

Татархит. 13

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ
БАШЛЫҒЫ

ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР
" 14 " сентябрь 2010 й. № 5436

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
" 14 " сентября 2010 г.

Об утверждении проекта планировки жилого района «Инорс»
в Калининском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждёнными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №7/4 от 22.08.2008г., на основании постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1955 от 07.04.2008г. «О разработке проекта планировки жилого района «Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», протокола №5 заседания расширенного Градостроительного совета при главном архитекторе города Уфы от 11.06.2010г. и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, протокола публичных слушаний от 21.08.2010г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24.08.2010г. по проекту планировки территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 996,7 га в составе:

1.1. чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению №1;

1.2. чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению №3;

1.4. положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории жилого района «Инорс» в Калининском районе городского

округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 4.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

2.1. подготовить проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан в части уточнения карты градостроительного зонирования территории в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2. подготовить проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан о внесении изменений и дополнений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №33/9 от 28.02.2008г. «О резервировании земельных участков в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан для муниципальных нужд» в части уточнения границ территорий резервирования для государственных и муниципальных нужд.

3. Управлению по информационной и гуманитарной политике Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети «Интернет».

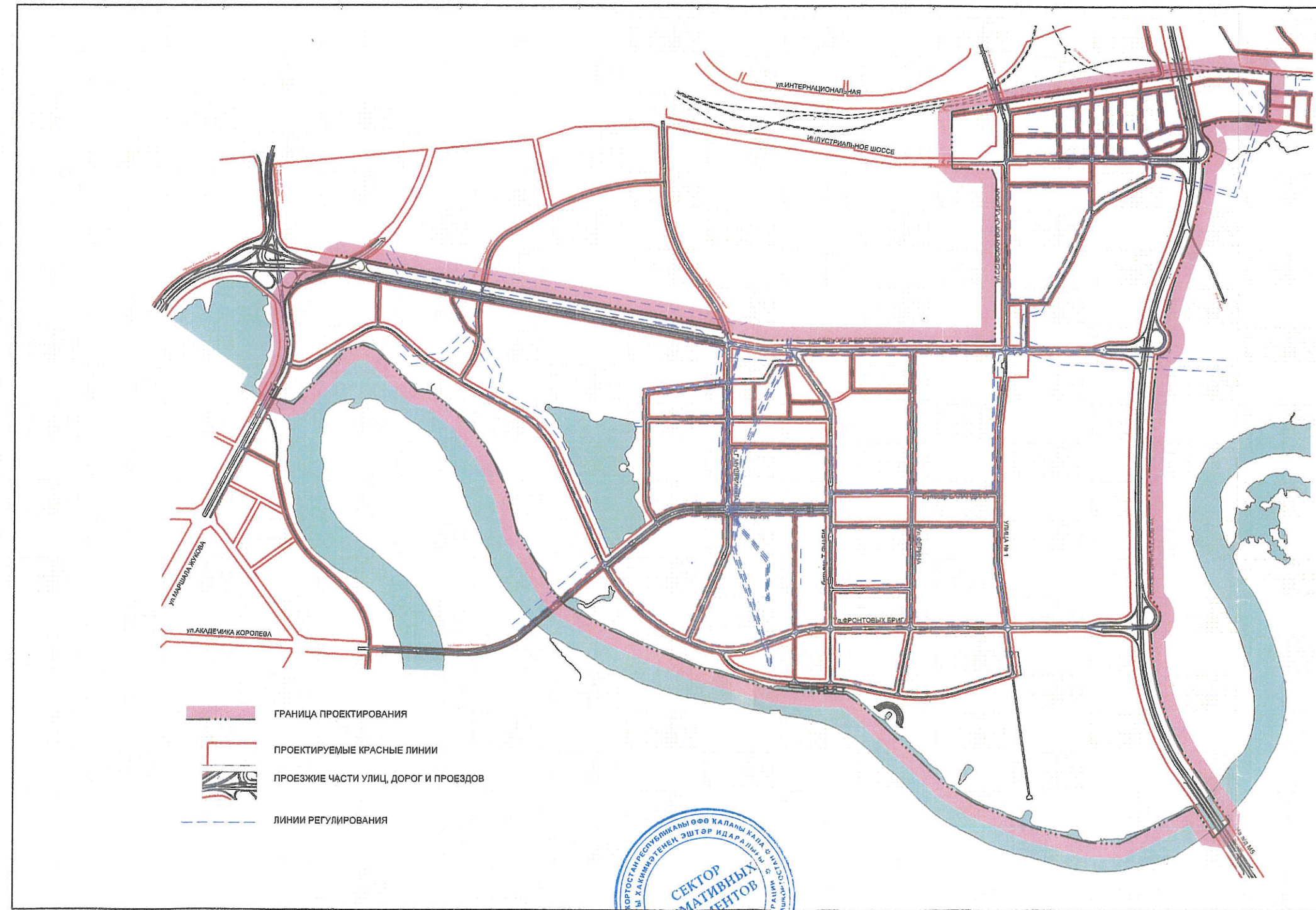
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.Ф. Саттарова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



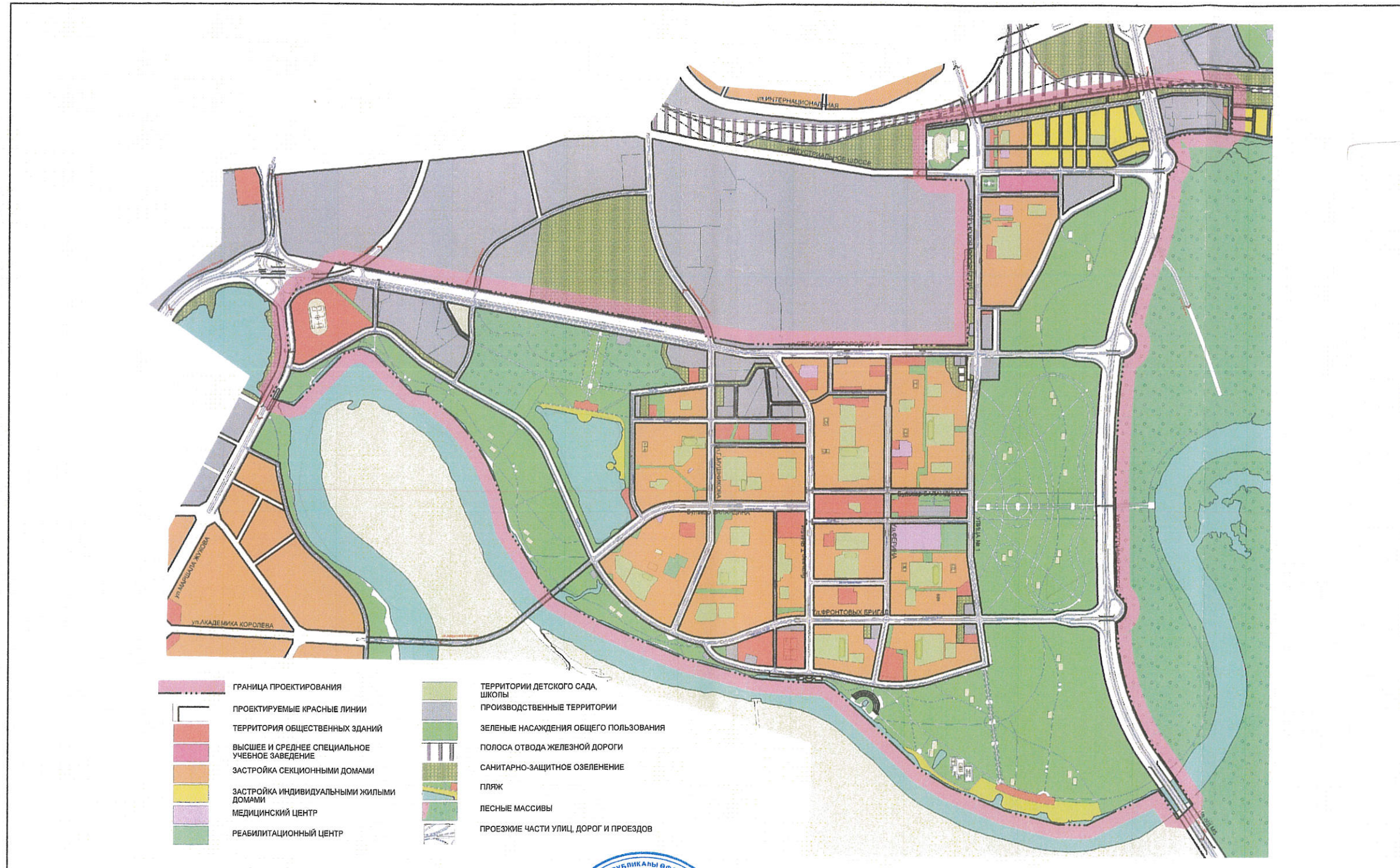
П.Р. Качкаев

Чертеж планировки жилого района «Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(красные линии, линии регулирования застройки, оси улиц, линии дорог и проездов)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

Чертеж планировки жилого района «Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
 (границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения)

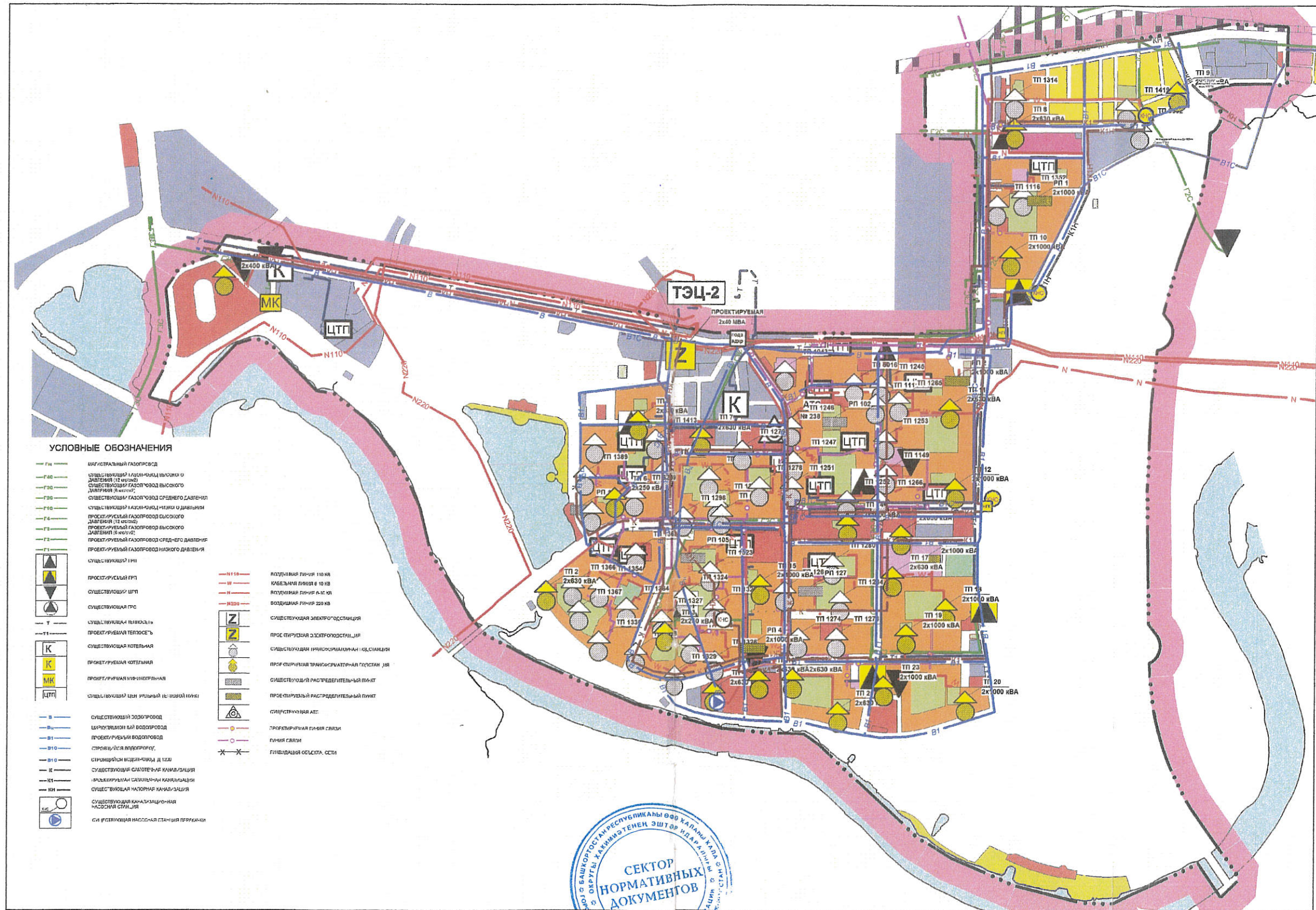


Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



А.Т. Сагитов

Чертеж планировки жилого района «Йнорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(красные линии и объекты инженерной инфраструктуры)



Приложение №4
к постановлению
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5436 от 14.09 2010 г.

**Положение о размещении объектов капитального строительства,
техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории жилого района «Инорс» в Калининском районе
городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**

Краткая пояснительная записка.

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки жилого района «Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан закрытым акционерным обществом Проектный институт «Башкиргражданпроект» на основании постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1955 от 07 апреля 2008г. «О разработке проекта планировки жилого района «Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещения линейных объектов.

При разработке проекта учитывались положения ранее разработанной градостроительной документации:

- правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008г.;

- концепция повышения эффективности использования территории города за счёт развития транспортной инфраструктуры, утвержденной постановлением главы Администрации города Уфы Республики Башкортостан №2966 от 19.07.2001г.;

-Уфа. Корректировка генерального плана, утвержденной решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №14/4 от 04.08.2006г.;

- ТЭО транспортной схемы ул.Александра Невского и ул.Свобода на участке от ул.Сипайловской до ул.Адмирала Макарова, разработанная «Уралдортранс» по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

Территория жилого района «Инорс» в Калининском районе ГО г.Уфа охватывает район ограниченный с севера – ул.Сельской Богородской и железной дорогой, с юга, востока и запада – рекой Уфа.

Площадь участка освоения 996,7га.

Планировочными ограничениями на территории жилого района в настоящее время являются:

-санитарно-защитные и охранные зоны от существующих промышленных коммунально-складских объектов;

-технические коридоры инженерных коммуникаций (ЛЭП, железная дорога, водоводы);

-экзогенные геологические процессы, которые представлены проявлениями заболоченности, карстообразования, затапливаемыми территориями;

-водоохранные зоны реки;

-нарушенные территории (карьеры).

В границы II пояса охраны источника водоснабжения – северного водозабора, требующего особого режима хозяйствования, входит вся территория жилого района «Инорс».

Жилая застройка района «Инорс» разноплановая:

-В северной части района, на территории примыкающей к железной дороге и севернее 3-го микрорайона находится 1-2 этажная жилая застройка коттеджного типа с приквартирными участками от 0,06 до 0,15га с каменными, деревянными и смешанными материалами стен. Часть жилых домов находится в санитарно-защитной зоне от железной дороги;

-Малоэтажная секционная застройка от 2-4 этажей, преимущественно кирпичная. Часть этого жилого фонда относится к ветхому, часть в санитарно-защитной зоне от ТЭЦ-2, часть является памятниками архитектуры советского периода;

-Многоэтажная 5-9 этажная панельная и кирпичная;

-Многоэтажная 10-15 этажная застройка, преимущественно кирпичная.

Многоэтажный жилой фонд имеет полное инженерное оборудование.

Малоэтажный коттеджный жилой фонд неканализован.

Общая площадь жилых домов в границах проектирования составляет 1183,8 тыс.м², в том числе ветхий, аварийный фонд составляет 32,6 тыс.м².

Общественная застройка представлена практически всеми видами обслуживания, как в виде отдельно-стоящих специализированных зданий, так и в виде встроено-пристроенных и временных сооружений.

3. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение продиктовано следующими факторами:

-действующим генеральным планом города Уфа;

-правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

-существующим функциональным зонированием;

-природными условиями;

-планировочными ограничениями.

Основные архитектурно-планировочные решения связаны с приведением территории в соответствие с положениями генерального плана города Уфы, совершенствованием планировочной структуры при максимальном сохранении городских лесов.

Проектом планировки запроектированы следующие функциональные зоны:

-зона жилой застройки;

-зона общественной застройки;

-зона зеленых насаждений общего пользования;

-промышленные и коммунально-складские зоны;

-зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Членение на микрорайоны произведено с учетом рельефа местности сложившейся капитальной застройки, наличия зеленых массивов и коридоров сетей.

Жилая и общественные зоны развиваются на существующих территориях, завершается формирование микрорайонов на пониженных отметках в восточной части района, осваиваются площадки высвобождаемые от производственных, коммунально-складских предприятий и гаражных кооперативов боксового типа, размещенных в водоохраной и пойменной частях района.

Проектируемая застройка многоквартирная – секционного и точечного типа. Этажность – от 4 до 15, средняя – 9 этажей. Коттеджная малоэтажная застройка сохраняется в северо-восточной части от железной дороги до ул. Индустриальное шоссе.

В районе формируются крупные общественные центры вдоль улицы Т.Янаби как в центральной части района, так и на набережной. Медицинский и социальный центры размещены в микрорайоне 4Б. Квартал 4А отдан под детский центр, включающий центр

досуга и специализированную общеобразовательную школу. Учебный центр расположен в квартале 9А.

Многофункциональный общественный центр городского значения размещен на пересечении Проспекта Салавата Юлаева, ул.Сельской Богородской и ул.Жукова.

Строительство в производственных и коммунально-складских зонах сводится:

- 1) к выносу предприятий из поймы р.Уфа;
- 2) упорядочению застройки в пределах сохраняемых зон;
- 3) формированию зон для размещения объектов коммунального назначения и гаражей индивидуального транспорта.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена территориями улиц в красных линиях с учетом габаритов проектируемых транспортных узлов и техническими коридорами в застройке.

4. Жилищное строительство.

Проектом на новых территориях предлагается многоэтажная секционная застройка. Объемы жилищного строительства рассчитаны исходя из проектной численности населения – 66,5 тыс. чел., плотности застройки и нормы жилищной обеспеченности на расчетный срок – 25 м²/чел.

Существующий жилой фонд составляет 1183,6 тыс. кв.м, квартир всего 22,18 тыс. штук. Существующая жилищная обеспеченность составляет 18,0 м²/чел. На первую очередь строительства предлагается довести жилищную обеспеченность до 21,15 м²/чел.

Проектом предлагается снос на расчетный срок существующего неблагоустроенного и ветхого жилого фонда. Предусматривается вынос жилых домов из санитарно-защитных зон, полосы отвода железной дороги и реконструируемых микрорайонов и кварталов.

Убыль жилого фонда по отношению к общему объему жилого фонда на расчетный срок составит 2,8 %.

5. Общественно-деловое, социальное и культурно-бытовое строительство.

В проекте планировки система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания включает общественные центры с объектами эпизодического и периодического обслуживания городского и районного значения и объекты повседневного обслуживания (отдельно стоящие и встроенно-пристроенные) микрорайонного значения.

Общественные центры предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, досуга, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов высшего профессионального образования, административных объектов делового, финансового назначения.

Проектом предусматривается размещение спортивных и физкультурно-оздоровительных комплексов, включая бассейны и открытые стадионы районного значения.

Многоуровневые гаражи до 500 мест размещены во всех вновь проектируемых микрорайонах.

6. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.

Для обеспечения безопасности, доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения строительство жилых и общественных зданий и сооружений осуществляется с учетом потребностей инвалидов:

1. Оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудования лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней.

2. Организация адаптированных к потребителям-инвалидам помещений досуга, специальных и тренажерных залов.

3. Строительство и реконструкцию улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных зданий.

4. При проектировании общественных комплексов предусматривается разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта отводятся места для парковки автотранспортных средств инвалидов.

7. Благоустройство и озеленение территории.

В систему озеленения входят существующие городские леса, прилегающие к району, озеленение улиц и дорог, парки, лесопарки, скверы, бульвары. Зеленые насаждения общего пользования представлены парком, лесопарками, озелененной набережной, благоустроенным Теплым озером, лесным массивом на примыкании к ул. Сельской Богородской.

На берегу реки Уфа и озера «Теплое» запроектированы пляжи.

В общую систему озеленения входит озеленение территорий школ детских садов, территорий общественных и коммунально-складских предприятий, санитарно-защитная зелень.

К работам по благоустройству территории жилого района относятся:

- строительство улиц и дорог по нормативным параметрам, соответствующим данной категории, а именно: соблюдение продольных уклонов проезжих частей улиц, возведение твердых покрытий тротуаров соответствующей ширины;

- возведение подпорных стен, пандусов, лестниц;

- строительство набережной с укреплением и благоустройством откосов;

- благоустройство парковой зоны – строительство пешеходных аллей, дорожек, площадок отдыха, физкультурных, хозяйственных, развлекательных площадок и т.д.;

- строительство открытых автостоянок;

- благоустройство внутривортовых пространств и объектов соцкультбыта;

- обустройство пляжных зон, территорий сезонного отдыха водных объектов.

Проектом предусмотрено восстановление территорий вырубаемых городских лесов, занятых малоценными лесными культурами с размещением их на участках лесопарка, непокрытых деревьями в южной части жилого района и организация скверов на территориях микрорайонов.

8. Транспорт.

Решение транспортного обеспечения проектируемой территории основано на положениях генерального плана г.Уфы. Проектируемые улицы и дороги обеспечивают связь жилого района со всеми частями города.

1. Восточный обход – магистральная дорога непрерывного движения – обеспечивает выходы в направлении г.Бирск в северной части и федеральной трассы М-5 (Урал) в южной;

2. Выходы на Восточный обход осуществляются по улицам Сельская Богородская (городская магистраль регулируемого движения), Индустриальное шоссе и Фронтových бригад (районные магистрали).

3. Связь с жилым районом «Сипайлово» осуществляется по улице Бульвар Баландина с пересечением реки Уфа в створе ул.А.Королева и ул.Сельской Богородской с выходом на ул.Жукова.

4. Связь Сельская Богородская – Проспект Салавата Юлаева обеспечит выход как в центр города, так и в жилой район «Черниковка».

5. Улица Георгия Мушникова (районная магистраль) получит выход через Лихачевский промузел на улицу Машиностроителей.

6. Определена линия дамбы улица №2 – обеспечивающая защиту территории от затопления и формирующая набережную.

Проектом предусмотрена единая система транспорта в увязке с планировочной структурой города, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

досуга и специализированную общеобразовательную школу. Учебный центр расположен в квартале 9А.

Многофункциональный общественный центр городского значения размещен на пересечении Проспекта Салавата Юлаева, ул.Сельской Богородской и ул.Жукова.

Строительство в производственных и коммунально-складских зонах сводится:

- 1) к выносу предприятий из поймы р.Уфа;
- 2) упорядочению застройки в пределах сохраняемых зон;
- 3) формированию зон для размещения объектов коммунального назначения и гаражей индивидуального транспорта.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена территориями улиц в красных линиях с учетом габаритов проектируемых транспортных узлов и техническими коридорами в застройке.

4. Жилищное строительство.

Проектом на новых территориях предлагается многоэтажная секционная застройка. Объемы жилищного строительства рассчитаны исходя из проектной численности населения – 66,5 тыс. чел., плотности застройки и нормы жилищной обеспеченности на расчетный срок – 25 м²/чел.

Существующий жилой фонд составляет 1183,6 тыс. кв.м, квартир всего 22,18 тыс. штук. Существующая жилищная обеспеченность составляет 18,0 м²/чел. На первую очередь строительства предлагается довести жилищную обеспеченность до 21,15 м²/чел.

Проектом предлагается снос на расчетный срок существующего неблагоустроенного и ветхого жилого фонда. Предусматривается вынос жилых домов из санитарно-защитных зон, полосы отвода железной дороги и реконструируемых микрорайонов и кварталов.

Убыль жилого фонда по отношению к общему объему жилого фонда на расчетный срок составит 2,8 %.

5. Общественно-деловое, социальное и культурно-бытовое строительство.

В проекте планировки система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания включает общественные центры с объектами эпизодического и периодического обслуживания городского и районного значения и объекты повседневного обслуживания (отдельно стоящие и встроенно-пристроенные) микрорайонного значения.

Общественные центры предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, досуга, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов высшего профессионального образования, административных объектов делового, финансового назначения.

Проектом предусматривается размещение спортивных и физкультурно-оздоровительных комплексов, включая бассейны и открытые стадионы районного значения.

Многоуровневые гаражи до 500 мест размещены во всех вновь проектируемых микрорайонах.

6. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.

Для обеспечения безопасности, доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения строительство жилых и общественных зданий и сооружений осуществляется с учетом потребностей инвалидов:

1. Оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудования лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней.

2. Организация адаптированных к потребителям-инвалидам помещений досуга, специальных и тренажерных залов.

3. Строительство и реконструкцию улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных зданий.

Движение общественного транспорта предусмотрено по всем магистральным улицам.

Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам.

С целью обеспечения безопасности движения пешеходов проектом предусмотрено строительство пешеходных переходов в районах ее интенсивного движения населения: надземные в районе проектируемого общественного центра по ул.Сельской Богородской, подземные – на пересечении ул.Бульвар Баландина с ул.Т.Янаби и Ферина.

Пересечение автомобильных дорог с железной дорогой запроектированы в разных уровнях.

Суммарное количество автостоянок длительного хранения автомобилей размещенных в пределах границ проектирования составит 23767 машино-мест.

9. Охрана окружающей среды

Основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории:

- природовосстановительные;
- природообразующие.

Источниками загрязнения и шума на данной проектируемой территории являются:

- существующие производственные зоны и коммунально-складские зоны, зоны сельхозпредприятий;
- автомобильный транспорт.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон - необходимые условия обеспечения благоприятных жилищных и трудовых условий.

10. Инженерная подготовка территории.

Иноср расположен на пойменной и первой надпойменной террасе реки Уфы.

Проектом инженерной подготовки территории предусматриваются следующие мероприятия по защите территории от затопления:

1) Подсыпка новых проектных территорий до отметок 95,30м (определена из расчета отметки ГВВ 1% обеспеченности плюс 0,5м запаса).

2) Устройство защитной дамбы-дороги вдоль берега р.Уфы – ул.№2 и по ул.№1 и 11 с отметкой 96,50÷96,00м.

Превышение гребня дамбы определена из расчета ГВВ 1% обеспеченности + запас в высоте сооружения – 0,5м; + высота наката волны на откос – 0,5м; + величина ветрового нагона – 0,7м.

3) Устройство восточного обхода в насыпи на отметках 96,50м.

4) Закладка водопропускных труб с гидрозатвором на дороге восточный обход и улицы №2.

5) Речка Шугуровка и проток, между улицами №2 и Сельская Богородская, рекомендуется забрать в трубу.

На рассматриваемой территории в северо-западной части имеются карстовые воронки II категории. В данном проекте строительное освоение на территории карстов не используется. Инженерная подготовка предусматривает следующие мероприятия:

1) Отвод дождевых, сточных вод за пределы водосборных площадей;

2) При эксплуатации подземных сетей необходимо полностью устранить возможные утечки из водопроводной, канализационной, тепловой сетей. Утечки агрессивных промышленных стоков в грунт не допускаются.

11. Водоснабжение.

Централизованное водоснабжение территории в границах проекта планировки осуществляется от поверхностного Северного Ковшового водозабора, общей производительностью 200 тыс.м³/сут. Снабжение водой населения и предприятий

осуществляется через второй подъем СКВ городской системы водоснабжения, перед подачей в сеть вода предварительно подвергается очистке на отстойниках, скорых фильтрах и дополнительно проходит глубокую очистку методом углевания.

Источником водоснабжения жилого массива является существующий водопровод, проходящий по улицам, протяженность сетей составляет 58,165 км, из них 22,168 км требуют реконструкции. Водопроводная сеть жилого района является кольцевой. Сети принадлежат МУП УВК, предприятиям.

Часть населения малоэтажной усадебной застройки берет воду из водозаборных колонок, количество водозаборных колонок 4.

Количество потребляемой воды составляет 7 929,652 тыс.м³/год (660,804 тыс.м³/год).

12. Водоотведение.

Бытовые сточные воды от существующей жилой и общественной застройки в границах проекта планировки самотеком отводятся в КНС «Инорс» производительностью 2400 м³/сут (660 л/с), далее по напорным коллекторам поступают на очистные сооружения общей производительностью 360 тыс.м³/сут.

Ведется строительство магистрального водовода диаметром 1200 мм от насосной станции второго подъема СГВ до ул.Каспийской по откорректированному рабочему проекту, выполненного ПИ «Башкиргражданпроект».

Предусматривается расширение и реконструкция ОСК с доведением мощности до 530 тыс.м³/сут.

Схема канализования территории в границах проекта планировки решена с учетом сложного рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства.

Принята раздельная схема канализации.

13. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемых кварталов предполагается от индивидуальных тепловых пунктов, расчет которых будет производиться на последующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается первоочередное строительство теплотрассы ДУ-500 от ТК-4513А по проектируемой ул.№1 до ТК-4608/5 и до теплотрассы на ул.Фронтových бригад.

Для покрытия перспективных нагрузок предусматривается строительство новой котельной в Лихачевском промузле, с западной стороны ТЭЦ-2.

Общий расход тепла на расчетный срок составит 232,9 Гкал/час.

14. Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение жилого района «Инорс» в Калининском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан осуществляется от ГРС «Ново-Александровка» и ГРП «Тимашево».

Расчетная нагрузка газопотребления на расчетный срок составляет 35048 м³/час, 119582 тыс.м³/год.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

В проекте предусматривается перекладка газопровода высокого давления 0,6 МПа Д-57мм, идущего от улицы бульвар Баландина по улице Ферина с увеличением диаметра газопровода на Д-159мм.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

15. Электроснабжение.

Электроснабжение жилого района «Инорс» в Калининском районе города Уфы Республики Башкортостан осуществляется от ТЭЦ-2.

С учетом перспективы роста электропотребления жилого района «Инорс» в Калининском районе города Уфы Республики Башкортостан, электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от ТЭЦ-2 и проектируемой ПС 110/10 кВ с номинальной мощностью 80 МВА, закрытого вида, расположенной в микрорайоне 3Б.

Проектом предусматривается строительство 23-х ТП и 5 РП.

Суммарная мощность, потребляемая на проектируемой территории, с учетом существующих нагрузок составляет:

- 1-я очередь строительства – 19,8 МВА;
- Расчетный срок (в том числе 1-я очередь строительства) – 27,8 МВА.

16. Телефонизация.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.

К расчету проекта планировки района Инорс на 1-ю очередь нового строительства всего предполагается - 4866 телефонных номеров, на расчетный срок (с учетом 1-й очереди) нового строительства — 10110 телефонных номеров.

Проектом предусматривается реконструкция существующей АТС-238 с увеличением общей емкостью до 32000 номеров.

Технико-экономические показатели проекта.

Территория, всего в границах проекта	996,7 га
В том числе территории:	
-жилых зон, всего	289,2 га
-объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	55,9 га
-зеленых насаждений общего пользования	321,7 га
-лесного фонда	39,0 га
-улиц	188,2 га
-территории производственных и коммунальных предприятий	52,8 га
-санитарно-защитное озеленение	13,5 га
-прочие территории	11,9 га
Население	
-существующее	65,8 тыс.чел.
- проектное	66,5 тыс.чел.
Жилищный фонд	
-существующий	1183,8 тыс.кв.м. общ.пл.
- проектный	1664,1 тыс.кв.м.общ.пл.
Убыль жилого фонда	22,4 тыс.кв.м.общ.пл.
Новое строительство	527,5 тыс.кв.м.общ.пл.
Детские дошкольные учреждения	3060 мест
Общеобразовательные школы	10640 учащ.
Поликлиники	2328 пос. в смену

Жилищная обеспеченность	25,0 кв.м/чел
Протяженность улично-дорожной сети – всего	42,0 км
Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	
- постоянного хранения -	23767м/мест
- временного хранения	3273 м/мест
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	154,6 га
Подсыпка территорий	9276 тыс.м3

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.Т.Сагитов