



КАРАР

«24» апрель 2023й.

№ 635

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» апреля 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Победы, Калинина, Александра Невского, Первомайской, местным проездом, Архитектурной, местным проездом, Первомайской в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7-2639/ПР от 09.03.2023 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Победы, Калинина, Александра Невского, Первомайской, местным проездом, Архитектурной, местным проездом, Первомайской в Орджоникидзевском

и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 37,8 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям №№ 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Победы, Калинина, Александра Невского, Первомайской, местным проездом, Архитектурной, местным проездом, Первомайской в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Победы, Калинина, Александра Невского, Первомайской, местным проездом, Архитектурной, местным проездом, Первомайской в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 37,8 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р.Хайруллина.

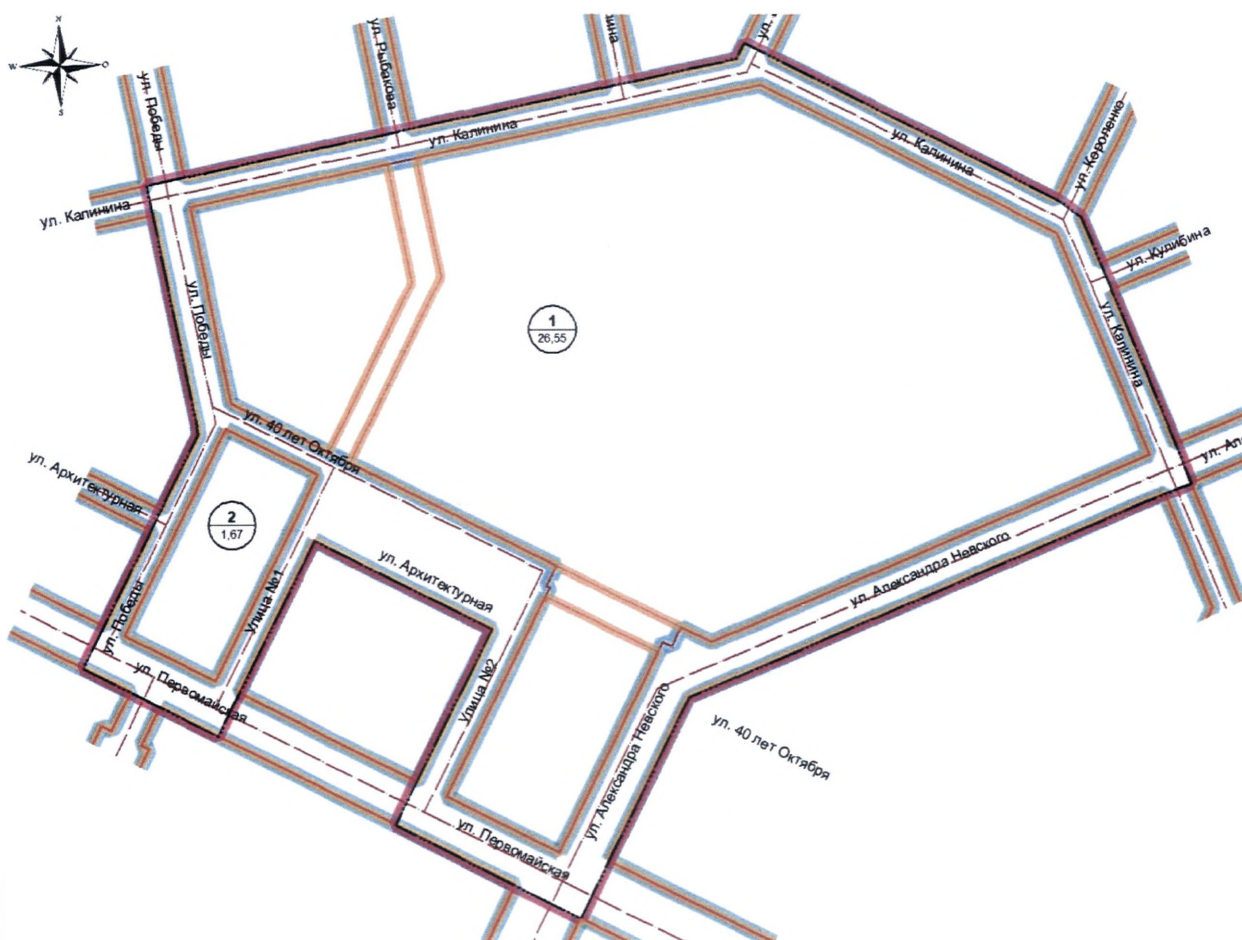
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан









Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

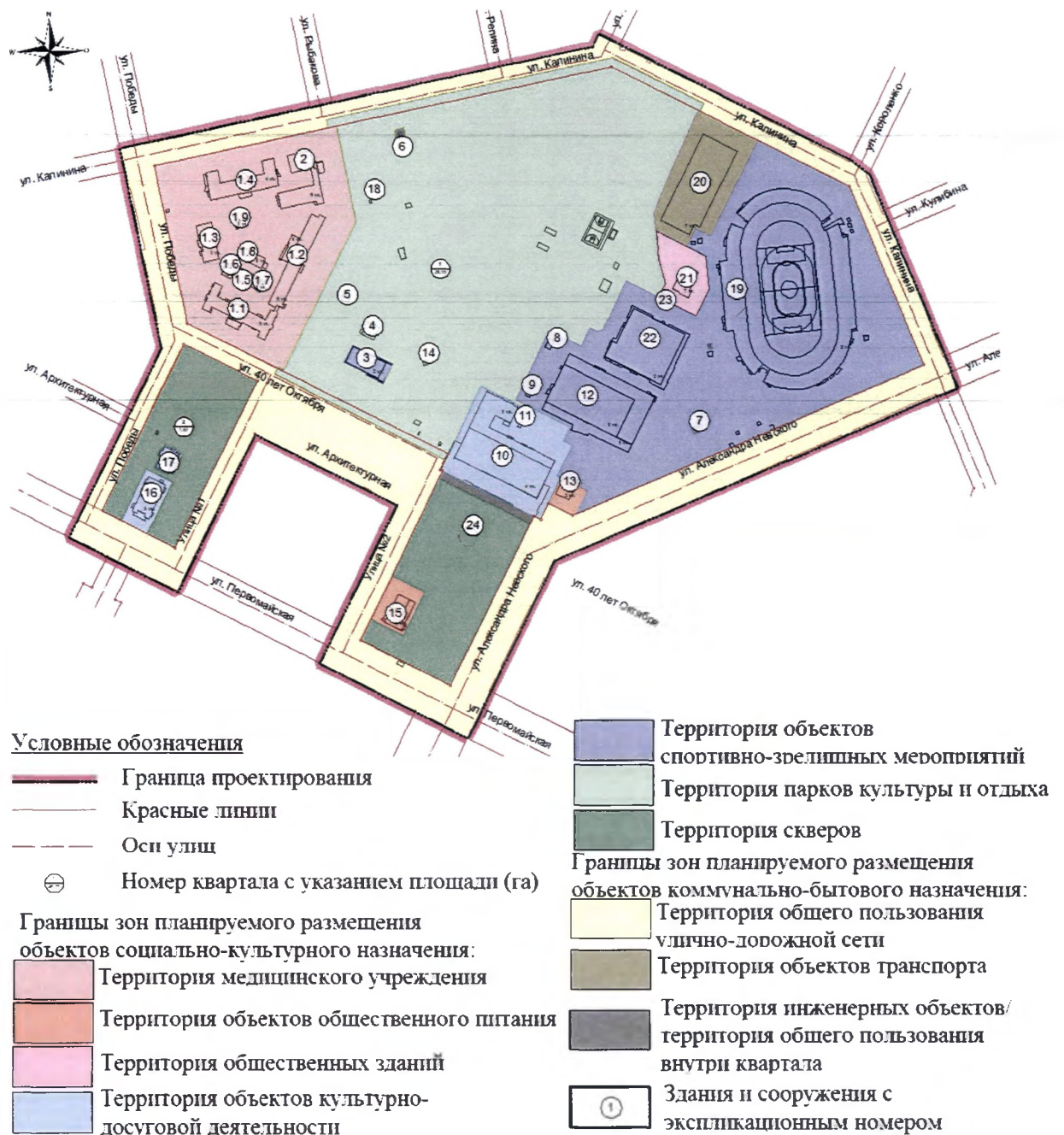


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 6.35 от 24.04. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

| Порядковый номер | Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1.1 | Городская клиническая больница №8 |
| 2 | 1.2 | |
| 3 | 1.3 | |
| 4 | 1.4 | |
| 5 | 1.5 | |
| 6 | 1.6 | |
| 7 | 1.7 | |
| 8 | 1.8 | |
| 9 | 1.9 | |
| 10 | 2 | Сохраняемый медицинский центр, МИБС, Рыбакова, 5 |
| 11 | 3 | Реконструируемое общественное здание (спортзал), МБУ СШОР № 26, 40 лет Октября, 1/1 |
| 12 | 4 | Сохраняемое административное здание, Калинина, 26 |
| 13 | 5 | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 14 | 6 | Сохраняемый ГРП |
| 15 | 7 | Сохраняемая ТП 1196 |
| 16 | 8 | Сохраняемая ТП 623 |
| 17 | 9 | Сохраняемая ТП 1276 |
| 18 | 10 | Сохраняемый городской культурно-досуговый |

| Порядковый номер | Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | центр (МБУ ГКДЦ «Химик»), Первомайская, 47 |
| 19 | 11 | Сохраняемое сооружение |
| 20 | 12 | Сохраняемый МАОУ ЦРФ Крытый каток, центр шорт-трека им. Семёна Елистратова, Александра Невского, 15 |
| 21 | 13 | Сохраняемое здание кафе, Первомайская, 47Б |
| 22 | 14 | Сохраняемая ТП 6155 |
| 23 | 15 | Сохраняемый объект общественного питания, Первомайская, 47а |
| 24 | 16 | Сохраняемый кинотеатр «Победа» (окн) |
| 25 | 17 | Реконструируемое учреждение культуры, Первомайская, 41/1 |
| 26 | 18 | Сохраняемое техническое сооружение (автоматическая станция контроля загрязнения атмосферы) |
| 27 | 19 | Реконструируемый МАОУ ЦРФ Стадион «Строитель», Александра Невского 17. |
| 28 | 20 | Планируемый многоуровневый паркинг на 800 маш./мест |
| 29 | 21 | Планируемое административное здание |
| 30 | 22 | Планируемый крытый каток 2 очередь (бассейн, спортзалы) |
| 31 | 23 | Планируемая ТП |
| 32 | 24 | Реконструируемый фонтан |

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Победы, Калинина, Александра Невского, Первомайской, местным проездом, Архитектурной, местным проездом, Первомайской в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория площадью 37,80 га расположена в Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан в границах улиц:

- улицы Победы шириной красных линий 32 м на участке, ограниченном улицами Калинина и 40 лет Октября, и шириной 19 м на участке, ограниченном улицами 40 лет Октября и Архитектурная;
- улицы Калинина шириной красных линий 25 м;
- улицы Александра Невского шириной красных линий 40,6 м на участке вдоль Сквера Ильича и шириной 35,5 м до пересечения с улицей Калинина;
- улицы Первомайская шириной красных линий 40 м;
- местного проезда в створе улиц Архитектурная и Первомайская шириной красных линий 28 м;
- улицы Архитектурная - шириной красных линий 19 м до пересечения с улицей Победы, и 71,5 м в створе улиц №1 и 40 лет Октября;
- улицы 40 лет Октября шириной красных линий 21 м;
- местного проезда в створе улиц 40 лет Октября и Первомайская шириной красных линий 20 м.

Территория проектирования образована четырьмя кварталами площадью 20,61 га, 3,05 га, 1,67 га, 2 га. Площадь территории общего пользования составляет 10,47 га.

На момент проектирования на территории располагаются следующие объекты:

- Городская клиническая больница №8, хозяйственные корпуса (литеры 1.1-1.9); медицинский центр (литер 2);
- Парк культуры и отдыха «Нефтехимиков»;
- газорегуляторный пункт (литер 6);
- административное здание (литер 4);
- МАОУ ЦРФ Стадион «Строитель» (литер 19), в границах которого расположены автосервис, автомойка и гаражи;
- объект спортивного назначения и контейнер с оборудованием сотовой связи;
- МБУ ГКДЦ «Химик» (Городской культурно-досуговый центр) (литер 10);
- МАОУ ЦРФ Крытый каток, центр шорт-трека им. Семёна Елистратова (литер 12);
- общественные здания;
- нестационарные объекты;
- объект культурного наследия регионального значения кинотеатр «Победа» (литер 16) (г. Уфа, Калининский район, ул. Первомайская, д. 41) 1948 года постройки. Документ о принятии объекта на охрану - Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г.

Общая площадь существующей застройки составляет 24721,4 кв.м.

В соответствии с Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия РБ от 11.04.2018 г. №101 зона охраны объекта культурного наследия составляет 200 метров от линии внешней стены памятника.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено изменение красных линий с образованием двух кварталов:

- квартал №1 площадью 26,55 га, ограниченный улицами Калинина, Александра Невского, Первомайская, проектируемой улицей №2, улицами 40 лет Октября и Победы;
- квартал №2 площадью 1,67 га, ограниченный улицами 40 лет Октября, проектируемой улицей №2, улицами Первомайская и Победы.

Ширина красных линий улиц составит:

- по ул. Первомайская – 40 м;
- по ул. Александра Невского: на участке вдоль Сквера Ильича – 40,6 м, до пересечения с ул. Калинина – 35 м;
- по ул. Калинина – 25 м;

- по ул. Победы: на участке, ограниченном улицами Калинина и 40 лет Октября - 32 м, и на участке, ограниченном улицами 40 лет Октября и Архитектурная – 19 м;

- по ул. 40 лет Октября – 21 м;

- по ул. Архитектурная: на участке до пересечения с ул. Победы - 19 м, в створе проектируемой улицы № 1 и улицы 40 лет Октября - 71,5 м.

По проекту сносу подлежат следующие объекты: хозяйственные корпуса возле общественного здания (спортзала) МБУ СШОР №26; некапитальные сооружения на территории Парка культуры и отдыха «Нефтехимиков»; здания и сооружения автосервиса, автомоек и гаражей возле МАОУ ЦРФ Стадион «Строитель»; административное здание по ул. Первомайская, 47 в; здание кафе по ул. 40 лет Октября, 1/1а. Общая площадь сносимых объектов составляет 2221,94 кв.м.

На территории квартала № 1 проектом предлагается:

- реконструкция МАОУ ЦРФ Стадион «Строитель» (литер 19);

- реконструкция общественного здания (спортзал), МБУ СШОР № 26 (литер 3);

- размещение административного здания (литер 21); многоуровневого паркинга на 800 маш/мест (литер 20); крытого катка 2 очередь (бассейн, спортзалы) (литер 22); трансформаторной подстанции (литер 23);

- реконструкция фонтана (литер 24), расположенного в «сквере Ильича» перед МБУ ГКДЦ «Химик»;

На территории квартала № 2 проектом предлагается реконструкция учреждения культуры (литер 17).

В настоящее время на территории данного квартала расположено здание памятника архитектуры кинотеатра «Победа» (литер 16).

В отношении литеров 16 и 17, не соответствующих градостроительному регламенту, в соответствии с ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается их использование без установления срока приведения их в соответствии с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В соответствии с ч. 9 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации планируемая реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом, в связи с чем Комиссией по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан принято решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. , № 18/5, в части изменения территориальной зоны «Р2 – зона природных и озелененных

территорий рекреационного назначения» на «РЗ – зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», Протокол заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.12.2022 г. № 99.

Так же на территории проектирования расположен парк культуры и отдыха «Нефтехимиков», в границах которого предлагается размещение спортивных и детских площадок, велодорожек, площадок для выгула собак, с созданием сети пешеходных дорожек, тротуаров; благоустройство сквера Ильича, сквера Победы и аллеи Героев Чернобыля.

4. Система социального обслуживания.

Существующие и размещаемые объекты обслуживания на территории проектирования ориентированы на население окружающей жилой застройки, а также районов города.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В границах проектирования расположены улицы, имеющие следующие назначение, согласно классификации улично-дорожной сети:

- улица Первомайская - магистральная улица районного значения;
- улица Александра Невского - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (3-го класса);
- улицы Победы, Калинина, 40 лет Октября, Архитектурная, проектируемая улица №1 – улицы местного значения.

Остановочные пункты размещаются с учетом соблюдения пешеходной доступности не более 500 метров до существующих и проектируемых объектов на территории проектирования.

Проектом предусмотрено сохранение остановочного пункта общественного транспорта «Подростковый культурно-досуговый центр», расположенный вблизи перекрестка улиц Первомайская и Александра Невского. Вне границ территории проектирования ближайшим остановочным пунктом является остановка «Кинотеатр Победа» по улице Первомайская.

Движение автотранспорта на территории проектирования осуществляется по сети внутриквартальных проездов. Движение автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники предусмотрено по сети внутриквартальных проездов и сети тротуаров с возможностью проезда.

Движение пешеходов предусмотрено по сети тротуаров вдоль красных линий улиц. Пешеходные переходы через проезжую часть улиц предусмотрены на перекрестках со светофорным регулированием на пересечениях улиц Первомайская, Александра Невского, Победы и Калинина.

Для движения велосипедистов предусмотрены велосипедные дорожки вдоль улиц Первомайская и Александра Невского.

На территории кварталов для движения пешеходов и велосипедистов предусмотрена развитая сеть дорожек и тротуаров на территории парковых зон и на территориях, прилегающих к объектам.

Для обеспечения парковочными местами объектов на территории проектирования по расчету (по СП 42.13330.2016, приложение Ж*, таблица Ж.1) требуется 642 стояночных места. Согласно проекту, всего в границах проектирования с учетом постройки многоуровневой парковки располагается 1271 парковочное место. Согласно СП 42.13330.2016 глава 11, п. 11.36, расстояние пешеходных подходов от стоянок для парковки легковых автомобилей до входов в парки, на выставки и стадионы следует принимать не более 400 м.

Автостоянки для маломобильных групп населения составляют 10% от общего количества автомобилей, 50% из которых специализированные размерами 3,6х6,0м, остальные размером не менее 2,5мх5,3м.

$1271 * 0,1 = 127$ маш/мест для маломобильных групп населения (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей). Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам согласно МНГП ГО г.Уфа РБ п.43, следует предоставлять на автостоянках расположенных не далее 100 м от входа в здание. Подходы к специализированным парковочным местам должны быть беспрепятственными и удобными.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для

маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный показатель |
|---------------------------------------|---|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории | га | 37,80 |
| 1.2 | Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов), в том числе: | га | 28,22 |
| | Площадь квартала №1 | га | 26,55 |
| | Площадь квартала №2 | га | 1,67 |
| 1.3 | Территория общего пользования | га | 9,58 |
| 2. Параметры застройки | | | |
| 2.1 | Общая площадь зданий всего, в том числе: | кв.м. | 96715,69 |
| | - существующие здания | кв.м. | 55302,54 |
| | - проектируемые здания и встроенные помещения | кв.м. | 41413,15 |
| 2.2 | Площадь застройки зданий | кв.м. | 54682,74 |
| 2.3 | Коэффициент застройки | - | 0,14 |
| 2.4 | Коэффициент плотности застройки | - | 0,25 |
| 3. Транспортная инфраструктура | | | |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе: | км | 3,50 |
| | - магистральные улицы районного значения | км | 0,30 |
| | - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | км | 0,69 |
| | - улицы местного значения | км | 2,51 |
| 3.2 | Стоянки для хранения легковых автомобилей | маш.-мест | 1271 |
| 4. Инженерная инфраструктура | | | |
| 4.1 | Проектируемые инженерные сети, в том числе: | м | 5472 |
| | - водопровод | м | 626 |
| | - канализационный коллектор | м | 758 |
| | - ливневый коллектор | м | 2276 |
| | - теплосеть | м | 334 |
| | - кабельная линия высоковольтная | м | 806 |
| | - кабельная линия низковольтная | м | 672 |
| 4.2 | Проектируемые инженерные сети, в том числе: | шт | 1 |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный показатель |
|--------------------------------|---|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | ТП | | |
| 5. Межевание территории | | | |
| 5.1 | Площадь территории межевания | га | 37,65 |
| 5.2 | Количество земельных участков, всего, в том числе: | шт | 48 |
| | Земельные участки для размещения объектов медицинского обслуживания | шт | 1 |
| | Земельные участки для размещения объектов общественной застройки | шт | 11 |
| | Земельные участки для размещения объектов рекреационного назначения | шт | 3 |
| | Земельные участки для размещения инженерных объектов/территории общего пользования в квартале | шт | 7 |
| | Земельные участки территорий общего пользования (УДС) | шт | 26 |
| 5.3 | Территория изъятия для муниципальных нужд | га | 0,99 |
| 5.4 | Территория резервирования для муниципальных нужд | га | 7,92 |
| 5.5 | Территория перераспределения по кварталу | га | 5,17 |
| 5.6 | Территория присоединения по кварталу | га | 4,3 |
| 5.7 | Площадь публичного сервитута | га | 0,86 |

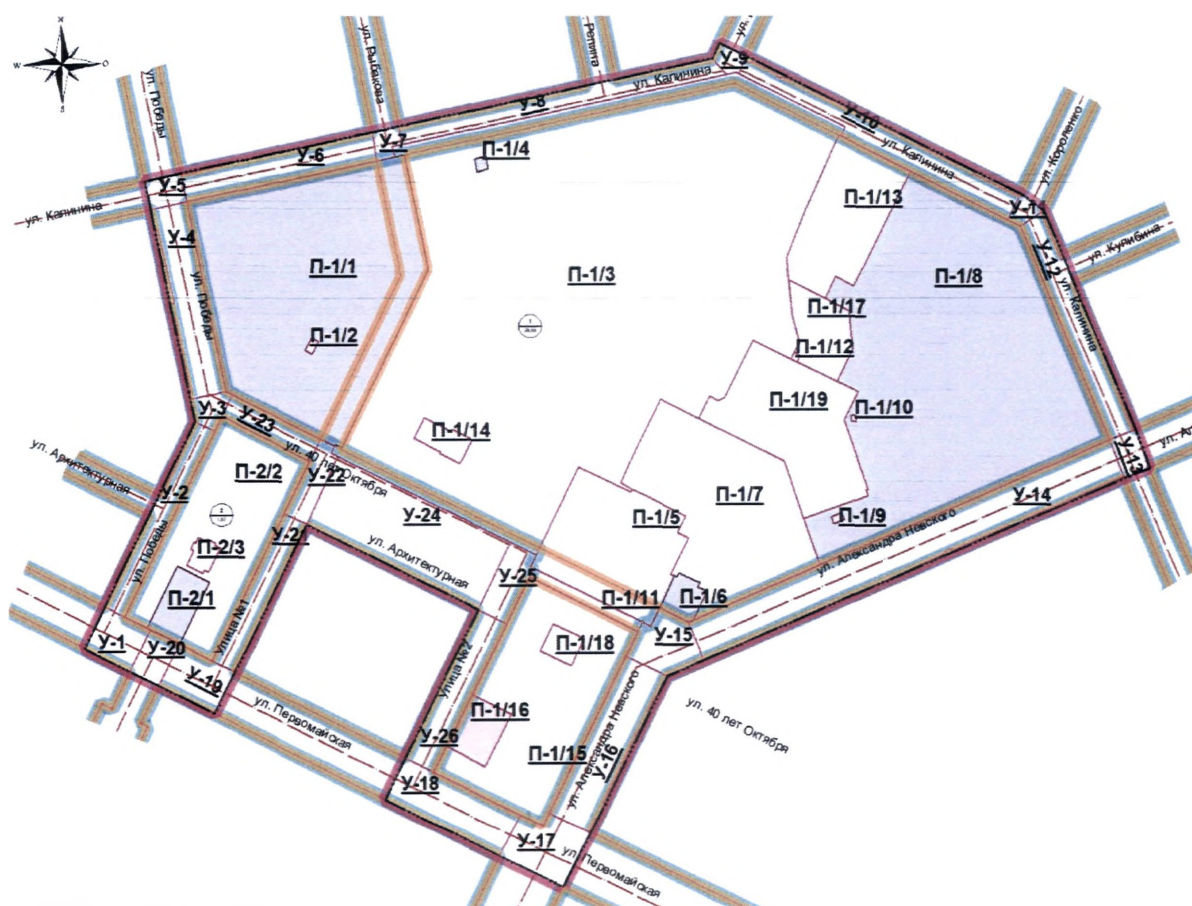
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| № очереди | № по экспликации (литер) | Наименование объекта | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|-----------|--------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 3 | Общественное здание (спортзал), МБУ СШОР № 26 | реконструируемое |
| | 24 | Фонтан | реконструируемый |
| 2 | 22 | Крытый каток 2 очередь (бассейн, спортзалы) | проектируемый |
| 3 | 21 | Административное здание | проектируемая |
| | 20 | Многоуровневый паркинг на 800 маш./мест | проектируемый |
| | 19 | МАОУ ЦРФ Стадиона «Строитель» | реконструируемый |
| | 23 | ТП | проектируемая |
| | 17 | Учреждение культуры | реконструируемое |

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Номер квартала с указанием площади (га)
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Границы сохраняемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- П-1** Условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04. 2023 г.

Ведомость земельных участков

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|----------------|--|--|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| П-1/1 | Для эксплуатации Городской клинической больницы №8 | Стационарное медицинское обслуживание | 36239,14 | Изменяемый |
| П-1/2 | Для эксплуатации трансформаторной подстанции ТП-1046 | Предоставление коммунальных услуг | 86,06 | Изменяемый |
| П-1/3 | Для эксплуатации парка | Парки культуры и отдыха | 109446,18 | Изменяемый |
| П-1/4 | Для эксплуатации ГРП-52 | Предоставление коммунальных услуг | 115,38 | Изменяемый |
| П-1/5 | Для эксплуатации городского культурно-досугового центра (МБУ ГКДЦ «Химик») | Объекты культурно - досуговой деятельности | 11192,93 | Изменяемый |
| П-1/6 | Для эксплуатации кафе | Общественное питание | 1040,94 | Изменяемый |
| П-1/7 | Для эксплуатации и размещения физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя крытый каток | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях | 17397,06 | Образуемый |
| П-1/8 | Для эксплуатации | Обеспечение | 49849,34 | Изменяемый |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|----------------|---|--|----------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | стадиона «Строитель» | спортивно зрелищных мероприятий | | |
| П-1/9 | Для эксплуатации ТП 1196 | Предоставление коммунальных услуг | 65,11 | Сохраняемый |
| П-1/10 | Под контейнер с оборудованием сотовой связи | Оказание услуг связи | 23,14 | Сохраняемый |
| П-1/11 | Для улично-дорожной сети и инженерных сооружений | Предоставление коммунальных услуг Улично-дорожная сеть | 912,95 | Образуемый |
| П-1/12 | Для размещения ТП | Предоставление коммунальных услуг | 37,97 | Образуемый |
| П-1/13 | Для размещения многоуровневого паркинга | Хранение автотранспорта | 8390,59 | Образуемый |
| П-1/14 | Для эксплуатации спортивной школы | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 987,45 | Образуемый |
| П-1/15 | Для эксплуатации сквера | Благоустройство территории | 17283,50 | Образуемый |
| П-1/16 | Для эксплуатации объекта общественного питания | Общественное питание | 1946,95 | Сохраняемый |
| П-1/17 | Для размещения административного здания | Деловое управление | 3162,08 | Образуемый |
| П-1/18 | Для размещение объектов коммунального обслуживания и благоустройства (фонтан) | Предоставление коммунальных услуг Благоустройство территории | 794,10 | Образуемый |

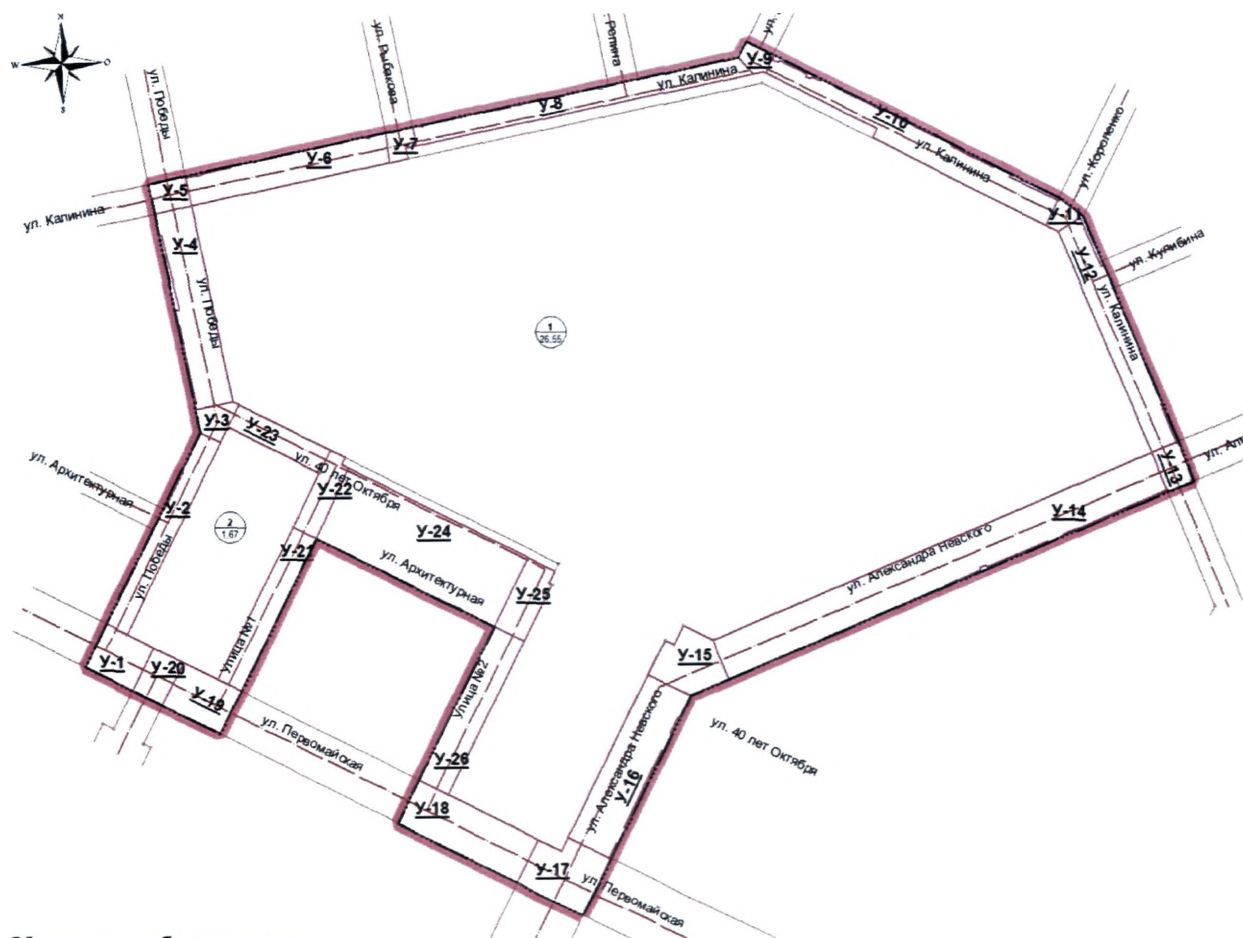
| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|----------------|---|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| П-1/19 | Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя крытый каток, бассейн, спортзалы | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях | 11633,92 | Образуемый |
| П-2/1 | Для эксплуатации театра юного зрителя | Объекты культурно - досуговой деятельности (образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:55:030153:4 с видом разрешенного использования - культурное развитие) | 1882,32 (фактическая площадь - 1227) | Изменяемый |
| П-2/2 | Для эксплуатации сквера | Благоустройство территории | 14288,92 | Образуемый |
| П-2/3 | Для эксплуатации здания объекта культуры | Объекты культурно - досуговой деятельности (образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:55:030153:5 с видом разрешенного использования - для эксплуатации складского помещения) | 555,91 (фактическая площадь - 60) | Образуемый |
| У-1 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1785,87 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|----------------|-----------------------------------|---|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| У-2 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 3304,98 | Образуемый |
| У-3 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 759,52 | Образуемый |
| У-4 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 5094,88 | Образуемый |
| У-5 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 799,91 | Образуемый |
| У-6 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4261,85 | Образуемый |
| У-7 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 526,56 | Образуемый |
| У-8 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4558,62 | Образуемый |
| У-9 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 463,82 | Образуемый |
| У-10 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 5446,96 | Образуемый |
| У-11 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 434,93 | Образуемый |
| У-12 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4725,75 | Образуемый |
| У-13 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 838,35 | Образуемый |
| У-14 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 13853,45 | Образуемый |






| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|----------------|-----------------------------------|---|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| У-15 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 2385,61 | Образуемый |
| У-16 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 5954,21 | Образуемый |
| У-17 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 3047,35 | Образуемый |
| У-18 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4539,99 | Образуемый |
| У-19 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 2164,97 | Образуемый |
| У-20 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1120,3 | Образуемый |
| У-21 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 3144,93 | Образуемый |
| У-22 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1455,92 | Образуемый |
| У-23 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1825,67 | Образуемый |
| У-24 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 10910,41 | Образуемый |
| У-25 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1780,69 | Образуемый |
| У-26 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4014,73 | Образуемый |

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

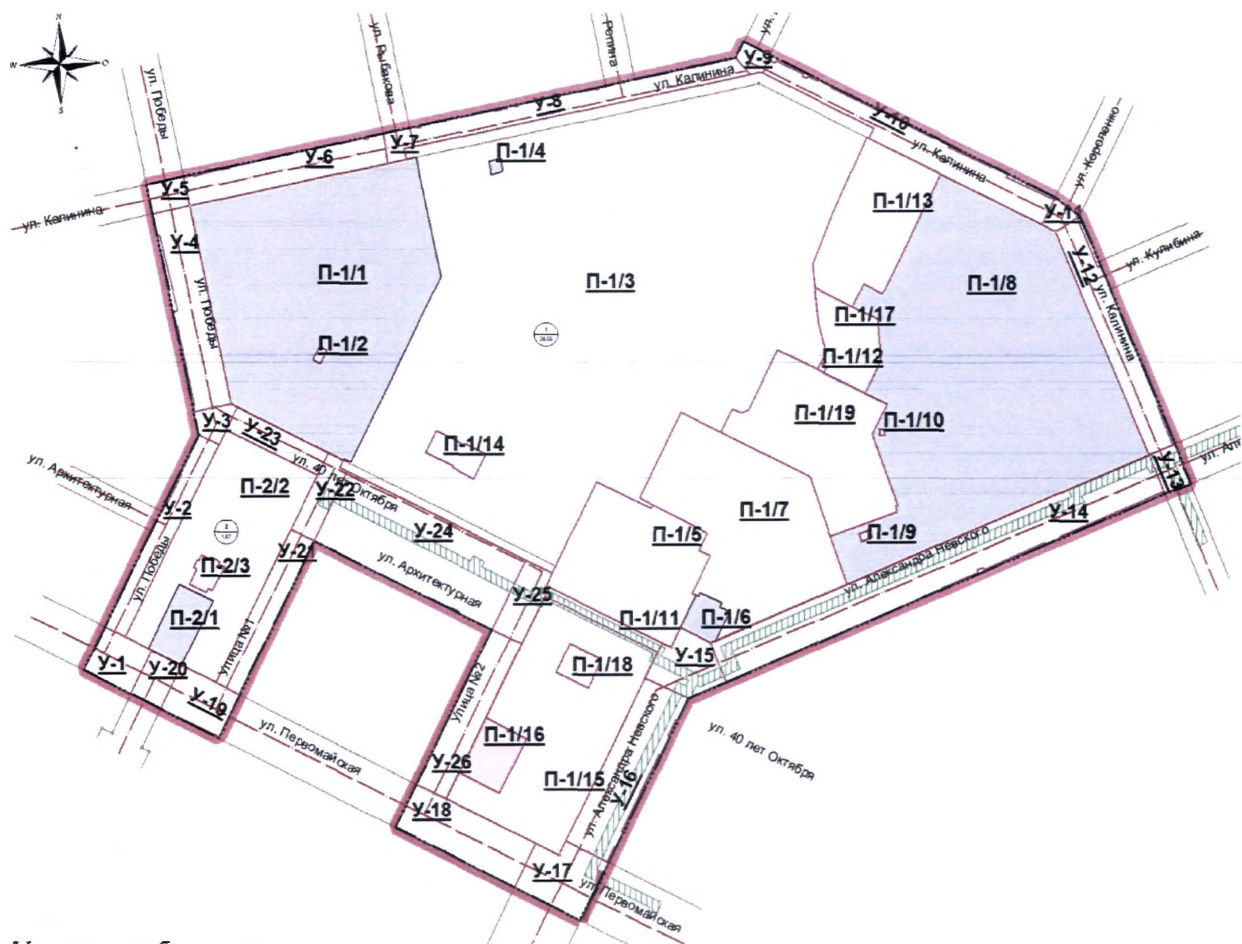


Условные обозначения










-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы сохраняемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  П-1 Условный номер участка
-  Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет*

*публичный сервитут 02:55-6.17624 для размещения объекта тепловых сетей - ТМ-13, инв. 79300044-1, 79300019, 79300044-2

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. |
|----------------|--|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| П-1/1 | Для эксплуатации Городской клинической больницы №8 | Стационарное медицинское обслуживание | 35327,17 |
| | | | 911,97 |
| П-1/2 | Для эксплуатации трансформаторной подстанции ТП-1046 | Предоставление коммунальных услуг | 86,06 |
| П-1/3 | Для эксплуатации парка | Парки культуры и отдыха | 104119,93 |
| | | | 1 |
| | | | 1,76 |
| | | | 7,14 |
| | | | 5315,35 |
| П-1/4 | Для эксплуатации ГРП-52 | Предоставление коммунальных услуг | 100,65 |
| | | | 14,73 |
| П-1/5 | Для эксплуатации городского культурно-досугового центра (МБУ ГКДЦ «Химик») | Объекты культурно-досуговой деятельности | 969,81 |
| | | | 10053,72 |
| | | | 169,4 |
| П-1/6 | Для эксплуатации кафе | Общественное питание | 487,74 |
| | | | 553,58 |
| П-1/7 | Для эксплуатации и размещения физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя крытый каток | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях | 15286,86 |
| | | | 840,12 |
| | | | 1270,08 |
| П-1/8 | Для эксплуатации стадиона «Строитель» | Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий. | 49383,85 |
| | | | 465,49 |
| П-1/11 | Для улично-дорожной сети и инженерных сооружений | Предоставление коммунальных услуг | 912,95 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. |
|----------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Улично-дорожная сеть | |
| П-1/12 | Для размещения ТП | Предоставление коммунальных услуг | 37,97 |
| П-1/13 | Для размещения многоуровневого паркинга | Хранение автотранспорта | 8390,59 |
| П-1/14 | Для эксплуатации спортивной школы | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 983,22 |
| | | | 4,23 |
| П-1/15 | Для эксплуатации сквера | Благоустройство территории | 17283,50 |
| П-1/17 | Для размещения административного здания | Деловое управление | 3162,08 |
| П-1/18 | Для размещения объектов коммунального обслуживания и благоустройства (фонтан) | Предоставление коммунальных услуг Благоустройство территории | 794,10 |
| П-1/19 | Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя крытый каток, бассейн, спортзалы | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях | 3912,8 |
| | | | 1580,59 |
| | | | 6092,11 |
| | | | 48,42 |
| П-2/1 | Для эксплуатации театра юного зрителя | Объекты культурно - досуговой деятельности (образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:55:030153:4 с видом разрешенного использования - культурное развитие) | 1226,63 |
| | | | 655,69 |
| П-2/2 | Для эксплуатации сквера | Благоустройство территории | 14288,92 |
| П-2/3 | Для эксплуатации здания объекта культуры | Объекты культурно - досуговой деятельности (образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:55:030153:5 с видом разрешенного использования - для эксплуатации складского помещения) | 59,86 |
| | | | 496,05 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. |
|----------------|-----------------------------------|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| У-1 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1785,87 |
| У-2 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 3304,98 |
| У-3 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 3,46 |
| | | | 756,06 |
| У-4 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 5094,88 |
| У-5 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1 |
| | | | 798,91 |
| У-6 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 14,1 |
| | | | 4247,75 |
| У-7 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 9,08 |
| | | | 517,48 |
| У-8 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1 |
| | | | 4557,62 |
| У-9 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 463,82 |
| У-10 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 0,21 |
| | | | 5446,75 |
| У-11 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 0,79 |
| | | | 1,49 |
| | | | 1 |
| | | | 431,65 |
| У-12 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4,84 |
| | | | 1 |
| | | | 1 |
| | | | 1 |
| | | | 4717,91 |
| У-13 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 179,09 |
| | | | 1 |
| | | | 658,26 |
| У-14 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 5662,11 |
| | | | 8191,34 |
| У-15 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 765,54 |
| | | | 1620,07 |
| У-16 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 2477,94 |
| | | | 3476,27 |
| У-17 | Для объектов улично- | Улично-дорожная сеть | 803 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. |
|----------------|-----------------------------------|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | дорожной сети | | 2244,35 |
| У-18 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 12,04 |
| | | | 4527,95 |
| У-19 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 2164,97 |
| У-20 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1120,3 |
| У-21 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 3144,93 |
| У-22 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 0,75 |
| | | | 1455,17 |
| У-23 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 0,25 |
| | | | 1825,42 |
| У-24 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 10910,41 |
| У-25 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1780,69 |
| У-26 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4014,73 |

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь кв. м |
|----------------|-----------------------------------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| У-1 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1785,87 |
| У-2 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 3304,98 |
| У-3 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 759,52 |
| У-4 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 5094,88 |
| У-5 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 799,91 |
| У-6 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4261,85 |
| У-7 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 526,56 |
| У-8 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4558,62 |
| У-9 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 463,82 |
| У-10 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 5446,96 |
| У-11 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 434,93 |
| У-12 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4725,75 |
| У-13 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 838,35 |
| У-14 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 13853,45 |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь кв. м |
|----------------|-----------------------------------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| У-15 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 2385,61 |
| У-16 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 5954,21 |
| У-17 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 3047,35 |
| У-18 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4539,99 |
| У-19 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 2164,97 |
| У-20 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1120,3 |
| У-21 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 3144,93 |
| У-22 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1455,92 |
| У-23 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1825,67 |
| У-24 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 10910,41 |
| У-25 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 1780,69 |
| У-26 | Для объектов улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | 4014,73 |

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 635 от 24.04. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | Система координат МСК-02 | |
|-------------|--------------------------|--------------|
| | Координата X | Координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 667592,93 | 1368016,89 |
| 2 | 667779,22 | 1368105,42 |
| 3 | 667955,69 | 1368505,98 |
| 4 | 667964,25 | 1368527,89 |
| 5 | 667997,6 | 1368514,31 |
| 6 | 668186,1 | 1368430,86 |
| 7 | 668200,64 | 1368410,09 |
| 8 | 668316,75 | 1368166,39 |
| 9 | 668327,57 | 1368143,81 |
| 10 | 668314,28 | 1368137,48 |
| 11 | 668246,57 | 1367839,61 |
| 12 | 668201,11 | 1367639,72 |
| 13 | 667993,53 | 1367687,01 |
| 14 | 667831,99 | 1367609,96 |
| 15 | 667795,92 | 1367592,65 |
| 16 | 667741,1 | 1367707,58 |
| 17 | 667777,35 | 1367724,68 |
| 18 | 667906,18 | 1367786,76 |
| 19 | 667834,3 | 1367938,43 |
| 20 | 667704,89 | 1367876,78 |
| 21 | 667668,5 | 1367859,46 |