



КАРАР

«11» ИЮЛЬ 2024г.

№ 1045

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ИЮЛЯ 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 50-летия Октября, Мингажева, Революционной, Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7414/ПР от 03.06.2024 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 50-летия Октября, Мингажева, Революционной, Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 17,75 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами 50-летия Октября, Мингажева, Революционной, Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 50-летия Октября, Мингажева, Революционной, Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 14,85га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

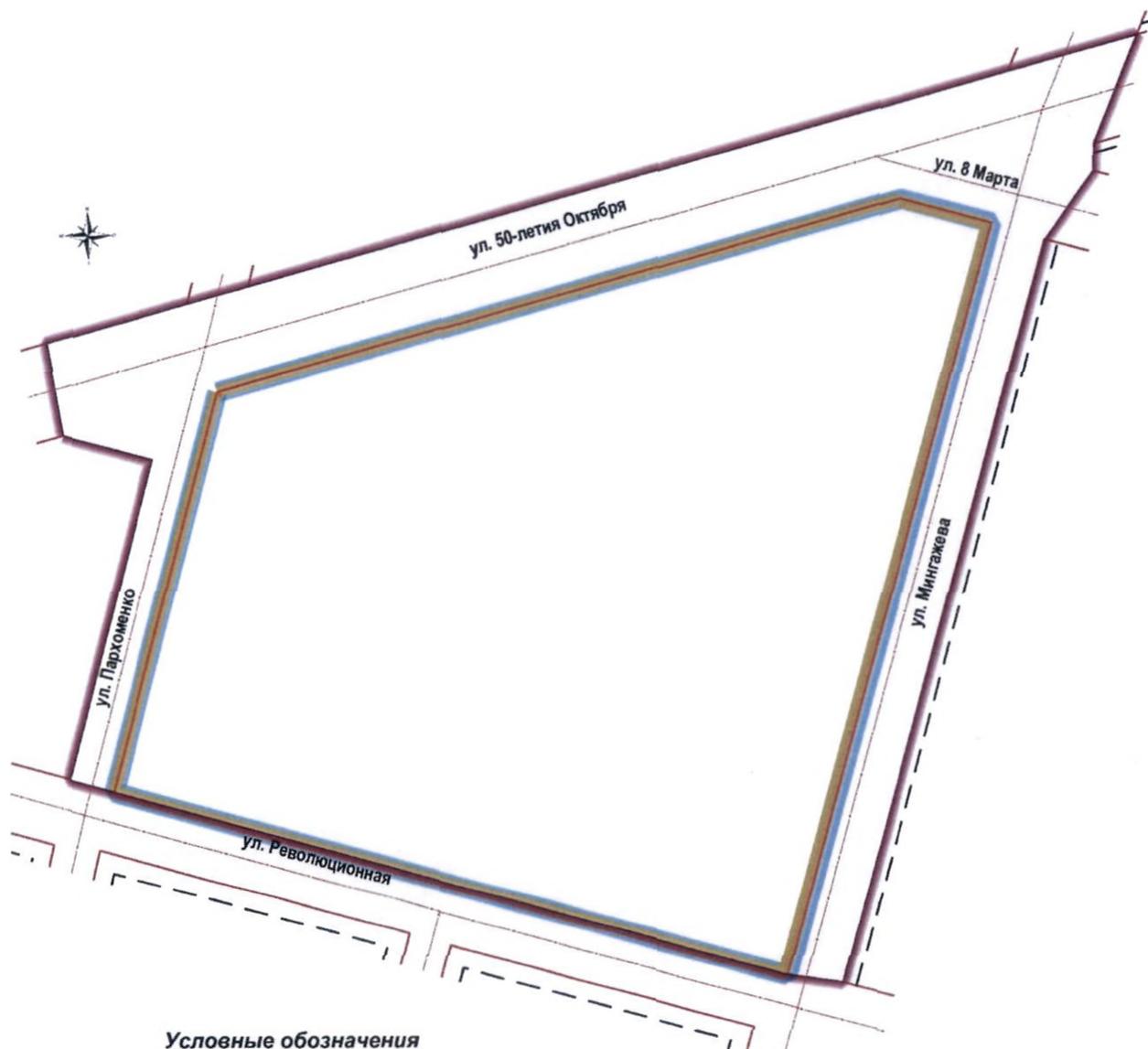
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 11.07 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



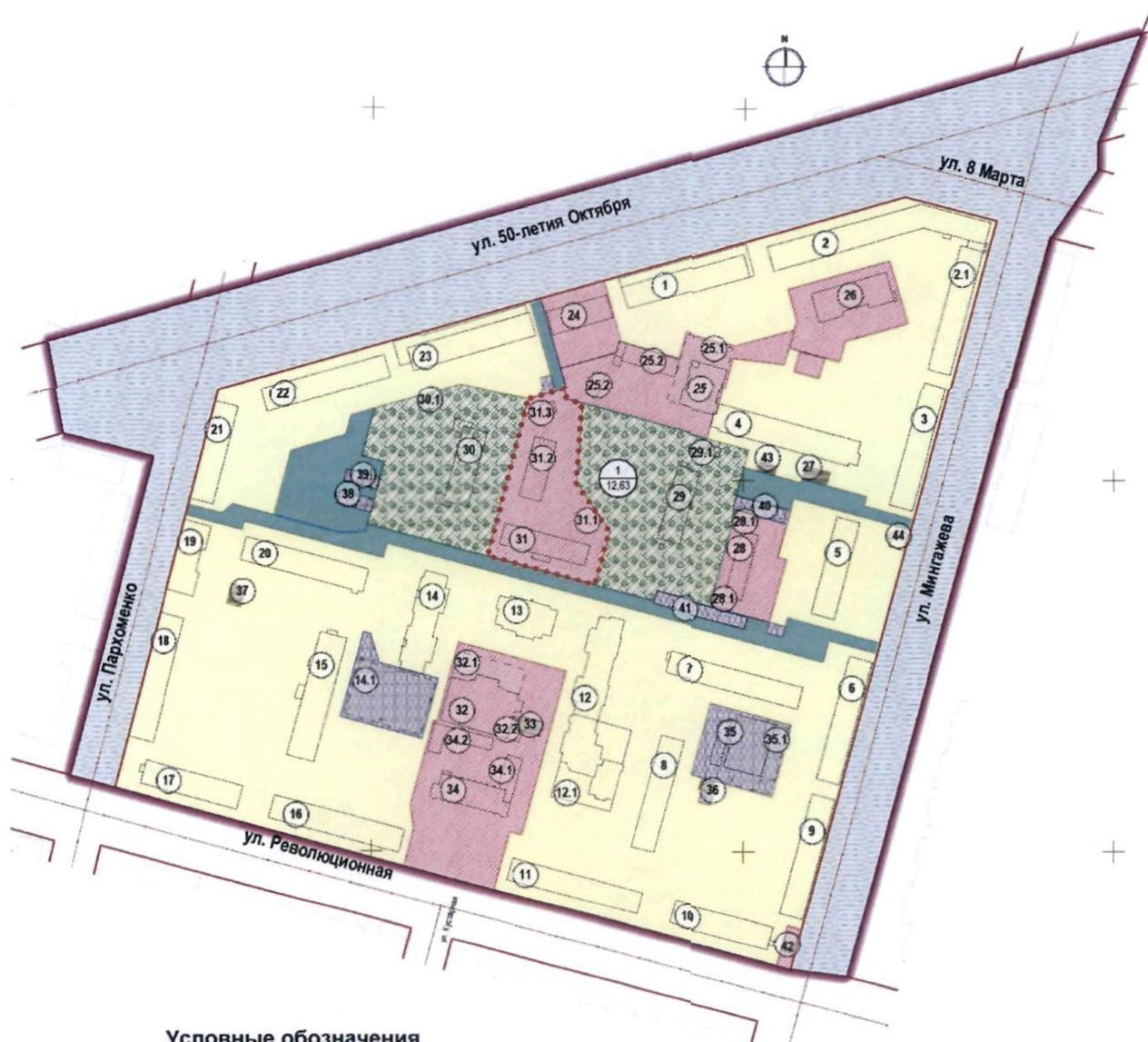
Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

* Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 11.07 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



- Условные обозначения**
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц

- | | |
|---|--|
| Территория жилой застройки | Территория общего пользования в квартале (проезды) |
| Территория образовательных учреждений | Территория общего пользования (улично-дорожная сеть) |
| Территория общественной застройки | Здания и сооружения с экспликационным номером |
| Территория объектов хранения транспорта | |
| Территория инженерных объектов | |

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 11.07. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликац ии	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
2	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
2.1	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
3	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
4	Сохраняемый 9 -этажный жилой дом
5	Сохраняемый 5 -этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
6	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
7	Сохраняемый 5-этажный жилой дом
8	Сохраняемый 5 -этажный жилой дом
9	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
10	Сохраняемый 5 -этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
11	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
12	Сохраняемый 10 -этажный жилой дом (секция 1)
	Сохраняемый 10-этажный жилой дом (секция 2)
12.1	Сохраняемый 5-этажный жилой дом (секция 3), со встроенно-пристроенными помещениями (гараж), 1 эт.
13	Сохраняемый 13-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже
14	Сохраняемый 10-этажный жилой дом,
14.1	с подземным гаражом
15	Сохраняемый 5-этажный жилой дом
16	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями

Номер по экспликац ии	Наименование и обозначение
17	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
18	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
19	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
20	Сохраняемый 5-этажный жилой дом
21	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
22	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
23	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
24	Сохраняемое 5-этажное административное здание
25	Сохраняемое 2-этажное административное здание (ГБУЗ Республиканский центр дезинфекции)
25.1	Сохраняемый 1-этажный подземный гараж
25.2	Сохраняемые 1-этажные гаражи
26	Сохраняемое 2-этажное административное здание (Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РБ)
27	Сохраняемая ТП 770
28	Сохраняемое 2-этажное административное здание (Башкирэнерго)
28.1	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус (гараж)
29	Сохраняемое 2-этажное здание детского сада №205
29.1	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
30	Сохраняемое 2-этажное здание детского сада (детский экологическо-биологический центр)
30.1	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
31	Сохраняемое 3-этажное здание детской стоматологической поликлиники №3
31.1	Сохраняемая ТП 808
31.2	Планируемый 4-этажный корпус здания детской стоматологической поликлиники
31.3	Планируемый 1-этажный хозяйственный корпус
32	Сохраняемое 3-этажное административное здание
32.1	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус (проходная)
32.2	Сохраняемый 1-этажный подземный гараж
33	Сохраняемая ТП 267

Номер по экспликац ии	Наименование и обозначение
34	Сохраняемое 4 -этажное здание администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
34.1	Сохраняемые 1- этажные гаражи
34.2	Сохраняемые 1- этажные гаражи
35	Сохраняемые 1- этажные гаражи
35.1	Сохраняемый 1- этажный подземный гараж
36	Сохраняемая ТП 771
37	Сохраняемая ТП 148
38	Сохраняемые 1- этажные гаражи
39	Сохраняемые 1 -этажные гаражи
40	Сохраняемые 1 -этажные гаражи
41	Сохраняемые 1- этажные гаражи
42	Сохраняемый 1 -этажный торговый павильон
43	Сохраняемый ПГБ
44	Сохраняемое 1 -этажное здание магазина

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 11.07. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами 50-летия Октября, Мингажева, Революционной, Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 50-летия Октября, Мингажева, Революционной, Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции), градостроительного задания от 14.08.2023 г. № 46.

2. Современное использование территории.

Основную часть территории проектирования занимает среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями (литера 1-23), административные здания (литер 24, 25, 26, 28, 32), Администрация Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (литер 34), МБДОУ Детский сад № 205 (литер 29), частный детский сад «Альфа», детский эколого-биологический центр (литер 30), ГАУЗ РБ «Детская стоматологическая поликлиника №3 города Уфа» (литер 31), капитальные наземные и подземные гаражи (литер 35, 38-41), магазины (литер 42, 44) и инженерные сооружения (литер 27, 31.1, 33, 36, 37, 43).

Общая площадь существующего жилого фонда 85,12 тыс.кв.м. Население 2837 человека.

В жилых домах, расположенных вдоль улиц, преимущественно на первых этажах представлены нежилые объекты коммунально-бытового обслуживания для нужд населения квартала.

В настоящее время улично-дорожная сеть сформирована полностью.

Проектируемая территория имеет автобусное сообщение с общественным транспортом и маршрутным такси по улице Революционная, улице Мингажева, улице 50-летия Октября.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено изменение красных линий улиц Мингажева и 8 Марта с учетом существующих объектов. В результате изменения красных линий площадь территории проектирования в границах красных линий увеличивается с 12,54 до 12,63 га.

Проектом планировки предлагается:

- снос металлических сооружений, нестационарного торгового объекта и склада поликлиники. Общая площадь сносимых объектов составляет 382,93 кв.м.;

- расширение территории ГАУЗ РБ «Детской стоматологической поликлиники №3 города Уфы» (литер 31);

- строительство дополнительного 4-этажного корпуса (литер 31.2) ГАУЗ РБ «Детской стоматологической поликлиники №3 города Уфы» общей площадью 1425,60 кв.м. и хозяйственного корпуса (литер 31.3).

Проектом размещение жилой застройки в квартале не предусмотрено.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт существующих объектов по обслуживанию населения, находящихся на проектируемой территории и близлежащих кварталах.

Проектом планировки сохраняются 2 существующих детских сада:

- МБДОУ Детский сад № 205 (литер 29), проектом обосновано увеличение территории детского сада с 6386,24 кв.м до 6968,31 кв.м., что позволит увеличить вместимость до 180 мест;

- частный детский сад «Альфа», детский эколого-биологический центр (литер 30), проектом обосновано увеличение территории детского сада с 5302,22 кв.м. до 5851,39 кв.м.

Также проектом предлагается:

- расширение территории ГАУЗ РБ «Детской стоматологической поликлиники №3 города Уфы» (литер 31);

- строительство дополнительного 4-этажного корпуса ГАУЗ РБ «Детской стоматологической поликлиники №3 города Уфы» (литер 31.2) общей площадью 1425,60 кв.м. и хозяйственного корпуса (литер 31.3).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее

значение:

- улицы Революционная, Мингажева, 50-летия Октября - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- улица Пархоменко- магистральная улица районного значения.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной 1,5 - 3,0 м в зависимости значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

На перекрёстках предусмотрены регулируемые пешеходные переходы.

Для движения велосипедистов на территории по ул. 50-летия Октября предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам 50-летия Октября, Мингажева, Революционная, 8 Марта, Пархоменко.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются 8 существующих остановочных пункта:

- «Дом печати» по ул. 50-летия Октября в обоих направлениях: остановка автобуса, троллейбуса, маршрутного такси;
- «Революционная» по ул. Революционная в обоих направлениях: остановка автобуса, трамвая;
- «Дом печати» по Мингажева в обоих направлениях: остановка трамвая.

Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Размещение стояночных мест предусмотрено в границах территории объектов, на площадках перед объектами.

Согласно действующим нормативам для обеспечения территории парковочными местами необходимо 1147 маш/мест, гостевых 158 маш/мест.

В проекте предусмотрено размещение всего – 715 маш/мест, из них крытые автостоянки - 249 маш/мест, наземные автостоянки – 466 маш/мест.

Согласно проекту планировки, в квартале изысканы все возможные места для размещения стояночных мест согласно действующим нормативам проектирования. Исходя из существующего положения и учитывая сложившуюся застройку, на территории проектирования размещение стояночных мест в полном объёме не представляется возможным.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к

параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	17,75
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов)	га	12,63
1.3	Территории общего пользования, в том числе:	га	5,11
1.4	Прочие территории	га	0,01
1.5	Коэффициент застройки	%	0,3
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	0,9
2. Жилая застройка			
2.1	Существующая жилая застройка	тыс.кв.м. общей площади	85,12
2.2	Численность населения	чел.	2837
3. Общественная застройка			
3.1	Существующие общественные здания	тыс.кв.м. общей площади	31,75
3.2	Проектируемые общественные здания	тыс.кв.м. общей	1,47

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
		площади	
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Гаражно-стояночные объекты в границах красных линий всего, в том числе:	маш.-мест	715
	- крытые автостоянки	маш.-мест	249
	- наземные автостоянки	маш.-мест	466
4.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,49
5. Межевание			
5.1	Территория в границах проекта межевания	га	14,85
5.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	84
	- под размещение объектов образования	шт	2
	- под жилые объекты	шт	24
	- под размещение инженерных объектов	шт	28
	- под размещение гаражно-стояночных объектов	шт	13
	- под размещение объектов общественных зданий	шт	8
	- под амбулаторно-поликлиническое обслуживание	шт	1
	- под участки общего пользования внутри квартала	шт	4
	- под участки общего пользования (УДС)	шт	4
5.3	Площадь перераспределения земельных участков	га	5,90
5.4	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	6,72
5.5	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	0,16
5.6	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	2,07

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 14.07 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	31.2	4-этажный корпус здания детской стоматологической поликлиники	проектируемый
	31.3	1-этажный хозяйственный корпус	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 11.07. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница межевания
-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Граница изменяемого земельного участка, условный номер участка
-  Граница сохраняемого земельного участка, условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 11.04. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1.01	Для эксплуатации жилого дома (литер 1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3326,08	Изменяемый
П-1.02	Для эксплуатации жилого дома (литер 2)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4312,59	Изменяемый
П-1.02/1	Для эксплуатации жилого дома (литер 2.1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3174,64	Изменяемый
П-1.03	Для эксплуатации жилого дома (литер 3)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2773,04	Изменяемый
П-1.04	Для эксплуатации жилого дома (литер 4)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4647,51	Изменяемый
П-1.05	Для эксплуатации жилого дома (литер 5)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4033,01	Изменяемый
П-1.06	Для эксплуатации жилого дома (литер 6)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2271,29	Изменяемый
П-1.07	Для эксплуатации жилого дома (литер 7)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3711,86	Изменяемый

П-1.08	Для эксплуатации жилого дома (литер 8)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3152,76	Изменяемый
П-1.09	Для эксплуатации жилого дома (литер 9)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2865,84	Изменяемый
П-1.10	Для эксплуатации жилого дома (литер 10)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3136,06	Изменяемый
П-1.11	Для эксплуатации жилого дома (литер 11)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3399,63	Изменяемый
П-1.12	Для эксплуатации жилого дома (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	6177,91	Изменяемый
П-1.13	Для эксплуатации жилого дома (литер 13)**	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2486,51	Изменяемый
П-1.14	Для эксплуатации жилого дома (литер 14)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	4136,36	Изменяемый
П-1.14/1	Под подземными гаражами-боксами	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1642,70	Изменяемый
П-1.15	Для эксплуатации жилого дома (литер 15)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	4858,47	Изменяемый
П-1.16	Для эксплуатации жилого дома (литер 16)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3517,23	Изменяемый
П-1.17	Для эксплуатации жилого дома (литер 17)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2694,21	Изменяемый

П-1.18	Для эксплуатации жилого дома (литер 18)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2782,78	Изменяемый
П-1.19	Для эксплуатации жилого дома (литер 19)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2475,06	Изменяемый
П-1.20	Для эксплуатации жилого дома (литер 20)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3015,07	Изменяемый
П-1.21	Для эксплуатации жилого дома (литер 21)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2525,63	Изменяемый
П-1.22	Для эксплуатации жилого дома (литер 22)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2818,07	Изменяемый
П-1.23	Для эксплуатации жилого дома (литер 23)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3101,33	Изменяемый
П-1.24	Для эксплуатации административного здания (литер 24)	Деловое управление (4.1)	1376,22	Изменяемый
П-1.25	Для эксплуатации административного здания (литер 25) и гаражей (литер 25.1-25.2)	Государственное управление (3.8.1), Хранение автотранспорта (2.7.1)	3557,37	Изменяемый
П-1.26	Для эксплуатации административного здания (литер 26)	Государственное управление (3.8.1)	2193,89	Изменяемый

П-1.27	Для эксплуатации ТП 770 (литер 27)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	103,42	Изменяемый
П-1.28	Для эксплуатации административного здания (Башкирэнерго) литер 28	Государственное управление (3.8.1)	1687,68	Изменяемый
П-1.29	для эксплуатации детского сада №205 (литер 29)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6968,31	Изменяемый
П-1.30	Для эксплуатации детского сада (литер 30)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5851,39	Изменяемый
П-1.31	Для эксплуатации здания детской стоматологической поликлиники (литер 31), ТП 808 (литер 31.1) и для размещения корпуса здания детской стоматологической поликлиники (литер 31.2), хозяйственного корпуса (31.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	4196,03	Изменяемый

П-1.32	Для эксплуатации административного здания (литер 32) и хозяйственных корпусов (литер 32.1, 32.2)	Деловое управление (4.1)	2559,33	Изменяемый
П-1.33	Для эксплуатации ТП 267 (литер 33)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	95,89	Изменяемый
П-1.34	Для эксплуатации здания администрации и Советского района городского округа (литер 34), для эксплуатации гаражей (литер 34.1, 34.2)	Государственное управление (3.8.1)	4587,48	Изменяемый
П-1.35	Для эксплуатации гаражей (литер 35)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1799,30	Образуемый
П-1.36	Для эксплуатации ТП 771 (литер 36)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,44	Изменяемый
П-1.37	Для эксплуатации ТП 148 (литер 37)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	88,58	Изменяемый
П-1.38	Для эксплуатации гаражей (литер 38)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	139,75	Изменяемый

П-1.39	Для эксплуатации гаражей (литер 39)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	122,30	Изменяемый
П-1.40	Для эксплуатации гаражей (литер 40)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	228,71	Изменяемый
П-1.41	Для эксплуатации гаражей (литер 41)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	360,66	Образуемый
П-1.42	для размещения проезда для литеров 3, 4, 5, 27, 28, 29,2	Благоустройство территории (12.0.2)	1068,99	Образуемый
П-1.43	Для эксплуатации ПГБ (литер 43)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	53,19	Изменяемый
П-1.44	Для эксплуатации гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42,77	Изменяемый
П-1.45	Для эксплуатации внутриквартального проезда, прохода и размещения автопарковок	Благоустройство территории (12.0.2)	3202,91	Образуемый
П-1.46	Для эксплуатации внутриквартального проезда, прохода и размещения автопарковок	Благоустройство территории (12.0.2)	2144,68	Образуемый
П-1.47	Для эксплуатации магазина	Магазины (4.4)	160,72	Изменяемый

П-1.48	Для эксплуатации магазина литер 44	Магазины (4.4)	182,80	Изменяемый
П-1.49	Для эксплуатации внутриквартального проезда и прохода	Благоустройство территории (12.0.2)	301,75	Образуемый
П-1.50	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,00	Образуемый
П-1.51	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,00	Образуемый
П-1.52	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,00	Образуемый
П-1.53	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	17,98	Образуемый

П-1.54	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,00	Образуемый
П-1.55	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,02	Образуемый
П-2.1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4246,63	Образуемый
П-2.2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	280,35	Образуемый
П-2.3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5404,55	Образуемый

П-2.4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12310,43	Образуемый
Г01	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г02	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г03	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г04	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г05	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,99	Сохраняемый
Г06	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,99	Сохраняемый
Г07	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,99	Сохраняемый

Г08	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г09	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,01	Сохраняемый
Г10	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,01	Сохраняемый
Г11	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,99	Сохраняемый
Г12	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,01	Сохраняемый
Г13	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,99	Сохраняемый
Г14	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г15	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый

Г16	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г17	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г18	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г19	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г20	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый
Г21	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,01	Сохраняемый
Г22	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,99	Сохраняемый
Г23	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,99	Сохраняемый

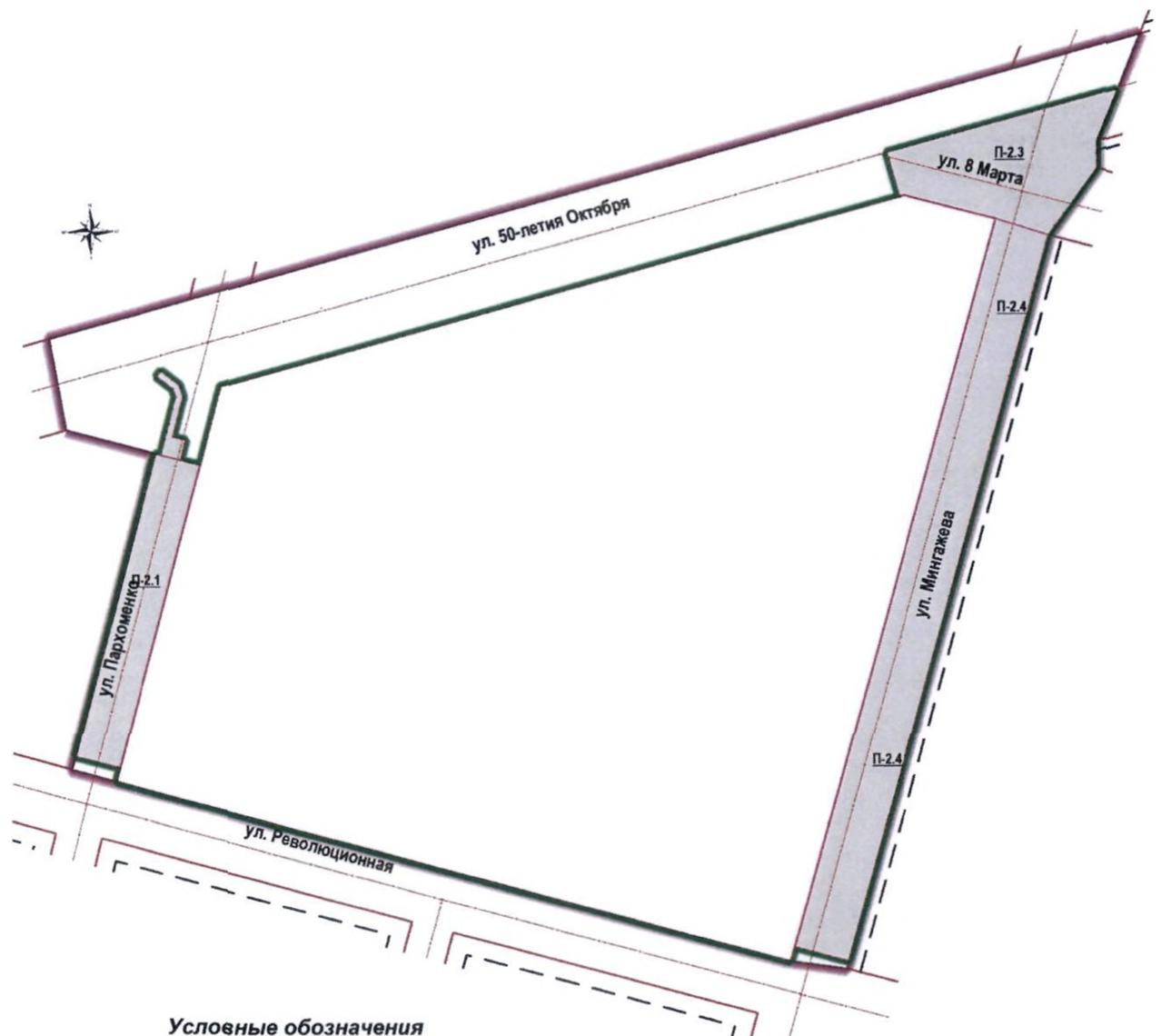
Примечание:

* - в соответствии со ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»

** - отклонение от предельного минимального размера земельного участка согласно ст. 9 п.1 и 2 согласно Правилам землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ №18/5 от 28.09.2022г.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 11.07 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

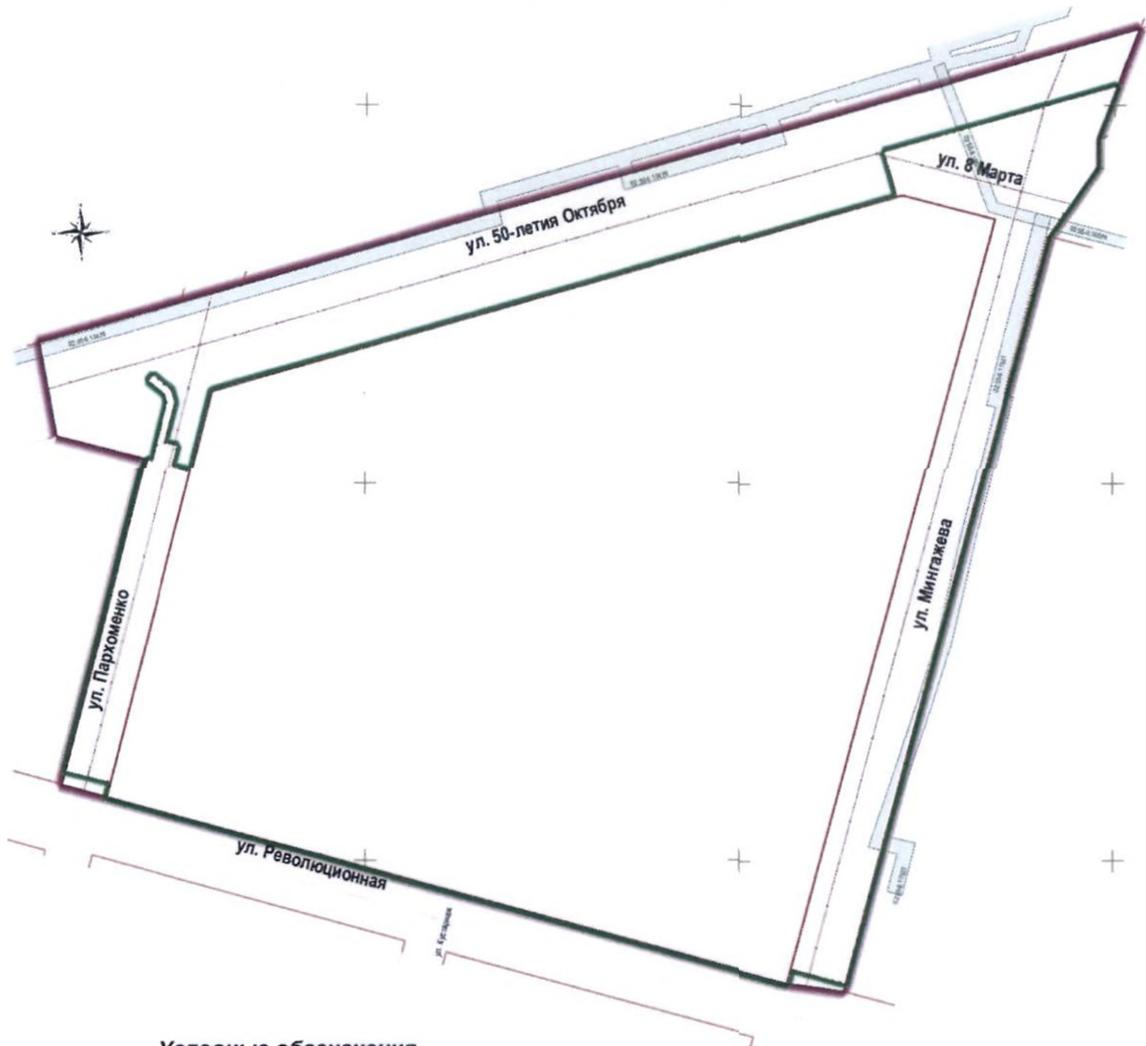


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница межевания
-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 14.07. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница межевания
-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Публичные сервитуты, стоящие на кадастровом учете

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 11.07. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1.01	Для эксплуатации жилого дома (литер 1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3326,08	Изменяемый
П-1.02	Для эксплуатации жилого дома (литер 2)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4312,59	Изменяемый
П-1.02/1	Для эксплуатации жилого дома (литер 2.1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3174,64	Изменяемый
П-1.03	Для эксплуатации жилого дома (литер 3)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2773,04	Изменяемый
П-1.04	Для эксплуатации жилого дома (литер 4)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4647,51	Изменяемый
П-1.05	Для эксплуатации жилого дома (литер 5)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4033,01	Изменяемый
П-1.06	Для эксплуатации жилого дома (литер 6)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2271,29	Изменяемый

П-1.07	Для эксплуатации жилого дома (литер 7)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3711,86	Изменяемый
П-1.08	Для эксплуатации жилого дома (литер 8)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3152,76	Изменяемый
П-1.09	Для эксплуатации жилого дома (литер 9)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2865,84	Изменяемый
П-1.10	Для эксплуатации жилого дома (литер 10)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3136,06	Изменяемый
П-1.11	Для эксплуатации жилого дома (литер 11)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3399,63	Изменяемый
П-1.12	Для эксплуатации жилого дома (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	6177,91	Изменяемый
П-1.13	Для эксплуатации жилого дома (литер 13)**	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2486,51	Изменяемый
П-1.14	Для эксплуатации жилого дома (литер 14)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	4136,36	Изменяемый
П-1.14/1	Под подземными гаражами-боксами	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1642,70	Изменяемый
П-1.15	Для эксплуатации жилого дома (литер 15)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	4858,47	Изменяемый
П-1.16	Для эксплуатации жилого дома (литер 16)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3517,23	Изменяемый

П-1.17	Для эксплуатации жилого дома (литер 17)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2694,21	Изменяемый
П-1.18	Для эксплуатации жилого дома (литер 18)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2782,78	Изменяемый
П-1.19	Для эксплуатации жилого дома (литер 19)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2475,06	Изменяемый
П-1.20	Для эксплуатации жилого дома (литер 20)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3015,07	Изменяемый
П-1.21	Для эксплуатации жилого дома (литер 21)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2525,63	Изменяемый
П-1.22	Для эксплуатации жилого дома (литер 22)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2818,07	Изменяемый
П-1.23	Для эксплуатации жилого дома (литер 23)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3101,33	Изменяемый
П-1.24	Для эксплуатации административного здания (литер 24)	Деловое управление (4.1)	1376,22	Изменяемый
П-1.25	Для эксплуатации административного здания (литер 25) и гаражей (литер 25.1-25.2)	Государственное управление (3.8.1), Хранение автотранспорта (2.7.1)	3557,37	Изменяемый

П-1.26	Для эксплуатации административного здания (литер 26)	Государственное управление (3.8.1)	2193,89	Изменяемый
П-1.27	Для эксплуатации ТП 770 (литер 27)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	103,42	Изменяемый
П-1.28	Для эксплуатации административного здания (Башкирэнерго) литер 28	Государственное управление (3.8.1)	1687,68	Изменяемый
П-1.29	для эксплуатации детского сада №205 (литер 29)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6968,31	Изменяемый
П-1.30	Для эксплуатации детского сада (литер 30)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5851,39	Изменяемый
П-1.31	Для эксплуатации здания детской стоматологической поликлиники (литер 31), ТП 808 (литер 31.1) и для размещения корпуса здания детской стоматологической поликлиники (литер 31.2), хозяйственного корпуса (31.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	4196,03	Изменяемый

П-1.32	Для эксплуатации административного здания (литер 32) и хозяйственных корпусов (литер 32.1, 32.2)	Деловое управление (4.1)	2559,33	Изменяемый
П-1.33	Для эксплуатации ТП 267 (литер 33)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	95,89	Изменяемый
П-1.34	Для эксплуатации здания администрации Советского района городского округа (литер 34), для эксплуатации гаражей (литер 34.1, 34.2)	Государственное управление (3.8.1)	4587,48	Изменяемый
П-1.35	Для эксплуатации гаражей (литер 35)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1799,30	Образуемый
П-1.36	Для эксплуатации ТП 771 (литер 36)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,44	Изменяемый
П-1.37	Для эксплуатации ТП 148 (литер 37)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	88,58	Изменяемый
П-1.38	Для эксплуатации гаражей (литер 38)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	139,75	Изменяемый
П-1.39	Для эксплуатации гаражей (литер 39)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	122,30	Изменяемый

П-1.40	Для эксплуатации гаражей (литер 40)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	228,71	Изменяемый
П-1.41	Для эксплуатации гаражей (литер 41)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	360,66	Образуемый
П-1.42	для размещения проезда для литеров 3, 4, 5, 27, 28, 29,2	Благоустройство территории (12.0.2)	1068,99	Образуемый
П-1.43	Для эксплуатации ПГБ (литер 43)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	53,19	Изменяемый
П-1.44	Для эксплуатации гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42,77	Изменяемый
П-1.45	Для эксплуатации внутриквартального проезда, прохода и размещения автопарковок	Благоустройство территории (12.0.2)	3202,91	Образуемый
П-1.46	Для эксплуатации внутриквартального проезда, прохода и размещения автопарковок	Благоустройство территории (12.0.2)	2144,68	Образуемый
П-1.47	Для эксплуатации магазина	Магазины (4.4)	160,72	Изменяемый
П-1.48	Для эксплуатации магазина литер 44	Магазины (4.4)	182,80	Изменяемый
П-1.49	Для эксплуатации внутриквартального проезда и прохода	Благоустройство территории (12.0.2)	301,75	Образуемый

П-1.50	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,00	Образуемый
П-1.51	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,00	Образуемый
П-1.52	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,00	Образуемый
П-1.53	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	17,98	Образуемый
П-1.54	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,00	Образуемый

П-1.55	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,02	Образуемый
П-2.1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4246,63	Образуемый
П-2.2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	280,35	Образуемый
П-2.3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5404,55	Образуемый
П-2.4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12310,43	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Примечание:

* - в соответствии со ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»

** - отклонение от предельного минимального размера земельного участка согласно ст. 9 п.1 и 2 согласно Правилам землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ №18/5 от 28.09.2022г.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 11.07. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-2.1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4246,63
П-2.2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	280,35
П-2.3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5404,55
П-2.4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12310,43

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 14.04. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-856,69	-572,29	658586,44	1360424,66
2	-864,64	-574,46	658578,46	1360422,60
3	-765,96	-938,48	658672,20	1360057,25
4	-758,41	-936,52	658679,78	1360059,11
5	-752,24	-960,75	658685,62	1360034,80
6	-587,80	-918,03	658850,63	1360075,29
7	-588,57	-915,06	658849,90	1360078,27
8	-557,44	-907,05	658881,14	1360085,86
9	-553,26	-908,37	658885,30	1360084,49
10	-546,32	-917,36	658892,11	1360075,40
11	-543,15	-914,91	658895,32	1360077,81
12	-550,86	-904,93	658887,74	1360087,89
13	-557,32	-902,89	658881,31	1360090,02
14	-578,81	-908,41	658859,75	1360084,79
15	-580,50	-901,50	658858,15	1360091,72
16	-591,32	-904,34	658847,29	1360089,03
17	-594,02	-893,82	658844,74	1360099,59
18	-551,60	-882,79	658887,31	1360110,04
19	-448,21	-516,65	658995,65	1360474,77
20	-424,22	-523,58	659019,55	1360467,51
21	-406,57	-459,62	659038,06	1360531,23
22	-389,70	-398,43	659055,76	1360592,18
23	-417,99	-409,62	659027,32	1360581,38
24	-432,56	-409,46	659012,75	1360581,74
25	-469,16	-435,69	658975,80	1360556,00
26	-864,55	-543,34	658578,97	1360453,71