



КАРАР

«29» март 2023 й № 453

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» марта 2023 г

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка ЗУ70

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Проектный институт «Башкиргражданпроект» от 16.02.2023 г. № 01-02-01879/11, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 01.09.2022 г. № 1495 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-2380/ПР от 03.03.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата

Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка ЗУ70, площадью 3,64 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 2;

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4;

1.5. Проектом внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Коммунистической, проспектом Салавата Юлаева, Пушкина, Цюрупы, Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка ЗУ70, формирование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

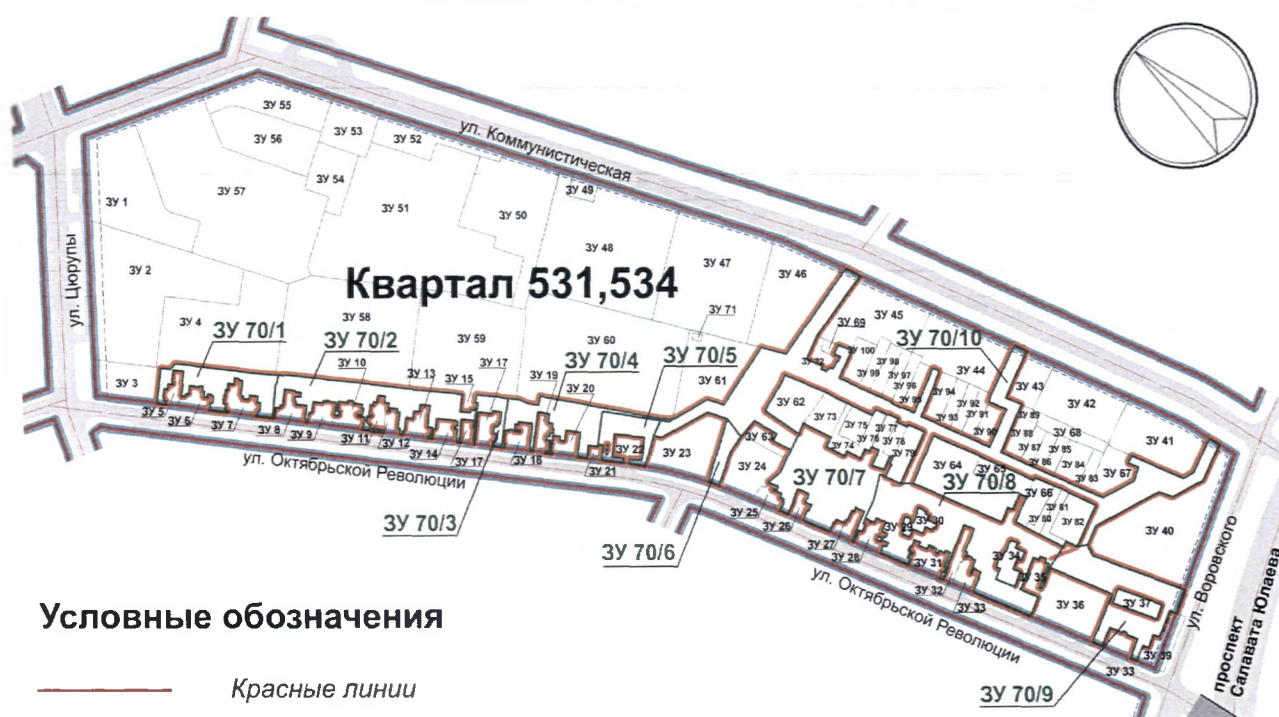
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан










Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 29.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Красные линии
-  Ось улиц красных линий
-  Линии регулирования застройки
-  Граница элементов планировочной структуры
-  Граница ранее сформированных участков
-  Граница 3У 70 по ранее утвержденному проекту межевания
-  Граница образуемых 3У

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 29.03. 2023 г.

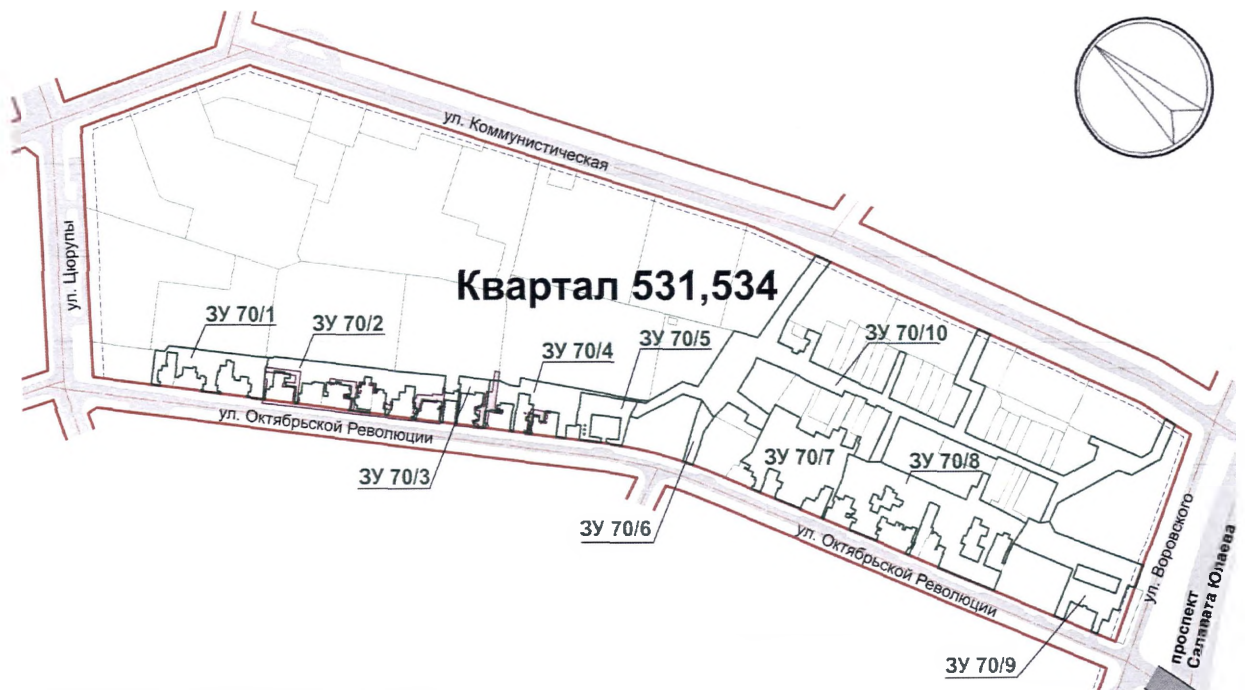
Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал 531,534				
Земельные участки в границах проекта внесения изменений в части земельного участка ЗУ 70				
ЗУ70/1	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	2020,23	Образуемый
ЗУ70/2	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	3320,61	Образуемый
ЗУ70/3	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	522,07	Образуемый
ЗУ70/4	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	2185,22	Образуемый
ЗУ70/5	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	1179,47	Образуемый
ЗУ70/6	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	542,26	Образуемый
ЗУ70/7	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	4629,14	Образуемый





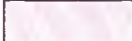
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ70/8	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	6882,64	Образуемый
ЗУ70/9	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	3655,74	Образуемый
ЗУ70/10	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	11474,02	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 29.03.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов



Условные обозначения

	Красные линии
	Ось улиц красных линий
	Граница ранее сформированных участков
	Граница образуемых ЗУ
	Граница публичных сервитутов

Публичный сервитут № 02-04-01/070/2014-027 от 06.02.2014 г.
постановление Администрации ГО г. Уфа РБ № 6612 от 24.12.2013 г.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 29.03.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь
1	2	3	4
ЗУ70/1	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	2020,23
ЗУ70/2	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	3320,61
ЗУ70/3	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	522,07
ЗУ70/4	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	2185,22
ЗУ70/6	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	542,26
ЗУ70/7	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	4629,14
ЗУ70/8	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	6882,64
ЗУ70/9	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	3655,74
ЗУ70/10	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	11474,02

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 29.03 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	657581,5106	1358913,5893
2	657691,3612	1358942,0160
3	657799,0065	1358967,1221
4	657789,8468	1359002,6912
5	657752,0100	1359149,5645
6	657740,9120	1359192,6609
7	657698,9515	1359355,5524
8	657688,8411	1359394,7749
9	657654,4917	1359528,1290
10	657672,9061	1359550,4129
11	657653,0492	1359565,6239
12	657243,7170	1359888,8424
13	657221,2628	1359900,5881
14	656979,0329	1360049,3891
15	656936,7765	1360068,5639
16	656883,1949	1360093,3830
17	656872,8429	1360075,6206
18	656853,2432	1360044,8316
19	656823,6320	1360004,4367
20	656797,3569	1359973,3180
21	656762,1811	1359937,0691
22	656728,6747	1359907,4085
23	656592,0560	1359800,3730
24	656682,3008	1359726,6606
25	656982,6965	1359482,3984
26	657004,6466	1359467,3991
27	657189,5768	1359197,3665
28	657203,1359	1359174,9998
29	657204,0604	1359171,6268
30	657234,1274	1359179,2107
31	657484,5383	1359242,3693
32	657581,5106	1358913,5893
1	657581,5106	1358913,5893