



КАРАР

«25» ОКТЯБРЬ 2023й.

№ 1879

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ОКТЯБРЯ 2023г.

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гафури, Свердлова, Аксакова, Пушкина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельностью в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Тулегановой Елены Рафиковны (№ 01-01-16919 от 21.08.2023 г.), градостроительного задания № 37 от 06.05.2022 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-11451/ПР от 04.09.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Гафури, Свердлова, Аксакова, Пушкина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 14,3 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4;

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

1.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Гафури, Свердлова, Аксакова, Пушкина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

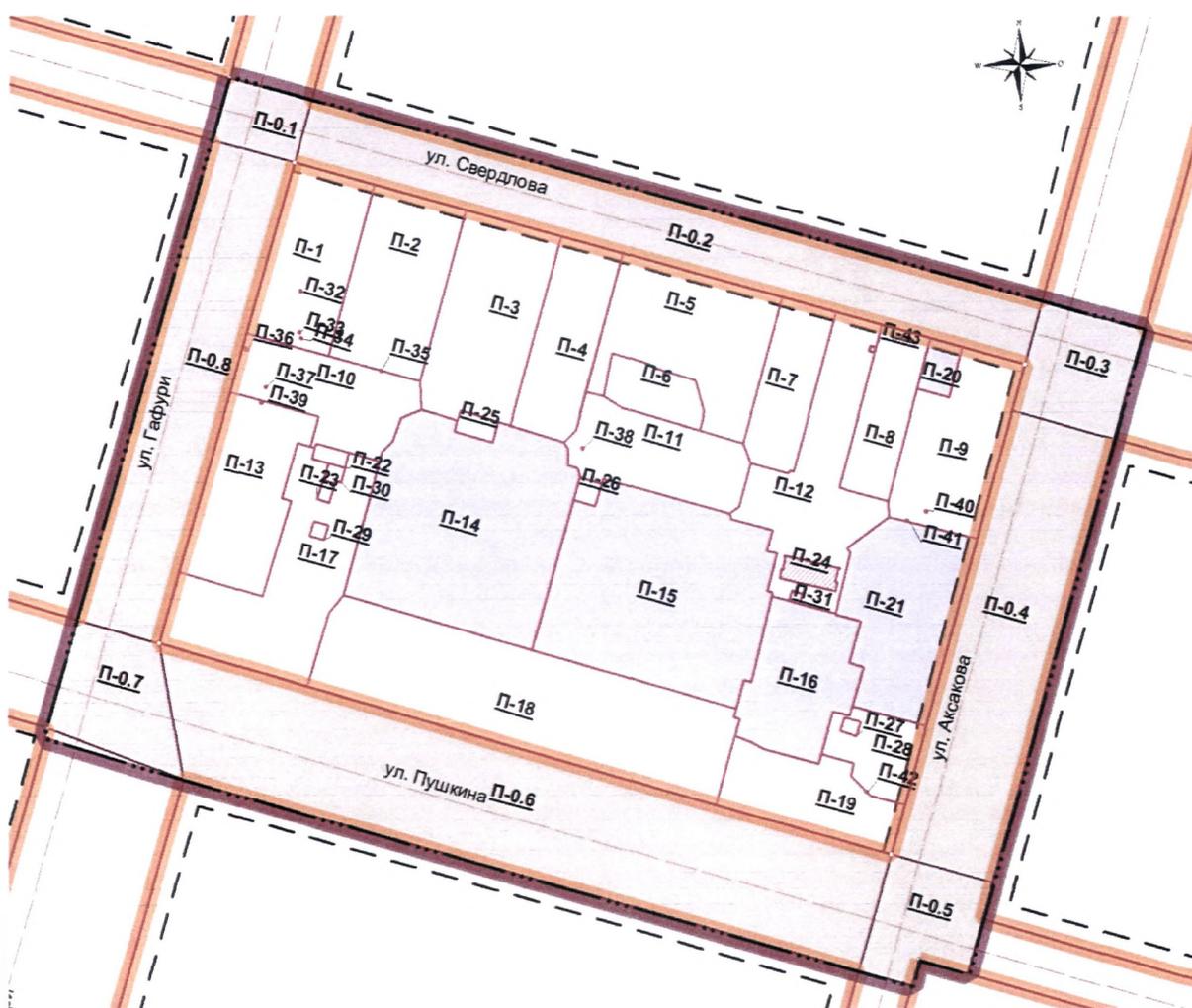
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1879 от 25.10. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Граница проектирования |  | П-1 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Красные линии |  | П-1 Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Оси улиц |  | П-1 Границы измененных земельных участков, условный номер участка |
|  | Линия отступа от красных линий |  | П-0.1 Границы образуемых земельных участков для улично-дорожной сети, условный номер участка |
|  | Граница существующих элементов планировочной структуры | | |

*Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1879 от 25.10. 2023 г.

Ведомость земельных участков

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|---|--|-------------------------------------|---------------|------------|
| П-1 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 3272,492 | Образуемый |
| П-2 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 3662,771 | Образуемый |
| П-3 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 4258,723 | Образуемый |
| П-4 | Для эксплуатации общежития | Общежития | 3.2.4 | 2710,801 | Образуемый |
| П-5 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4346,728 | Образуемый |
| П-6 | Для эксплуатации ОКН | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 1010,857 | Образуемый |
| П-7 | Для эксплуатации общежития | Общежития | 3.2.4 | 2011,021 | Образуемый |
| П-8 | Для эксплуатации общежития | Общежития | 3.2.4 | 1842,214 | Образуемый |
| П-9 | Для эксплуатации общежития | Общежития | 3.2.4 | 3473,146 | Образуемый |
| П-10 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2799,58 | Образуемый |
| П-11 | Для эксплуатации общежития | Общежития | 3.2.4 | 2859,18 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|---|--|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| П-12 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4229,38 | Образуемый |
| П-13 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 3506,70 | Образуемый |
| П-14 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 8484,31 | Изменяемый 02:55:010146 :257 |
| П-15 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 8412,40 | Изменяемый 02:55:010146 :258 |
| П-16 | Для эксплуатации административного здания | Предпринимательство | 4.0 | 3100,81 | Изменяемый 02:55:010146 :238 |
| П-17 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4987,65 | Образуемый |
| П-18 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 8978,45 | Образуемый |
| П-19 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2610,03 | Образуемый |
| П-20 | Для эксплуатации торгового павильона | Магазины | 4.4 | 379,00 | Изменяемый 02:55:010146 :252 |
| П-21 | Гостиница с административным комплексом | 4.1 Деловое управление, 4.7 Гостиничное обслуживание | 4.1, 4.7 | 4219,44 | Изменяемый 02:55:010146 :2447 |
| П-22 | Для эксплуатации РП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 115,89 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| П-23 | Для эксплуатации ГРП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 53,03 | Образуемый |
| П-24 | Для эксплуатации ЦТП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 278,43 | Сохраняемый 02:55:010146 :17 |
| П-25 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 187,34 | Образуемый |
| П-26 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 113,60 | Образуемый |
| П-27 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 51,97 | Образуемый |
| П-28 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 1337,03 | Образуемый |
| П-29 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 49,95 | Образуемый |
| П-30 | Для эксплуатации мусоросборных контейнеров | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 64,32 | Образуемый |
| П-31 | Для эксплуатации мусоросборных контейнеров | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 25,74 | Образуемый |
| П-32 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:010146 :1298 |
| П-33 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:010146 :1297 |
| П-34 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:010146 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| | | | | | :1296 |
| П-35 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:010146 :1295 |
| П-36 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,98 | Сохраняемый 02:55:010146 :1560 |
| П-37 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:010146 :1561 |
| П-38 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:010146 :1299 |
| П-39 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:010146 :1304 |
| П-40 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:010146 :1562 |
| П-41 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:010146 :1559 |
| П-42 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 0,99 | Сохраняемый 02:55:010146 :1303 |
| П-43 | Под объекты газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 6,24 | Сохраняемый 02:55:010146 :1558 |
| П-0.1 | Для эксплуатации объектов улично- | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1200,05 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------|
| | дорожной сети | | . | | |
| П-0.2 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 10688,15 | Образуемый |
| П-0.3 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2617,65 | Образуемый |
| П-0.4 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 10696,51 | Образуемый |
| П-0.5 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2540,20 | Образуемый |
| П-0.6 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 19626,04 | Образуемый |
| П-0.7 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2907,28 | Образуемый |
| П-0.8 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 9228,72 | Образуемый |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1879 от 25.10. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

| Номер на плане | Функциональное назначение | Вид разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Площадь, кв. м |
|----------------|---|--|-------------------------------------|----------------|
| П-1 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 3269,49 |
| П-2 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 3662,38 |
| П-3 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 4258,723 |
| П-4 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (общежитие) | Общежитие | 3.2.4 | 2710,801 |
| П-5 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4346,728 |
| П-6 | Для эксплуатации ОКН | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 1010,857 |
| П-7 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (общежитие) | Общежитие | 3.2.4 | 2011,021 |
| П-8 | Для эксплуатации | Общежитие | 3.2.4 | 1842,214 |

| Номер на плане | Функциональное назначение | Вид разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Площадь, кв. м |
|----------------|---|---|-------------------------------------|----------------|
| | многоквартирного жилого дома (общежитие) | | | |
| П-9 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (общежитие) | Общежитие | 3.2.4 | 3471,14 |
| П-10 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2795,99 |
| П-11 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (общежитие) | Общежитие | 3.2.4 | 2858,19 |
| П-12 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4223,14 |
| П-13 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 3505,7 |
| П-14 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 8484,311 |
| П-15 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 8412,402 |
| П-16 | Для эксплуатации административного здания | Предпринимательств о | 4.0 | 3100,812 |
| П-17 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4987,656 |
| П-18 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 8978,451 |
| П-19 | Для эксплуатации многоквартирного | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2609,69 |

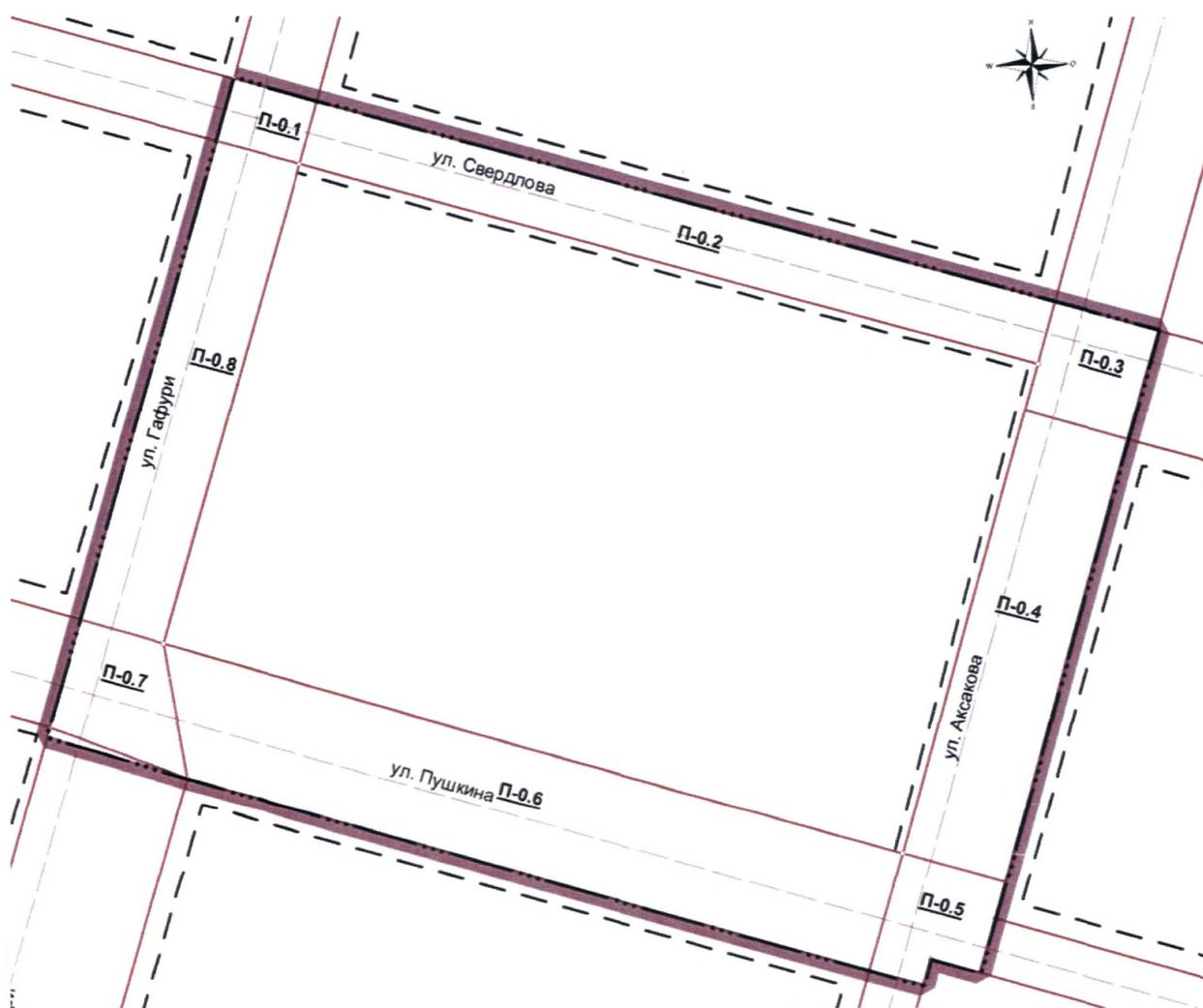
| Номер на плане | Функциональное назначение | Вид разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Площадь, кв. м |
|----------------|--|--|-------------------------------------|----------------|
| | жилого дома | | | |
| П-20 | Для эксплуатации торгового павильона | Магазины | 4.4 | 379,0034 |
| П-21 | Гостиница с административным комплексом | 4.1 Деловое управление, 4.7 Гостиничное обслуживание | 4.1, 4.7 | 4219,445 |
| П-22 | Для эксплуатации РП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 115,8923 |
| П-23 | Для эксплуатации ГРП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 53,033 |
| П-25 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 187,3476 |
| П-26 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 113,6065 |
| П-27 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 51,9772 |
| П-28 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 1336,39 |
| П-29 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 49,9554 |
| П-30 | Для эксплуатации мусоросборных контейнеров | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 64,3282 |
| П-31 | Для эксплуатации мусоросборных контейнеров | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 25,7472 |
| П-0.1 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1200,057 |
| П-0.2 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 10688,15 |
| П-0.3 | Для эксплуатации объектов улично- | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2617,658 |

| Номер на плане | Функциональное назначение | Вид разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Площадь, кв. м |
|----------------|--|---|-------------------------------------|----------------|
| | дорожной сети | | | |
| П-0.4 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 10696,51 |
| П-0.5 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2540,204 |
| П-0.6 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 19626,04 |
| П-0.7 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2907,288 |
| П-0.8 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 9228,723 |

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1879 от 25.10. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  П-0.1
Условный номер участка

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1879 от 25.10. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер на плане | Функциональное назначение | Вид разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Площадь кв. м |
|----------------|--|---|-------------------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| П-0.1 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1200,05 |
| П-0.2 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 10688,15 |
| П-0.3 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2617,65 |
| П-0.4 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 10696,51 |
| П-0.5 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2540,20 |
| П-0.6 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 19626,04 |
| П-0.7 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2907,28 |
| П-0.8 | Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 9228,72 |

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1879 от 25.10. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | Условная городская система координат | | Система координат МСК-02 | |
|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | Координата X | Координата Y | Координата X | Координата Y |
| 1 | -1530,03 | -3239,52 | 657877,00 | 1357767,00 |
| 2 | -1511,57 | -3192,86 | 657896,10 | 1357813,00 |
| 3 | -1501,13 | -3231,47 | 657906,00 | 1357774,00 |
| 4 | -1915,99 | -2935,14 | 657495,20 | 1358076,00 |
| 5 | -1825,16 | -3252,96 | 657581,70 | 1357757,00 |
| 6 | -1751,61 | -3302,70 | 657654,60 | 1357706,00 |
| 7 | -1604,56 | -2848,96 | 657807,80 | 1358158,00 |
| 8 | -1922,75 | -2910,04 | 657488,80 | 1358101,00 |
| 9 | -1910,60 | -2906,68 | 657501,00 | 1358105,00 |
| 10 | -1917,13 | -2883,83 | 657494,70 | 1358128,00 |
| 11 | -1891,66 | -2876,53 | 657520,30 | 1358135,00 |
| 12 | -1874,39 | -2871,75 | 657537,60 | 1358139,00 |
| 13 | -1668,21 | -2814,69 | 657744,60 | 1358193,00 |
| 14 | -1617,61 | -2800,69 | 657795,40 | 1358207,00 |
| 15 | -1801,62 | -3316,95 | 657604,40 | 1357693,00 |