



КАРАР

«25» май 2022й.

№ 806

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» мая 2022г.

Об утверждении проекта планировки линейного объекта: строительство улиц 12 и 13 на территории квартала №23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании градостроительного задания от 01.03.2022г. № 3 на разработку проекта планировки линейного объекта: строительство улиц 12 и 13 на территории квартала №23 южной части жилого района «Затон- Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа- Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом проекта планировки территорий южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2677 от 30.06.2015 г. и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 мая 2022 года, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки линейного объекта: строительство улиц 12 и 13 на территории квартала №23 южной части жилого района «Затон- Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа- Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 4,6 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, согласно приложений № 1-1.1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложению № 2;

1.3. Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

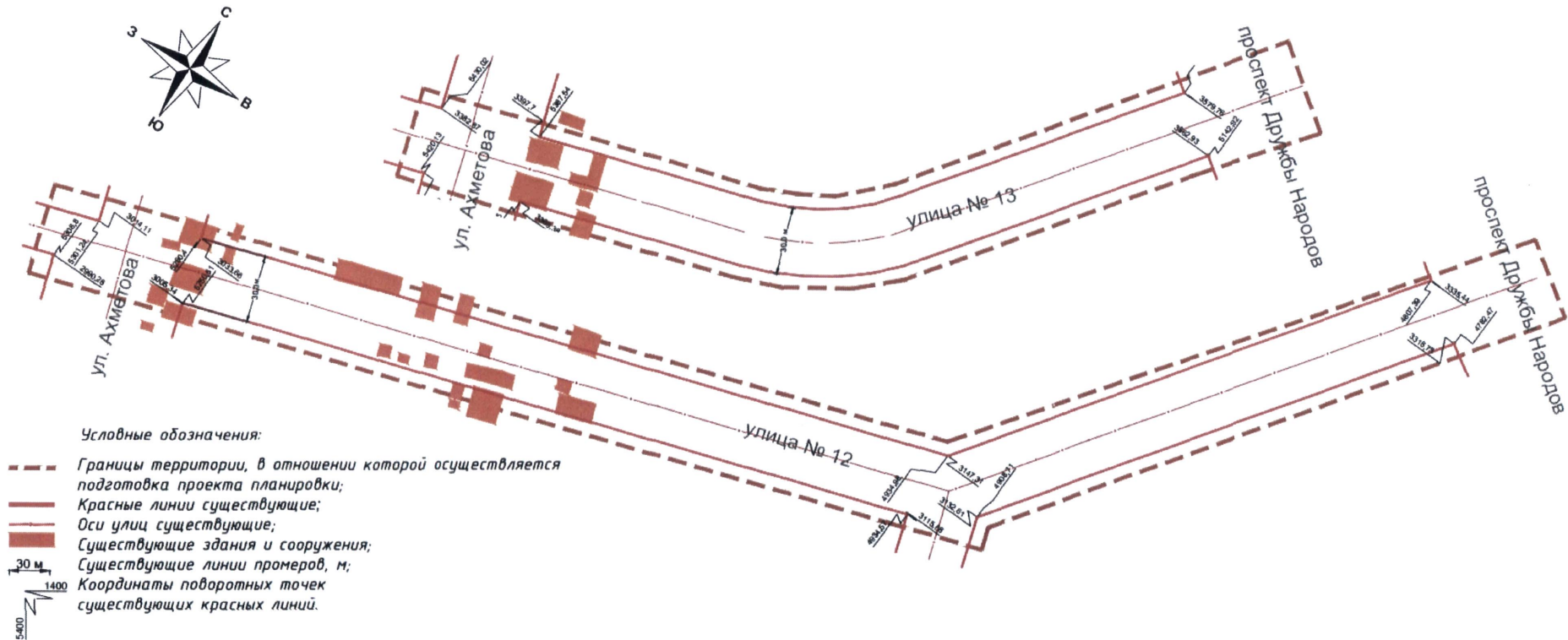
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

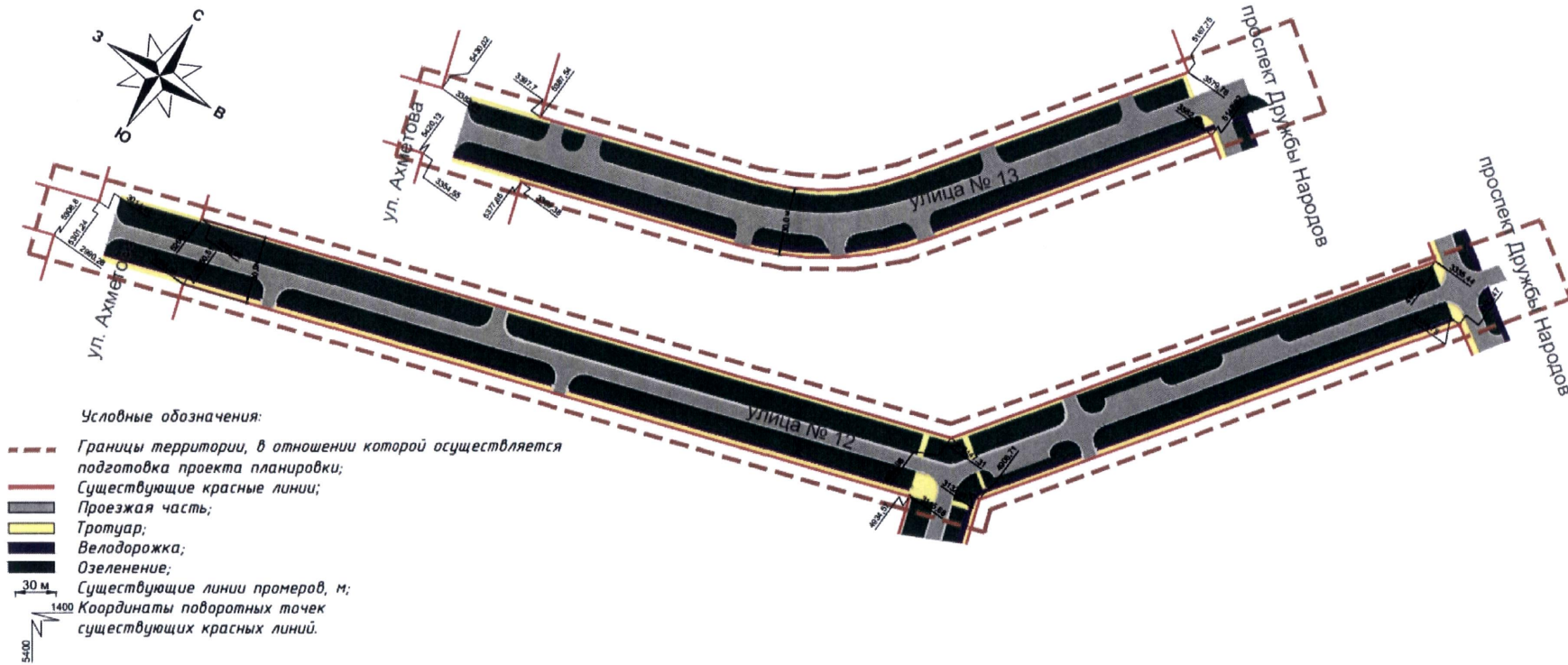
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 806 от 25.05.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Границы существующих элементов планировочной структуры.



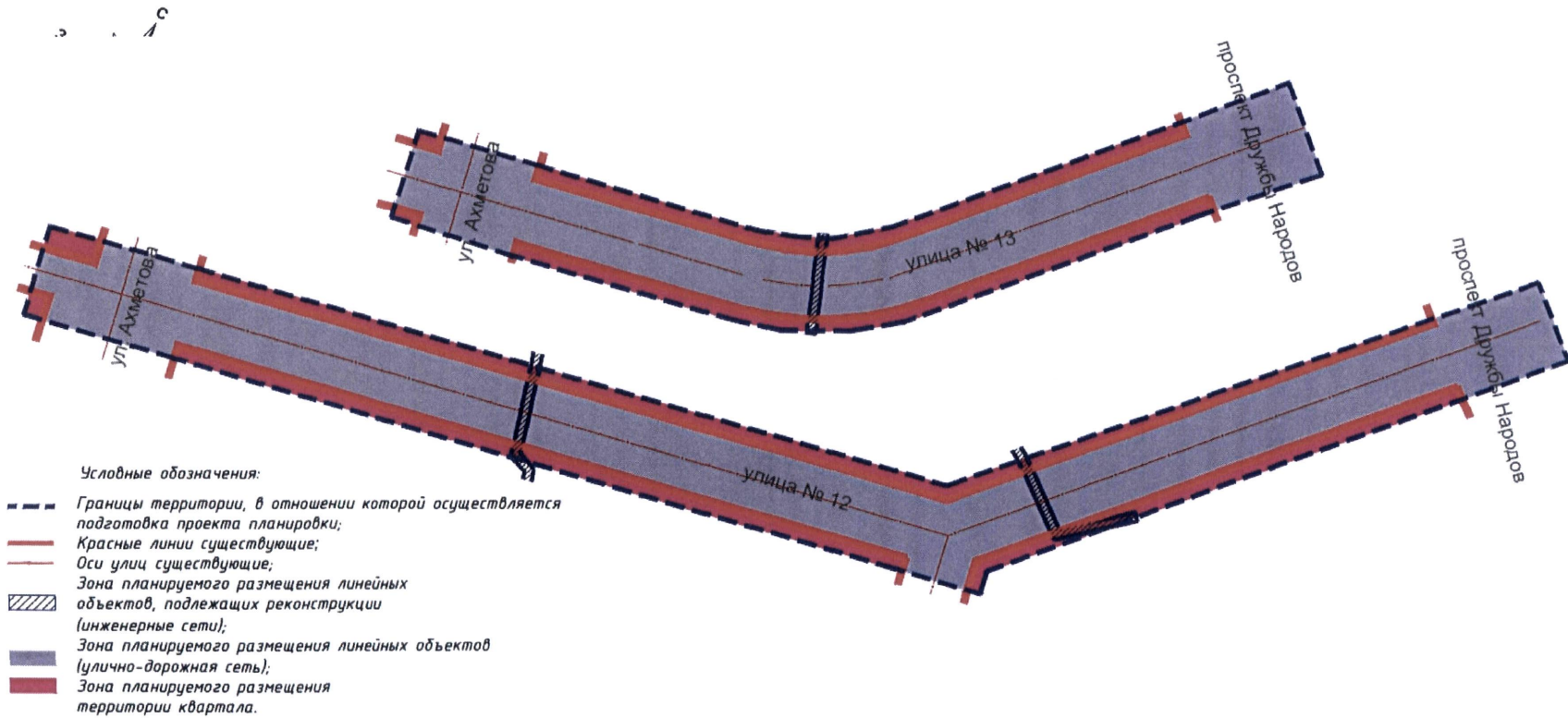
Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 806 от 25.05.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий.
Границы планируемых элементов планировочной структуры.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 806 от 25.05.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 806 от 25.05.2022 г.

Положение о размещении линейных объектов

1. Основные характеристики

1.1. Проект планировки линейного объекта: строительство улиц 12 и 13 на территории квартала №23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании градостроительного задания от 01.03.2022г. № 3 на разработку проекта планировки линейного объекта: строительство улиц 12 и 13 на территории квартала №23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Территория проекта планировки линейного объекта: строительство улиц 12 и 13 на территории квартала № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, расположена в границах существующих красных линий территории общего пользования, ранее разработанной и утвержденной планировочной документации.

Площадь территории в границах проектирования составляет 4,6 га, в том числе улица №12 -1,73 га, улица №13 – 2,87 га.

Протяженность улиц №12 и №13, на участке от улицы Ахметова до проспекта Дружбы Народов составляет 670 и 393 м. соответственно.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов проектом планировки предусмотрено размещение двухполосной проезжей части, тротуаров и велодорожек. Предусмотрено переустройство сетей наружного освещения, электроснабжения и линии связи, обустройство сетей газопровода, водопровода и хозяйственно-бытовой канализации и строительство ливневой канализации.

На проектируемой территории общего пользования улиц №12 и №13 в районе улицы Ахметова, 14 земельных участков, отведенных под индивидуальные жилые дома и хозяйственные постройки, подлежат изъятию.

Таблица 1. Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	улица №12	улица №13
1	Категория дорог и улиц	улица местного значения в жилой застройке	
2	Протяженность, м	670,650	393,174
3	Расчетная скорость, км/час	40	40
4	Коэффициент развития трассы	1,051	1,045
5	Количество углов поворота	1	1
6	Количество углов поворота на 1 км дороги, шт.	1	1
7	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	665,54 5,11	380,624 12,55
8	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	55 110	55 110
9	Число полос движения	2	2
10	Ширина полосы движения, м	3,0	3,5
11	Техническая полоса, м	0,5	0,5
12	Ширина проезжей части, м	7,00	7,00
13	Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5	1,5
14	Ширина велосипедной дорожки, м	2	2
15	Парковочные места справа/слева, м/м	20/10	–

1.2. Проектируемый линейный объект расположен в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (улично-дорожной сети).

Проектируемая улица №12.

Номер точки	X	Y
1	3379,31	-5440,04
2	3382,95	-5430,14
3	3388,58	-5432,02
4	3403,42	-5389,53
5	3397,7	-5387,54
6	3427,92	-5301,02

Номер точки	X	Y
7	3431,1	-5291,91
8	3436,23	-5280,01
9	3442,41	-5269,56
10	3450,13	-5259,56
11	3459,18	-5250,47
12	3469	-5242,86
13	3485,95	-5231,46
14	3562,22	-5179,55
15	3579,58	-5167,71
16	3582,91	-5172,62
17	3624,83	-5144,01
18	3600,09	-5108,63
19	3559,42	-5137,75
20	3562,93	-5142,92
21	3485,21	-5195,6
22	3452,15	-5218,01
23	3445,55	-5222,81
24	3442,13	-5225,7
25	3432,86	-5234,1
26	3423,57	-5244,59
27	3422,82	-5245,49
28	3415	-5256,68
29	3410,51	-5264,86
30	3408,12	-5269,2
31	3405,88	-5274,56
32	3402,56	-5282,64
33	3392,61	-5311,14
34	3369,38	-5377,65
35	3363,93	-5375,74
36	3349,98	-5418,81
37	3354,55	-5420,13
38	3350,85	-5430,7
1	3379,31	-5440,04

Проектируемая улица №13

Номер точки	X	Y
1	3006,44	-5323,18
2	3014,08	-5301,75
3	3023,68	-5304,58
4	3038,77	-5262,18

5	3033,66	-5260,4
6	3147,31	-4934,98
7	3335,44	-4807,39
8	3336,56	-4809,06
9	3377,53	-4780,2
10	3356,93	-4749,32
11	3315,61	-4777,37
12	3318,75	-4782,46
13	3132,57	-4908,54
14	3119,91	-4904,25
15	3110,02	-4932,6
16	3115,69	-4934,58
17	3005,34	-5250,51
18	2999,69	-5248,53
19	2980,02	-5305,22
20	2990,2	-5308,97
21	2987,55	-5316,63
1	3006,44	-5323,18

1.4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведены в таблице №3:

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Номер точки	X	Y
1	3188,53	-4861,51
2	3191,17	-4864,51
3	3165,4	-4887,18
4	3183,77	-4918,75
5	3188,46	-4930,04
6	3187,97	-4930,96
7	3184,22	-4930,27
8	3180,18	-4920,53
9	3160,28	-4886,35
1	3188,53	-4861,51
1	3452,71	-5269,52
2	3412,99	-5248,02
3	3411,09	-5251,53
4	3450,8	-5273,04

Номер точки	X	Y
1	3452,71	-5269,52
1	3100,76	-5119,05
2	3091,33	-5114,43
3	3054,82	-5098,86
4	3052,74	-5090,18
5	3033,74	-5081,16
6	3032,02	-5084,77
7	3049,3	-5092,98
8	3051,4	-5101,75
9	3089,66	-5118,07
10	3099,01	-5122,65
1	3100,76	-5119,05

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с письмом от 26 марта 2022 года Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики

Башкортостан объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан на территории линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Для защиты территории линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

- электрохимическая защита проектируемого объекта от почвенной коррозии;
- комплекс технических решений по молниезащите;
- защита проектируемого объекта от статического электричества.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.