



КАРАР

«22» март 2023г.

№ 427

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» марта 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и территорией Ботанического сада в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022-2023 годах», на основании обращения Потребительского кооператива по содействию в проектировании и строительстве недвижимости «Инновационные технологии в строительстве» (вх. № 01-02-03274/11 от 21.03.2023 г.), градостроительного задания от 20.06.2022 г. № 54, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№7-3103/ПР от 17.03.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Менделеева, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и территорией Ботанического сада в Советском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан, площадью 29,3 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Менделеева, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и территорией Ботанического сада в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и территорией Ботанического сада в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 29,3 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образусмых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и территорией Ботанического сада в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определсны.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

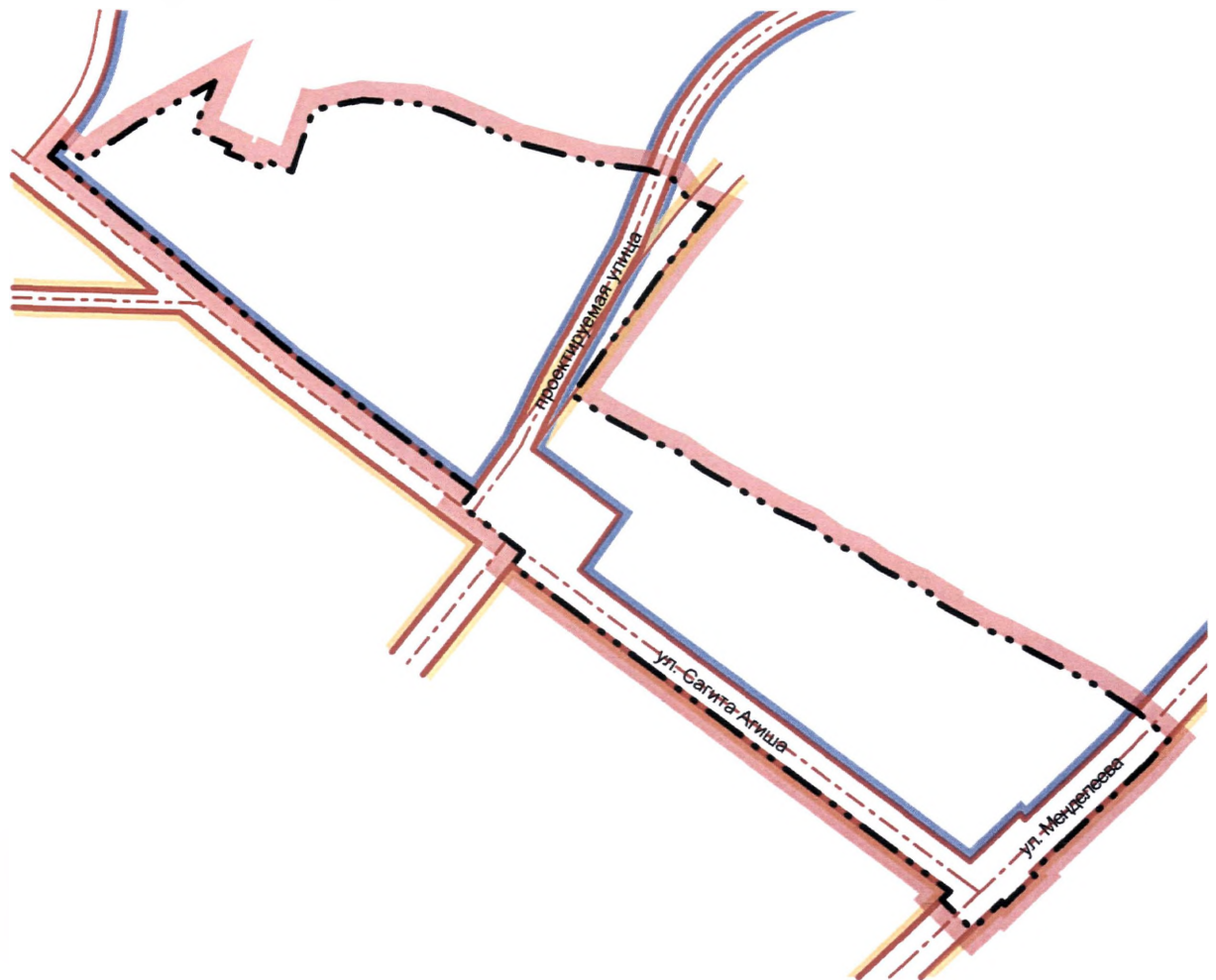
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан








Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 427 от 22.03. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

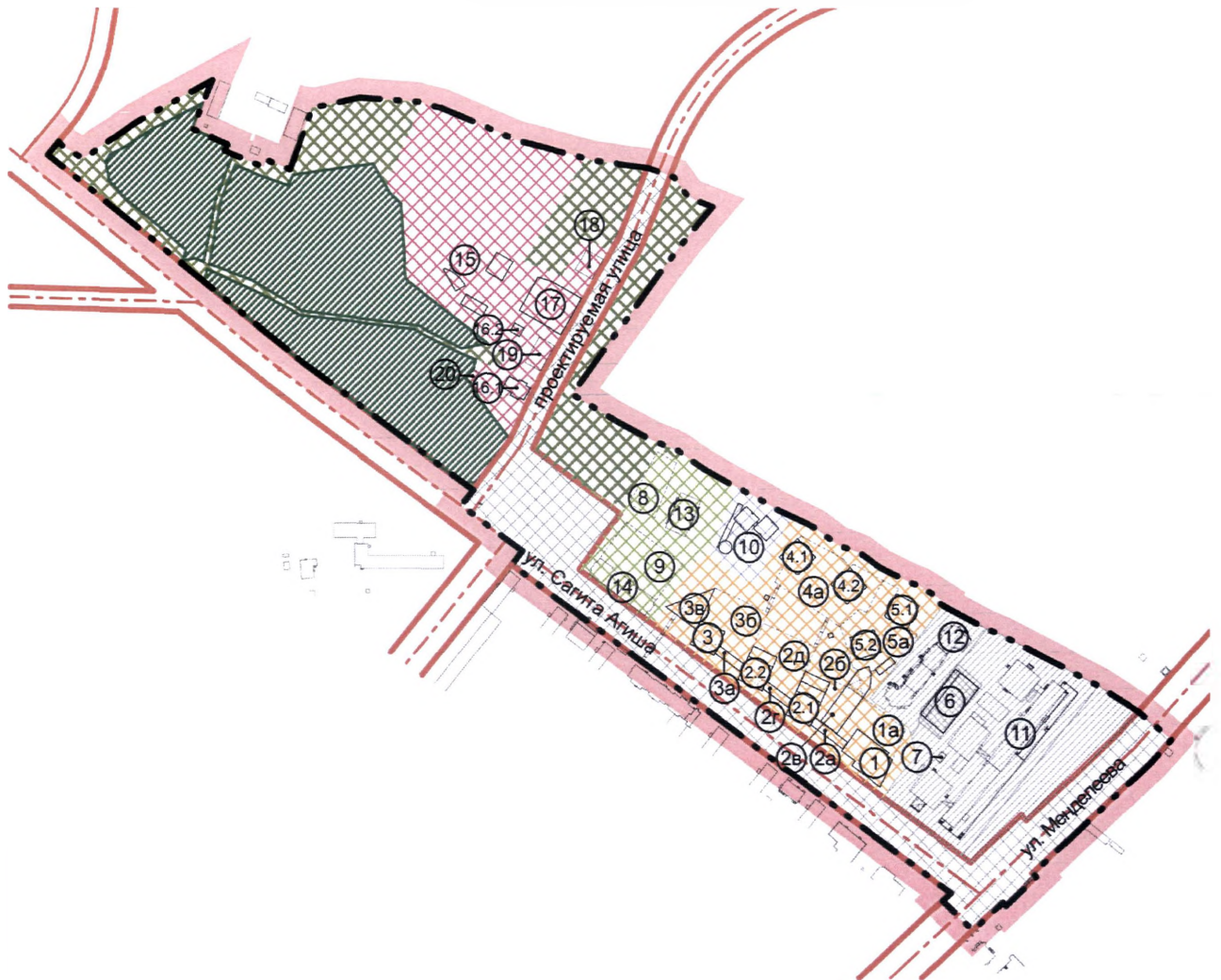


Условные обозначения












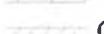

-  Граница проектирования
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 424 от 22.03. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  Граница проектирования |  Детские дошкольные учреждения |
|  Красные линии |  Проектируемая жилая застройка (зона 1) |
|  Оси улиц |  Проектируемая/строящаяся жилая застройка (зона 2) |
|  Здания и сооружения |  Зона перспективного развития |
|  Зеленые насаждения |  Улично-дорожная сеть |
|  Городские леса |  Существующая застройка |
| |  Хранение автотранспорта |

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 427 от 22.03 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Проектируемый 31-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями
2	1а	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 195 маш/мест
3	2.1	Проектируемый 30-этажный жилой дом с общественными помещениями, в т.ч. поликлиника
4	2а	Пристроенные общественные помещения в т.ч. поликлиника
5	2б	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 90 маш/мест
6	2в	Пристроенные общественные помещения (фитнес-центр)
7	2.2	Проектируемый 30-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями
8	2г	Пристроенные общественные помещения
9	2д	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 180 маш/мест
10	3	Проектируемый 30-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями
11	3а	Пристроенные общественные помещения
12	3б	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 225 маш/мест
13	3в	Пристроенные общественные помещения (магазин)
14	4.1	Проектируемый 12-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями
15	4.2	Проектируемый 13-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями в т.ч. встроенный детский сад на 60 мест
16	4а	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 285 маш/мест
17	5.1	Проектируемый 17-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями в т.ч. встроенный детский сад на 60 место

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
18	5.2	Проектируемый 22-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями в т.ч. апартаменты
19	5а	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 250 маш/мест
20	6	Проектируемый закрытый паркинг на 500 маш/мест
21	7	Существующая ТП 2158
22	8	Проектируемый подземный паркинг на 210 маш/мест
23	9	Проектируемый подземный паркинг на 382 маш/места
24	10	Проектируемый детский сад на 120 мест
25	11	Существующий корпус АСИ УГНТУ
26	12	Существующий жилой дом (ул. Менделеева, 195/2)
27	13	Существующий жилой дом (ул. Сагита Агиша, 17)
28	14	Строящийся многоэтажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 61, 64) со встроенным детским садом на 90 мест
29	15	Проектируемый музей под открытым небом «Атайсал-земля предков»
30	16.1	Проектируемое религиозное учреждение
31	16.2	Проектируемая воскресная школа религиозного учреждения
32	17	Проектируемый культурно-досуговый центр с подземным паркингом на 112 маш/мест
33	18	Проектируемый гараж ФСО на 40 маш/мест
34	19	Проектируемый гараж культурно-досугового центра на 40 маш/мест
35	20	Проектируемое административное здание

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 427 от 22.03. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Менделеева, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и территорией Ботанического сада в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание от 02.06.2022 г. № 54 на разработку проекта планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и территорией Ботанического сада в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

На территории проектирования расположены:

- комплекс зданий АСИ УГНТУ;
- существующий жилой дом (ул. Менделеева, 195/2);
- построенный многоэтажный жилой дом по ул. Сагита Агиша, 17 (литер 13) общей площадью квартир 10,2 тыс.кв.м и строящийся многоэтажный жилой дом по ул. Сагита Агиша, 61, 64 (литер 14), общей площадью квартир 28,7 тыс.кв.м;
- малоэтажная жилая застройка с хозяйственными постройками;
- комплекс зданий правоохранительных органов;
- городские леса.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована частично.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено:

- изменение красных линий проектируемой улицы с учетом границ территории Ботанического сада;

- снос малоэтажной жилой застройки, хозяйственных построек и гаражей общей площадью 7122,1 кв.м;

- сохранение существующих многоэтажных жилых домов по ул. Сагита Агиша литер 13, 14;

- в юго-восточной части проектируемой территории разместить: 30-31 этажные жилые дома (литер 1-3) вдоль ул. Сагита Агиша, 12-22 этажные жилые дома (литер 4-5) со стороны Ботанического сада общей площадью квартир 110 498,21 кв.м., со встроенными общественными помещениями: детским садом на 61 место (литер 5.1); апартаментами (литер 5.2), детский сад на 120 мест (литер 10), а также паркинг на 500 маш/мест (литер 6);

- в северо-западной части проектируемой территории предусмотрено размещение культурно-досугового центра (литер 17) с подземным паркингом (литер 19), музей под открытым небом «Атайсал-земля предков» (литер 15), два одноэтажных закрытых паркинга (литеры 8, 9) и религиозное учреждение с воскресной школой (литер 16.1, 16.2) с сохранением зеленых насаждений и существующих объектов капитального правоохранительных органов.

Общая площадь квартир по проекту составит 164261,01 кв.м. населением 5475 чел.

4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 5475 человека требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях – 876 мест, в детских дошкольных учреждениях – 329 мест.

Потребность населения проектируемой территории местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счет размещения отдельно стоящего детского сада на 120 мест (литер 10) и трех встроенных детских садов (литер 4, 5, 14) всего на 210 мест.

Население проектируемой территории местами в образовательных учреждениях планируется обеспечить за счет реконструкции общеобразовательной школы №108, расположенной в радиусе нормативной доступности в квартале, ограниченном улицами Сагита Агиша, Менделеева, Генерала Горбатова, Степана Злобина, с доведением вместимости до 2000 ученических мест по согласованию с Управлением образования Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Помещения под размещение поликлиники общей площадью 1000 кв.м. предусмотрены во встроенных помещениях многоэтажных жилых домов литер 2а и 2.1.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория, ограничена улицами, имеющих следующее значение:

- проспект Салавата Юлаева – магистральная улица общегородского значения 1 класса непрерывного движения;
- улица Сагита Агиша – магистральная улица общегородского значения 2 класса регулируемого движения;
- улица Менделеева – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса.

Вновь формируемый квартал имеет хорошие транспортные связи с частями города по ул. Сагита Агиша с выходом на проспект Салавата Юлаева, ул. Революционная и на ул. Менделеева.

Проектом предлагается перенести остановку «Сагита Агиша» ближе к проспекту Салавата Юлаева (в северо-западном направлении).

На улице Сагита Агиша проектом предлагается размещение пешеходного перехода, регулируемого светофором, и надземного перехода.

В квартале предусмотрены внутриквартальные проезды шириной 6 м, обеспечивающие доступность ко всем зданиям и сооружениям.

Для организации хранения индивидуального транспорта расчетное количество парковочных мест составляет 2674 маш/места.

Обеспеченность нормативных открытых гостевых автостоянок в количестве 205 маш/мест предусмотрена в наземном уровне стилобатных частей объектов капитального строительства, с устройством информационной навигации для посетителей жилых зон, прибывающих к проживающему на территории квартала населению.

Потребность жителей квартала в парковочных местах обеспечивается за счет мест в проектируемых закрытых паркингах всего на 2469 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль

эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

Показатели	Единица измерения	Количество
Территория		
Территория проектирования	га	29,3
Территория в красных линиях кварталов	га	24,0
в том числе:		
- многоэтажная жилая застройка	га	6,33
- детские дошкольные учреждения	га	0,46
- территория городских лесов		6,1
- прочее	га	11,11
Население		
Расчетная численность населения	чел.	5475
в том числе:		
- проектируемая	чел.	4981
- существующая	чел.	494
Плотность населения	чел./га	280
Жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	30
Строительный фонд		
Общий строительный фонд	кв.м	397741,01
Общая площадь квартир	кв.м	164261,01
в том числе:		
- проектируемая	кв. м	149427,68
- существующая	кв. м	14833,33
Убыль жилого фонда	кв. м	7122,1
Учреждения и предприятия обслуживания населения		
Детские дошкольные учреждения	мест	330
Транспорт		
Расчетное количество парковочных мест	м/мест	2674
Проектное количество парковочных мест	м/мест	2674
в том числе:		
- в закрытых паркингах	м/мест	2469
- гостевые парковки	м/мест	205

Показатели	Единица измерения	Количество
Протяженность улично-дорожной сети	км	1,342
в том числе:		
- магистральные улицы общегородского значения	км	0,947
- улицы местного значения	км	0,395
Межевание		
Количество сформированных земельных участков, всего	шт.	38
из них:		
- для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов	шт.	5
- для обслуживания жилого дома	шт.	3
- для размещения детского сада	шт.	1
- для эксплуатации учебного корпуса	шт.	1
- для размещения административного здания	шт.	3
- для размещения паркинга	шт.	4
- предоставление коммунальных услуг	шт.	1
- для размещения культурно-досугового центра с подземным паркингом	шт.	1
- обеспечение обороны и безопасности	шт.	1
- для размещения физкультурно-оздоровительного сооружения	шт.	1
- для размещения музея деревянного зодчества	шт.	1
- занимаемый коллекционным фондом живых растений	шт.	1
- парковая зона	шт.	2
- охрана природных территорий	шт.	3
- размещение религиозного учреждения	шт.	1
- для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	шт.	4
- улично-дорожная сеть	шт.	2
- элементы озеленения	шт.	3

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 427 от 22.03 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

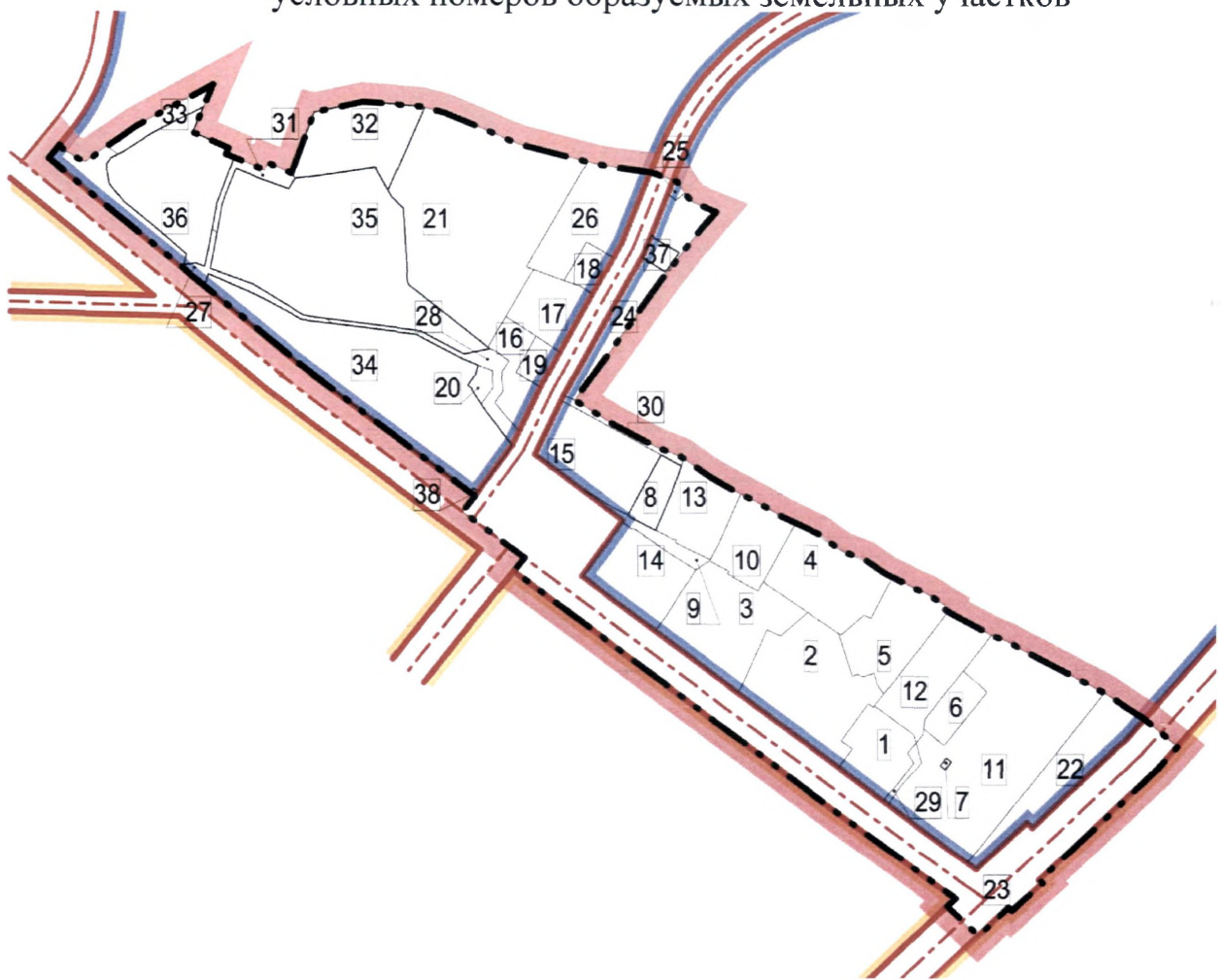
№ очереди	Номер по экспликац ии (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
I	14	Строящийся многоквартирный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 61, 64) со встроенным детским садом на 90 мест	строящийся
	1	Проектируемый 31-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями	проектируемый
	1а	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 195 маш/мест	проектируемый
	2.1	Проектируемый 30-этажный жилой дом общественными помещениями, в т.ч. поликлиника	проектируемый
	2а	Пристроенные общественные помещения, в т.ч. поликлиника	проектируемый
	2б	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 90 маш/мест	проектируемый
	2в	Пристроенные общественные помещения (фитнес-центр)	проектируемый
	2.2	Проектируемый 30-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями	проектируемый
	2г	Пристроенные общественные помещения	проектируемый
	2д	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 180 маш/мест	проектируемый
	3	Проектируемый 30-этажный жилой	проектируемый

№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		дом со встроенными общественными помещениями	
	3а	Пристроенные общественные помещения	проектируемый
	3б	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 225 маш/мест	проектируемый
	3в	Пристроенные общественные помещения (магазин)	проектируемый
	9	Проектируемый подземный паркинг на 382 маш/места	проектируемый
II	4.1	Проектируемый 12-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями	проектируемый
	4.2	Проектируемый 13-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями в т.ч. встроенный д/с на 60 мест	проектируемый
	4а	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 285 маш/мест	проектируемый
	5.1	Проектируемый 17-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями в т.ч. встроенный д/с на 60 место	проектируемый
	5.2	Проектируемый 22-этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями в т.ч. апартаменты	проектируемый
	5а	Встроенно-пристроенный закрытый паркинг на 250 маш/мест	проектируемый
	8	Проектируемый подземный паркинг на 210 маш/мест	проектируемый
	10	Проектируемый детский сад на 120 мест	проектируемый
III	6	Проектируемый закрытый паркинг на 500 маш/мест	проектируемый
IV	16.1	Проектируемое религиозное учреждение	проектируемый
	16.2	Проектируемая воскресная школа религиозного учреждения	проектируемый








№ очереди	Номер по экспликац ии (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируе- мый)
	17	Проектируемый культурно- досуговый центр с подземным паркингом на 112 маш/мест	проектируемый
	18	Проектируемый гараж ФСО на 40 маш/мест	проектируемый
	19	Проектируемый гараж культурно- досугового центра на 40 маш/мест	проектируемый
	20	Проектируемое административное здание	проектируемый
	15	Проектируемый музей под открытым небом «Атайсал-земля предков»	проектируемый

Приложение № 5
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 427 от 22.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Граница проектирования |  | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Границы существующих элементов планировочной структуры |  | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Границы планируемых элементов планировочной структуры | | |
|  | Красные линии | | |
|  | Оси улиц | | |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 427 от 22.03 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, а также закрытыми паркингами	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4649,9	Образуемый
2	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, а также закрытыми паркингами	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12074,2	Образуемый
3	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, а также закрытыми	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10124,6	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	паркингами			
4	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, а также закрытыми паркингами	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7947,8	Образуемый
5	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, а также закрытыми паркингами	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6620,7	Образуемый
6	Размещение закрытого паркинга	2.7.1 Хранение автотранспорта	2269,6	Образуемый
7	Для эксплуатации трансформаторной подстанции - 2158	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	64,2	Существующий участок 02:55:010712:26
8	Размещение подземного паркинга	2.7.1 Хранение автотранспорта	2018,7	Существующий участок 02:55:010712:13
9	Размещение проезда	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1320,3	Образуемый
10	Размещение дошкольного образовательного учреждения	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее	4657,5	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		образование		
11	Для эксплуатации учебного корпуса №5 с пристроенными блоками А, Б, В, арочного склада и химсклада	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	22838,8	Образуемый
12	Для обслуживания жилого многоэтажного многоквартирного жилого дома	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6266,2	Образуемый
13	Для обслуживания жилого многоэтажного многоквартирного жилого дома	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4897	Образуемый
14	Для обслуживания жилого многоэтажного многоквартирного жилого дома подземным паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6636,3	Образуемый
15	Элементы озеленения	12.0.2 Благоустройство территории	7724,8	Образуемый
16	Размещение религиозного учреждения и воскресной школы религиозного учреждения	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование	3007,0	Образуемый
17	Размещение культурно-досугового центра с	3.6.1 Объекты культурно-досуговой	4097,8	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	подземным паркингом	деятельности		
18	Размещение закрытого паркинга	8.0 Обеспечение обороны и безопасности	1383,5	Образуемый
19	Размещение закрытого паркинга	2.7.1 Хранение автотранспорта	1210,9	Образуемый
20	Размещение административного здания	4.1 Деловое управление	591,2	Образуемый
21	Размещение музея деревянного зодчества	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	28152,5	Образуемый
22	Элементы озеленения	12.0.2 Благоустройство территории	7294,9	Образуемый
23	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	53268,9	Образуемый
24	Занимаемый коллекционным фондом живых растений	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы	5680,4	часть существующего участка 02:55:010712:59
25	Размещение административного здания	4.1 Деловое управление	192,1	Образуемый
26	Обеспечение обороны и безопасности	8.0 Обеспечение обороны и безопасности	7590,0	Образуемый
27	Парковая зона	3.6.2 Парки культуры и отдыха	4792,5	Образуемый
28	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2297,2	Образуемый







Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
29	Размещение проезда	12.0.1 Улично-дорожная сеть	417,6	Образуемый
30	Элементы озеленения	12.0.2 Благоустройство территории	743,3	Образуемый
31	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1180,4	Образуемый
32	Размещение физкультурно-оздоровительных сооружений	5.1.3 Площадки для занятий спортом	7720,4	Существующий 02:55:010713 :165
33	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1648,9	Образуемый
34	Охрана природных территорий	9.1 Охрана природных территорий	22460,9	Существующий 02:55:010713 :166/3
35	Охрана природных территорий	9.1 Охрана природных территорий	27597,5	Существующий 02:55:010713 :166/4
36	Охрана природных территорий	9.1 Охрана природных территорий	11247,6	Существующий 02:55:010713 :166/1
37	Размещение административного здания	4.1 Деловое управление	731,4	Существующий 02:55:010712 :23
38	Парковая зона	3.6.2 Парки культуры и отдыха	35,4	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 427 от 22.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
|  Граница проектирования |  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
|  Красные линии |  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
|  Оси улиц |  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд |

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 427 от 22.03. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, а также закрытыми паркингами	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4649,9	Образуемый
2	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, а также закрытыми паркингами	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12074,2	Образуемый
3	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10124,6	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	помещениями общественного назначения, а также закрытыми паркингами			
4	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, а также закрытыми паркингами	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7947,8	Образуемый
5	Размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, а также закрытыми паркингами	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6620,7	Образуемый
6	Размещение закрытого паркинга	2.7.1 Хранение автотранспорта	2269,6	Образуемый
9	Размещение проезда	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1320,3	Образуемый
10	Размещение дошкольного образовательного учреждения	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4657,5	Образуемый
11	Для эксплуатации учебного корпуса №5 с	3.5.2 Среднее и высшее профессиональн	22838,8	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	пристроенными блоками А, Б, В, арочного склада и химсклада	ое образование		
12	Для обслуживания жилого многоэтажного многоквартирного жилого дома	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6266,2	Образуемый
13	Для обслуживания жилого многоэтажного многоквартирного жилого дома	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4897	Образуемый
14	Для обслуживания жилого многоэтажного многоквартирного жилого дома подземным паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6636,3	Образуемый
15	Элементы озеленения	12.0.2 Благоустройство территории	7724,8	Образуемый
16	Размещение религиозного учреждения и воскресной школы религиозного учреждения	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование	3007,0	Образуемый
17	Размещение культурно-досугового центра с подземным паркингом	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	4097,8	Образуемый
18	Размещение закрытого паркинга	8.0 Обеспечение обороны и	1383,5	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		безопасности		
19	Размещение закрытого паркинга	2.7.1 Хранение автотранспорта	1210,9	Образуемый
20	Размещение административного здания	4.1 Деловое управление	591,2	Образуемый
21	Размещение музея деревянного зодчества	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	28152,5	Образуемый
22	Элементы озеленения	12.0.2 Благоустройство территории	7294,9	Образуемый
23	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	53268,9	Образуемый
25	Размещение административного здания	4.1 Деловое управление	192,1	Образуемый
26	Обеспечение обороны и безопасности	8.0 Обеспечение обороны и безопасности	7590,0	Образуемый
27	Парковая зона	3.6.2 Парки культуры и отдыха	4792,5	Образуемый
28	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2297,2	Образуемый
29	Размещение проезда	12.0.1 Улично-дорожная сеть	417,6	Образуемый
30	Элементы озеленения	12.0.2 Благоустройство территории	743,3	Образуемый
31	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1180,4	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
33	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1648,9	Образуемый
38	Парковая зона	3.6.2 Парки культуры и отдыха	35,4	Образуемый

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 427 от 22.03. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
23	Для размещения инженерно- транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично- дорожная сеть	53268,9

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 427 от 22.03. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	658258,01	1362340,7
2	658271,62	1362351,9
3	658266,43	1362356,21
4	658254,36	1362377,07
5	658260,5	1362386,5
6	658267,5	1362394,8
7	658278,5	1362411,9
8	658291,9	1362430,6
9	658335,67	1362508,92
10	658286,53	1362488,51
11	658271,02	1362525,26
12	658264,59	1362522,7
13	658248,6	1362563,07
14	658255,83	1362565,81
15	658246,34	1362590,14
16	658309,69	1362612,83
17	658309,46	1362614,28
18	658320,22	1362662,95
19	658316,5	1362721,82
20	658310,6	1362746,37
21	658279,27	1362824,32
22	658259,5	1362905,1
23	658252,8	1362960,81
24	658243,64	1362987,42
25	658227,85	1362999,14
26	658222,89	1363004,63
27	658213,83	1363028,01
28	658197,73	1363014,43
29	658175,31	1362996,48
30	658142,18	1362971,82
31	658021,1	1362885,58

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
32	657997,82	1362925,04
33	657984,57	1362950,64
34	657975,04	1362969,65
35	657965,33	1362995,4
36	657946,96	1363022,99
37	657932,88	1363048,49
38	657918,42	1363077,95
39	657906,22	1363099,23
40	657887,36	1363136,88
41	657873,57	1363159,34
42	657871,92	1363161,99
43	657863,01	1363182,98
44	657849,34	1363206,05
45	657840,77	1363223,59
46	657833,67	1363239,21
47	657831,98	1363243,7
48	657830,87	1363246,66
49	657824,75	1363257,48
50	657817,86	1363268,94
51	657814,33	1363267,24
52	657808,94	1363276,28
53	657788,07	1363316,57
54	657781,81	1363333
55	657731,31	1363433,35
56	657705,52	1363474,86
57	657677,7	1363509,11
58	657653,97	1363488,02
59	657539,74	1363368,95
60	657536,42	1363372,14
61	657506,78	1363341,24
62	657510,1	1363338,06
63	657480,79	1363307,51
64	657510,97	1363275,4
65	657519,09	1363283,87
66	657847,04	1362825,48
67	657861,12	1362836,36
68	657906,74	1362771,95
69	657922,42	1362784,6
70	658054,18	1362600,97