



## ПРИКАЗ

от 24 августа 2022 года

№ 46

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 45

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Комфорт Сити» (ОГРН 1180280028433, ИНН 0274937290, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 15, кв. 99) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 45.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 2022,
- количество этажей: 14.
- количество квартир: 48,
- материал стен: кирпич,
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ООО «Комфорт Сити» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 45 по ул. Степана Кувыкина в размере 23,10 руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Степана Кувыкина, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	9731,562	0,257
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3521,538	0.093
1.3.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	37714,536	0.996
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	2650,62	0.070
2.3.	Обслуживание ИТП (УУТЭ, УАР, насосной группы)	ежемесячно	37411,608	0.988
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.4.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	1628,238	0.043
2.4.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	19008,732	0.502

2.4.3.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	24537,168	0.648
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	67704,408	1.788
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.6.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	7838,262	0.207
2.6.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	26354,736	0.696
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.7.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	60774,93	1.605
2.7.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	6550,818	0.173
2.7.3.	Страхование лифтов	1 раз в год	189,33	0.005
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	109205,544	2.884
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	21772,95	0.575
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3483,672	0.092
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	101594,478	2.683
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	492,258	0.013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	22833,198	0.603
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	55965,948	1.478
3.7.	Круглосуточная диспетчеризация	круглосуточно	81942,024	2.164
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	112462,02	2.970
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	59336,02	1.568
	<b>Итого стоимость:</b>		<b>874704,60</b>	<b>23.10</b>

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.Н. Артеменко.

Начальник Управления  
по обеспечению жизнедеятельности  
города Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Батталов