



КАРАР

« 08 » ИЮНЬ 2023 г.

№ 950

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » ИЮНЯ 2023 г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Кулибина, Кольцевая, Калинина и Александра Невского в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, руководствуясь постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «НефтеПромАвтоматика» (№ 01-02-13788/11 от 21.11.2022 г.), градостроительного задания от 05.05.2022 г. № 33, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3312/ПР от 22.03.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Кулибина, Кольцевая, Калинина и Александра Невского в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 3,9 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,

строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, № 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3.

1.4. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Кулибина, Кольцевая, Калинина и Александра Невского в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены;

1.5. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Кулибина, Кольцевая, Калинина и Александра Невского в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан









Р.Р. Мавлисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 950 от 08.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Граница проектируемых и существующих элементов планировочной структуры
-  3У-1 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  3У-1 Границы сохраняемого земельного участка, условный номер участка

Примечание - линия отступа от красных линий не установлена

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 950 от 08.06. 2023 г.

Ведомость земельных участков

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|---|---|---------------|------------|
| ЗУ-1 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2387.91 | Образуемый |
| ЗУ-2 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2256.22 | Образуемый |
| ЗУ-3 | Для эксплуатации административно - производственного здания | Деловое управление | 4015.9 | Образуемый |
| ЗУ-4 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2167.41 | Образуемый |
| ЗУ-5 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2214.16 | Образуемый |
| ЗУ-6 | Для эксплуатации административного здания | Деловое управление | 1720.05 | Образуемый |
| ЗУ-7 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2314.2 | Образуемый |
| ЗУ-8 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2604.16 | Образуемый |
| ЗУ-9 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2487.55 | Образуемый |
| ЗУ-10 | Для эксплуатации | Малоэтажная | 4590.76 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|---|---|---------------|--------------------------------|
| | многоквартирного жилого дома | многоквартирная жилая застройка | | |
| ЗУ-11 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 78.52 | Сохраняемый 02:55:030145:17 |
| ЗУ-12 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2051.5 | Образуемый |
| ЗУ-13 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2183.56 | Образуемый |
| ЗУ-14 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2040,14 | Образуемый |
| ЗУ-15 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2121,59 | Образуемый |
| ЗУ-16 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2080,46 | Образуемый |
| ЗУ-17 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2056,53 | Образуемый |

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 950 от 08.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования |
|-----------|---|---|---------------|--------------------|
| ЗУ-1 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2387,91 | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 2384,91 |
| ЗУ-2 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2256,22 | 782,38 |
| | | | | 1473,85 |
| ЗУ-3 | Для эксплуатации административно - производственного здания | Деловое управление | 4015,9 | 390,93 |
| | | | | 3624,97 |
| ЗУ-4 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2167,41 | 1 |
| | | | | 2166,40 |
| ЗУ-5 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2214,16 | 1 |
| | | | | 2213,16 |
| ЗУ-6 | Для эксплуатации административного здания | Деловое управление | 1720,05 | 1478,13 |
| | | | | 241,92 |
| ЗУ-7 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2314,2 | 873,37 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1436,83 |
| ЗУ-8 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2604,16 | 817,88 |
| | | | | 1786,28 |

| № участка | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования |
|-----------|---|---|---------------|--------------------|
| ЗУ-9 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2487,55 | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 2482,55 |
| ЗУ-10 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4590,76 | 1897,93 |
| | | | | 1 |
| | | | | 2691,86 |
| ЗУ-12 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2051,5 | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 2049,5 |
| ЗУ-13 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2183,56 | 1 |
| | | | | 2182,56 |
| ЗУ-14 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2040,14 | 1 |
| | | | | 2039,14 |
| ЗУ-15 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2121,59 | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 2118,59 |
| ЗУ-16 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2080,45 | 885,15 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1194,30 |
| ЗУ-17 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2056,53 | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |
| | | | | 0,85 |
| | | | | 2050,67 |

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 950 от 08.06. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | 668125,71 | 1368457,59 |
| 3 | 668239,15 | 1368715,1 |
| 4 | 668110,78 | 1368771,19 |
| 5 | 667997,6 | 1368514,31 |
| 6 | 668077,89 | 1368478,67 |