



КАРАР

« 15 » август 2023й.

№ 1432

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » августа 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Инвестиционно-строительная компания «СтройФедерация» (вх.№ 01-02-06600/11 от 25.05.2023 г.), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.03.2022 г. № 390 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7530/ПР от 19.06.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан, площадью 68,5 га в составе (основная часть).

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 62,68 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5,1;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

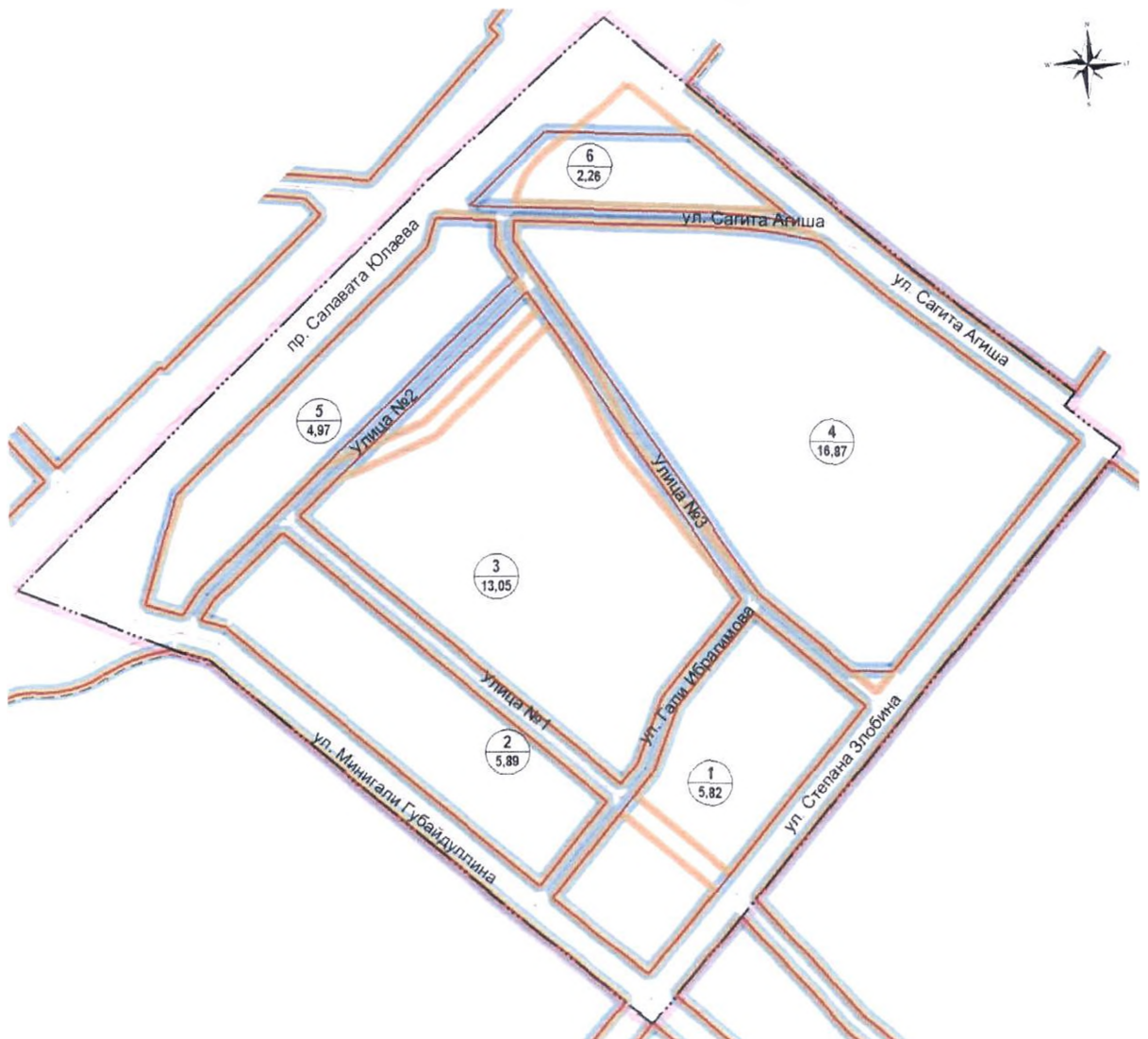
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- 1
3,79 Номер квартала с указанием площади (га)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Номер квартала с указанием площади (га)
- Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

Территория жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

- Территория образовательных учреждений
- Территория медицинских учреждений
- Территория общественных зданий

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

- Территории инженерных объектов
- Территория коммунально-производственных зданий
- Территория городских лесов
- Территория общего пользования (внутриквартальная)
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по порядку | Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------|------------------------------|--|
| 1 | 1А, 1Б | Сохраняемое 1-этажное административное здание |
| 2 | 1В | Сохраняемое 4-этажное административное здание |
| 3 | 1Г | Сохраняемый капитальный гараж |
| 4 | 2А, 2Б | Сохраняемый 27-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и встроенным детским садом на 30 мест |
| 5 | 3А, 3Б | Сохраняемый 27-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 6 | 4А | Сохраняемый 28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 7 | 4Б | Сохраняемый 1-этажный подземный паркинг на 51 маш/мест |
| 8 | 5 | Сохраняемый 7-этажный паркинг на 499 маш/мест |
| 9 | 6 | Планируемый 7-этажный паркинг на 499 маш/мест |
| 10 | 7А | Сохраняемая проходная, КПП |
| 11 | 7Б | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 12 | 8А | Планируемый 1-этажный подземный паркинг на 323 маш/мест |
| 13 | 8Б | Планируемый 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 14 | 8В | Планируемый 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 15 | 8Г | Планируемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и поликлиникой на 240 мест |
| 16 | 9 | Планируемый детский сад на 380 мест |
| 17 | 10А | Сохраняемая ТП |
| 18 | 10Б | Планируемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 19 | 10В | Планируемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |

| Номер по порядку | Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------|------------------------------|---|
| 20 | 10Г | Планируемая БКТП |
| 21 | 11А | Сохраняемый капитальные гаражи |
| 22 | 11Б | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 23 | 11В | Сохраняемое сооружение |
| 24 | 11Г | Сохраняемое сооружение |
| 25 | 11Д | Сохраняемая ТП |
| 26 | 11Е | Сохраняемая ТП |
| 27 | 11Ж | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 28 | 12 | Планируемый МФОЦ со школой на 2000 мест и детским садом на 250 мест |
| 29 | 13 | Планируемая ТП |
| 30 | 14А | Сохраняемое 2-5-этажное медицинское учреждение |
| 31 | 14Д | Сохраняемая котельная |
| 32 | 14Е | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 33 | 14Ж | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 34 | 14И | Сохраняемая ТП |
| 35 | 15 | Сохраняемая АЗС-112 |
| 36 | 16 | Сохраняемое 3-этажное административное здание |
| 37 | 16.1 | Планируемое 26-этажное административное здание |
| 38 | 16.2 | Планируемый 2-этажный подземный паркинг на 236 маш/мест |
| 39 | 16.3 | Планируемая ТП |
| 40 | 17 | Сохраняемое 3-этажное административное здание |
| 41 | 18 | Планируемая ТП |
| 42 | 19 | Сохраняемая ТП |
| 43 | 20А-20Б | Сохраняемый 24-26-этажный жилой дом со встроенным помещениями обслуживания и детским садом на 60 мест |
| 44 | 20В | Сохраняемый 26-28-этажный жилой дом со встроенным помещениями обслуживания |
| 45 | 20Г | Планируемая ТП |
| 46 | 21 | Сохраняемый подземный паркинг на 274 маш/мест |
| 47 | 22А | Планируемая РППП |
| 48 | 23 | Сохраняемое 4-этажное административное здание |
| 49 | 24 | Сохраняемые капитальные гаражи |
| 50 | 25 | Сохраняемый 2-этажный автоцентр |
| 51 | 26 | Сохраняемая АЗС-117 |
| 52 | 27А | Сохраняемое 3-этажное административное здание ФГУП «Почта России» |

| Номер по порядку | Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------|------------------------------|---|
| 53 | 27Б | Сохраняемая авгобаза Почта России, ФГУП |
| 54 | 27В | Сохраняемая проходная |
| 55 | 27Г | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 56 | 28 | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 57 | 29 | Сохраняемая КНС |
| 58 | 30 | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 59 | 31 | Сохраняемое 2-этажное административное здание |
| 60 | 32 | Сохраняемый хозяйственный корпус хлебзавода |
| 61 | 33 | Сохраняемый 1-3-этажный автоцентр |
| 62 | 34 | Сохраняемая АЗС (реконструкция) |
| 63 | 35 | Планируемые подземные сооружения АЗС |
| 64 | 36 | Сохраняемая 2-этажная автомойка |
| 65 | 37 | Сохраняемый 2-этажный торговый центр «Алга» |
| 66 | 38 | Сохраняемое 3-этажное торгово-административное здание |
| 67 | 39 | Сохраняемое 3-этажное торгово-административное здание |
| 68 | 40 | Сохраняемое 8-этажное административное здание |
| 69 | 41А | Сохраняемый 32-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 70 | 41Б | Сохраняемый 22-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 71 | 42А | Сохраняемый 19-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 72 | 42Б | Сохраняемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 73 | 43А | Планируемый 22-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 74 | 43Б | Планируемый 32-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 75 | 44А | Планируемый 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 76 | 44Б | Планируемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и детским садом на 40 мест |
| 77 | 44В | Проектируемое административное здание |
| 78 | 44Г | Планируемый 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |
| 79 | 44Д | Планируемый 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания |

| Номер по порядку | Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение |
|------------------|------------------------------|--|
| 80 | 45 | Планируемая ТП |
| 81 | 46 | Планируемая ТП |
| 82 | 47 | Планируемая ТП |
| 83 | 48 | Планируемая РПТП |
| 84 | 49 | Планируемое 2-этажное административное здание (Офис продаж) |
| 85 | 50 | Планируемый 1-этажный подземный паркинг на 141 маш/мест |
| 86 | 51 | Планируемый 1-этажный подземный паркинг на 184 маш/мест, контрольно-пропускной пункт |
| 87 | 52 | Планируемый 1-этажный подземный паркинг на 41 маш/мест |
| 88 | 53 | Планируемое 2-этажное административное здание |
| 89 | 54А | Планируемое 2-этажное административное здание |
| 90 | 54Б | Планируемое 1-этажное административное здание |
| 91 | 54В | Планируемое 3-этажное административное здание |
| 92 | 55А-Б | Планируемые очистные сооружения ливневой канализации |
| 93 | 56 | Сохраняемая ТП 2014 |
| 94 | 57.1 | Планируемый снегоплавильный пункт №1 |
| 95 | 57.2 | Планируемый снегоплавильный пункт №2 |
| 96 | 57.3 | Планируемая КНС |
| 97 | 57.4 | Планируемая КТПН 250 кВА |
| 98 | 57.5 | Планируемый КПП/бытовка |
| 99 | 58 | Сохраняемая группа гаражей |
| 100 | 59 | Сохраняемый 1-этажный автосервис |
| 101 | 60 | Сохраняемый 2-этажный Автосервис |

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.03.2022 г. № 390 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограничена проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина. Площадь территории в границах проектирования составляет 68,5 га.

Согласно действующим красным линиям в границы проектирования входят 7 планировочных элементов. Всего площадь планировочных элементов по действующим красным линиям в границах проектирования составляет 48,52 га.

В настоящее время на территории проектирования располагается следующая застройка:

1) по улице Степана Злобина: учреждения здравоохранения и социального обеспечения – Республиканский клинический противотуберкулезный диспансер, административное здание с объектами бытового обслуживания и предприятиями торговли, капитальные гаражи с хозяйственными сооружениями;

2) по улице Минигали Губайдуллина: административные сооружения с предприятиями торговли, строящиеся жилые дома ЖК «Урбаника», строящиеся жилые дома ЖК «Черемушки», «Дом у парка»;

3) на пересечении улиц Минигали Губайдуллина и проспекта Салавата Юлаева: автоцентр;

4) по проспекту Салавата Юлаева: автозаправочная станция, торговый центр и административные здания с предприятиями торговли;

5) на пересечении проспекта Салавата Юлаева и улицы Сагита Агиша: автосервис, двухуровневый гараж, автозаправочная станция и административное здание с предприятиями торговли;

6) по улице Сагита Агиша: гаражный кооператив, автоцентры, хозяйственные корпуса, гаражи.

В центральной части квартала большую часть занимают гаражи, здания складов, а также административные здания, жилые дома ЖК «Умный дом».

Вдоль ул. Сагита Агиша, в восточной части территории расположены городские леса, площадью 7,43 га.

На территории проектирования образовательные учреждения и объекты культурного наследия отсутствуют.

В настоящее время улично-дорожная сеть по ограничивающим улицам, сформирована. Проезжая часть в границах существующих красных линий на территории проектирования отсутствует.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- изменение красных линий проектируемых улиц № 2, № 3, на пересечении улиц Степана Злобина и проектируемой улицы № 3 для размещения проезда по второстепенной дороге, улицы Сагита Агиша. Исключается участок красных линий по улице № 1 между улицами Степана Злобина и Гали Ибрагимова. Площадь территории общего пользования в границах проектирования составляет 19,62 га. В результате изменений красных линий в границах территории проектирования формируются шесть элементов планировочной структуры (кварталы) суммарной площадью 48,88 га в границах красных линий;

- в квартале №1, ограниченном улицей № 3, улицей Гали Ибрагимова, улицей Минигали Губайдуллина, улицей Степана Злобина, сохранение существующей застройки, новое строительство не предусмотрено;

- в квартале № 2, ограниченном улицей №2, улицей №1, улицей Гали Ибрагимова, улицей Минигали Губайдуллина, сохранение строящихся жилых домов ЖК «Урбаника» (литеры 41А, 41Б, 42А,42Б), ЖК «Черемушки», «Дом у парка» (литеры 20А,20Б, 20В). Предусмотрено размещение встроенного детского сада на 60 мест в существующем жилом многоквартирном доме (литер 20В), административных зданий (литеры 44В, 49, 53, 54А-54В), КТП (литер 22А), РППП (литер 48), ТП (литеры 20Г, 45-47),

проектируемых жилых многоквартирных домов с подземными паркингами (литеры 43-44, 50-52) и с группой временного пребывания детей на 40 мест в литере 44;

- в квартале № 3, ограниченном проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей №3, улицей Гали Ибрагимова, проектируемой улицей № 1, сохранение административного здания (литер 40), паркинга (литер 5), жилых домов ЖК «Умный дом» (литеры 2А,2Б,3А, 3Б, 4А), гаражей (литер 24); размещение паркинга на 499 маш/мест (литер 5), паркинга на 499 маш/мест (литер 6), детского сада на 380 мест (литер 9), ТП (литеры 19, 10Г, 10А, 18);

- в квартале № 4 вдоль проектируемой улицы № 3 сохранение административного здания Хлебозавод №21 (литер 31), автоцентра «Исток» (литер 25), КНС (литер 29), медицинского учреждения с хозяйственными постройками и инженерными сооружениями (литеры 14А, 14Д, 14Е, 14Ж, 14И), АЗС-112 (литер 15), строящегося административного здания с паркингом (литер 16); размещение проектируемого МФОЦ с общеобразовательной школой на 2000 мест и детским садом на 250 мест (литер 12), ТП (литер 13), административного здания с паркингом (литеры 16, 16.1, 16.2);

- в квартале № 5, ограниченном проспектом Салавата Юлаева, проектируемой улицей №3, проектируемой улицей №2, улицей Минигали Губайдуллина, сохранение административно-общественных зданий (литеры 39, 38), торгового центра «Алга» (литер 37), АЗС №2098 (литер 34), автоцентра «Керг Уфа» (литеры 33А, 33Б); предусмотрена реконструкция существующей АЗС (литеры 34, 35);

- в квартале № 6, ограниченном улицами Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и второстепенным проездом улицы Сагита Агиша, сохранение административного здания (литеры 27А, 27Б) со вспомогательными зданиями и сооружениями на участке, административного здания (литер 26) и АЗС №02-117 (литер 17); размещение новых объектов не предусмотрено.

Проектом предлагается снос гаражных боксов и хозяйственных построек, разрушенных зданий и сооружений, административных зданий общей площадью застройки 48,50 тыс.кв.м.

На территории проектирования размещается жилая застройка в виде жилых комплексов:

1) Жилой комплекс №1 на территории квартала №3 представляет собой комплекс из 8-ми многоквартирных жилых домов (литеры 2А-2Б, 3А-3Б, 4А, 8Б-8Г, 10Б-10В) с помещениями общественного назначения:

- литеры 2А-2Б, 3А-3Б (ЖК «Умный дом») с многоуровневым паркингом на 499 маш/мест (литер 5) и встроенным детским садом на 30 мест;

- литеры 4А-4Б (ЖК «Новый умный дом») с подземным паркингом на 51 маш/мест;

- проектируемый жилой комплекс (литеры 8А-8Г) с подземным паркингом на 323 маш/мест (литер 8А) и поликлиникой на 240 посещений в смену (в литере 8Г);

- проектируемый жилой комплекс (литеры 10Б-10В) с многоуровневым паркингом на 499 маш/мест (литер 6).

2) Жилой комплекс №2 на территории квартала №2, состоящий из трех многоквартирных жилых домов ЖК «Черемушки», «Дом у парка» (литеры 20А-20В) с помещениями общественного назначения и подземными паркингами с общим количеством 274 маш/мест (литер 21).

3) Жилой комплекс №3 в западной части проектируемой территории, состоящий из 4-х многоквартирных жилых домов ЖК «Урбаника» (литеры 41А, 41Б, 42А, 42Б, 43А, 43Б, 44А-44Д) с помещениями общественного назначения, встроенным детским садом на 40 мест (литер 44), паркингами на 141 маш/мест, 184 маш/мест и 41 маш/мест литеры 50, 51, 52 соответственно.

4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения проектируемой территории с общим жилым фондом 305,20 тыс. кв.м и численностью населения в количестве 10002 человек требуется 610 мест в детском дошкольном учреждении и 1627 мест в общеобразовательной школе.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт размещения детского сада на 380 мест (литер 9), МФОЦ (литер 12) с общеобразовательной школой на 2000 мест и детским садом на 250 мест.

Дополнительно в количестве 130 мест в детских дошкольных учреждениях предусмотрено размещение во встроенных детских садах.

Проектом предлагается в проектируемом жилом доме со встроенными помещениями обслуживания (литер 8Г) размещение поликлиники на 240 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы в границах территории проектирования имеют следующие значения:

- проспект Салавата Юлаева – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

- улица Сагита Агиша – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

- улицы Минигали Губайдуллина и Степана Злобина – магистральные улицы районного значения.

- проектируемые улицы №1, №2, №3, улица Гали Ибрагимова – улицы местного значения.

Пересечения улиц Минигали Губайдуллина и Степана Злобина, улиц Степана Злобина и Сагита Агиша предлагаются как регулируемые перекрестки. Пересечения проспекта Салавата Юлаева и улицы Сагита Агиша, проспекта Салавата Юлаева и улицы Минигали Губайдуллина предусмотрены в виде многоуровневой развязки.

Движение по территории кварталов предусматривается по внутриквартальным проездам.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и саморегулируемых перекрестках.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц предусмотрены велосипедные дорожки.

Движение общественного транспорта (автобус) предусмотрено по улицам Минигали Губайдуллина, Сагита Агиша. Остановочные пункты общественного транспорта размещаются на улицах Минигали Губайдуллина и Сагита Агиша.

Остановки общественного транспорта по улице Минигали Губайдуллина являются существующими. Остановочный пункт общественного транспорта по улице Сагита Агиша так же является существующим, однако по проекту планировки предлагается перенос от перекрестка ул. Сагит Агиша и ул. Степана Злобина на расстояние около 100 м и продублирован вторым остановочным пунктом общественного транспорта на противоположной стороне улицы.

Всего на территории проектирования расположено четыре существующих остановочных пункта общественного транспорта, расположенных в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземных паркингах и на открытых площадках на территории квартала.

Размещение автостоянок предусмотрено с учетом нормативных расстояний от жилых домов, границ земельных участков учреждений образования, детских и физкультурных площадок, площадок отдыха. В расчетах учитывается двойное использование автостоянок (в дневное время для работающих в ближайших учреждениях, в ночное время для жителей ближайших домов).

Для обеспечения жилой застройки по расчету требуется 4154 маш/места при общем жилом фонде 305,20 тыс. кв.м и численности населения в количестве 10002 человек; для общественной застройки требуется 977 маш/мест.

Проектом предусмотрено размещение 4049 маш/мест, из них:

1) крытых в количестве 2248 маш/мест:

- в надземных паркингах: литер 5 на 499 маш/мест и литер 6 на 499 маш/мест;

- в подземных паркингах: литер 21 на 274 маш/мест, литер 52 на 41 маш/мест, литер 51 на 184 маш/мест, литер 50 на 141 маш/мест, литер 4Б на 51 маш/мест, литер 8А на 323 маш/мест и литер 16.2 на 236 маш/мест;

2) открытых наземных всего на 1801 маш/мест.

Дополнительно размещено 48 маш/мест на территории общего пользования вдоль проспекта Салавата Юлаева близ существующих объектов (литеры 37, 38).

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

Проектом предусмотрены автостоянки для маломобильных групп населения 10% от общего количества автомобилей, 405 маш/мест для маломобильных групп населения (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели |
|---------------------------------------|---|-------------------|------------|
| 1. Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории | га | 68,5 |
| 1.2 | Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов), в том числе: | га | 48,88 |
| | Участки жилой застройки | га | 12,71 |
| | Участки образования и просвещения | га | 5,34 |
| | Участки инженерных объектов | га | 0,97 |
| | Участки городских лесов | га | 5,77 |
| | Территории общего пользования (квартал) | га | 3,96 |
| | Территории общественной застройки | га | 6,57 |
| | Территории учреждений здравоохранения | га | 3,61 |
| 1.3 | Территории коммунально-производственных объектов | га | 9,95 |
| | Территория общего пользования | га | 19,62 |
| 2. Жилищный фонд | | | |
| 2.1 | Площадь квартир | тыс.кв.м | 305,2 |
| 2.2 | Численность населения | чел | 10002 |
| 2.3 | Плотность населения | чел/га | 205 |
| 3. Общественная застройка | | | |
| 3.1 | Общая площадь общественной застройки, в том числе: | кв.м | 207,75 |
| | Детский сад (литер 9) | мест | 380 |
| | Школа (литер 12) | учащихся | 2000 |
| | Детский сад (литер 12) | мест | 250 |
| | Детский сад (встроенные) | мест | 130 |
| | Поликлиника (встроенная в литер 8Г) | мест | 240 |
| 4. Транспортная инфраструктура | | | |
| 4.1 | Всего парковок, в том числе: | мест | 4049 |
| | Крытые автостоянки | маш/мест | 2248 |
| | Открытые автостоянки | маш/мест | 1801 |
| | Двойного использования | маш/мест | 120 |
| 4.2 | Протяженность линий общественного транспорта | км | 1,6 |
| 5. Межевание | | | |
| 5.1 | Площадь территории межевания | га | 62,68 |
| 5.2 | Количество земельных участков | шт | 90 |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели |
|-------|---|-------------------|------------|
| | - для размещения жилой застройки | шт | 11 |
| | - для размещения объектов общественной застройки | шт | 8 |
| | - для инженерных объектов | шт | 9 |
| | - для размещения учреждений здравоохранения | шт | 1 |
| | - для размещения объектов образования и просвещения | шт | 2 |
| | - для размещения коммунально-производственных объектов | шт | 8 |
| | - городские леса | шт | 7 |
| | - для территории общего пользования в квартале | шт | 11 |
| | - для территории общего пользования УДС | шт | 33 |
| 5.3 | Перераспределение земельных участков | га | 19,94 |
| 5.4 | Перераспределение земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности | га | 13,31 |
| 5.5 | Площадь изъятия для муниципальных нужд | га | 6,01 |
| 5.6 | Резервирование для муниципальных нужд | га | 13,60 |

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08 2023 г.

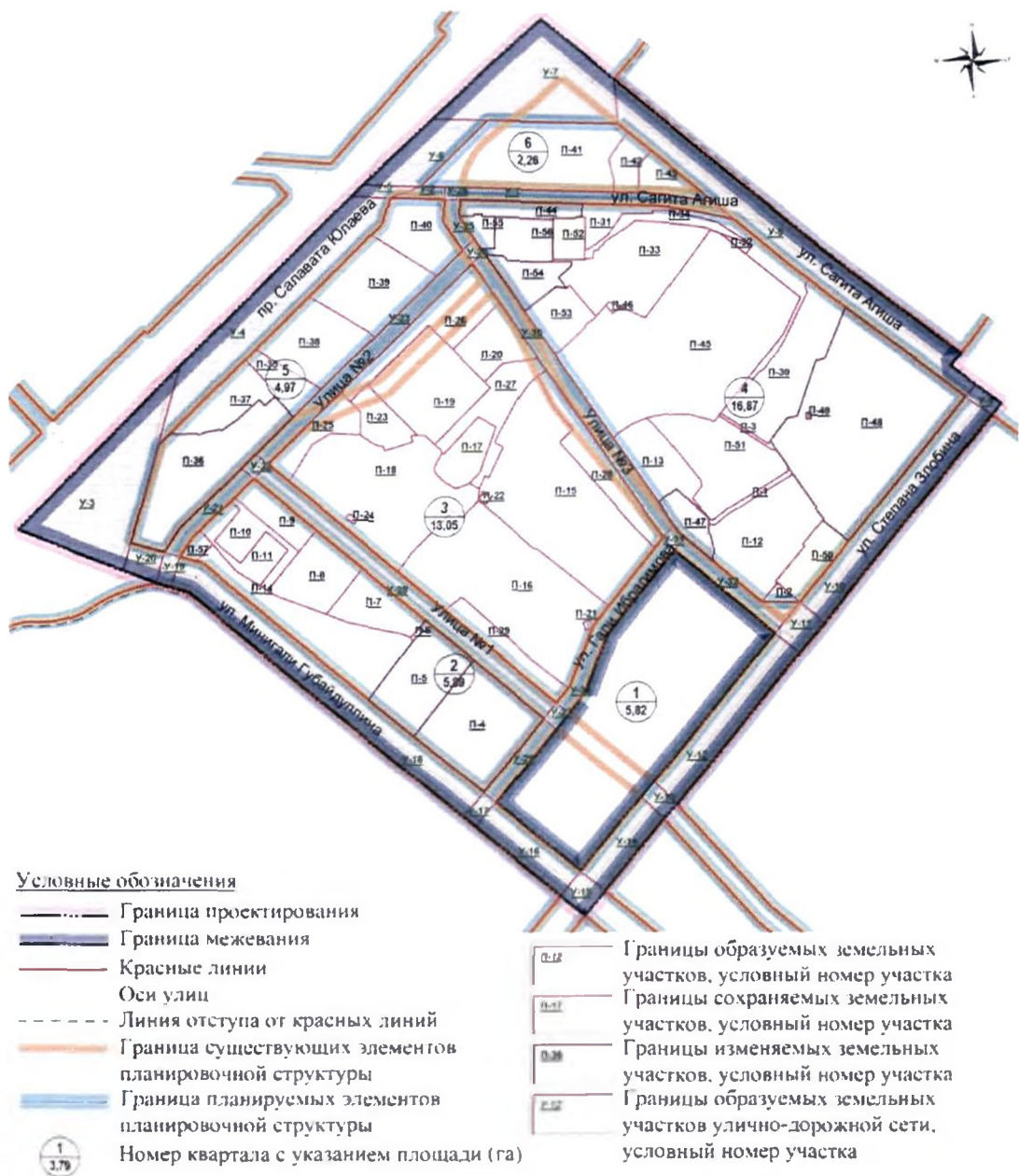
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| № очереди | № по экспликации | Наименование объекта | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|-----------|------------------------------|--|--|
| 1 очередь | 41А, 41Б, 42А, 42Б | Жилые дома со встроенными помещениями обслуживания | строящийся |
| | 43А, 43Б, 44А, 44Б, 44Г, 44Д | Жилые дома со встроенными помещениями обслуживания | проектируемый |
| | 44В, 49 | Административные здания | проектируемый |
| | 45, 46, 47 | ТП | проектируемый |
| | 48 | РПТП | проектируемый |
| | 50, 51, 52 | Подземные паркинги | проектируемый |
| | 20А, 20Б, 20В | Жилые дома со встроенными помещениями обслуживания | строящийся |
| | 21 | Подземный паркинг на 274 маш/мест | строящийся |
| | 20Г | ТП | проектируемый |
| | 22А | РПТП | проектируемый |
| | 4А, 4Б | Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | строящийся |

| № очереди | № по экспликации | Наименование объекта | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|-----------|-------------------|---|--|
| | 18 | ТП | проектируемый |
| | 16.1 | Административное здание | проектируемый |
| | 16.2 | Подземный паркинг на 236 маш/мест | проектируемый |
| | 16.3 | ТП | проектируемый |
| | 34 | АЗС | реконструкция |
| | 35 | Подземные сооружения АЗС | проектируемый |
| | 57.1 | Снегоплавильный пункт № | строящийся |
| | 57.2 | Снегоплавильный пункт №2 | строящийся |
| | 57.3 | КНС | строящийся |
| | 57.4 | КТПН 250 кВА | строящийся |
| | 57.5 | КПП/бытовка | строящийся |
| 2 очередь | 6 | Паркинг на 499 маш/мест | проектируемый |
| | 8А | Подземный паркинг на 323 маш/мест | проектируемый |
| | 8Б, 8В, 8Г | Жилые дома со встроенными помещениями обслуживания | проектируемый |
| | 10Б, 10В | Жилые дома со встроенными помещениями обслуживания | проектируемый |
| | 10Г | БКТП | проектируемый |
| 3 очередь | 12 | МФОЦ со школой на 2000 мест и детским садом на 250 мест | проектируемый |
| | 13 | ТП | проектируемый |
| | 9 | Детский сад на 380 мест | проектируемый |
| 4 очередь | 53, 54А, 54Б, 54В | Административные здания | проектируемый |
| | 55А, 55Б | Очистные сооружения ливневой канализации | проектируемый |

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08. 2023 г.

Ведомость земельных участков

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|---|--|--------------|------------------------------|
| П-1 | Для элементов благоустройства, инженерных сетей | Благоустройство территории 12.0.2, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 740,46 | Образуемый |
| П-2 | Для размещения элементов благоустройства | Благоустройство территории 12.0.2 | 571,71 | Образуемый |
| П-3 | Для элементов благоустройства, инженерных сетей | Благоустройство территории 12.0.2, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 357,81 | Образуемый |
| П-4 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 13902,33 | Изменяемый 02:55:010701 :579 |
| П-5 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 9126,13 | Изменяемый 02:55:010701 :577 |
| П-6 | Для размещения ТП | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 109,54 | Образуемый |
| П-7 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 5173,42 | Образуемый |
| П-8 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная | 6532,96 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|---|---|--------------|------------------------------------|
| | | застройка) 2.6 | | |
| П-9 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 3571,35 | Образуемый |
| П-10 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 3590,24 | Образуемый |
| П-11 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 3555,82 | Образуемый |
| П-12 | Для размещения городских лесов | Охрана природных территорий 9.1 | 12471,55 | Образуемый |
| П-13 | Для размещения городских лесов | Охрана природных территорий 9.1 | 5936,41 | Образуемый |
| П-14 | Для размещения административно-офисных зданий | Деловое управление 4.1 | 12576,08 | Образуемый |
| П-15 | Для эксплуатации многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 27859,3 | Образуемый |
| П-16 | Для размещения многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 27577,97 | Образуемый |
| П-17 | Для эксплуатации многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 3720,08 | Сохраняемый 02:55:010701 :40 |
| П-18 | Для размещения многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 22526,23 | Образуемый |
| П-19 | Для размещения детского сада | Дошкольное, начальное и среднее общее | 11751,70 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|--|--|--------------|------------|
| | | образование 3.5.1 | | |
| П-20 | Для эксплуатации административно-офисного здания | Деловое управление 4.1 | 5046,05 | Образуемый |
| П-21 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 92,91 | Образуемый |
| П-22 | Для размещения ТП | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 123,92 | Образуемый |
| П-23 | Для размещения благоустройства, игровых площадок для жилых домов | Благоустройство территории 12.0.2 | 3411,40 | Образуемый |
| П-24 | Для размещения БКТП | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 91,70 | Образуемый |
| П-25 | Для эксплуатации гаражей | Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 | 4158,28 | Образуемый |
| П-26 | Для размещения благоустройства, открытых стоянок | Благоустройство территории 12.0.2, Стоянка транспортных средств 4.9.2 | 7597,62 | Образуемый |
| П-27 | Для размещения проезда, открытых стоянок | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Стоянка транспортных средств 4.9.2 | 5852,89 | Образуемый |
| П-28 | Для размещения открытых стоянок | Стоянка транспортных средств 4.9.2 | 6377,51 | Образуемый |
| П-29 | Для размещения открытых стоянок | Стоянка транспортных средств 4.9.2 | 4277,70 | Образуемый |
| П-30 | Для размещение | Охрана | 11828,33 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|--|---|--------------|------------------------------|
| | городских лесов | природных территорий 9.1 | | |
| П-31 | Для размещения элементов благоустройства, инженерных сетей | Благоустройство территории 12.0.2, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 6397,58 | Образуемый |
| П-32 | Для размещение городских лесов | Охрана природных территорий 9.1 | 294,75 | Образуемый |
| П-33 | Для размещение городских лесов | Охрана природных территорий 9.1 | 13080,98 | Образуемый |
| П-34 | Для размещение городских лесов | Охрана природных территорий 9.1 | 2294,46 | Образуемый |
| П-35 | Для размещения благоустройства, открытых стоянок | Благоустройство территории 12.0.2, Стоянка транспортных средств 4.9.2 | 3076,89 | Образуемый |
| П-36 | Для эксплуатации автоцентра «Керг Уфа» | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | 15598,20 | Изменяемый 02:55:010701 :591 |
| П-37 | Для эксплуатации АЗС (реконструкция) | Заправка транспортных средств 4.9.1.1 | 5235,61 | Образуемый |
| П-38 | Для эксплуатации торгового комплекса | Магазины 4.4, Деловое управление 4.1 | 8831,43 | Образуемый |
| П-39 | Для эксплуатации торгово-административного здания | Магазины 4.4, Деловое управление 4.1 | 10323,52 | Образуемый |
| П-40 | Для эксплуатации | Магазины 4.4, | 6589,16 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|---|---|--------------|----------------------------------|
| | торгово-административного здания | Деловое управление 4.1 | | |
| П-41 | Для эксплуатации административно-офисного здания (автобазы) | Деловое управление 4.1, Служебные гаражи 4.9; Оказание услуг связи 3.2.3 | 17381,30 | Образуемый |
| П-42 | Для эксплуатации АЗС | Заправка транспортных средств 4.9.1.1 | 2458,19 | Образуемый |
| П-43 | Для эксплуатации административного здания | Деловое управление 4.1, Автомобильные мойки 4.9.1.3, Ремонт автомобилей 4.9.1.4 | 2737,52 | Образуемый |
| П-44 | Для размещения снегоплавильного пункта | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 3044,19 | Изменяемый 02:55:010610:156 |
| П-45 | Для размещения многофункционального образовательного центра | Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | 41696,32 | Образуемый |
| П-46 | Для размещения ТП | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 138,51 | Образуемый |
| П-47 | Для эксплуатации АЗС | Заправка транспортных средств 4.9.1.1 | 2825,86 | Изменяемый 02:55:010709:917 |
| П-48 | Для эксплуатации медицинского учреждения | Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 | 36059,46 | Изменяемый 02:55:010709:17 |
| П-49 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 44,00 | Сохраняемый 02:55:010709:1052 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|---|--|--------------|--------------------------------------|
| П-50 | Для размещения административного здания с объектами торговли | Деловое управление 4.1; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | 3998,74 | Сохраняемый 02:55:010709 :1370 |
| П-51 | Для размещения городских лесов | Охрана природных территорий 9.1 | 11677,37 | Образуемый |
| П-52 | Для эксплуатации гаражей | Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 | 2093,13 | Сохраняемый 02:55:010610 :10 |
| П-53 | Для эксплуатации Хлебзавода №21 | Пищевая промышленность 6.4 | 4191,72 | Образуемый |
| П-54 | Площадка для открытого хранения труб | Складские площадки 6.9.1 | 3718,27 | Изменяемый 02:55:010610 :4 |
| П-55 | Для эксплуатации автоцентра, автосервиса | Ремонт автомобилей 4.9.1.4 | 1264,64 | Образуемый |
| П-56 | Для эксплуатации КНС | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | 3972,11 | Изменяемый 02:55:010610 :11 |
| П-57 | Для размещения благоустройства | Благоустройство территории 12.0.2 | 799,15 | Образуемый |
| У-1 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 5005,69 | Образуемый |
| У-2 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 733,56 | Образуемый |
| У-3 | Для размещения | Улично-дорожная | 18985,46 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|---|--------------------------------|--------------|------------|
| | объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | сеть 12.0.1 | | |
| У-4 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 18934,63 | Образуемый |
| У-5 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 905,76 | Образуемый |
| У-6 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 6002,60 | Образуемый |
| У-7 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 17456,36 | Образуемый |
| У-8 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 22230,99 | Образуемый |
| У-9 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 755,11 | Образуемый |
| У-10 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 13339,01 | Образуемый |
| У-11 | Для размещения объектов | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 1981,64 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|---|--------------------------------|--------------|------------|
| | инженерно-транспортной инфраструктуры | | | |
| У-12 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 9727,54 | Образуемый |
| У-13 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 1005,50 | Образуемый |
| У-14 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 4787,81 | Образуемый |
| У-15 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 1600,19 | Образуемый |
| У-16 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 5503,74 | Образуемый |
| У-17 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 800,23 | Образуемый |
| У-18 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 19144,42 | Образуемый |
| У-19 | Для размещения объектов инженерно- | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 802,25 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|---|--------------------------------|--------------|------------|
| | транспортной инфраструктуры | | | |
| У-20 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 1671,12 | Образуемый |
| У-21 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 2797,78 | Образуемый |
| У-22 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 502,82 | Образуемый |
| У-23 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 7235,94 | Образуемый |
| У-24 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 403,72 | Образуемый |
| У-25 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 1254,57 | Образуемый |
| У-26 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 299,78 | Образуемый |
| У-27 | Для размещения объектов инженерно-транспортной | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 499,64 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Примечание |
|----------------|---|--------------------------------|--------------|------------|
| | инфраструктуры | | | |
| У-28 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 11801,02 | Образуемый |
| У-29 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 2435,27 | Образуемый |
| У-30 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 8327,55 | Образуемый |
| У-31 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 392,90 | Образуемый |
| У-32 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 3851,84 | Образуемый |
| У-33 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть 12.0.1 | 4948,06 | Образуемый |

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь части земельного участка, кв.м. |
|----------------|---|--|---|
| П-1 | Для элементов благоустройства, инженерных сетей | Благоустройство территории, Предоставление коммунальных услуг | 740,46 |
| П-2 | Для размещения элементов благоустройства | Благоустройство территории | 571,71 |
| П-3 | Для элементов благоустройства, инженерных сетей | Благоустройство территории, Предоставление коммунальных услуг | 0,1 |
| | | | 357,71 |
| П-4 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 470,39 |
| П-5 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 47,53 |
| П-6 | Для размещения ТП | Предоставление коммунальных услуг | 102,05 |
| | | | 7,49 |
| П-7 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5164,63 |
| | | | 8,79 |
| П-8 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6518,67 |
| | | | 14,29 |
| П-9 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3534,96 |
| | | | 36,39 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь части земельного участка, кв.м. |
|----------------|--|---|---|
| П-10 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3589,25 |
| | | | 0,99 |
| П-11 | Для многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3551,61 |
| | | | 4,21 |
| П-12 | Для размещения городских лесов | Охрана природных территорий | 12471,55 |
| П-13 | Для размещения городских лесов | Охрана природных территорий | 888,49 |
| | | | 5047,92 |
| П-14 | Для размещения административно-офисных зданий | Деловое управление | 12112,15 |
| | | | 463,93 |
| П-15 | Для эксплуатации многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 27177,83 |
| | | | 681,47 |
| П-16 | Для размещения многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 22550,71 |
| | | | 5027,26 |
| П-18 | Для размещения многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 18881,38 |
| | | | 3644,85 |
| П-19 | Для размещения детского сада | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8875,27 |
| | | | 2876,43 |
| П-20 | Для эксплуатации административно-офисного здания | Деловое управление | 4133,73 |
| | | | 912,32 |
| П-21 | Для эксплуатации ТП | Предоставление коммунальных услуг | 92,91 |
| П-22 | Для размещения ТП | Предоставление коммунальных услуг | 123,92 |
| П-23 | Для размещения благоустройства, игровых площадок для жилых домов | Благоустройство территории | 2126,17 |
| | | | 1285,23 |
| П-24 | Для размещения БКТП | Предоставление коммунальных услуг | 91,7 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь части земельного участка, кв.м. |
|----------------|--|---|---|
| П-25 | Для эксплуатации гаражей | Размещение гаражей для собственных нужд | 3469,04 |
| | | | 689,24 |
| П-26 | Для размещения благоустройства, открытых стоянок | Благоустройство территории. Стоянка транспортных средств | 3373,29 |
| | | | 4224,33 |
| П-27 | Для размещения проезда, открытых стоянок | Земельные участки (территории) общего пользования Стоянка транспортных средств | 4722,76 |
| | | | 1130,13 |
| П-28 | Для размещения открытых стоянок | Стоянка транспортных средств | 3322,25 |
| | | | 3055,26 |
| П-29 | Для размещения открытых стоянок | Стоянка транспортных средств | 4040,74 |
| | | | 236,96 |
| П-30 | Для размещение городских лесов | Охрана природных территорий | 11828,33 |
| П-31 | Для размещения элементов благоустройства, инженерных сетей | Благоустройство территории. Предоставление коммунальных услуг | 6397,58 |
| П-32 | Для размещения городских лесов | Охрана природных территорий | 294,75 |
| П-33 | Для размещения городских лесов | Охрана природных территорий | 13080,98 |
| П-34 | Для размещения городских лесов | Охрана природных территорий | 2294,46 |
| П-35 | Для размещения благоустройства, открытых стоянок | Благоустройство территории. Стоянка транспортных средств | 2975,17 |
| | | | 101,72 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь части земельного участка, кв.м. |
|----------------|---|--|---|
| П-36 | Для эксплуатации автоцентра «Керг Уфа» | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 239,83 |
| П-37 | Для эксплуатации АЗС (реконструкция) | Заправка транспортных средств | 5229,93 |
| | | | 5,68 |
| П-38 | Для эксплуатации торгового комплекса | Магазины. Деловое управление | 8828,28 |
| | | | 3,15 |
| П-39 | Для эксплуатации торгово-административного здания | Магазины. Деловое управление | 10241,41 |
| | | | 82,11 |
| П-40 | Для эксплуатации торгово-административного здания | Магазины. Деловое управление | 4692,56 |
| | | | 1896,6 |
| П-41 | Для эксплуатации административно-офисного здания (автобазы) | Деловое управление; Служебные гаражи; Оказание услуг связи | 14003,34 |
| | | | 3377,96 |
| П-42 | Для эксплуатации АЗС | Заправка транспортных средств | 1422,61 |
| | | | 1035,58 |
| П-43 | Для эксплуатации административного здания | Деловое управление, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей | 2337,05 |
| | | | 400,47 |
| П-44 | Для размещения снегоплавильного пункта | Предоставление коммунальных услуг | 36,48 |
| П-45 | Для размещения многофункционального образовательного центра | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 6049,79 |
| | | | 35646,53 |
| П-46 | Для размещения ТП | Предоставление коммунальных услуг | 115,1 |
| | | | 23,41 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь части земельного участка, кв.м. |
|----------------|---|---------------------------------------|---|
| П-47 | Для эксплуатации АЗС | Заправка транспортных средств | 65,42 |
| П-48 | Для эксплуатации медицинского учреждения | Стационарное медицинское обслуживание | 147,76 |
| П-51 | Для размещения городских лесов | Охрана природных территорий | 1 |
| | | | 11676,37 |
| П-53 | Для эксплуатации Хлебзавода №21 | Пищевая промышленность | 4189,17 |
| | | | 2,55 |
| П-54 | Площадка для открытого хранения труб | Складские площадки | 18,25 |
| П-55 | Для эксплуатации автоцентра, автосервиса | Ремонт автомобилей | 1009,01 |
| | | | 255,63 |
| П-56 | Для эксплуатации КНС | Предоставление коммунальных услуг | 6,9 |
| П-57 | Для размещения благоустройства | Благоустройство территории | 769,36 |
| | | | 29,78 |
| У-1 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5005,69 |
| У-2 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 733,56 |
| У-3 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 7331,94 |
| | | | 11653,52 |
| У-4 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 8623,05 |
| | | | 10311,58 |
| У-5 | Для размещения объектов инженерно-транспортной | Улично-дорожная сеть | 430,2 |
| | | | 475,56 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь части земельного участка, кв.м. |
|----------------|---|--------------------------------|---|
| | инфраструктуры | | |
| У-6 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 2416,97 |
| | | | 3585,63 |
| У-7 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5298,72 |
| | | | 12157,64 |
| У-8 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 385,94 |
| | | | 21845,05 |
| У-9 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 20,26 |
| | | | 734,85 |
| У-10 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 2489,58 |
| | | | 10849,43 |
| У-11 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1981,64 |
| У-12 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 217,02 |
| | | | 9510,52 |
| У-13 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 2,06 |
| | | | 1003,44 |
| У-14 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 25,44 |
| | | | 4762,37 |
| У-15 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 597,96 |
| | | | 1002,23 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь части земельного участка, кв.м. |
|----------------|---|--------------------------------|---|
| У-16 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 2160,31 |
| | | | 3343,43 |
| У-17 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 284,8 |
| | | | 515,43 |
| У-18 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 13739,11 |
| | | | 5405,31 |
| У-19 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 681,92 |
| | | | 120,33 |
| У-20 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1166,28 |
| | | | 504,84 |
| У-21 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 207,53 |
| | | | 2590,25 |
| У-22 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 51,94 |
| | | | 450,88 |
| У-23 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 6242,61 |
| | | | 993,33 |
| У-24 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 95,30 |
| | | | 308,42 |
| У-25 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 51,94 |
| | | | 1202,63 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь части земельного участка, кв.м. |
|----------------|---|--------------------------------|---|
| У-26 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 299,78 |
| У-27 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 499,64 |
| У-28 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 4654,48 |
| | | | 7146,54 |
| У-29 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 2435,27 |
| У-30 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1721,02 |
| | | | 6606,53 |
| У-31 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 90,41 |
| | | | 302,49 |
| У-32 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 381,34 |
| | | | 3470,5 |
| У-33 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 736,33 |
| | | | 4211,73 |

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м |
|----------------|---|--------------------------------|---------------|
| У-1 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5005,69 |
| У-2 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 733,56 |
| У-3 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 18985,46 |
| У-4 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 18934,63 |
| У-5 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 905,76 |
| У-6 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 6002,60 |
| У-7 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 17456,36 |
| У-8 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 22230,99 |
| У-9 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 755,11 |
| У-10 | Для размещения объектов инженерно-транспортной | Улично-дорожная сеть | 13339,01 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м |
|----------------|---|--------------------------------|---------------|
| | инфраструктуры | | |
| У-11 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1981,64 |
| У-12 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 9727,54 |
| У-13 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1005,50 |
| У-14 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 4787,81 |
| У-15 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1600,19 |
| У-16 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5503,74 |
| У-17 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 800,23 |
| У-18 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 19144,42 |
| У-19 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 802,25 |
| У-20 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1671,12 |
| У-21 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 2797,78 |
| У-22 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 502,82 |
| У-23 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 7235,94 |
| У-24 | Для размещения объектов | Улично- | 403,72 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м |
|----------------|---|---|---------------|
| | инженерно-транспортной инфраструктуры | дорожная сеть | |
| У-25 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 1254,57 |
| У-26 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 299,78 |
| У-27 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 499,64 |
| У-28 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 11801,02 |
| У-29 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 2435,27 |
| У-30 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 8327,55 |
| У-31 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 392,90 |
| У-32 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 3851,84 |
| У-33 | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 4948,06 |
| П-19 | Для размещения детского сада | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 11751,70 |
| П-45 | Для размещения многофункционального образовательного центра | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 41696,32 |

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1432 от 15.08. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | Координата X(МСК02) | Координата Y(МСК02) |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1 | -643205,62 | -1368447,49 |
| 2 | -643064,29 | -1368329,02 |
| 3 | -642925,32 | -1368212,12 |
| 4 | -642772,47 | -1368083,81 |
| 5 | -642674,95 | -1368001,48 |
| 6 | -642568,27 | -1367912,43 |
| 7 | -642520,93 | -1367975,57 |
| 8 | -642506,18 | -1367963,31 |
| 9 | -642368,98 | -1368142,40 |
| 10 | -642281,53 | -1368249,52 |
| 11 | -642127,04 | -1368434,53 |
| 12 | -642081,01 | -1368489,82 |
| 13 | -642256,69 | -1368685,42 |
| 14 | -642453,62 | -1368892,56 |
| 15 | -642710,35 | -1369157,62 |
| 16 | -642779,25 | -1368982,01 |
| 17 | -642791,33 | -1368942,00 |
| 18 | -643148,71 | -1368451,92 |
| 19 | -643060,42 | -1368557,56 |
| 20 | -642923,54 | -1368443,62 |
| 21 | -642849,33 | -1368414,58 |
| 22 | -642745,62 | -1368328,07 |
| 23 | -642851,58 | -1368202,43 |