



КАРАР

«01» декабрь 2023 й.

№ 2125

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» декабря 2023 г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 89, ограниченного улицами Победы, Первомайской, Александра Невского, Шумавцова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.07.2023 г. № 1/1784-слз, градостроительного задания от 14.09.2022 г. № 89, постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.08.2023 г. № 7-10645/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 89, ограниченного улицами Победы, Первомайской, Александра Невского, Шумавцова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 4,56 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросний, сооружений,

границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 2;

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4.

1.5. Проектом межевания территории квартала № 89, ограниченного улицами Победы, Первомайской, Александра Невского, Шумавцова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

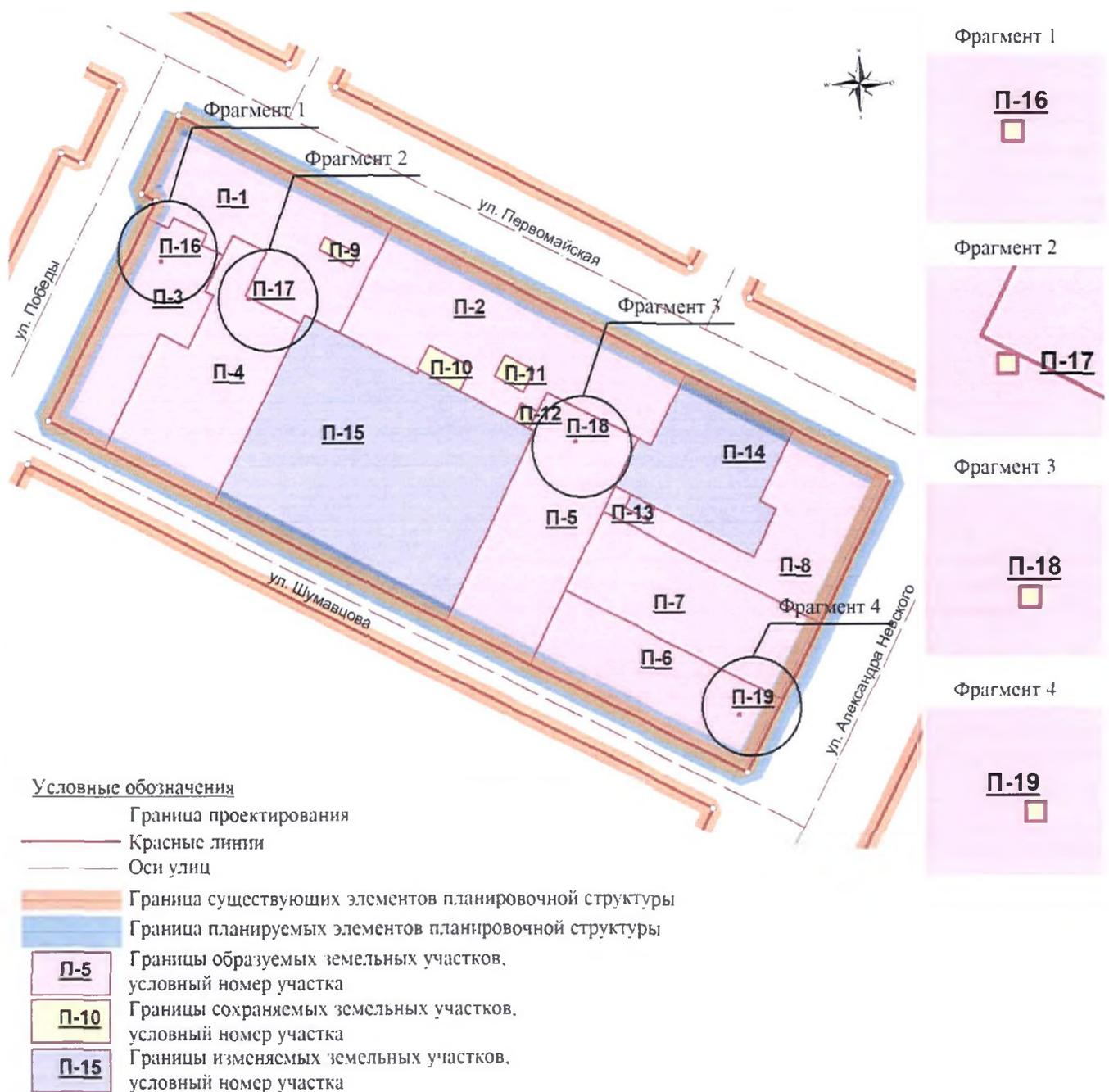
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2125 от 01.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Фрагмент 1

П-16



Фрагмент 2

П-17

Фрагмент 3

П-18

Фрагмент 4

П-19

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2125 от 01.12. 2023 г.

Ведомость земельных участков

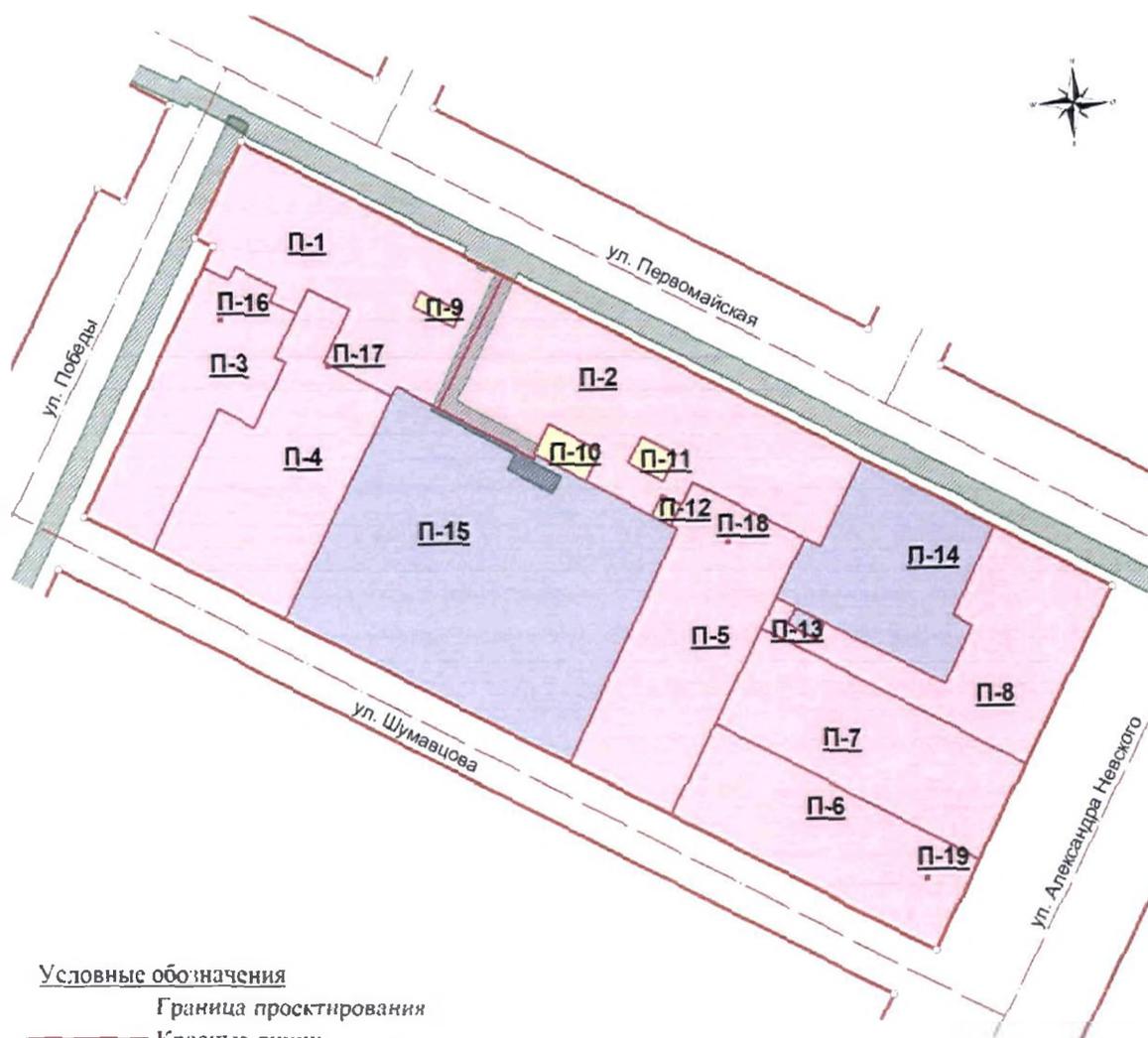
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Первомайская 42, ул. Победы 14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4445,52	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Первомайская 44	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5712,51	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Победы 12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3040,30	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Победы 12/1, ул. Шумавцова 29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4282,00	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4256,54	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	дома, ул. Первомайская 44/1			
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Александра Невского 9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3537,32	Образуемый
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Александра Невского 11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3719,56	Образуемый
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, ул. Первомайская 46, Александра Невского 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3500,51	Образуемый
П-9	Для эксплуатации ТП 1060	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	92,93	Сохраняемый 02:55:030155: 32
П-10	Для эксплуатации бойлерной, ул. Первомайская 44/2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	225,23	Сохраняемый 02:55:030155: 686
П-11	Для эксплуатации ГРП 59	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	138,80	Сохраняемый 02:55:030155: 21

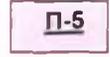
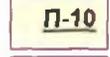
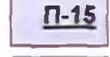
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
П-12	Для эксплуатации ТП 1169	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	58,82	Сохраняемый 02:55:030155: 22
П-13	Для эксплуатации ТП 1054	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	70,86	Изменяемый
П-14	Для эксплуатации административного здания, ул. Первомайская 46, Александра Невского 13	Магазины (4.4)	3173,92	Изменяемый
П-15	Для эксплуатации административного здания БашГУ ИНО ПО, ул. Первомайская 44а	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	9628,58	Изменяемый
П-16	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030155: 667
П-17	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030155: 670
П-18	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030155: 671
П-19	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030155: 668

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2125 от 01.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет*

*-02:55-6.17499 публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей - ТМ-19;
-02:55-6.17513 публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей - ТМ-21.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2425 от 01.12. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей ЗУ кв.м
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Первомайская 42, ул. Победы 14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4445,52	1750,1
				2711,42
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Первомайская 44	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5712,51	2116,3
				3596,17
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Победы 12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3040,3	1035,4
				2005
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Победы 12/1, ул. Шумавцова 29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4282	1060,26
				3221,74
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Первомайская 44/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4256,54	1473,42
				2783,12
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Александра Невского 9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3537,32	1045,51
				2491,81
П-7	Для эксплуатации	Среднеэтажная жилая	3719,56	1059,04

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей ЗУ кв.м
	многоквартирного жилого дома, ул. Александра Невского 11	застройка (2.5)		2660,52
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, ул. Первомайская 46, Александра Невского 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3500,51	20,05 3480,46
П-13	Для эксплуатации ТП 1054	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	70,86	63,47 7,4
П-14	Для эксплуатации административного здания, ул. Первомайская 46, Александра Невского 13	Магазины (4.4)	3173,92	2252,07 921,84
П-15	Для эксплуатации административного здания БашГУ ИНО ПО, ул. Первомайская 44а	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	9628,58	9563,74 64,93

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2125 от 01.12. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	667764,72	1367658,16
2	667618,84	1367963,32
3	667494,66	1367904,15
4	667637,12	1367605,12
5	667729,02	1367648,90
6	667732,03	1367642,58