



КАРАР

«05» декабрь 2022й

№ 2043

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» декабря 2022г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 50 лет СССР, Ростовской, Рязанской и Луганской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Научное Производственное Предприятие «ИНТЕХ» (вх. № 01-02-10208/11 от 02.09.2022 г.), с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.02.2022 г. № 147 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 50 лет СССР, Ростовской, Рязанской и Луганской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-12730/ПР от 01.11.2022 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 50 лет СССР, Ростовской, Рязанской и Луганской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 16 га в составе (основная часть)

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами 50 лет СССР, Ростовской, Рязанской и Луганской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 50 лет СССР, Ростовской, Рязанской и Луганской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15,84 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами 50 лет СССР, Ростовской, Рязанской и Луганской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

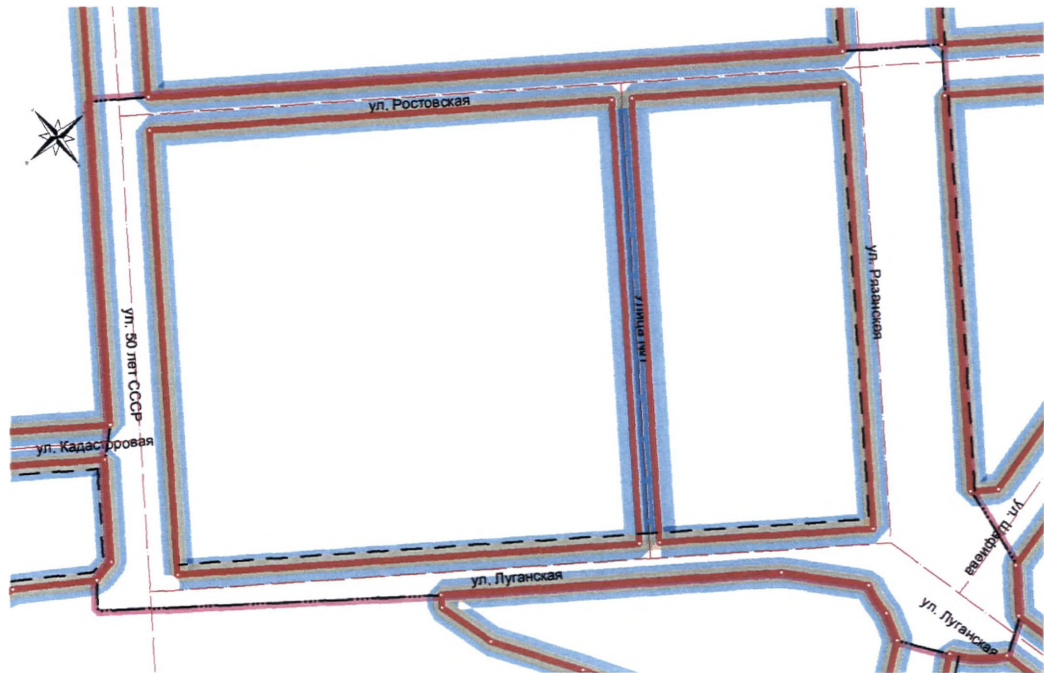
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан









Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

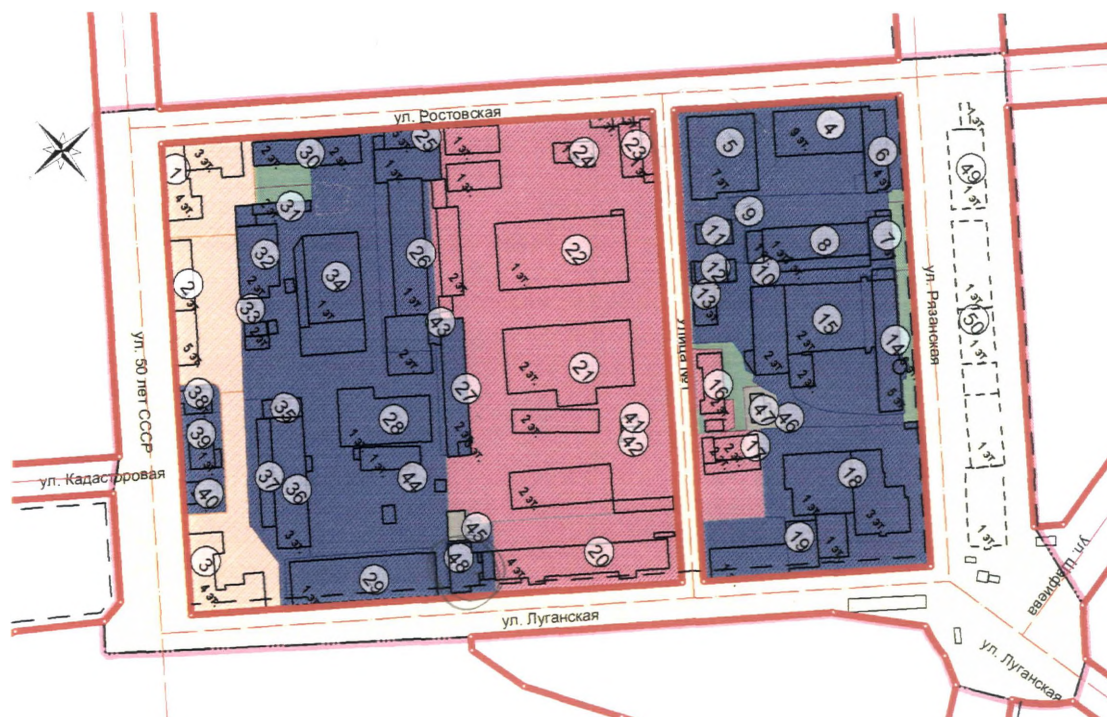


Условные обозначения










-  Границы проектирования
-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Граница существующих элементов планировочной структуры

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 2043 от 05.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Условные обозначения

-  Границы проектирования
-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:
Территория жилой застройки
-  Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:
Территория общественной застройки
-  Территория предприятий
-  Территория инженерных объектов
-  Прилегающая территория общественной застройки
-  Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, проезды)

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12, 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
1	Сохраняемый многоквартирный жилой дом средней этажности, 50 лет СССР, 31
2	Сохраняемый многоквартирный жилой дом средней этажности, 50 лет СССР, 33
3	Сохраняемый многоквартирный жилой дом средней этажности, 50 лет СССР, 37
4	Проектируемое офисное здание
5	Проектируемый многоуровневый крытый паркинг на 288м/м со встроенной ТП
6	Сохраняемое административное здание, Рязанская, 10
7	Сохраняемое административное здание проектно-монтажная компания "Башкооммунприбор", Рязанская, 12/3
8	Сохраняемое хозяйственное здание, Рязанская, 14Б
9	Сохраняемый автосервис, Рязанская, 14в
10	Сохраняемая ТП 7011
11	Сохраняемый автосервис, Ростовская, 22/1
12	Сохраняемый автосервис, Ростовская, 22/1а
13	Сохраняемый автосервис, Ростовская, 22/2
14	Сохраняемое УГАИ МВД, Рязанская, 14
15	Сохраняемый автосервис, Рязанская, 14а
16	Сохраняемый автосервис, Рязанская, 1а
17	Сохраняемое административное здание, Рязанская, 16/1
18	Сохраняемый автосалон БАРС-АВТО, Рязанская, 16
19	Сохраняемое административное здание, Рязанская, 16/3
20	Сохраняемое здание Башнефтегеофизика, Луганская, 3
21	Сохраняемый хозяйственный корпус, Ростовская, 20 к2
22	Сохраняемый хозяйственный корпус, Ростовская, 20 к1
23	Сохраняемое административное здание, Ростовская, 20
24	Сохраняемый хозяйственный корпус
25	Сохраняемое административное здание Промтехстрой, Ростовская, 18

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
26	Сохраняемый производственный корпус, Ростовская, 18 лит Б
27	Сохраняемый производственный корпус, Ростовская, 18 лит В
28	Сохраняемая детская футбольная школа Спартак Юниор, Ростовская, 18 лит П
29	Сохраняемый автосалон АВТОДВОР, Луганская, 1
30	Сохраняемый Уфимский дом культуры глухих, Ростовская, 3
31	Сохраняемый хозяйственный корпус, Ростовская, 18 лит И
32	Сохраняемое здание Центра художественной гимнастики, Грациоза, Ростовская, 18 лит Д
33	Сохраняемая оптово-розничная компания Изотерм Башкортостан, Ростовская, 18 лит Л
34	Сохраняемый хозяйственный корпус, Ростовская, 18 лит М
35	Сохраняемое административное здание (производственного и торгового назначения), Ростовская, 18 лит Е
36	Сохраняемое административное здание (торгового и спортивного назначения), Ростовская, 18 лит К
37	Сохраняемое административное здание (торгового и спортивного назначения), Ростовская, 18 лит Н
38	Сохраняемое административное здание, 50 лет СССР, 33/1
39	Сохраняемое административное здание, 50 лет СССР, 35
40	Сохраняемое административное здание, 50 лет СССР, 35/1
41	Сохраняемая ТП 7102
42	Сохраняемая ТП 254
43	Сохраняемая ТП 7007
44	Сохраняемая котельная
45	Сохраняемый ЦТП
46	Сохраняемый ГРП
47	Сохраняемая котельная
48	Реконструкция зданий административного назначения
49	Сохраняемый подземный паркинг вместимостью 25 маш/мест
50	Сохраняемый подземный паркинг вместимостью 94 маш/мест

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами 50 лет СССР, Ростовской, Рязанской и Луганской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 50 лет СССР, Ростовская, Рязанская, Луганская в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.02.2022 г. № 147.

2. Современное использование территории.

В границах территории проектирования расположены: по улице 50 лет СССР 3-5 этажные многоквартирные жилые дома; 1-5-этажные административные и общественные здания; автосервисы, автосалон, непродовольственные магазины, офисные помещения, спортивные объекты, инженерные и коммунальные объекты.

Улично-дорожная сеть сформирована.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается изменение красных линий по улицам Луганская, 50 лет СССР, Ростовская с учетом существующих объектов капитального строительства и формирование новых красных линий проектной улицы №1 шириной 12 м.

В результате изменения красных линий на территории проектирования формируются два квартала площадью 3,30 га и 7,17 га.

Проектом предусмотрен снос административных зданий и гаражей общей площадью 2590,3 кв.м. и размещение офисного здания (литер 4) общей площадью 8831,23 кв.м, многоуровневого (7 уровней) крытого паркинга на 288 маш/мест со встроенной ТП (литер 5) общей площадью

9156,17 кв.м, реконструкция здания административного назначения (литер 48) общей площадью 1848,26 кв.м.

4. Система социального обслуживания.

Расчёт потребности в объектах социально-бытового обслуживания произведён на общую площадь квартир 9700,4 кв.м. Объекты обслуживания размещаются на территории квартала во встроенных помещениях и отдельно стоящих объектах, а также на прилегающих территориях.

В проекте предусмотрены помещения общественного назначения для размещения объектов обслуживания с учётом нормативных радиусов пешеходной доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектом предлагается образование новой проектируемой улицы №1 в границах территории проектирования.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее значение согласно классификации улиц и дорог:

-ул. 50 лет СССР – магистральная улица районного значения;

-ул. Ростовская, Рязанская, Луганская, проектируемая улица №1 – улицы местного значения.

Протяженность магистральных улиц районного значения составляет 298,21 м, улиц местного значения - 1589,08 м. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 1887,3 м.

Пересечение ул. Ростовской с ул. Рязанской в проекте принято в виде перекрёстка со светофорным регулированием. Пересечения ул. Рязанской и ул. Луганской, ул. Ростовской и ул. 50 лет СССР, ул. 50 лет СССР и ул. Луганской, проектируемой ул. № 1 с улицами Ростовской и Луганской, ул. 50 лет СССР и ул. Кадастровой предусмотрены в виде нерегулируемых перекрёстков.

Согласно нормативным расчетам для посетителей и работников предприятий обслуживания требуется 948 маш/мест.

Для размещения автомобилей, предназначенных для проектируемого офисного здания, проектом предусмотрено размещение многоуровневого паркинга на 288 маш/мест и открытых наземных автостоянок на 10 маш/мест на территории проектируемого объекта.

Для размещения автомобилей, предназначенных для существующих жилых домов, проектом предусмотрено размещение гостевых автостоянок на придомовой территории на 10 маш/мест.

Для существующих предприятий и административных зданий парковочные места расположены в границах своих территорий согласно существующему положению.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	16
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь элемента планировочной структуры), в том числе:	га	10,47
	- участки жилой застройки	га	0,9
	- участки инженерных объектов	га	0,07
	- прочие территории	га	3,33
	- участки общественной застройки	га	5,90
	- участки общего пользования внутри квартала	га	0,27

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.3	Территория общего пользования	га	5,37
1.4	Площадь застройки по проекту	кв. м	51894,2
1.5	Коэффициент застройки	%	0,49
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	0,89
2. Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь жилой застройки	кв.м	3239,8
2.2	Площадь квартир	тыс.кв.м	9007,4
2.3	Численность населения	чел	323
2.4	Плотность населения	чел /га	45
3. Общественная застройка			
3.1	Общая площадь общественной застройки	кв.м	48654,4
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	308
4.2	Подземные автостоянки в стилобате	маш/мест	288
4.3	Открытые автостоянки	маш/мест	20
4.4	Протяженность линий общественного транспорта	м	298
5. Межевание			
5.1	Площадь территории межевания	га	15,84
5.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	54
	Земельные участки для жилой застройки	шт	3
	Улично-дорожная сеть	шт	13
	Деловое управление	шт	10
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	шт	3
	Научно-производственная деятельность	шт	3
	Предоставление коммунальных услуг	шт	1
	Объекты торговли	шт	1
	Благоустройство территории	шт	8
	Для объектов общественно-делового значения	шт	5
	Для размещения объектов транспорта	шт	1
	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей	шт	1
	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	шт	2
Земельные участки, занимаемые административным зданием и прилегающей территорией	шт	1	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
	Для размещения складских помещений	шт	1
	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	шт	1
5.3	Площадь перераспределения	га	7,69
5.4	Площадь изъятия	га	2,32
5.5	Площадь присоединения	га	1,30
5.6	Площадь резервирования	га	3,06

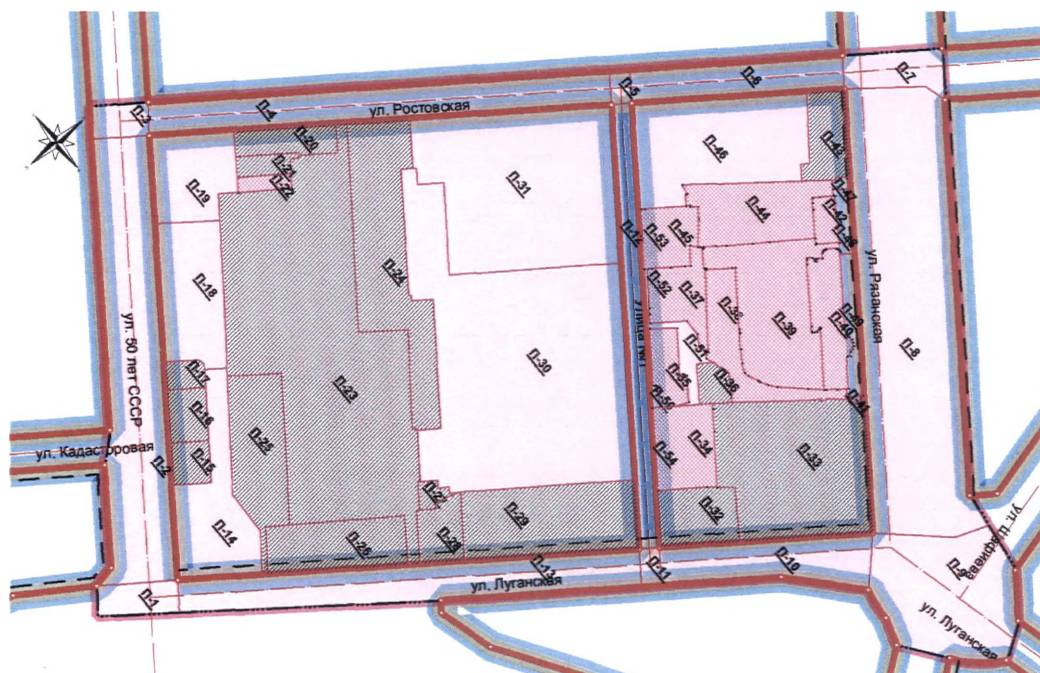
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12.2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур










№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1 очередь	4	Проектируемое офисное здание	проектируемый
	5	Проектируемый многоуровневый крытый паркинг на 288 маш/мест со встроенной ТП	проектируемый
	48	Реконструкция зданий административного назначения	реконструкция

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Границы проектирования
-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12. 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	881,01	Образует
П-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	9399,95	Образует
П-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	668,18	Образует
П-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5361,34	Образует
П-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	234,00	Образует
П-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2469,92	Образует
П-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1271,57	Образует
П-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть	15538,97	Образует

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	инфраструктуры			
П-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5706,25	Образует
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3042,73	Образует
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	264,00	Образует
П-12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3125,73	Образует
П-13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5799,18	Образует
П-14	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 3	Среднеэтажная жилая застройка	3390,21	Образует
П-15	Для размещения административного здания	Деловое управление	588,02	Изменяемый
П-16	Для размещения административного здания	Деловое управление	747,2	Изменяемый
П-17	Для размещения административного здания	Деловое управление	391,64	Изменяемый
П-18	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2	Среднеэтажная жилая застройка	3190,86	Образует
П-19	Для размещения	Среднеэтажная	2461,17	Образует

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	многоквартирного жилого дома литер 1	жилая застройка		мый
П-20	Для размещения административного здания литер 30	Деловое управление	1000,49	Изменяемый
П-21	Для размещения прилегающей территории литер 30	Деловое управление	404,21	Изменяемый
П-22	Занимаемый административным зданием и прилегающей территорией	Деловое управление	283,43	Сохраняемый
П-23	Для размещения спортивных клубов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	16841,68	Изменяемый
П-24	Для размещения спортивных клубов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5202,7	Изменяемый
П-25	Для размещения спортивных клубов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2850,81	Изменяемый
П-26	Для размещения	Деловое управление	2346,62	Изменя

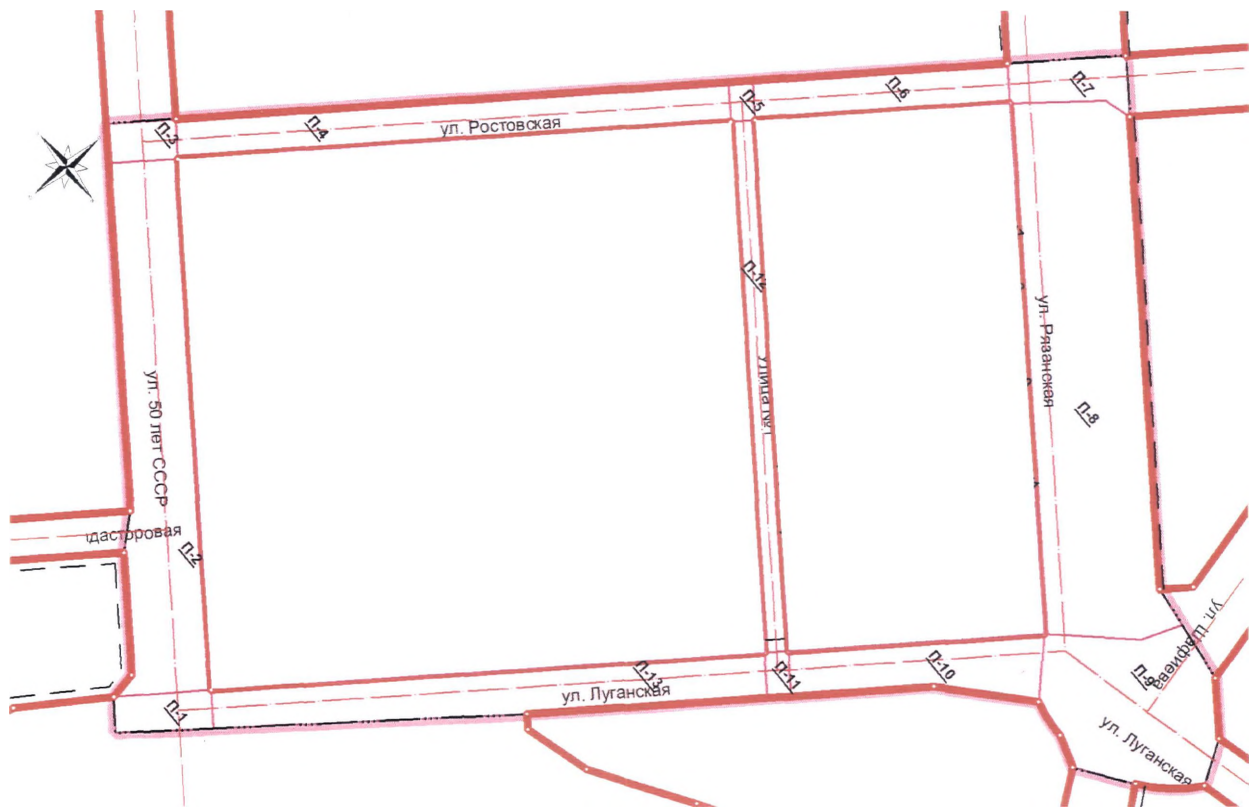
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	административного здания литер 29			емый
П-27	Для размещения ЦТП литер 45	Предоставление коммунальных услуг	237,28	Изменяемый
П-28	Для размещения административного здания литер 48	Деловое управление	932,1	Изменяемый
П-29	Для размещения технологических, промышленных парков	Научно-производственная деятельность	4211,84	Изменяемый
П-30	Для размещения технологических, промышленных парков	Научно-производственная деятельность	16375,6	Образует
П-31	Для размещения технологических, промышленных парков	Научно-производственная деятельность	10200,49	Образует
П-32	Для размещения административного здания литер 19	Деловое управление	1574,3	Изменяемый
П-33	Для размещения автосалона	Объекты торговли	6888,57	Изменяемый
П-34	Для размещения административного здания литер 17	Деловое управление	1720,92	Сохраняемый
П-35	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	Предприятия по изготовлению металлодеревянных изделий, мебели	770,38	Сохраняемый
П-36	Для размещения котельной (литер 47) и	Предоставление коммунальных	424,72	Изменяемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	газораспределительной станции (литер 46)	услуг		
П-37	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей	Под гараж	1287,36	Сохраняемый
П-38	Для объектов общественно-делового значения	Обеспечение внутреннего правопорядка	1751,43	Сохраняемый
П-39	Для обслуживания гаража и административных помещений	Деловое управление	4127,65	Сохраняемый
П-40	Для размещения здания УГАИ МВД литер 14	Обеспечение внутреннего правопорядка	1452,58	Сохраняемый
П-41	для размещения нестационарного торгового объекта (типа "павильон")	Магазины	31,99	Сохраняемый
П-42	Для размещения административного здания литер 7	Деловое управление	381,8	Сохраняемый
П-43	Для размещения административного здания литер 6	Деловое управление	1260,91	Изменяемый
П-44	Для размещения хозяйственного здания для ремонта автомобилей литер 8,9	Ремонт автомобилей	2629,74	Сохраняемый
П-45	Для объектов общественно-делового значения	Занимаемый административно-складскими помещениями	1118,27	Сохраняемый
П-46	Для размещения	Деловое управление	5567,09	Образует






№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	административного здания литер 4			мый
П-47	Для прилегающей территории литер 8 и 9	Благоустройство территории	73,39	Образуемый
П-48	Для прилегающей территории литер 7	Благоустройство территории	359,56	Образуемый
П-49	Для прилегающей территории литер 14	Благоустройство территории	710,86	Образуемый
П-50	Для прилегающей территории литер 16	Благоустройство территории	138,72	Образуемый
П-51	Для прилегающей территории литер 46 и 47	Благоустройство территории	572,94	Образуемый
П-52	Для прилегающей территории литер 13	Благоустройство территории	93,61	Образуемый
П-53	Для прилегающей территории литеров 11 и 12	Благоустройство территории	40,66	Образуемый
П-54	Для прилегающей территории литер 17	Благоустройство территории	38,00	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Границы проектирования
-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	418,46	изъятие для муниципальных нужд
			68,03	изъятие для муниципальных нужд
			394,53	резервирование для муниципальных нужд
П-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	135,32	изъятие для муниципальных нужд
			0,86	изъятие для муниципальных нужд
			227,79	изъятие для муниципальных нужд
			86,79	изъятие для муниципальных нужд
			5084,03	изъятие для муниципальных нужд
			71,14	изъятие для муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
				нужд
			3794,73	резервирование для муниципальных нужд
П-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	337,82	изъятие для муниципальных нужд
			89,15	изъятие для муниципальных нужд
			241,21	резервирование для муниципальных нужд
П-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2221,25	изъятие для муниципальных нужд
			3,01	изъятие для муниципальных нужд
			3137,08	резервирование для муниципальных нужд
П-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	93,14	изъятие для муниципальных нужд
			140,86	резервирование для муниципальных нужд
П-6	Для размещения объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть	963,67	изъятие для муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
	транспортной инфраструктуры		1506,25	резервирование для муниципальных нужд
П-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	498,64	изъятие для муниципальных нужд
			149,03	изъятие для муниципальных нужд
			3,32	изъятие для муниципальных нужд
			620,51	резервирование для муниципальных нужд
П-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3994,50	изъятие для муниципальных нужд
			1612,30	изъятие для муниципальных нужд
			1,00	изъятие для муниципальных нужд
			1,00	изъятие для муниципальных нужд
			1024,31	изъятие для муниципальных нужд
			26,99	изъятие для муниципальных нужд
			107,08	изъятие для муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
			30,16	изъятие для муниципальных нужд
			8741,23	резервирование для муниципальных нужд
П-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	283,02	изъятие для муниципальных нужд
			77,06	изъятие для муниципальных нужд
			6,81	изъятие для муниципальных нужд
			349,55	изъятие для муниципальных нужд
			23,96	изъятие для муниципальных нужд
			215,62	изъятие для муниципальных нужд
			1,07	изъятие для муниципальных нужд
			526,17	изъятие для муниципальных нужд
			4,95	изъятие для муниципальных нужд
			4218,06	резервирование для муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	873,77	изъятие для муниципальных нужд
			608,06	изъятие для муниципальных нужд
			14,96	изъятие для муниципальных нужд
			2,06	изъятие для муниципальных нужд
			1543,89	резервирование для муниципальных нужд
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	90,07	изъятие для муниципальных нужд
			7,96	изъятие для муниципальных нужд
			165,97	резервирование для муниципальных нужд
П-12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6,03	изъятие для муниципальных нужд
			7,88	изъятие для муниципальных нужд
			22,93	изъятие для муниципальных нужд
			3088,90	резервирование для муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
				нужд
П-13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2102,34	изъятие для муниципальных нужд
			739,33	изъятие для муниципальных нужд
			1,00	изъятие для муниципальных нужд
			2956,93	резервирование для муниципальных нужд
П-14	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 3	Среднеэтажная жилая застройка	45,55	перераспределение
			18,30	перераспределение
			118,98	перераспределение
			7,41	перераспределение
			3200,17	присоединение
П-15	Для размещения административного здания	Деловое управление	315,31	перераспределение
			272,70	присоединение
П-16	Для размещения административного здания	Деловое управление	421,68	перераспределение
			15,93	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
			309,59	присоединение
П-17	Для размещения административного здания	Деловое управление	308,58	перераспределение
			83,06	присоединение
П-18	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2	Среднеэтажная жилая застройка	1026,47	перераспределение
			120,10	перераспределение
			2044,05	присоединение
П-19	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1	Среднеэтажная жилая застройка	1193,60	перераспределение
			12,35	перераспределение
			1255,07	присоединение
П-20	Для размещения административного здания литер 30	Деловое управление	847,43 наложение двух существующих земельных участков - 847,43 кв.м.	перераспределение
			847,43	перераспределение
			152,91	присоединение
П-21	Для размещения прилегающей территории литер	Деловое управление	404,21	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
	30			
П-23	Для размещения спортивных клубов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	16769,01	перераспределение
			73,08	присоединение
П-24	Для размещения спортивных клубов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	4923,44	перераспределение
			167,90	перераспределение
			111,34	присоединение
П-25	Для размещения спортивных клубов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2833,92	перераспределение
			16,89	присоединение
П-26	Для размещения административного здания литер 29	Деловое управление	2087,89	перераспределение
			258,73	присоединение
П-27	Для размещения ЦТП литер 45	Предоставление коммунальных услуг	235,44	перераспределение
			1,52	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-28	Для размещения административного здания литер 48	Деловое управление	838,53	перераспределение
			93,42	присоединение
П-29	Для размещения технологических, промышленных парков	Научно-производственная деятельность	3796,92	перераспределение
			414,99	присоединение
П-30	Для размещения технологических, промышленных парков	Научно-производственная деятельность	15836,43	перераспределение
			183,35	перераспределение
			8,61	перераспределение
			1,58	перераспределение
			3,05	перераспределение
			341,84	присоединение
П-31	Для размещения технологических, промышленных парков	Научно-производственная деятельность	9835,82	перераспределение
			14,05	перераспределение
			350,47	присоединение
П-32	Для размещения административного здания литер 19	Деловое управление	1540,42	перераспределение
			34,00	присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-33	Для размещения автосалона	Объекты торговли	6839,37	перераспределение
			48,00	присоединение
П-36	Для размещения котельной (литер 47) и газораспределительной станции (литер 46)	Предоставление коммунальных услуг	314,41	перераспределение
			110,30	присоединение
П-43	Для размещения административного здания литер 6	Деловое управление	695,03	перераспределение
			53,48	перераспределение
			512,25	присоединение
П-46	Для размещения административного здания литер 4	Деловое управление	3499,69	перераспределение
			728,14	перераспределение
			1339,09	присоединение
П-47	Для прилегающей территории литер 8 и 9	Благоустройство территории	73,39	присоединение
П-48	Для прилегающей территории литер 7	Благоустройство территории	359,56	присоединение
П-49	Для прилегающей территории литер 14	Благоустройство территории	710,86	присоединение
П-50	Для прилегающей территории литер 16	Благоустройство территории	138,72	присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-51	Для прилегающей территории литера 46 и 47	Благоустройство территории	572,94	присоединение
П-52	Для прилегающей территории литера 13	Благоустройство территории	93,61	присоединение
П-53	Для прилегающей территории литеров 11 и 12	Благоустройство территории	40,66	присоединение
П-54	Для прилегающей территории литера 17	Благоустройство территории	38,00	присоединение

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	881,01
П-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	9399,95
П-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	668,18
П-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5361,34
П-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	234,00
П-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2469,92
П-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1271,57
П-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	15538,97
П-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть	5706,25

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	инфраструктуры		
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3042,73
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	264,00
П-12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3125,73
П-13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5799,18

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2043 от 05.12. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	660785,23	1363166,37
2	661122,04	1363406,02
3	661170,12	1363440,23
4	661152,72	1363464,68
5	661018,33	1363653,54
6	661011,91	1363704,77
7	660994,52	1363728,90
8	660974,27	1363742,30
9	660967,36	1363738,14
10	660960,87	1363733,18
11	660955,17	1363727,78
12	660951,68	1363723,85
13	660948,62	1363719,89
14	660929,33	1363693,95
15	660934,54	1363677,73
16	660934,54	1363674,29
17	660934,83	1363669,32
18	660935,53	1363663,84
19	660936,70	1363658,15
20	660901,28	1363619,58
21	660736,44	1363502,29
22	660572,45	1363380,41
23	660582,94	1363366,40
24	660596,34	1363363,71
25	660631,30	1363314,57
26	660646,56	1363300,88
27	660756,49	1363146,39