

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР

« 06 » май 2024й.

№ 595

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » мая 2024г.

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 мая 2023 года № 832 «Об утверждении Порядка организации проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В целях повышения эффективности организации проведения ремонта расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, руководствуясь Законом Республики Башкортостан от 27 октября 1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 августа 2014 года № 410 «Об утверждении Порядка проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений,

расположенных на территории Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приказом Министерства семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан от 28 июля 2021 года № 511-о «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органами местного самоуправления Республики Башкортостан государственной услуги «Проведение ремонта жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 мая 2023 года № 832 «Об утверждении Порядка организации проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», изложив Порядок организации проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Ялчикаеву Г.Р.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 06.05.2024 № 595

ПОРЯДОК

организации проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок организации проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 27 октября 1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 августа 2014 года № 410 «Об утверждении Порядка проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – постановление Правительства Республики Башкортостан № 410), Административным регламентом по предоставлению органами местного самоуправления Республики Башкортостан государственной услуги «Проведение ремонта жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденным приказом Министерства семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан от 28 июля 2021 года № 511-о (далее – Административный регламент) и определяет механизм организации проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – ранее занимаемые жилые помещения, дети-сироты).

2. Проведение ремонта ранее занимаемых жилых помещений осуществляется за счет поступивших в бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан средств бюджета Республики Башкортостан, направленных в установленном порядке бюджетам соответствующих муниципальных образований для осуществления государственных полномочий по социальной поддержке детей-сирот, в виде субвенций в объеме, устанавливаемом законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период, доведенных до Управления по опеке и попечительству Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление).

3. Ремонт ранее занимаемых жилых помещений – комплекс работ по предупреждению преждевременного износа систем жизнеобеспечения жилого помещения, отделки (в том числе окраски), а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей, ремонту стен, потолка, окон, пола, дверей, радиаторов, сантехники, коммуникаций и систем инженерного оборудования, замене и устройству оконных, дверных блоков, напольного покрытия, потолков; ремонту кровли индивидуального жилого дома (демонтажу шиферного покрытия, замене стропил, обрешетки, проведению огнебиозащитных работ, установке пароизоляции, монтажу профнастила и др.). Ремонт жилых помещений производится в целях приведения жилого помещения в состояние, отвечающее установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

4. Право на проведение ремонта ранее занимаемого жилого помещения может быть реализовано детьми-сиротами однократно.

При наличии у детей-сирот нескольких ранее занимаемых жилых помещений ремонту подлежит одно из ранее занимаемых жилых помещений по выбору ребенка-сироты.

Основанием для принятия решения об установлении необходимости проведения ремонта ранее занимаемого жилого помещения является наличие следующих документов:

- заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, о признании жилого помещения пригодным для проживания с указанием оснований, по которым жилое помещение признается пригодным для проживания и подлежащим ремонту;

- акт обследования жилого помещения, с указанием оснований, по которым жилое помещение подлежит ремонту, по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

5. Установление необходимости проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений осуществляется администрациями районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – администрации районов г. Уфы), в соответствии с Порядком установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 сентября 2013 года № 438, и Административным регламентом.

6. Учет требующих проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений осуществляется администрациями районов г. Уфы по месту нахождения ранее занимаемых жилых помещений.

В целях учета требующих проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений администрации районов г. Уфы ежегодно осуществляют следующие мероприятия:

а) в срок до 15 августа проводят комиссионные обследования ранее занимаемых жилых помещений, планируемых к заселению детьми-сиротами в следующем календарном году, по результатам которых составляют акты обследования ранее занимаемых жилых помещений, ознакамливают с актами обследования жилых помещений детей-сирот и их законных представителей;

б) не позднее 1 сентября направляют в Управление акты обследования ранее занимаемых жилых помещений, требующих проведения ремонта, либо информацию об отсутствии ранее занимаемых жилых помещений, требующих проведения ремонта в следующем календарном году, далее ежемесячно (не позднее 1 числа месяца) до конца текущего года направляют в Управление информацию о ходе подготовки документов в соответствии с подпунктами «в»-«е» пункта 6 настоящего Порядка;

в) не позднее 20 сентября осуществляют прием у детей-сирот, являющихся правообладателями (нанимателями, членами семьи нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, собственниками) ранее занимаемых жилых помещений, а также у законных представителей несовершеннолетних детей-сирот, с их согласия, заявления по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, утвержденному постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 4 сентября 2023 года № 1559 (далее – постановление № 1559), а также документы, необходимые для рассмотрения указанных заявлений Межведомственной комиссией городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – МВК), в соответствии с постановлением № 1559;

г) не позднее 7 дней с момента принятия заявлений и документов, указанных в подпункте «в» пункта 6 Порядка направляют полученные заявления и документы в МВК;

д) в случае принятия МВК заключения о признании жилого помещения пригодным для проживания с указанием оснований, по которым жилое помещение признается пригодным для проживания и подлежащим ремонту, не позднее 10 дней со дня принятия постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о признании жилого помещения пригодным для проживания (по результатам указанного заключения МВК) осуществляют прием у детей-сирот и законных представителей несовершеннолетних детей-сирот, заявлений и документов, предусмотренных Административным регламентом;

е) обеспечивают рассмотрение заявлений и документов в порядке, предусмотренном Административным регламентом, принимают решения по результатам их рассмотрения;

ж) не позднее 15 декабря каждого года направляют в Управление заявку на проведение ремонта ранее занимаемых жилых помещений детей-сирот на следующий календарный год по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с приложением по каждому указанному в заявке жилому помещению следующих документов:

- сведения о государственной регистрации рождения ребенка-сироты, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах ребенка-сироты на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение;

- распоряжение администрации района г. Уфы о признании факта возможности проживания заявителя в ранее занимаемом жилом помещении, об установлении необходимости проведения ремонта ранее занимаемого жилого помещения;

- заключение об установлении факта возможности проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилом помещении и необходимости проведения ремонта ранее занимаемого жилого помещения межведомственной комиссии администрации района г. Уфы;

- документы, содержащие сведения о наличии либо отсутствии регистрации по месту жительства или месту пребывания ребенка-сироты;

- документы, подтверждающие факт отсутствия у ребенка-сироты родительского попечения;

- акт органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте опекуна (попечителя) или об устройстве его под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- акт обследования жилого помещения;

- распоряжение администрации района г. Уфы об установлении необходимости проведения ремонта жилого помещения;
- копия документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, являющегося правообладателем жилого помещения, а также копии документов, удостоверяющих личность его законных представителей (для несовершеннолетних детей-сирот);
- технический паспорт на жилое помещение;
- выписка из домовой (поквартирной) книги, копия финансового лицевого счета по жилому помещению;
- заключение МВК, содержащее сведения о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, признании его пригодным для проживания с указанием оснований, по которым жилое помещение признается пригодным для проживания и подлежит ремонту;
- постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о признании жилого помещения пригодным для проживания;
- договор социального найма жилого помещения или сведения уполномоченного органа (учреждения) о том, что ребенок-сирота является нанимателем (членом семьи нанимателя) жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (для жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда);
- справка с места учебы, работы, службы или места отбывания наказания лиц из числа детей-сирот, выданная не позднее чем за 30 дней до дня обращения в администрацию района г. Уфы (при наличии у лица из числа детей-сирот);
- согласие иных собственников жилого помещения, а также проживающих в нем лиц на проведение ремонта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Администрации районов г. Уфы несут ответственность за обоснованность включения ранее занимаемых жилых помещений в заявку, а также за достоверность сведений содержащихся в заявке и документах.

7. Поступившие заявки регистрируются и рассматриваются Управлением. В случае выявления замечаний в поданных заявках и (или) в приложенных к заявкам документах Управлением направляется в администрацию района г. Уфы извещение о необходимости устранения замечаний в заявке и документах, которое подлежит рассмотрению администрацией района г. Уфы в течение 10 дней со дня получения. В указанный срок администрация района г. Уфы направляет в Управление ответ об устранении замечаний в заявке и документах с приложением необходимых документов. На основании поступивших и надлежащим образом оформленных заявок Управлением формируется и в срок до 1 марта текущего года направляется в Министерство семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан (далее – Министерство) перечень ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются

Управления, подрядчика и лица из числа детей-сирот, по результатам которого составляется протокол технического совещания, в который вносятся предложения.

В случае изменения ЛСР в процессе работ Управление под подпись ознакомливает лицо из числа детей-сирот с каждой позицией измененного ЛСР. Если лицо из числа детей-сирот согласно с измененными объемами и видами работ, то лицо из числа детей-сирот указывает в ЛСР об ознакомлении и согласии с измененными объемами и видами работ.

Управлением при наличии предусмотренных законом оснований, в соответствии с протоколом технического совещания и подписанным лицом из числа детей-сирот ЛСР обеспечивается подготовка дополнительного соглашения к контракту об изменении видов, объема и стоимости работ по контракту.

14. Приемка выполненных ремонтных работ осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, технической (рабочей) комиссией, состав которой определяется приказом Управления. Акт приемки выполненных ремонтных работ утверждается приказом Управления.

15. В случае образования экономии в результате проведения закупочных процедур, позволяющей провести в текущем году ремонт одного или нескольких жилых помещений, Управление информирует об этом администрации районов г. Уфы, которыми представляются дополнительные заявки на проведение ремонта ранее занимаемых жилых помещений, либо иная информация, в порядке предусмотренном пунктом 11 настоящего Порядка.

16. Управление ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в установленном порядке в Министерство отчет об использовании финансовых средств, выделенных на проведение ремонта ранее занимаемых жилых помещений.

17. Информация о проведении ремонта ранее занимаемых жилых помещений размещается Управлением в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение № 1
к Порядку организации проведения
ремонта, ранее занимаемых жилых
помещений, расположенных
на территории городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
нанимателями или членами семей
нанимателей по договорам
социального найма либо
собственниками которых являются
дети-сироты и дети, оставшиеся
без попечения родителей, лица
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

АКТ
обследования жилого помещения

" ____ " _____ 20__ г.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 августа 2014 года № 410 «Об утверждении Порядка проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в рамках ежегодного комиссионного обследования ранее занимаемых жилых помещений, планируемых к заселению детьми-сиротами в следующем календарном году, Комиссия в составе:

обследовала жилое помещение по адресу:

принадлежащее (на праве собственности/на праве пользования по договору социального найма) на основании (наименование документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение: (номер документа, дата выдачи, кем выдан) или право пользования по договору социального найма (дата и номер договора социального найма, с кем заключен) (указать необходимое):

ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

(Ф.И.О., дата рождения)

При обследовании выявлено следующее:

Общая площадь жилого помещения _____ кв.м, жилая площадь _____ кв. м, помещение состоит из _____ комнат на _____ этаже в _____ этажном доме.

В жилом помещении проживают (имеют право на проживание):

Ф.И.О.	Место работы, должность	Год рождения	Родственные отношения с лицом имеющим право на проведение ремонта	Дата регистрации в жилом помещении, основания для проживания (с указанием документов)

Качество дома (кирпичный, панельный, деревянный и т.п.; в нормальном состоянии, ветхий, аварийный; комнаты сухие, светлые, проходные, количество окон и прочее)

Благоустройство жилого помещения (водопровод, канализация, какое отопление, газ, ванна, лифт, телефон и т.д., в каком состоянии стены, полы, потолки, межкомнатные и входные двери, окна, система отопления, сантехническое оборудование, систематически ли производится текущий ремонт, кем и когда был произведен последний ремонт жилого помещения):

Дополнительные данные обследования (имеется ли задолженность по квартплате, в случае сдачи жилого помещения в аренду, наем указать реквизиты договора и срок сдачи):

В результате обследования Комиссия полагает, что жилое помещение: подлежит/не подлежит ремонту (нужное подчеркнуть)

В жилом помещении необходимо проведение следующих ремонтных работ:

(заполняется в случае, если комиссия полагает, что жилое помещение подлежит ремонту)

Председатель Комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены Комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

С актом обследования и выводами Комиссии ознакомлен(ы)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Замечания/предложения: имеются/отсутствуют (нужное подчеркнуть)

Имеются следующие замечания/предложения:

(заполняется при наличии замечаний/предложений)

Приложение № 2
к Порядку организации проведения ремонта, ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Заявка Администрации _____ района городского округа город Уфа Республики Башкортостан о включении жилых помещений в перечень для проведения текущего ремонта в ____ году.

№ п/п	Помещение правообладателем которого является ребенок-сирота (адрес, общая площадь, количество комнат)	Ф.И.О., дата рождения, контактный телефон, статус ребенка-сироты являющегося правообладателем жилого помещения помещения (сирота, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).	Данные законного представителя несовершеннолетнего ребенка-сироты (Ф.И.О., место жительства, статус (попечитель, приемный родитель, патронатный воспитатель), контактный телефон)	Вид права ребенка-сироты на жилое (собственник, наниматель, член семьи нанимателя)	Распоряжение администрации района городского округа город Уфа Республики Башкортостан о необходимости проведения ремонта жилого помещения (№, дата)

Приложение № 3
к Порядку организации проведения
ремонта, ранее занимаемых жилых
помещений, расположенных
на территории городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
наимателями или членами семей
наимателей по договорам
социального найма либо
собственниками которых являются
дети-сироты и дети, оставшиеся
без попечения родителей, лица
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

В органы опеки и попечительства
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от _____,
зарегистрированного (ой) по адресу:

Согласие

Я, _____,
являюсь собственником _____ доли в праве собственности жилого
помещения по адресу: _____ и даю согласие на проведение
в нем текущего ремонта в интересах: _____

(Ф.И.О. лица имеющего право на проведения ремонта)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ
«О персональных данных», даю согласие на обработку (автоматизированную
и без использования средств автоматизации) персональных данных,
указанных в настоящем согласии Администрации городского округа городского
округа город Уфа Республики Башкортостан на период до истечения сроков
хранения соответствующей информации или документов, содержащих
указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством
Российской Федерации.

_____ /
подпись

_____ /
ФИО

_____ /
дата