



КАРАР

«11» декабрь 2023й. № 2161

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» декабря 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Демском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов №№ 11, 13, 17

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Эко-Механика» (вх.№ 01-02-11052/11 от 25.08.2023 г.), договора № 1-КО-07 аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 21.12.2007 г., дополнительного соглашения № 7 от 13.05.2022 г. к указанному договору, градостроительного задания № 74 от 10.08.2022 г., с учетом постановлений главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.08.2010 г. № 4499 «Об утверждении проекта планировки территории между населёнными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском и Дёмском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 07.10.2010 г. № 5871 «Об утверждении проекта межевания территории между населёнными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском и Дёмском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-13564/ПР от 10.10.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Демском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 11 площадью 7,46 га, № 13 площадью 16,55 га, № 17 площадью 10,34 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложениям № 1, № 1.1, № 1.2, № 1.3;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1, № 2.2, № 2.3;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Демском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов №№ 11, 13, 17, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Демском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 11 площадью 3,84 га, № 13 площадью 11,49 га, № 17 площадью 7,02 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1, № 5.2, № 5.3, № 5.4;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложениям № 7, № 7.1;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Демском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов №№ 11, 13, 17, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

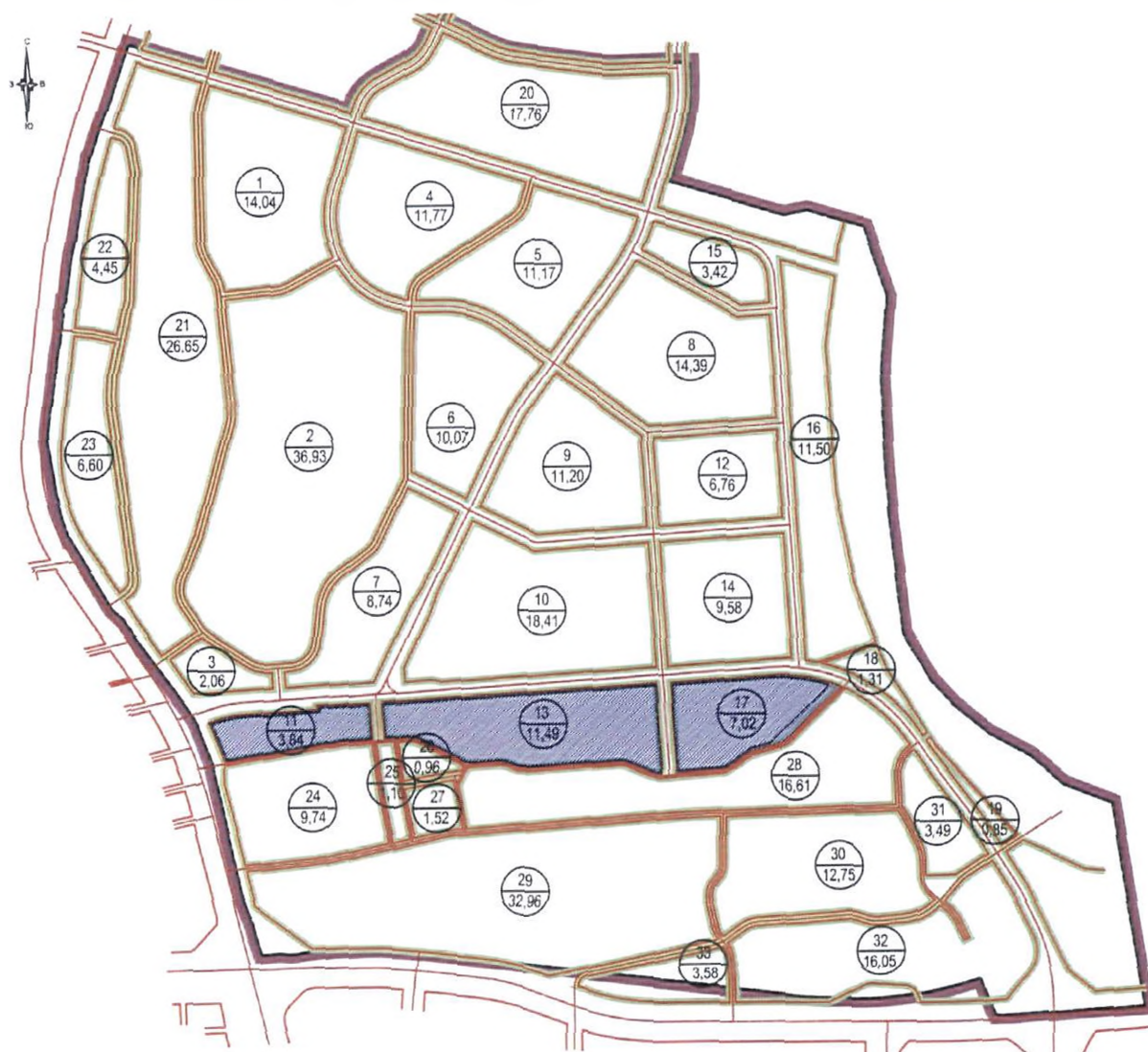
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

- граница проектирования;
- красные линии;
- оси улиц;
- линия отступа от красной линии;
- граница существующих элементов планировочной структуры;
- территория проектируемых кварталов № 11, 13, 17;

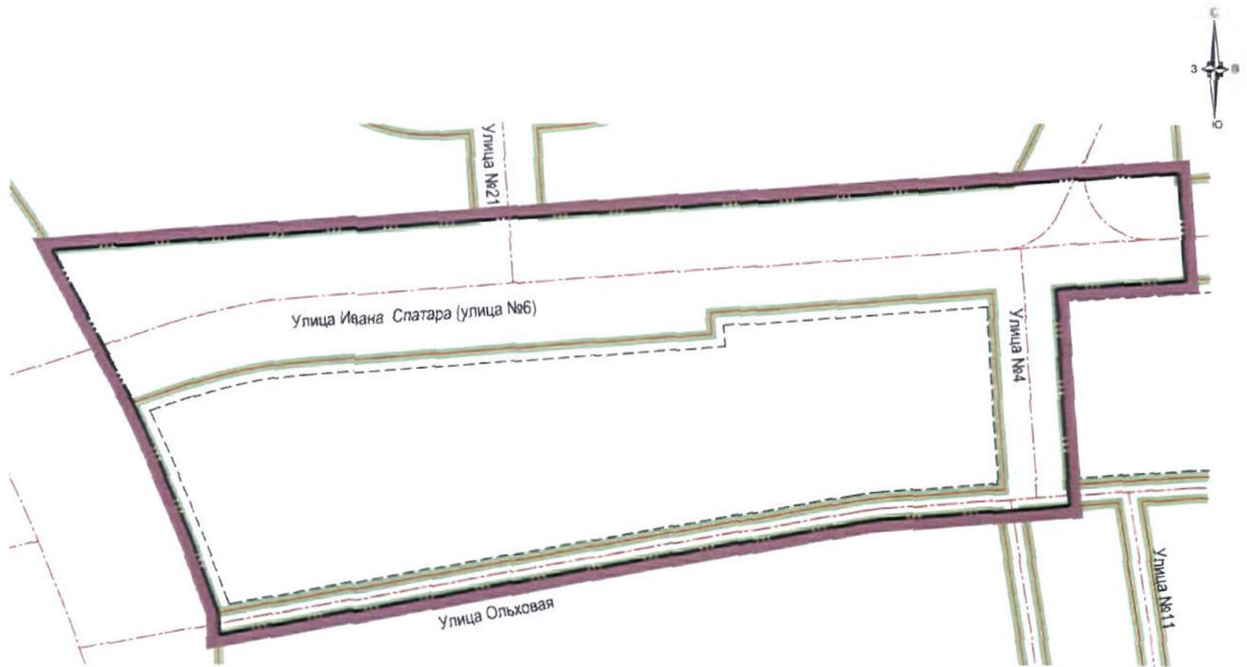
32
16,05

Номер квартала
площадь квартала, га.






Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12.2023 г.

Чертеж планировки территории квартала № 11 с отображением границ
существующих и планируемых элементов планировочной структуры,
красных линий



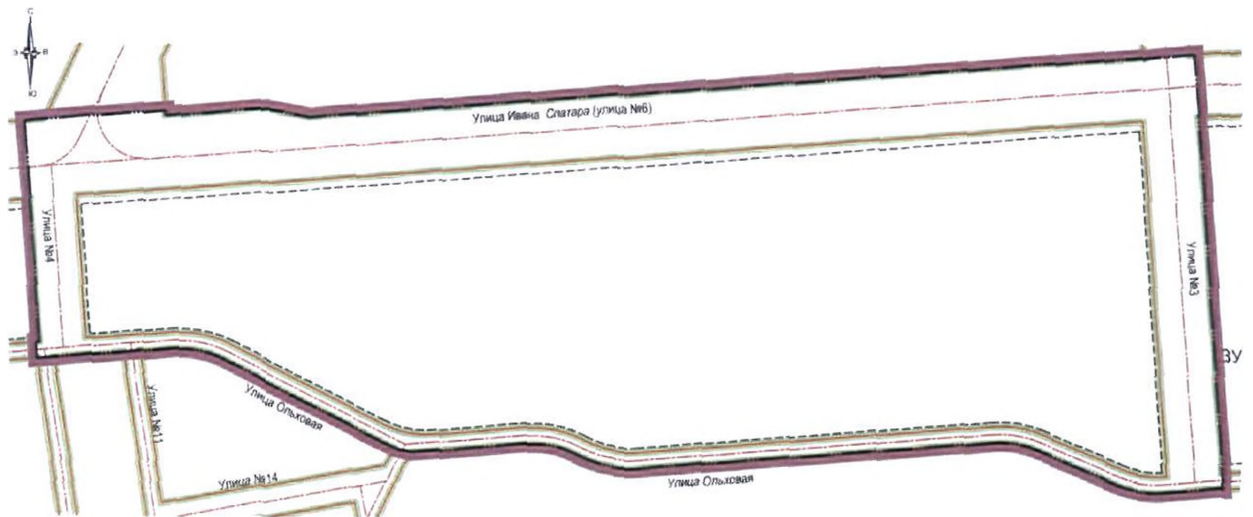
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  граница существующих элементов планировочной структуры.






Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Чертеж планировки территории квартала № 13 с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



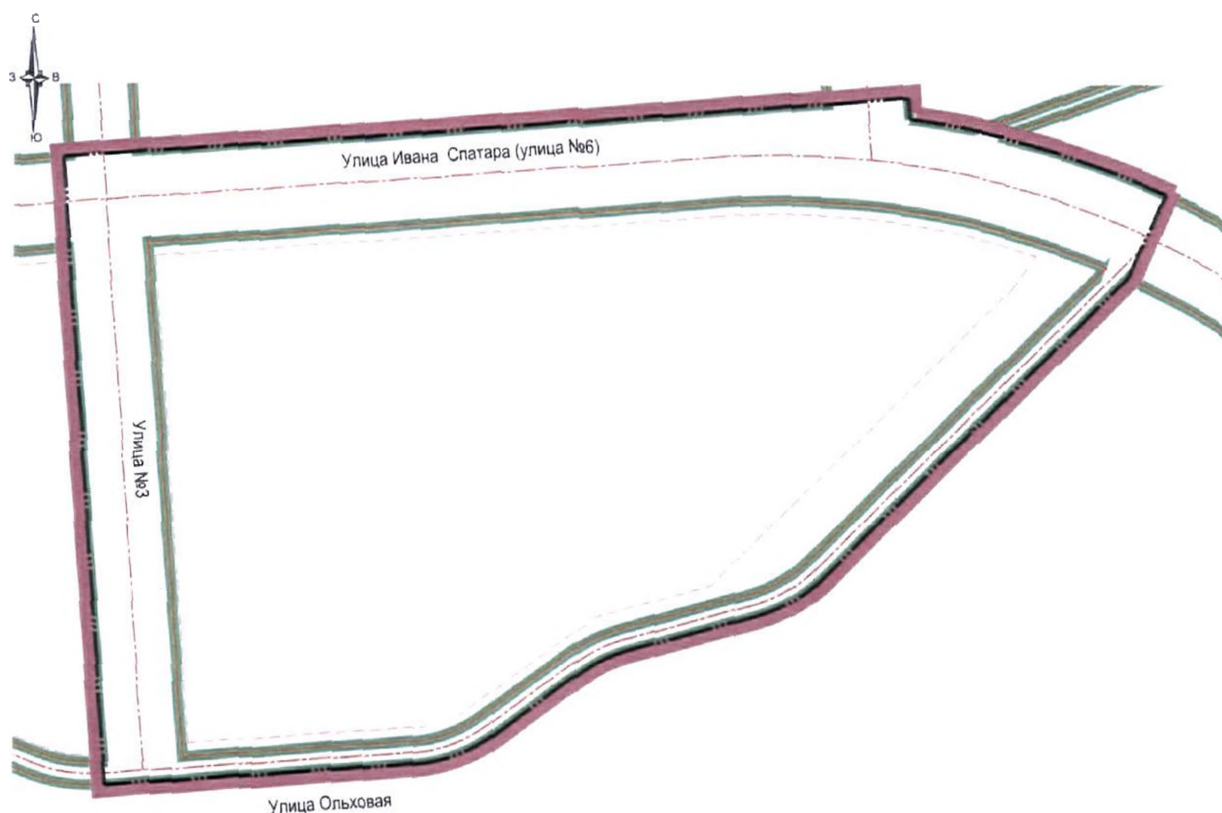
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  граница существующих элементов планировочной структуры.






Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Чертеж планировки территории квартала № 17 с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



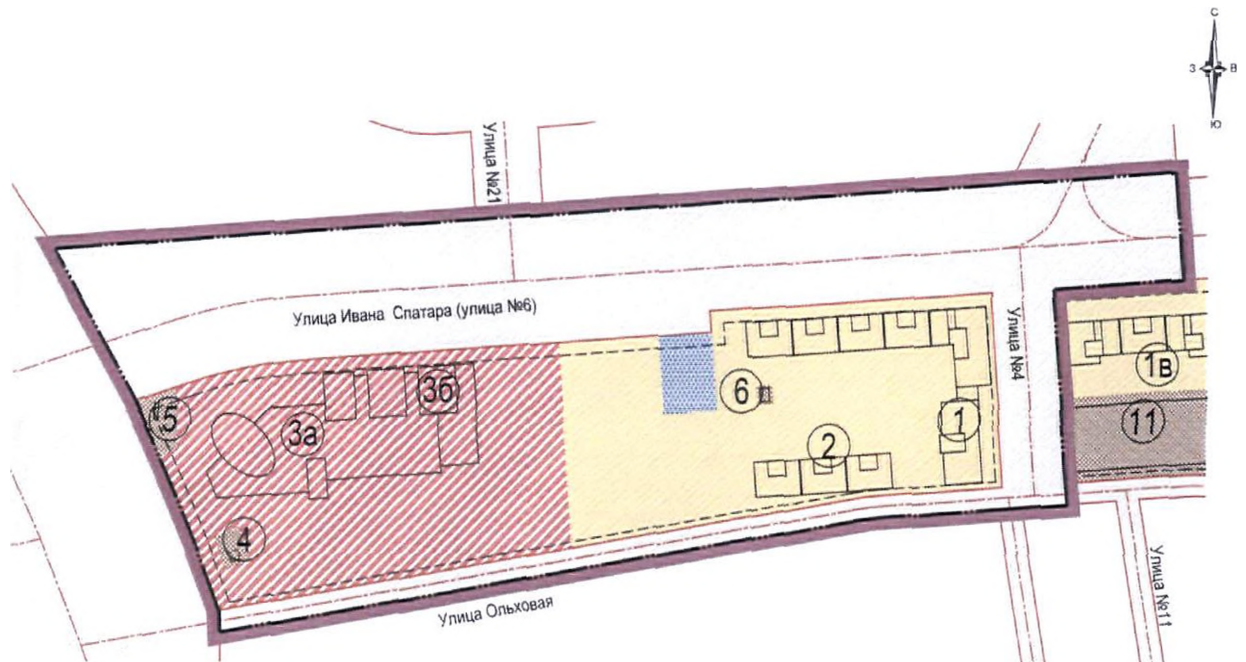
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  граница существующих элементов планировочной структуры.






Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.





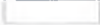
Чертеж планировки территории квартала № 11 с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

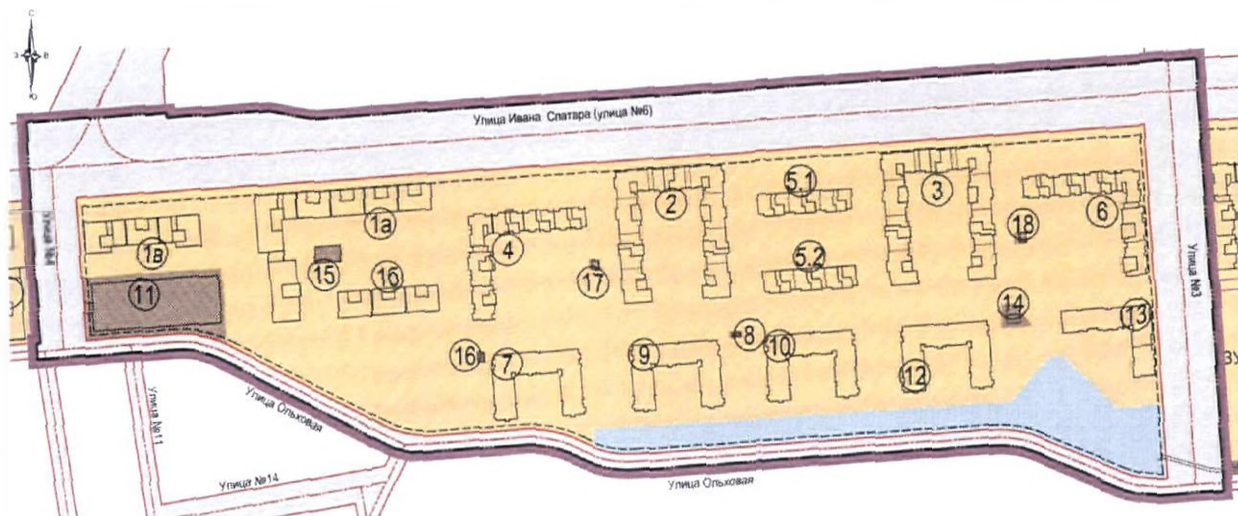
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  здания и сооружения с экспликационным номером;

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства






-  территория объектов жилого назначения;
-  территория объектов общественно-делового назначения;
-  территория объектов инженерного назначения;
-  территория объектов образования;
-  территория общего пользования (улично-дорожная сеть).

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.





Чертеж планировки территории квартала № 13 с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

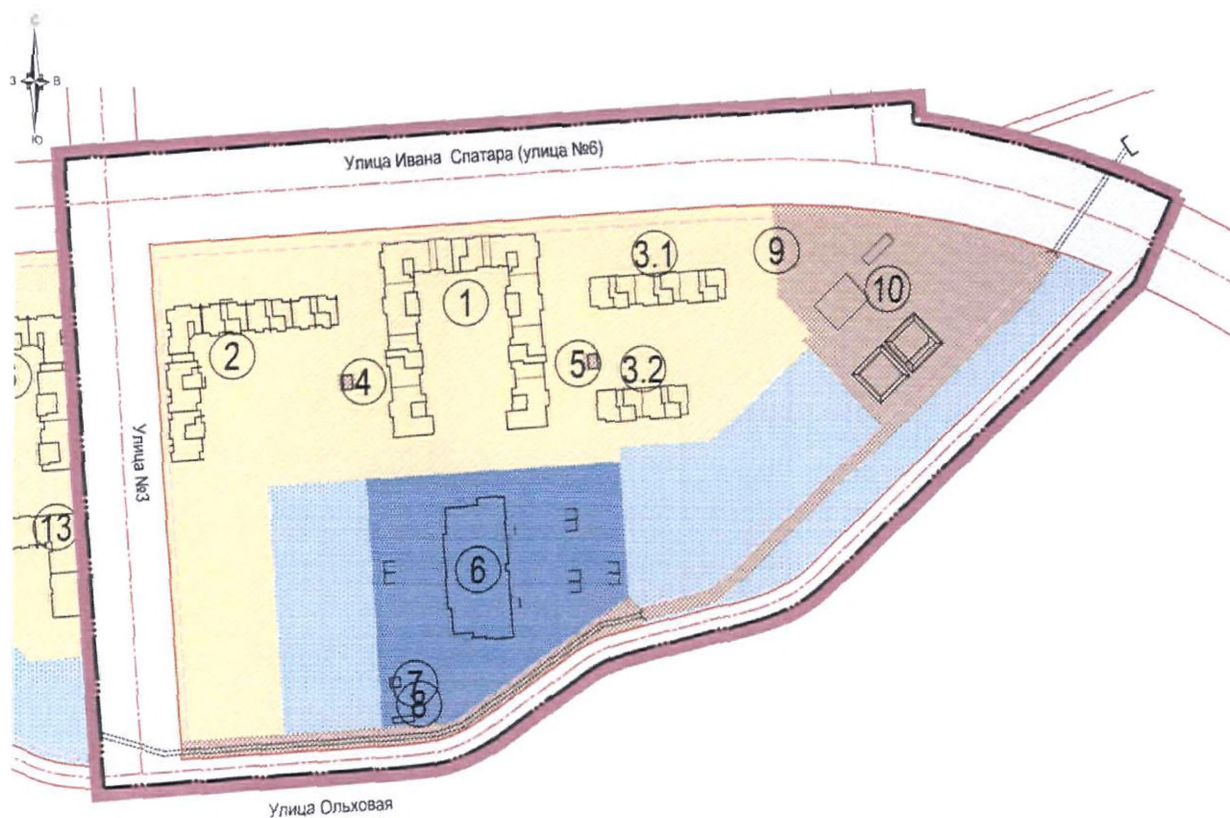
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  здания и сооружения с экспликационным номером;

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства






-  территория объектов жилого назначения;
-  территория объектов инженерного назначения;
-  территория общего пользования;
-  территория общего пользования (улично-дорожная сеть).

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 17.12. 2023 г.





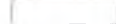
Чертеж планировки территории квартала № 17 с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  здания и сооружения с экспликационным номером;

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-  территория объектов жилого назначения;
-  территория объектов образования;
-  территория объектов инженерного назначения;
-  территория общего пользования;
-  территория общего пользования (улично-дорожная сеть).

Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
Квартал № 11		
1	1	Планируемый 12-15-этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 90 мест
2	2	Планируемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
3	3а	Планируемый 4-8 этажный торговый комплекс с физкультурно-оздоровительным комплексом
4	3б	Планируемый 4-8 этажный торговый комплекс со встроенным паркингом на 499 маш/мест
5	4	Планируемая ТП
6	5	Планируемая ГРП
7	6	Планируемая ТП
Квартал № 13		
1	1а	Планируемый 12-15-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
2	1б	Планируемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
3	1в	Планируемый 14-этажный многоквартирный жилой дом
4	2	Строящийся 6-9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
5	3	Строящийся 6-9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
6	4	Строящийся 5-этажный многоквартирный жилой дом
7	5.1	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
8	5.2	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
9	6	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
10	7	Планируемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
11	8	Планируемая ШРП
12	9	Планируемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
13	10	Планируемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
14	11	Планируемый паркинг на 170 маш/мест
15	12	Планируемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
16	13	Планируемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
17	14	Планируемая ТП
18	15	Планируемая РП-ТП
19	16	Планируемая ТП
20	17	Строящаяся ТП
21	18	Строящаяся ТП
Квартал № 17		
1	1	Строящийся 6-9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
2	2	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
3	3.1	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
4	3.2	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
5	4	Строящаяся ТП
6	5	Строящаяся ТП
7	6	Планируемый детский сад на 190 мест
8	7	Планируемая ТП для обслуживания детского сада
9	8	Планируемая котельная для обслуживания детского сада
10	9	Планируемая КНС
11	10	Планируемые очистные сооружения

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Демском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов №№ 11, 13, 17

1. Основание для разработки проекта.

Договор № 1-КО-07 аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 21.12.2007 г., дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2022 г. к указанному договору, градостроительное задание № 74 от 10.08.2022 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Демском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учетом постановлений главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.08.2010 г. № 4499 «Об утверждении проекта планировки территории между населёнными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском и Дёмском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 07.10.2010 г. № 5871 «Об утверждении проекта межевания территории между населёнными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском и Дёмском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На момент проектирования территория частично застроена, выполнены работы по благоустройству и подключению к инженерным сетям объектов, введенных в эксплуатацию. Улично-дорожная сеть частично сформирована. На большей части территории кварталов объекты и благоустройство отсутствуют.

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 30.11.2021 г. № 07-07/4881 на территории расположены следующие объекты культурного наследия:

- романовское IV поселение (местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 0,9 км к северу от д. Романовка, на южной оконечности мыса коренной террасы левого берега старицы р. Белой

огибающей о. Козарез), границы территории которого утверждены приказом Управления от 28.05.2020 г. № 180.

На участках реализации проектных решений также допускается вероятность расположения объектов культурного наследия федерального значения:

1. «Романовское II поселение» (местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 1,25 км к северу от д. Романовка, на небольшом мысу, образованном ответвлениями глубокого оврага, высота склонов 10-12 м), границы территории которого не утверждены;

2. «Романовское III поселение» (местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 1,1 км к северу от д. Романовка на северной оконечности мыса коренной террасы левого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез; с севера мыс ограничен глубоким оврагом), границы территории которого не утверждены;

3. «Романовское V поселение» (местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 0,65 км к северу от д. Романовка, на северной оконечности мыса коренной террасы левого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез), границы территории которого не утверждены.

В непосредственной близости от участка предполагаемых работ расположены объекты культурного наследия федерального значения «Романовское I поселение» (местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 1,4 км к северу от д. Романовка, на небольшом мысу, между двумя оврагами, прорезающими террасу левого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез), «Миловское I поселение» (местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 1,55 км к югу от с. Миловка, на террасе правого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез; занимает 2 мыса, разделенных оврагом, по дну которого протекает ручей), границы территории которых не утверждены.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В непосредственной близости от участка предполагаемых работ расположены объекты культурного наследия федерального значения «Романовское VII селище» (местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, на левом берегу р. Белой, у северного края д. Романовка, на мысу), «Романовская VIII стоянка и селище» (местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, на левом берегу р. Белой, в черте д. Романовка, на краю мыса, разделяющего деревню), границы территории которых не утверждены.

Решением об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога межмуниципального значения III категории Дема-Затон и примыкающей улично-дорожной сетью на территории ГО г. Уфа и МР Уфимский район РБ» Министерства строительства

и архитектуры РБ № М13-10-10/89 от 20.12.2022 г. было утверждено изменение красных линий на территории проектирования.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено:

- в квартале № 11 изменение внутриквартальной застройки с уплотнением жилого фонда, предусмотренного ранее утвержденной документацией по планировке территории, с размещением 5-этажного и 12-15 этажного жилых домов со встроенными помещениями коммерческого назначения, в том числе детского сада на 90 мест в литере 1, а также по ул. Ивана Спатаря при въезде на территорию жилого района размещение торгового комплекса со встроенным паркингом на 499 маш/мест и физкультурно-оздоровительным комплексом;

- в квартале № 13 изменение внутриквартальной застройки с уплотнением жилого фонда, предусмотренного ранее утвержденной документацией по планировке территории, с размещением жилых домов переменной этажностью 5-12-14-15 этажей со встроенными помещениями коммерческого назначения, обвалованного паркинга. Кроме того, предусмотрена организация парковой зоны вокруг существующего озера и ручья с сохранением зеленых насаждений;

- в квартале № 17 изменение границ земельного участка планируемого детского сада на 190 мест, размещение очистных сооружений для ливневой канализации и КНС хозяйственно-бытовой канализации. В квартале сформированы и выделены в отдельные участки существующий ручей и вдоль него парковая зона.

4. Система социального обслуживания.

Проектом предусмотрено:

- для обеспечения жителей территории квартала № 11 требуется 45 мест в детском дошкольном учреждении и 157 мест в общеобразовательной школе. Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт встроенного детского сада на 90 мест. Необходимыми школьными места в количестве 157 мест планируется обеспечить за счет мест в общеобразовательной школе в квартале №7, расположенной в радиусе нормативной доступности;

- для обеспечения жителей территории квартала № 13 требуется 188 мест в детском дошкольном учреждении и 655 мест в общеобразовательной школе. Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт детского сада, размещаемого в квартале № 17 и встроенного детского сада, предусмотренного в квартале № 11 в количестве 45 мест. Необходимыми школьными места в количестве 655 мест планируется обеспечить за счет мест в общеобразовательных школах в кварталах №№ 7, 10, расположенных в радиусе пешеходной доступности;

- для обеспечения жителей территории квартала № 17 требуется 42 места в детском дошкольном учреждении и 145 мест в общеобразовательной школе. Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения детского сада на 190 мест. Необходимыми школьными места в количестве 145 мест предлагаются обеспечить за счет мест в общеобразовательной школе в квартале № 10, расположенной в радиусе пешеходной доступности в школах.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы в границах территории проектирования имеют следующие категории:

- улица Ивана Спатора – магистральная улица районного значения;
- улицы Ольховая, улицы №3 и №4 – улицы местного значения.

Движение городского общественного транспорта и остановки общественного транспорта расположены на магистральных улицах.

Движение личного автотранспорта осуществляется по внутриквартальным проездам.

Запланированы сквозные пешеходные пути в квартале вдоль границ жилых домов и территорий общественных зданий с целью организации доступа к проектируемым объектам, расположенным в глубине квартала, что позволит исключить транзитный пешеходный трафик сквозь территории дворов и в целом повысит комфорт пребывания в квартале.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам вдоль окружающих квартал улиц.

По расчету в целях обеспечения жителей местами для хранения автомобилей необходимо:

- 302 маш/места, из них: 263 маш/места для постоянного хранения автомобилей жителей и 39 маш/мест гостевые (квартал № 11);
- 1263 маш/места, из них: 1097 маш/мест для постоянного хранения автомобилей жителей и 166 маш/мест гостевые (квартал № 13);
- 280 маш/мест, из них: 243 маш/места для постоянного хранения автомобилей жителей и 37 маш/мест гостевые (квартал № 17).

Проектом предусмотрено:

- в квартале № 11 всего 829 маш/мест, из них 80 маш/мест гостевого хранения, 250 маш/мест постоянного хранения на открытых площадках и 499 маш/мест постоянного хранения в закрытом многоуровневом паркинге в литере 3;

- в квартале № 13 всего 732 маш/места, из них 203 маш/места гостевого хранения, 359 маш/мест постоянного хранения на открытых площадках и 170 маш/мест постоянного хранения в закрытом обвалованном паркинге литера 11. Недостающие маш/места постоянного хранения размещаются на территории соседних кварталов, как в многоуровневых паркингах, так и на открытых площадках в радиусе нормативной доступности 800 м;

- в квартале № 17 всего 354 маш/мест, из них: 105 маш/мест гостевого хранения, 249 маш/мест постоянного хранения на открытых площадках.

Проектом предлагается на территории, прилегающей к кварталу улично-дорожной сети, размещение 58 маш/мест вдоль проезжей части улицы №4 и 154 маш/мест вдоль проезжей части улицы №3.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На территории квартала № 11 на открытых автостоянках предусмотрено размещение 15 маш/мест для МГН (по расчету необходимо 15 маш/мест).

На территории квартала № 13 на открытых автостоянках предусмотрено размещение 54 маш/места для МГН на открытых площадках и 9 в закрытом паркинге (по расчету необходимо 63 маш/места).

На территории квартала № 17 на открытых автостоянках предусмотрено размещение 26 маш/места для МГН на открытых площадках (по расчету необходимо 14 маш/мест).

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам: продольный уклон 5 %, поперечный уклон 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Единицы измерения	Показатели		
1. Территория				
Территория проектирования	га	452,6		
		Кварталы		
		№ 11	№ 13	№ 17
Территория проекта планировки	га	7,46	16,55	10,34
Территория микрорайона в границах красных линий, в том числе:	га	3,84	11,49	7,02
- многоэтажной жилой застройки	га	0,98	3,74	1,31
- общественной застройки	га	1,89	-	-
- среднеэтажной жилой застройки	га	0,48	6,04	1,95
- автостоянки	га	-	0,37	1,04
- общего пользования и благоустройства	га	0,44	1,28	1,99
- объектов инженерной инфраструктуры	га	0,05	0,06	0,72
- улично-дорожной сети	га	3,62	5,06	3,33
2. Население				
Численность населения	чел.	982	4 096	908
Плотность населения, нетто	чел/га	671	418,7	278,5
Плотность населения, брутто	чел/га	256	356,4	129,4
3. Жилищное строительство				
Общая площадь квартир в жилых домах, в том числе:	кв.м	28 450,0	122 565,0	23 883,74
Плотность жилищного фонда (нетто)	кв.м	19 456,9 8	12 530,92	7 326,3
Плотность жилищного фонда (брутто)	кв.м	7 408,85	10 665,24	3 404,66
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
Встроенный детский сад	мест	90	-	-
Детский сад	мест	-	-	190
5. Транспортная инфраструктура				
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,22	1,67	1,29
- автомобильная дорога регионального значения III категории	км	0,19	-	-

Наименование	Единицы измерения	Показатели		
- магистральная улица районного значения	км	0,51	0,51	0,49
- улиц местного значения в жилой застройке	км	0,52	1,16	0,80
Протяженность линий общественного транспорта	км	0,70	0,51	0,49
Автостоянки, в том числе:	маш/мест	829	732	354
- постоянного хранения	маш/мест	749	529	249
- гостевые	маш/мест	80	203	105
6. Межевание				
Территория проекта межевания	га	3,84	11,49	7,02
Количество земельных участков, в том числе:	шт	11	24	15
- для размещения среднеэтажной жилой застройки	шт	1	9	2
- для размещения многоэтажной жилой застройки	шт	1	4	1
- территории объектов образования	шт	1	-	1
- для общественной застройки	шт	2	-	-
- для открытых автостоянок	шт	3	1	1
- для закрытых автостоянок	шт	-	1	-
- для общего пользования и благоустройства	шт	-	3	6
- для инженерного обеспечения	шт	3	6	4
Площадь перераспределения земельных участков	га	-	8,50	6,16
Площадь присоединения городских земель в пользу образуемых земельных участков	га	3,84	0,01	0,04
Площадь резервирования земельных участков	га	0,89	-	1,03

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
Квартал № 11			
1 очередь	1	12-15-этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 90 мест	проектируемый
	2	5-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
	6	ТП	проектируемый
2 очередь	3а	4-8-этажный торговый комплекс с физкультурно-оздоровительным комплексом	проектируемый
	3б	4-8-этажный торговый комплекс со встроенным паркингом на 499 маш/мест	проектируемый
	4	ТП	проектируемый
3 очередь	5	ГРП	проектируемый
Квартал № 13			
1 очередь	2	6-9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными	строящийся

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		предприятиями обслуживания	
	3	6-9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	строящийся
	4	5-этажный многоквартирный жилой дом	строящийся
	17	ТП	строящийся
	18	ТП	строящийся
2 очередь	7	5-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
	8	ЦРП	проектируемый
	9	5-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
	10	5-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
	12	5-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
	13	5-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
	14	ТП	проектируемый
	16	ТП	проектируемый
3 очередь	1a	12-15-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
	16	5-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
	1в	14-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
	11	Паркинг на 170 маш/мест	проектируемый
	15	РП-ТП	проектируемый
Квартал № 17			
1 очередь	1	6-9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	строящийся
	4	ТП	строящийся
	5	ТП	строящийся
2 очередь	9	КНС	проектируемый
	10	очистные сооружения	проектируемый
3 очередь	6	Детский сад на 190 мест	проектируемый
	7	ТП для обслуживания детского сада	проектируемый
	8	Котельная для обслуживания детского сада	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

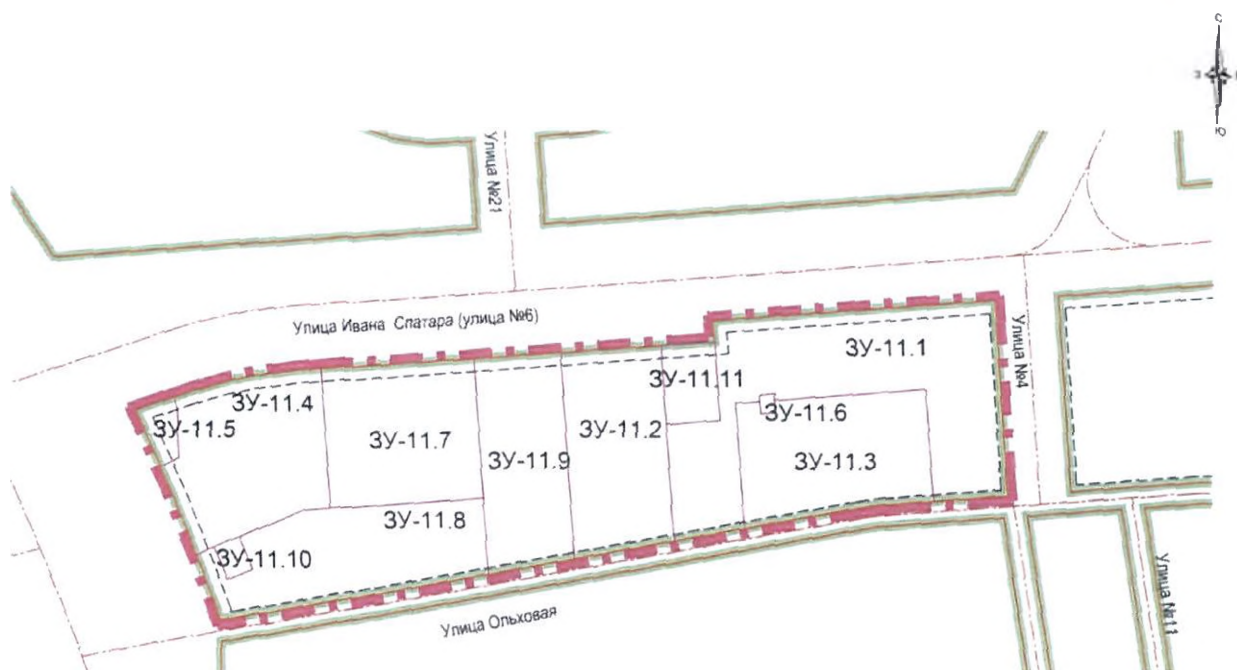
- граница проектирования;
- красные линии;
- оси улиц;
- линия отступа от красной линии;
- граница существующих элементов планировочной структуры;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы сохраняемых земельных участков;
- территория проектируемых кварталов № 11, 13, 17;

Номер квартала
площадь квартала, га.







Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории квартала № 11 с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



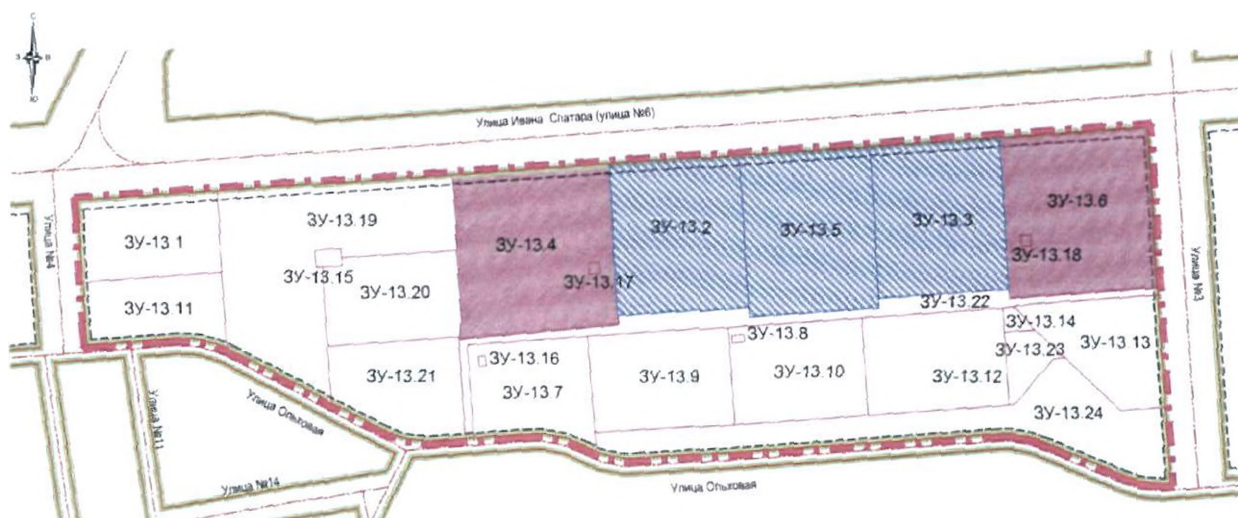
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  граница существующих элементов планировочной структуры;
-  границы образуемых земельных участков;
- ЗУ-6** условные номера образуемых земельных участков.









Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории квартала № 13 с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



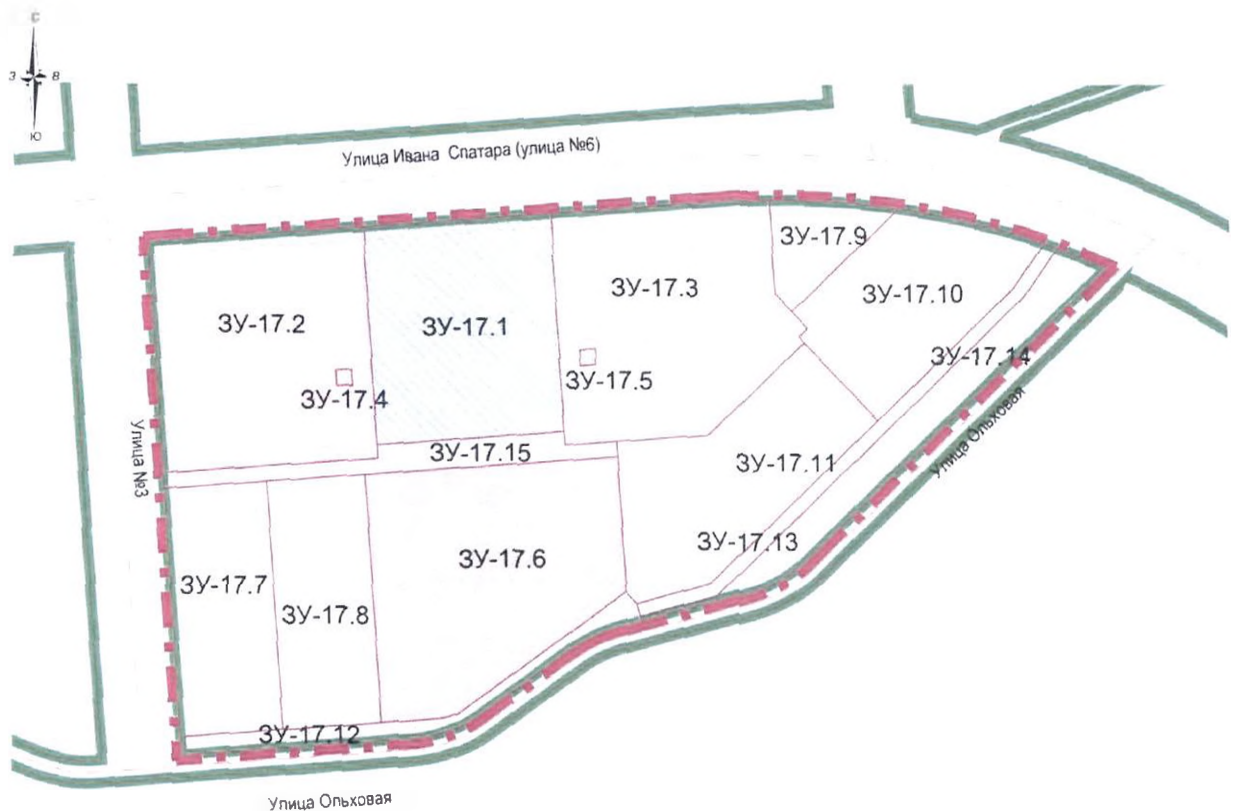
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  граница существующих элементов планировочной структуры;
-  границы образуемых земельных участков;
-  границы изменяемых земельных участков;
-  границы сохраняемых земельных участков;
- ЗУ-6 условные номера образуемых земельных участков.









Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 5.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории квартала № 17 с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  граница существующих элементов планировочной структуры;
-  границы образуемых земельных участков;
-  границы изменяемых земельных участков;
-  границы сохраняемых земельных участков;
- 3У-6 условные номера образуемых земельных участков.

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 5.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
Квартал № 11				
ЗУ-11.1	Для обслуживания многоквартирного жилого дома литер 1 со встроенным детским садом на 90 мест	Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6.	8 857,89	Образуемый
ЗУ-11.2	Для размещения открытой автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.	Стоянка транспортных средств. Код 4.9.2.	4 436,0	Образуемый
ЗУ-11.3	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4 840,29	Образуемый
ЗУ-11.4	Для размещения торгового комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом литер 3а	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Код 4.2	4 962,58	Образуемый
ЗУ-11.5	Для размещения объекта коммунальной инженерной	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	419,78	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	структуры ГРП литер 5			
ЗУ-11.6	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 6	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	61,37	Образуемый
ЗУ-11.7	Для размещения торгового комплекса со встроенным паркингом на 499 маш/мест литер 3б	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Код 4.2 Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	4 705,97	Образуемый
ЗУ-11.8	Для размещения открытой автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей посетителей и сотрудников торгового комплекса	Стоянка транспортных средств. Код 4.9.2.	4 967,57	Образуемый
ЗУ-11.9	Для размещения открытой автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей посетителей и сотрудников	Стоянка транспортных средств. Код 4.9.2.	4 017,73	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	торгового комплекса			
ЗУ-11.10	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 4	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	208,80	Образуемый
ЗУ-11.11	Для размещения площадок детского сада	Дошкольное, начальное и среднее образование. Код 3.5.1 Благоустройство территории. Код 12.0.2	925,88	Образуемый
Квартал № 13				
ЗУ-13.1	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1в со встроенными предприятиями.	Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6.	4 676,3	Образуемый
ЗУ-13.2	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2 со встроенными предприятиями	Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6	8 120,86	Сохраняемый
ЗУ-13.3	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 3 со встроенными предприятиями.	Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6	8 119,2	Сохраняемый
ЗУ-13.4	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 4	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	10 412,72	Изменяемый
ЗУ-13.5	Для обслуживания	Среднеэтажная жилая застройка.	8 621,52	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	многоквартирных жилых домов литеры 5.1, 5.2	Код 2.5		
ЗУ-13.6	Для обслуживания многоквартирного жилого дома литер 6	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	9 787,73	Изменяемый
ЗУ-13.7	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 7	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	4 785,46	Образуемый
ЗУ-13.8	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ШРП литер 8	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	36,64	Образуемый
ЗУ-13.9	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 9	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	5 581,31	Образуемый
ЗУ-13.10	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 10	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	5 330,79	Образуемый
ЗУ-13.11	Для размещения паркинга литер 11. Размещение элементов благоустройства	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1 Благоустройство территории. Код 12.0.2	3 692,94	Образуемый
ЗУ-13.12	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 12	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	5677,83	Образуемый
ЗУ-13.13	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 13	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	4 472,02	Образуемый
ЗУ-	Для размещения	Предоставление	216,2	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
13.14	объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 14	коммунальных услуг. Код 3.1.1		
ЗУ-13.15	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры РП-ТП литер 15	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	187,38	Образуемый
ЗУ-13.16	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 16	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	31,84	Образуемый
ЗУ-13.17	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 17	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	49,04	Изменяемый
ЗУ-13.18	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 18	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	49,05	Изменяемый
ЗУ-13.19	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1а	Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6	11 724,73	Образуемый
ЗУ-13.20	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1б	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	4 723,02	Образуемый
ЗУ-13.21	Для размещения открытой автостоянки для временного	Стоянка транспортных средств. Код 4.9.2.	4 765,18	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	хранения индивидуальных легковых автомобилей			
ЗУ-13.22	Для размещения внутриквартального проезда	Улично-дорожная сеть, 12.0.1. Благоустройство территории. Код 12.0.2	3 673,03	Образуемый
ЗУ-13.23	Для размещения площадок благоустройства	Благоустройство территории. Код 12.0.2 Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	1 017,8	Образуемый
ЗУ-13.24	Для размещения площадок благоустройства, рекреационной зоны	Благоустройство территории. Код 12.0.2	9 172,0	Образуемый
Квартал № 17				
ЗУ-17.1	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1 со встроенными предприятиями	Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6.	8 087,33	Сохраняемый
ЗУ-17.2	Для обслуживания многоквартирного жилого дома литер 2	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	9 790,59	Изменяемый
ЗУ-17.3	Для обслуживания многоквартирных жилых домов литеры 3.1, 3.2	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	9 712,52	Изменяемый
ЗУ-17.4	Для размещения объекта коммунальной	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	48,98	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	инженерной структуры ТП литер 4			
ЗУ-17.5	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 5	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	49,0	Сохраняемый
ЗУ-17.6	Для размещения детского сада на 190 мест литер 6	Дошкольное, начальное и среднее образование. Код 3.5.1.	10 360,23	Изменяемый
ЗУ-17.7	Для размещения открытой автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Стоянка транспортных средств. Код 4.9.2.	5 029,8	Образуемый
ЗУ-17.8	Для размещения площадок благоустройства	Благоустройство территории. Код 12.0.2	4 814,7	Образуемый
ЗУ-17.9	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС литер 9	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	1 578,11	Образуемый
ЗУ-17.10	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры очистных сооружений литер 10	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	5 508,06	Образуемый
ЗУ-17.11	Для размещения благоустройства,	Благоустройство территории. Код	6 567,04	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	рекреационной зоны	12.0.2		
ЗУ-17.12	Для размещения благоустройства, рекреационной зоны	Благоустройство территории. Код 12.0.2	1 648,47	Образуемый
ЗУ-17.13	Для размещения благоустройства, рекреационной зоны	Благоустройство территории. Код 12.0.2	1 488,73	Образуемый
ЗУ-17.14	Для размещения благоустройства, рекреационной зоны	Благоустройство территории. Код 12.0.2	3 598,56	Образуемый
ЗУ-17.15	Для размещения внутриквартального проезда	Улично-дорожная сеть, 12.0.1. Благоустройство территории. Код 12.0.2	1 858,09	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м
Квартал № 11				
ЗУ-11.1	Для обслуживания многоквартирного жилого дома литер 1 со встроенным детским садом на 90 мест	Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6.	8 857,89	7 889,14
				952,74
ЗУ-11.2	Для размещения открытой автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.	Стоянка транспортных средств. Код 4.9.2	4 436,0	4 436,0
ЗУ-11.3	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4 840,29	4 840,29
ЗУ-11.4	Для размещения торгового комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом литер 3а	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Код 4.2	4 962,58	4 962,58

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м
ЗУ-11.5	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ГРП литер 5	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	419,78	419,78
ЗУ-11.6	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 6	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	61,37	28,34
ЗУ-11.7	Для размещения торгового комплекса со встроенным паркингом на 499 маш/мест литер 36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Код 4.2 Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	4 705,97	4 705,97
ЗУ-11.8	Для размещения открытой автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей посетителей и сотрудников торгового комплекса	Стоянка транспортных средств. Код 4.9.2	4 967,57	4 962,57
ЗУ-11.9	Для размещения открытой автостоянки для временного хранения	Стоянка транспортных средств. Код 4.9.2	4 017,73	4 017,73

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м
	индивидуальных легковых автомобилей посетителей и сотрудников торгового комплекса			
ЗУ-11.10	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 4	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	208,80	208,80
ЗУ-11.11	Для размещения площадок детского сада	Дошкольное, начальное и среднее образование. Код 3.5.1 Благоустройство территории. Код 12.0.2	925,88	687,25
				238,63
Квартал № 13				
ЗУ-13.1	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1в со встроенными предприятиями.	Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6.	4 676,3	4 676,3
ЗУ-13.4	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 4	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	10 412,72	10 398,75
				13,97
ЗУ-13.6	Для обслуживания многоквартирного жилого дома литер 6	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	9 787,73	9 787,73
ЗУ-13.7	Для размещения многоквартирного	Среднеэтажная жилая застройка.	4 785,46	49,07

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м
	о жилого дома литер 7	Код 2.5		4 736,39
ЗУ-13.8	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ЦРП литер 8	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	36,64	36,64
ЗУ-13.9	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 9	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	5 581,31	1 382,64
				4 198,67
ЗУ-13.10	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 10	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	5 330,79	49,02
				5 281,77
ЗУ-13.11	Для размещения паркинга литер 11. Размещение элементов благоустройства.	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1 Благоустройство территории. Код 12.0.2	3 692,94	3 692,94
ЗУ-13.12	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 12	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	5677,83	1 984,61
				3 393,22
ЗУ-13.13	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 13	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	4 472,02	4 472,02
ЗУ-13.14	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 14	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	216,2	216,2
ЗУ-13.15	Для размещения объекта коммунальной	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	187,38	187,38

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м
	инженерной структуры РП-ТП литер 15			
ЗУ-13.16	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 16	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	31,84	31,84
ЗУ-13.17	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 17	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	49,04	14,05
				34,99
ЗУ-13.18	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 18	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	49,05	49,05
ЗУ-13.19	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1а	Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6	11 724,73	11 724,73
ЗУ-13.20	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1б	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	4 723,02	4 723,02
ЗУ-13.21	Для размещения открытой автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.	Стоянка транспортных средств. Код 4.9.2.	4 765,18	3 598,11
				1 167,07
ЗУ-13.22	Для размещения внутриквартально	Улично-дорожная сеть,	3 673,03	1 355,4
				1 452,83

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м
	го проезда.	12.0.1. Благоустройство территории. Код 12.0.2		864,8
ЗУ-13.23	Для размещения площадок благоустройства	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5. Благоустройство территории. Код 12.0.2	1 017,8	48,97
				968,83
ЗУ-13.24	Для размещения площадок благоустройства, рекреационной зоны	Благоустройство территории. Код 12.0.2	9 172,0	5 110,87
				2 907,98
				1 153,15
Квартал № 17				
ЗУ-17.2	Для обслуживания многоквартирного жилого дома литер 2	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	9 790,59	9 790,59
ЗУ-17.3	Для обслуживания многоквартирных жилых домов литеры 3.1, 3.2	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	9 712,52	9 287,12
				425,4
ЗУ-17.4	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП литер 4	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	48,98	48,98
ЗУ-17.6	Для размещения детского сада на 190 мест литер 6	Дошкольное, начальное и среднее образование. Код 3.5.1.	10 360,23	8 814,38
				312,84
				30,22
				1 128,13
				74,66
ЗУ-17.7	Для размещения открытой автостоянки для	Стоянка транспортных средств. Код	5 029,8	5 029,8

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м
	временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.	4.9.2.		
ЗУ-17.8	Для размещения площадок благоустройства	Благоустройство территории. Код 12.0.2	4 814,7	4 814,7
ЗУ-17.9	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС литер 9	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	1 578,11	1 578,11
ЗУ-17.10	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры очистных сооружений литер 10	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	5 508,06	5 508,06
ЗУ-17.11	Для размещения благоустройства, рекреационной зоны	Благоустройство территории. Код 12.0.2	6 567,04	72,89
				6 494,15
ЗУ-17.12	Для размещения благоустройства, рекреационной зоны	Благоустройство территории. Код 12.0.2	1 648,47	244,18
				314,25
				742,81
				0,79
				346,44
ЗУ-17.13	Для размещения благоустройства, рекреационной зоны	Благоустройство территории. Код 12.0.2	1 488,73	666,87
				821,86
ЗУ-17.14	Для размещения благоустройства, рекреационной зоны	Благоустройство территории. Код 12.0.2	3 598,56	1 576,1
				1 973,46
				49,0

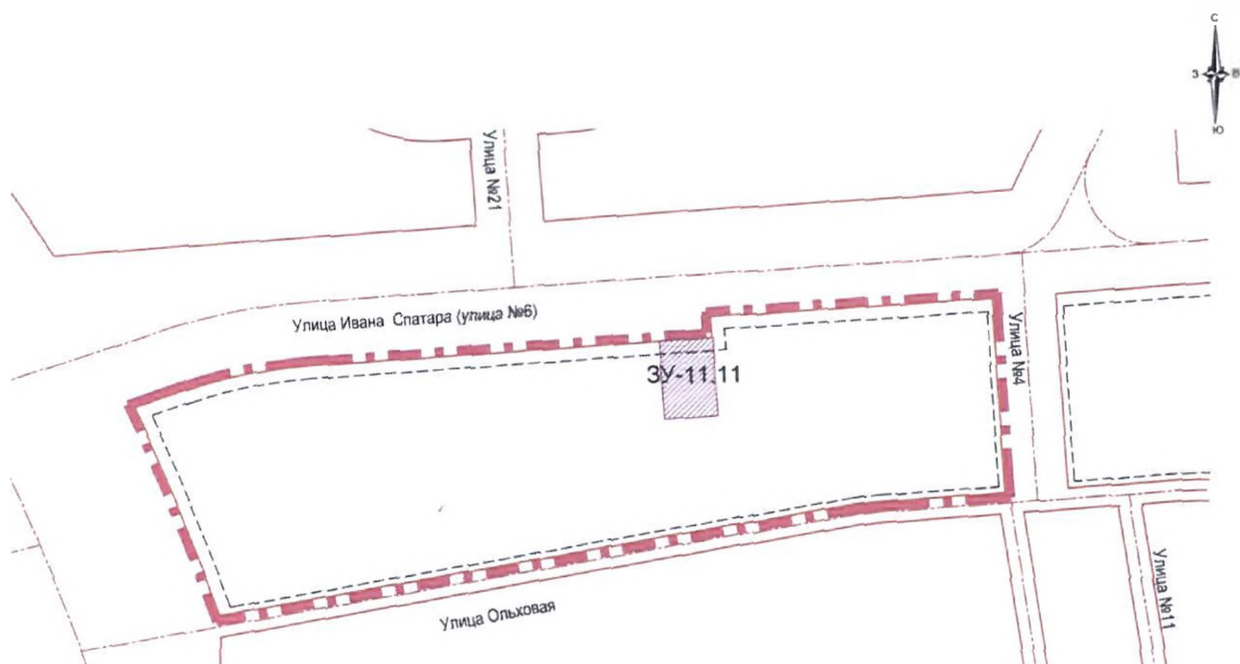
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м
ЗУ-17.15	Для размещения внутриквартального проезда	Улично-дорожная сеть, 12.0.1. Благоустройство территории. Код 12.0.2	1 858,09	620,54
				1 121,43
				116,12

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.







Приложение № 7

к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2167 от 14.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории квартала №11 с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

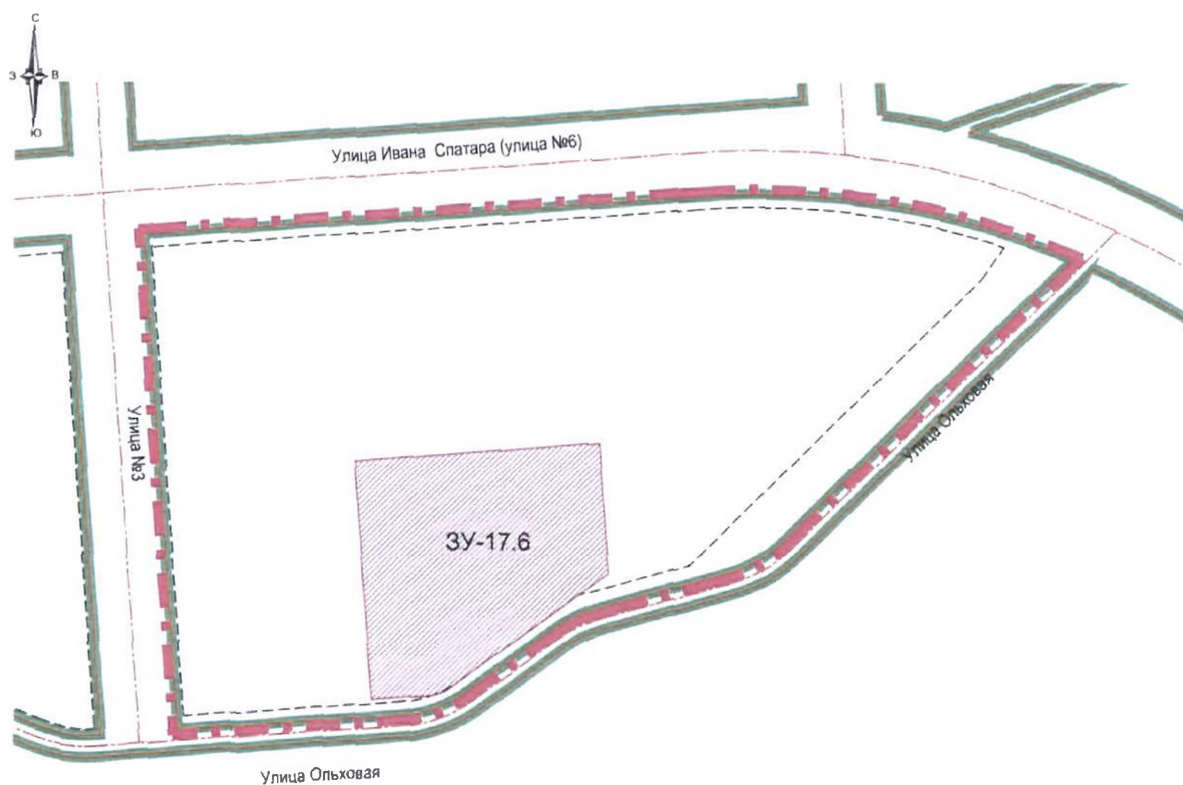


Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  линия отступа от красной линии;
-  граница существующих элементов планировочной структуры;
- ЗУ-6** условные номера образуемых земельных участков;
-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Приложение № 7.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории квартала №17 с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- красные линии;
- ось улиц;
- линия отступа от красной линии;
- граница существующих элементов планировочной структуры;
- ЗУ-6** условные номера образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
Квартал № 11			
ЗУ-11.11	Для размещения площадок детского сада	Дошкольное, начальное и среднее образование. Код 3.5.1 Благоустройство территории. Код 12.0.2	8 857,89
Квартал № 17			
ЗУ-17.6	Для размещения детского сада на 190 мест	Дошкольное, начальное и среднее образование. Код 3.5.1.	10 360,23

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2161 от 11.12. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	1292,9	-11018,98	660594,48	1349949,28
2	1316,02	-11011,88	660617,69	1349956,07
3	1326,23	-11007,68	660627,96	1349960,13
4	1350,97	-10992,52	660652,9	1349974,95
5	1367,1	-10977,4	660669,24	1349989,85
6	1384,71	-10952,05	660687,19	1350014,97
7	1390,27	-10941,49	660692,89	1350025,45
8	1427,06	-10871,58	660730,63	1350094,86
9	1434,92	-10859,21	660738,65	1350107,13
10	1446,03	-10847,02	660749,93	1350119,16
11	1454,66	-10840,06	660758,66	1350126,0
12	1468,21	-10832,14	660772,31	1350133,75
13	1508,01	-10813,31	660812,36	1350152,04
14	1533,32	-10801,33	660837,83	1350163,67
15	1517,92	-10768,79	660822,87	1350196,42
16	1468,22	-10663,77	660774,6	1350302,1
17	1459,11	-10641,87	660765,79	1350324,12
18	1452,75	-10621,65	660759,7	1350344,43
19	1446,42	-10590,06	660753,8	1350376,1
20	1419,95	-10392,62	660730,0	1350573,9
21	1418,07	-10372,37	660728,39	1350594,17
22	1417,82	-10352,63	660728,42	1350613,91
23	1421,34	-10222,54	660733,7	1350743,95
24	1421,16	-10162,51	660734,33	1350803,98
25	1376,74	-10161,31	660689,92	1350805,78
26	1326,09	-10162,73	660639,26	1350805,05
27	1281,44	-10168,67	660594,53	1350799,72
28	1251,95	-10175,07	660564,95	1350793,71
29	1127,22	-10211,8	660439,74	1350758,67

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
30	1041,55	-9924,29	660357,96	1351047,33
31	1055,94	-9867,55	660373,12	1351103,87
32	1034,72	-9796,34	660352,86	1351175,37
33	1013,33	-9722,88	660332,47	1351249,12
34	841,4	-9664,5	660161,34	1351309,82
35	662,27	-9678,73	659982,02	1351298,02
36	409,21	-9664,5	659729,16	1351315,67
37	304,0	-9655,97	659624,07	1351325,63
38	3,82	-9620,37	659324,39	1351365,29
39	-113,1	-9547,36	659208,46	1351439,88
40	-174,14	-9490,13	659148,2	1351497,94
41	-241,38	-9406,42	659082,09	1351582,55
42	-300,19	-9297,15	659024,77	1351692,62
43	-371,26	-9212,92	658954,84	1351777,8
44	-415,56	-9099,83	658912,07	1351891,49
45	-418,46	-9090,37	658909,3	1351900,99
46	-926,43	-9008,82	658402,46	1351989,42
47	-949,49	-9349,7	658374,78	1351648,86
48	-949,98	-9381,42	658373,86	1351617,15
49	-857,12	-9420,0	658466,2	1351577,32
50	-865,08	-9444,82	658457,9	1351552,6
51	-873,49	-9473,97	658449,1	1351523,56
52	-879,59	-9497,69	658442,67	1351499,93
53	-885,37	-9522,88	658436,56	1351474,82
54	-889,8	-9544,74	658431,83	1351453,02
55	-893,08	-9562,93	658428,3	1351434,87
56	-898,57	9599,34	658422,32	1351398,54
57	-902,4	-9633,44	658418,02	1351364,49
58	-904,35	-9657,23	658415,76	1351340,73
59	-905,85	-9684,91	658413,88	1351313,08
60	906,57	-9715,69	658412,74	1351282,3
61	-906,33	9745,02	658412,59	1351252,98
62	904,82	-9809,14	658413,23	1351188,83
63	-903,21	-9846,27	658414,33	1351151,68
64	-900,98	-9874,9	658416,18	1351123,02
65	-898,43	9898,91	658418,4	1351098,98
66	-861,63	-10208,31	658451,01	1350789,09
67	-857,38	-10244,06	658454,78	1350753,29
68	-790,23	-10808,65	658514,28	1350187,81

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
69	-783,98	-10864,31	658519,77	1350132,07
70	-781,27	-10900,71	658522,0	1350095,63
71	-779,8	-10937,89	658522,96	1350058,44
72	-779,68	-10977,01	658522,55	1350019,32
73	-782,71	-11041,94	658518,64	1349954,43
74	-787,59	-11090,25	658513,11	1349906,18
75	-789,98	-11108,22	658510,47	1349888,25
76	-792,18	-11122,93	658508,08	1349873,57
77	-796,11	-11146,34	658503,83	1349850,22
78	-797,21	-11155,82	658502,6	1349840,75
79	-796,99	-11166,95	658502,67	1349829,61
80	-795,27	-11177,46	658504,25	1349819,08
81	-794,43	-11190,38	658504,91	1349806,15
82	-797,45	-11233,01	658501,31	1349763,57
83	-753,87	-11247,0	658544,7	1349748,98
84	-729,48	-11252,61	658569,02	1349743,05
85	-646,35	-11283,69	658651,72	1349710,84
86	-599,63	-11293,97	658698,3	1349699,93
87	-333,35	-11354,52	658963,75	1349635,78
88	-252,87	-11386,01	659043,8	1349603,2
89	-222,2	-11397,7	659074,31	1349591,09
90	-184,5	-11423,39	659111,66	1349564,9
91	34,19	-11585,46	659328,15	1349399,87
92	54,77	-11608,23	659348,42	1349376,82
93	60,21	-11614,05	659353,78	1349370,93
94	239,86	-11721,61	659531,97	1349260,94
95	239,11	-11723,5	659531,19	1349259,06
96	273,56	-11735,77	659565,47	1349246,32
97	276,66	-11736,63	659568,56	1349245,42
98	309,02	-11745,59	659600,8	1349236,03
99	338,55	-11752,46	659630,23	1349228,76
100	338,2	-11754,05	659629,86	1349227,17
101	356,49	-11756,8	659648,41	1349224,17
102	376,14	-11759,67	659667,72	1349221,04
103	393,11	-11762,55	659684,65	1349217,93
104	410,79	-11765,97	659702,29	1349214,27
105	437,0	-11770,34	659728,44	1349209,54
106	477,4	-11777,0	659768,75	1349202,34
107	495,62	-11777,08	659786,96	1349202,01

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
108	512,19	-11775,24	659803,56	1349203,63
109	515,32	-11774,84	659806,69	1349203,98
110	566,98	-11768,46	659858,44	1349209,66
111	572,05	-11767,52	659863,52	1349210,53
112	600,54	-11763,94	659892,06	1349213,73
113	611,14	-11762,47	659902,68	1349215,05
114	669,73	-11757,2	659961,34	1349219,53
115	685,48	-11755,24	659977,11	1349221,28
116	720,82	-11748,69	660012,54	1349227,35
117	731,93	-11746,55	660023,68	1349229,34
118	762,37	-11742,54	660054,17	1349232,94
119	766,04	-11742,71	660057,84	1349232,72
120	795,11	-11738,62	660086,96	1349236,41
121	795,69	-11741,79	660087,5	1349233,23
122	818,06	-11739,56	660109,9	1349235,16
123	817,7	-11735,97	660109,59	1349238,76
124	856,97	-11730,26	660148,93	1349243,93
125	909,73	-11723,23	660201,79	1349250,25
126	925,18	-11721,09	660217,26	1349252,18
127	941,24	-11718,66	660233,36	1349254,39
128	961,7	-11713,36	660253,89	1349259,41
129	980,36	-11710,03	660272,59	1349262,49
130	1017,05	-11704,51	660309,36	1349267,52
131	1042,89	-11700,28	660335,25	1349271,4
132	1070,04	-11696,34	660362,45	1349274,97
133	1073,98	-11695,66	660366,4	1349275,59
134	1097,26	-11691,73	660389,74	1349279,21
135	1126,74	-11687,2	660419,28	1349283,34
136	1143,18	-11684,38	660435,75	1349285,94
137	1147,85	-11683,52	660440,43	1349286,73
138	1181,93	-11677,36	660474,6	1349292,43
139	1184,62	-11673,45	660477,34	1349296,31
140	1235,27	-11657,1	660528,21	1349311,97
141	1268,38	-11644,92	660561,48	1349323,7
142	1318,54	-11625,23	660611,91	1349342,71
143	1459,69	-11577,09	660753,71	1349388,94