

РЕШЕНИЕ

о принудительном демонтаже добровольно не демонтированного
нестационарного торгового объекта

13 июня 2024 г.

г. Уфа

Комиссия по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в составе:

1. Зайнуллина
Лилия Фарытовна - заместитель главы Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ, председатель комиссии
2. Кабирова
Лиана Фанилевна - начальник отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3. Губайдуллин
Рамиль Юсупович - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ
4. Файзрахманов
Алик Фиратович - начальник отдела капитального строительства Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ
5. Хамидуллин
Ильвир Камирович - начальник отдела коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ
6. Нигматзянов Рустем
Айратович - главный специалист отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ, секретарь комиссии

7. Мусин Айрат Анварович - главный юрисконсульт отдела по Ленинскому району Правового управления Администрации городского округа город Уфа

рассмотрев вопрос о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта: павильон «Цветы» (ИП Семусева Н.А.), расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Гафури, рядом с домом № 15,

УСТАНОВИЛА:

03.05.2024 в ходе обследования территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан Комиссией района было выявлено, что рядом с домом № 15, по улице Гафури на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010262:413 расположен НТО (Семусева Н.А., «Цветы»), занимающий общую площадь 12 кв. м, НТО с витражными окнами и облицовкой серого цвета.

О данном факте был составлен Акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного объекта, от 03.05.2024.

В соответствии с ч.1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Согласно п. 2 постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами.

Пунктом 7.1. решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского

округа город Уфа Республики Башкортостан» установлено, что НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

Согласно п. 6.1. Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.10.2022 № 1757, основанием для демонтажа и (или) перемещения самовольных объектов является отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа Уфа Республики Башкортостан, либо если срок действия документа истек.

03.05.2024 Комиссией района направлены запросы в Управление по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управление потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Согласно письма Управления по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 23.05.2024 № АМ-М04-06-3/4353 договор аренды от 18.09.2009 № 1599-09 земельного участка с кадастровым номером 02:55:010262:413 по адресу: г. Уфа, ул. Гафури, рядом с д. № 15, заключенный между Управлением земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ и ИП Семусевой Н.А. прекращен с 31.12.2016.

Согласно письма Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07.05.2024 № 1039-ОС по состоянию на 06.05.2024 по договору аренды № 1599-09 от 18.09.2009 земельного участка с кадастровым номером 02:55:010262:413 по адресу: г. Уфа, ул. Гафури, рядом с д. № 15, числится задолженность по арендной плате в размере 344338,03 руб., пени 2656523,68 руб. Оплата по договору не осуществляется с января 2012 года. Договорные отношения на земельный участок прекращены Управлением с 31.12.2016 на основании п.1 ст. 46 Земельного кодекса РФ, п.1 ст. 607 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с п.4 ст. 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции, действующей до 01.01.2017).

Согласно информации Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа

Республики Башкортостан от 06.05.2024 № 3/969 в действующую схему размещения НТО на территории городского округа г. Уфа РБ, утвержденную постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 15.12.2022 № 2134, площадка по адресу: г. Уфа, ул. Гафури рядом с д. № 15, не включена.

Согласно письма МКУ «Управление наружной рекламы и информации городского округа город г. Уфа РБ» от 27.05.2024 № 827-24 реестр действующих договоров на размещение НТО на территории ГО г. Уфа РБ не содержит информацию о действующем договоре на размещение НТО по адресу по адресу: г. Уфа, ул. Гафури, рядом с д. №15.

Таким образом, нестационарный торговый объект павильон «Цветы» по адресу: г. Уфа, ул. Гафури, рядом с д. № 15, размещается с нарушением законодательства.

28.05.2024 Комиссией района вынесено Предписание о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в добровольном порядке (далее - Предписание), где указан срок о добровольном демонтаже вышеуказанного нестационарного торгового объекта.

28.05.2024 года информация об оформлении Предписания размещена на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

28.05.2024 Семусевой Н.А. направлено Предписание заказным письмом с уведомлением.

Поскольку по истечении срока для добровольного демонтажа собственником (владельцем) Семусевой Н.А. объект не демонтирован, вышеуказанный объект подлежит принудительному демонтажу.

Учитывая изложенное, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.10. № 1757 «Об утверждении Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, распоряжением Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31.10.2023 № 535-р «О создании Комиссии по выявлению самовольно

установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещения», Комиссия района

РЕШИЛА:

1. Произвести демонтаж и (или) перемещение самовольно размещенного нестационарного торгового объекта павильон «Цветы» (Семусева Н.А.), расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Гафури рядом с д. № 15.

2. Копию решения направить в течении 1 рабочего дня с момента вынесения решения:

- собственнику (владельцу) НТО – Семусевой Н.А.;

- уполномоченному органу по демонтажу и (или) перемещению, хранению и возврату собственнику самовольно установленных НТО МБУ «Служба по благоустройству Ленинского района» городского округа город Уфа РБ, г. Уфа, ул. Малая Гражданская, 35а;

- разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель комиссии



А.Ф. Зайнутдинов
Ф.И.О.

Члены комиссии:

Кадирова Л.Ф.

Габдуллин Р.Ю.

Файзрахманов А.Ф.

Касимов И.И.

Исмаилов Р.А.

Мусеев А.А.

