

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР

« 13 » ноябрь 2023 й.

№ 1997

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » ноября 2023 г.

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение

договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса», от 30 октября 2023 года № 1907 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 93 943,26 кв. м.

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 054 493 (два миллиона пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля 34 коп.

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в торгах в размере 2 054 493, 34 рубля что составляет 100% от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 5 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info.

6. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

6.1. минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 17 402 379 089, 78 рублей;

6.2. наличие у участника на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 900,5 кв. метров для гарантии восполнения муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 2022 года;

6.3. наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, в размере не менее 1 060 690 221, 50 рубль;

6.4. цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев