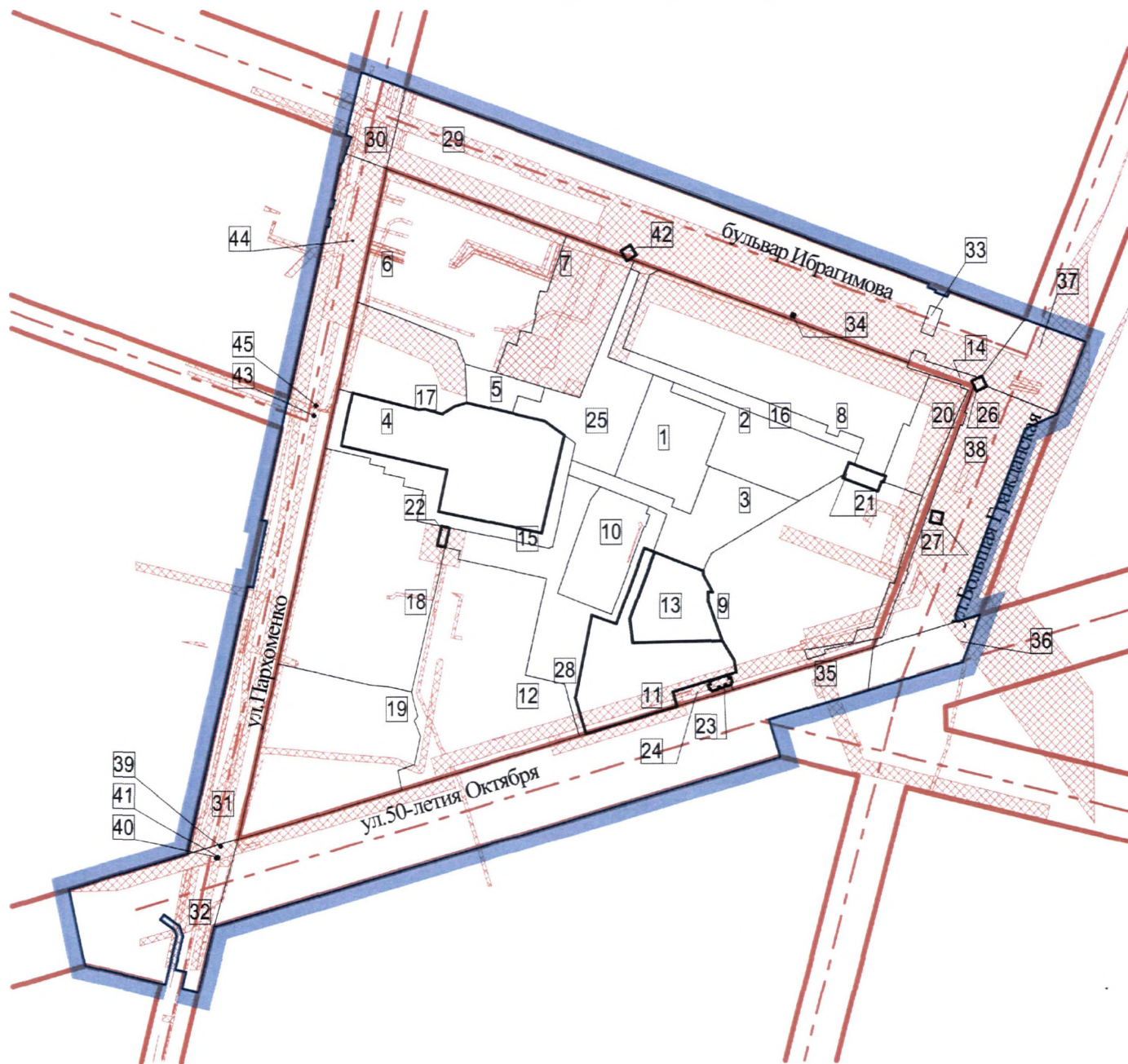


Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
	многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	жилая застройка (высотная застройка)	
28	Благоустройство территории	12.0.2 Благоустройство территории	4841,0
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	20962,8
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1541,4
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	13233,3
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6375,2
33	Для эксплуатации теплотрассы	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	153,3
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	20047,1
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1741,0
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2389,0
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6586,6

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением  
границ публичных сервитутов



Условные обозначения

— Красные линии

— Оси улиц

— Граница проекта межевания

1 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

1 Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка

Публичные сервитуты, поставленные на кадастровый учет

Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1730 от 29.09, 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	658862,57	1360026,74
2	658911,78	1360016,82
3	658934,37	1360092,86
4	659205,44	1360153,81
5	659225,12	1360158,23
6	659391,03	1360195,54
7	659432,03	1360205,76
8	659421,58	1360234,01
9	659274,22	1360632,45
10	659259,59	1360671,83
11	659086,11	1360603,71
12	659027,32	1360581,38
13	659012,75	1360581,74
14	658975,8	1360556
15	658983,39	1360524,91
16	658995,64	1360474,73
17	658887,31	1360110,04
18	658844,78	1360099,55
19	658850,65	1360075,3