



КАРАР

РЕШЕНИЕ

« 23 » июль 2020 г.

№ 62/4

« 23 » июль 2020 г.

**Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии с пунктом 11 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 части 6 статьи 20 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
  - 1) Правила благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 июля 2009 года № 17/7 (с изменениями от 22 апреля 2015 года № 44/3, от 30 декабря 2015 года № 55/9, от 29 июня 2016 года № 64/4, от 26 июня 2019 года № 42/5);
  - 2) Правила производства работ, влекущих нарушение благоустройства, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2018 года № 23/2.
3. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 июля 2020 года разработать и утвердить:
  - 1) стандарт внешнего оформления зданий и сооружений, размещение кондиционеров и дополнительного оборудования фасадов, требований к материалам при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений;

- 2) стандарт требований к архитектурно-художественному облику территорий, требований к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений;
- 3) стандарт по организации наземных открытых автостоянок в городском округе город Уфа Республики Башкортостан;
- 4) стандарт благоустройства дворовых территорий в городском округе город Уфа Республики Башкортостан;
- 5) порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;
- 6) порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 7) форму схемы границ прилегающих территорий.

4. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 января 2021 года разработать и утвердить схему границ прилегающих территорий.

5. Опубликовать настоящее решение без приложения в газете «Вечерняя Уфа» и разместить в полном объёме на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gorsovnet-ufa.ru](http://www.gorsovnet-ufa.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по ЖКХ и экологии.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



В. Трофимов

**Правила благоустройства территории  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Раздел I. Общие положения**

**Статья 1. Предмет регулирования и задачи**

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – городской округ), в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, устанавливают перечень работ по благоустройству (включая освещение, озеленение, уборку и содержание территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, участия, в том числе финансового, граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа, определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий», порядка участия балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, юридических и физических лиц, являющихся балансодержателями, собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами, расположенных на территории городского округа земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также требований к обеспечению чистоты и порядка на территории городского округа.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- 1) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства;
- 2) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учётом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 3) обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- 4) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан;
- 5) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа,
- 6) содержание территории городского округа и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

## **Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства**

1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в Республике Башкортостан осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Кодексом Республики Башкортостан об административных правонарушениях, Законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий», Законом Республики Башкортостан от 18 июля 2011 года № 430-з «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»,

Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр.

2. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения в Республике Башкортостан обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан о социальной защите инвалидов.

3. Отношения, связанные с архитектурно-градостроительным обликом объектов капитального строительства регулируются нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами.

### **Статья 3. Объекты благоустройства, элементы благоустройства**

1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- 2) площадки для выгула животных и дрессировки собак;
- 3) площадки автостоянок;
- 4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 5) фасады зданий, строений, сооружений;
- 6) парки, скверы, иные зелёные зоны;
- 7) места погребения;
- 8) площади, набережные, пляжи и другие территории;
- 9) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 10) остановочные пункты;
- 11) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп отходов.

2. К элементам благоустройства относятся:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование;
- 7) элементы освещения;
- 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;

- 9) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения;
- 11) элементы объектов капитального строительства.

#### **Статья 4. Основные понятия**

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) объекты благоустройства – территория городского округа, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского округа;
- 2) благоустройство – комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение экологического, санитарно-гигиенического и эстетического состояния территории в целом;
- 3) комплексное благоустройство территории – комплекс планировочных и объёмно-пространственных решений, осуществляемый с использованием средств организации рельефа, покрытий поверхности земли, озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы, направленный на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности среды;
- 4) внешний архитектурный облик сложившейся застройки – совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика, расположенных в её пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, транспортной инфраструктуры и природного ландшафта;
- 5) элементы объекта благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;
- 6) содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.
- 7) развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;
- 8) проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

9) улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населённых пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

10) остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

11) капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учётом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

12) проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

13) твёрдое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов, согласно «СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;

14) дождеприёмный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приёма и отвода дождевых и талых вод;

15) озеленённая территория – элемент благоустройства, представляющий собой покрытую травянистой, цветочной и (или) древесно-кустарниковой растительностью поверхность земельного участка, имеющую ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащую с твёрдым покрытием пешеходных, велопешеходных, велосипедных дорожек, дорог (тротуаров, проезжей части, обочины);

16) озеленение – комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и другие) и благоустройству озеленённых территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройство специализированных садов и т.д.;

17) газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений;

18) цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными

цветочными растениями;

19) зелёные насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

20) повреждение зелёных насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зелёных насаждений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является загрязнение зелёных насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

21) уничтожение зелёных насаждений – повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение их роста;

22) компенсационное озеленение – воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых;

23) реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, замена кровельного материала, ремонт (за исключением капитального ремонта), утепление и облицовка фасадов), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надёжности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа;

24) дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зелёные насаждения и иные объекты общественного пользования;

25) фасад – наружная, внешняя поверхность как объекта капитального строительства, так и нестационарного торгового объекта, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

26) текущий ремонт объектов капитального строительства – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

27) капитальный ремонт объектов капитального строительства – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или)



восстановление указанных элементов;

28) объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

29) средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

30) ночное время – период времени с 23:00 до 07:00 часов местного времени, в выходные и праздничные нерабочие дни – с 23:00 до 09:00 часов местного времени, а в случаях, установленных Законом Республики Башкортостан от 18 июля 2011 года № 430-з «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время», – иной период времени;

31) нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) (далее – НТО) – торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение;

32) НТО сезонного размещения – НТО, размещаемый на определённый сезон (сезоны), период (периоды) в году – бахчевой развал, ёлочный базар, лоток, торговая палатка, летнее кафе, летняя терраса (далее – Объект сезонной торговли);

33) летнее кафе – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

34) летняя терраса – летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

35) мусор – все виды отходов производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства;

36) бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

37) контейнер – стандартная ёмкость для сбора мусора объёмом до 3 кубических метров включительно;

38) урна – стандартная ёмкость для сбора мусора объёмом до

0,5 кубических метров включительно;

39) контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров;

40) маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.

41) дворовые постройки – временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

42) навал мусора – несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов сроком не более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

43) отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

44) свалка – несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов сроком более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

45) паспорт строительного объекта – информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генерального подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

46) подземные инженерные коммуникации – трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и другие);

47) подпорная стена – сооружение, удерживающее от обрушения и сползания находящийся за ней грунт на уклонах местности (склонах, откосах, выпуклостях, впадинах и т.д.);

48) подтопление – подъём уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприёмных устройств и сооружений поверхностного

водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта;

49) домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

50) информационный материал – информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц, размещённая без использования технических средств, стабильного территориального размещения за исключением информационных вывесок, размещение которых является обязанностью, вытекающей из законодательных актов Российской Федерации и Республики Башкортостан;

51) информационный стенд дворовой территории – вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

52) нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории – минимальное сочетание элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых дворовых территорий и реконструкции существующих дворовых территорий. В случае если при реконструкции существующих дворовых территорий, земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не позволяет разместить нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства, допускается отклонение от нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства в соответствии с проектной документацией;

53) нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – минимальное сочетание элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

54) архитектурно-градостроительный облик – совокупность композиционных приёмов, фасадных решений объекта, включающих колористическое решение, авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объёмно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанным с окружающей градостроительной средой. Порядок принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (вновь строящегося или подлежащего

реконструкции), расположенного на территории городского округа регулируется муниципальным правовым актом, принимаемым Администрацией городского округа;

55) архитектурно-художественный облик территории – совокупность объёмных, пространственных, колористических (цветовых) и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учётом окружающей застройки и планировки;

56) паспорт цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений – документ установленной формы, содержащий информацию о цветовом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте. Требования к оформлению и содержанию паспорта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются Администрацией городского округа;

57) стандарт – документ, содержащий общие или руководящие положения обязательные для соблюдения всеми участниками процесса при проведении работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонтам, устройству оборудования на фасадах зданий/сооружений, в том числе жилых, дизайнерскому и декоративному оформлению;

58) въездная группа – территория, расположенная при въезде в городской округ, либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах муниципального образования, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального образования;

59) общественные территории (общественные пространства) – территории общего пользования, в том числе пешеходные улицы и зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков. Общественные территории подлежат благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан;

60) прилегающая территория – территория общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами и порядком, установленным Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий»;

61) придомовая территория – земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

62) снежный полигон – специально отведённый земельный участок для складирования снега;

63) стационарный парковочный барьер – устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путём отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

64) пешеходные коммуникации – тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещённые, обособленные от проезжей части и обустроенные с учётом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

65) эксплуатирующая организация – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и инженерные сети и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

66) специализированные организации – юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории городского округа;

67) питомник собак – организация, одной из целей деятельности которой является содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) либо приобретение, реализация собак, выполнение работ, оказание услуг такой организацией третьим лицам с использованием собак в соответствии с нормативными правовыми актами в области ветеринарии, владеющая на праве собственности или ином законном праве специальной инфраструктурой, включая вольеры, загоны, манежи, кинологовические сооружения, расположенной на земельном участке, на котором осуществляется или будет осуществляться содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) собак, выполнение работ, оказание услуг такой организацией третьим лицам с использованием собак.

Остальные термины и определения, используемые в настоящих Правилах, используются в значениях, закреплённых законодательством Российской Федерации.

## **Раздел II. Общие требования к объектам и элементам благоустройства**

### **Статья 5. Благоустройство территории**

1. Балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, строений, сооружений, земельных участков осуществляют мероприятия по содержанию и развитию благоустройства в границах

прилегающей территории, определённой в соответствии с настоящими Правилами.

2. Содержание территорий общего пользования и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, настоящими Правилами.

3. Организация работ по благоустройству и санитарному содержанию территорий возлагается на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий, строений, сооружений, земельных участков и специализированные организации по санитарной очистке территорий городского округа.

Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

4. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

1) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) органы местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

4) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

5) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

6) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

5. Участие жителей городского округа (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству осуществляется путём принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется Администрацией городского округа с учётом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

6. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции. А также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления

творческого потенциала жителей.

7. Проект благоустройства территории должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- 1) ориентация на формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
- 2) наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зелёных насаждений;
- 3) комфортный уровень освещения территории;
- 4) обеспеченность необходимой инженерной инфраструктурой.

8. Для создания безопасной, удобной и привлекательной городской среды благоустройство и внешнее оформление городских территорий должно осуществляться на основе комплексного подхода в соответствии с проектом комплексного благоустройства, согласованным в установленном порядке.

9. Объектом комплексного благоустройства являются любые территории города, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: площадки, дворы, парки, скверы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города.

10. Проект комплексного благоустройства территории должен быть выполнен с учётом утверждённой в установленном порядке документации по планировке территории и/или в соответствии с проектной документацией объектов капитального строительства. Не допускается размещение на общественных территориях элементов благоустройства, не предусмотренных проектами комплексного благоустройства, разработанными и согласованными в установленном порядке.

11. При проектировании комплексного благоустройства в качестве составных частей комплексного благоустройства используются следующие элементы: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация.

12. В состав проекта комплексного благоустройства включаются:

- 1) Текстовая часть:
  - а) пояснительная записка;
- 2) Графическая часть:
  - а) ситуационный план М 1:2000;
  - б) схема планировочной организации земельного участка М 1:500;
  - в) план организации рельефа М 1:500;
  - г) схема инженерных коммуникаций М 1:500 (по необходимости);
  - д) схема освещения территории М 1:500;
  - е) разбивочный чертёж благоустройства М 1:500;
  - ж) разбивочный чертёж озеленения М 1:500;

- з) план дорожных покрытий М 1:500;
- и) схема размещения малых архитектурных форм М 1:500;
- к) эскизы малых архитектурных форм;
- л) цветовое решение фасадов М 1:100 (М 1:200) (по необходимости);
- м) иные материалы, включающие решение вопросов инженерного обеспечения, благоустройства, цветового решения, малых архитектурных форм.

13. Проект благоустройства может выполняться по заказу как одного, так и нескольких собственников, пользователей объектов благоустройства, в том числе Администрации городского округа, либо, по их поручению, управляющей(-ими) организацией(-ями) (далее – Заказчики). Проект благоустройства выполняется за счёт собственников объектов благоустройства.

14. Проект благоустройства выполняется в соответствии с техническим заданием на проектирование и подлежит согласованию Администрацией городского округа.

15. Реализация проектов благоустройства территории осуществляется, в том числе с привлечением инвесторов, развивающих данную территорию.

16. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством местных нормативов градостроительного проектирования, учёта в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

17. В стратегии социально-экономического развития городского округа ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

18. Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов благоустройства применяются к объектам связи, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, транспортных средств, вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию после 1 июля 2016 года.

19. При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с настоящими Правилами. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными Администрацией городского округа.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны очищаться от загрязнений, веток, листвы, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

20. Администрация городского округа за счёт средств бюджета городского округа обеспечивает:



1) благоустройство и содержание (санитарную очистку и ремонт) территорий общего пользования: проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановочных пунктов, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание и санитарную очистку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

2) организацию мероприятий по озеленению территории городского округа;

3) проведение иных мероприятий по благоустройству территории города в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

21. Муниципальным правовым актом Администрации городского округа утверждаются требования к архитектурно-художественному облику территорий в части внешнего вида:

- 1) улично-дорожной сети;
- 2) магистралей;
- 3) ограждений (заборов);
- 4) освещения объектов благоустройства, информационных конструкций;
- 5) некапитальных объектов, витрин;
- 6) фасадов зданий, строений и сооружений;
- 7) малых архитектурных форм;
- 8) элементов озеленения;
- 9) твёрдых и мягких покрытий;
- 10) некапитальных и нестационарных объектов;
- 11) других элементов благоустройства.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий могут утверждаться на всю территорию городского округа, на его часть, отдельный объект или элемент благоустройства.

В случае утверждения Администрацией городского округа требований к архитектурно-художественному облику территории городского округа реализация мероприятий по благоустройству осуществляется согласно соответствующим архитектурно-художественным требованиям.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, подлежащих согласованию архитектурно-градостроительного облика.

В целях обеспечения свободного доступа требования к архитектурно-художественному облику территорий подлежат размещению на публичных информационных ресурсах.

22. Стандарты внешнего оформления зданий и сооружений, размещения кондиционеров и дополнительного оборудования фасадов, требований к материалам при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений утверждаются муниципальными правовыми актами.

23. Координацию разработки требований к архитектурно-художественному облику территорий, требований к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, Стандартов внешнего оформления зданий и сооружений, размещения кондиционеров и дополнительного оборудования фасадов, требований к материалам при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений осуществляет Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа.

## **Статья 6. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

1. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путём реализации принципа комфортной организации пешеходной среды – создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путём совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения при различных погодных условиях.

2. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населённых пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

4. Все социально-значимые объекты должны быть оборудованы кнопками вызова персонала для инвалидов, которые устанавливаются от 0,85 до 1 метра от уровня земли и на расстоянии не менее 0,4 метра от выступающих частей (лестницы, бордюры и т.д.) и обозначаются табличкой со знаком-пиктограммой «Инвалид».

5. В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп населения.

6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп населения за счёт устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и другое.

7. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха

(скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

8. В проектах благоустройства должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учётом требований градостроительных норм.

9. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на всё время эксплуатации.

10. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещать не допускается.

11. Ответственность за обеспечение условий доступной среды для маломобильных групп населения несёт субъект, на содержании и (или) в собственности которого находится часть здания, здание, сооружение, либо объект улично-дорожной сети.

## **Статья 7. Требования к внешнему виду и содержанию зданий и сооружений**

1. Благоустройство зданий и сооружений включает в себя единые и обязательные для исполнения требования к внешнему оформлению и содержанию зданий и сооружений на территории городского округа, определяет элементы, допустимые и не допустимые к размещению на фасадах зданий, строений и сооружений, требования к внешнему виду, материалам и установке (размещению) указанных элементов на фасадах зданий и сооружений, в целях обеспечения комплексного решения существующей архитектурной среды, сохранения архитектурно-исторического наследия, формирования целостного архитектурно-эстетического облика города.

2. Основным принципом внешнего оформления фасадов зданий и сооружений на территории городского округа является комплексный подход к оформлению зданий и сооружений, фасадов и (или) его отдельных деталей и элементов, обеспечение целостности восприятия объекта в городской среде.

3. Требования, предъявляемые к внешнему виду фасада, в том числе, его отдельным деталям или элементам, определяются:

1) архитектурным градостроительным обликом (в случае строительства/реконструкции объекта капитального строительства) и/или паспортом цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений (при производстве текущего/капитального ремонта);

2) историко-культурной ценностью здания, сооружения;

3) техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения;

4) градостроительным зонированием территории городского округа.

4. Собственники зданий и сооружений и (или) иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны сохранять архитектуру зданий и сооружений, соблюдать требования по содержанию фасадов,

установленные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

5. При эксплуатации здания и сооружения не допускается:

1) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проёмов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

2) отделка и окраска фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектной документацией и паспортом цветового решения фасада жилого и нежилого объекта;

3) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), если это не предусмотрено проектной документацией, оформленной в установленном порядке;

4) окраска фасадов до восстановления разрушенных или повреждённых архитектурных деталей;

5) окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, каменной терразитовой штукатурки, а также облицованных плиткой;

6) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

7) произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплётов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, оформленной в установленном порядке проектной документацией и паспорту цветового решения фасада жилого и нежилого объекта;

8) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими декоративное решение и их внешний вид;

9) крепление к стенам зданий, сооружений средств информационного оформления и наружной рекламы с нарушением установленных требований;

10) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

11) размещение запасов любого вида кабеля вне распределительных шкафов;

12) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтёки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

13) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

14) нарушение герметизации межпанельных стыков;

15) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

16) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

17) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению поверхностей;

18) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и наружной рекламой при проектировании входных групп;

19) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания.

6. Необходимость проведения ремонта, в том числе окраски фасадов или улучшения архитектурной выразительности здания, определяется в соответствии со строительными, санитарными и иными нормами и правилами, с учётом фактического состояния фасада.

7. При выполнении ремонтных (восстановительных) работ собственники, владельцы зданий и сооружений и подрядчик обязаны:

1) соблюдать требования архитектурно-градостроительного облика и (или) паспорта цветового решения фасада, проектной документации, оформленной в установленном порядке, а также строительных норм и правил;

2) осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;

3) обеспечивать сохранность зелёных насаждений, после осуществления работ восстанавливать благоустройство прилегающей к зданию территории (тротуаров, отмосток, дорог);

4) ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

5) размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;

6) защищать плёнками и щитами не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные цоколи и декор, поверхности, облицованные плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий

и сооружений;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

8. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада. Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным декором здания, сооружения, а также арочные уголки, окрашиваются в соответствии с основным колером фасада.

9. Во избежание образования на стенах грязевых потёков металлические детали крепления (кронштейны пожарных лестниц и флагодержателей, ухваты водосточных труб и т.д.) должны быть обработаны антикоррозионными лакокрасочными материалами.

10. Отделку цоколя необходимо выполнять из материалов повышенной прочности, допускающих их очистку и мытьё.

11. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов, разрушение герметизирующих заделок стыков, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потёки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные явления должны устраняться собственниками зданий, либо по соглашению (договору) с собственником иными лицами, во избежание их дальнейшего повреждения.

12. Окраска фасадов зданий и его элементов при проведении текущего (капитального) ремонта, производится в соответствии с паспортом цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений (при его наличии).

13. Граффити на фасадах зданий и сооружений подлежит согласованию с Администрацией городского округа.

14. В случае ремонта, либо окраски фасада(-ов) здания в зоне охраны памятника(-ов) культурного наследия, необходимо согласование с уполномоченным органом Республики Башкортостан по охране объектов культурного наследия.

15. Паспорт цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений разрабатывается в двух бумажных экземплярах, согласовывается Администрацией городского округа и передаётся заказчику. В электронном виде паспорт цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений объекта хранится у исполнителя (разработчика).

В состав паспорта цветового решения фасада жилого и нежилого объекта включаются:

1) Текстовая часть:

- а) пояснительная записка;
- б) рекомендации по фасадам;

2) Графическая часть:

- а) ситуационный план М 1:5000;
- б) схема планировочной организации земельного участка М 1:500;

- в) существующее состояние фасадов;
- г) развёртка фасадов - исполнительный чертеж М 1:100 (М 1:200);
- д) развёртка фасадов - цветовое решение М 1:100 (М 1:200);
- е) ведомость отделочных материалов и покрытий М 1:100 (М 1:200);
- ж) иные материалы.

16. Архитектурно-градостроительный облик/паспорт цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений изготавливается в соответствии с архитектурным решением, подготовленным в составе проектной документации на строительство данного здания (сооружения), а в случае его отсутствия проектной документацией, исходя из объёмно-пространственного решения здания, его стилистических особенностей, с учётом архитектурно-пространственного окружения, композиционной и стилиевой целостности городской среды.

17. При нарушении балансодержателями, собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами или физическими лицами, требований установленных проектной документацией, архитектурно-градостроительным обликом, паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта, ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется балансодержателями, собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями Администрации городского округа.

В случае неисполнения предписания в установленный данным предписанием срок Администрация городского округа после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счёт средств бюджета городского округа. Указанное решение, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счёт средств бюджета городского округа, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трёх месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нём (далее – уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдаётся собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нём способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нём, Администрация городского округа в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нём средств за

проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет городского округа.

18. Требования по разработке архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства (в случае строительства/реконструкции объекта капитального строительства) и оформлению паспорта цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений (при производстве текущего/капитального ремонта) не распространяются на следующие объекты:

1) объекты индивидуального жилищного строительства и вспомогательные постройки (за исключением объектов, расположенных в зонах особого контроля градостроительной деятельности);

2) садовые дома и хозяйственные постройки, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства и огородничества;

3) объекты культурного наследия;

4) объекты промышленности (за исключением объектов, расположенных в зонах особого контроля градостроительной деятельности).

## **Статья 8. Требования к отдельным деталям и элементам фасада, входным группам (входы)**

1. Основными принципами размещения и архитектурного решения входных групп (входов) на фасадах зданий и сооружений являются: единый характер и порядок расположения на фасаде, соотношение с основными композиционными осями фасада.

2. Действия, связанные с устройством, реконструкцией, ликвидацией входных групп (входов), изменением габаритов, конфигураций архитектурного решения проёмов, установкой дверных блоков, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц, перил, тамбуров и прямков, изменением их цветового решения должны осуществляться в соответствии с согласованной и утверждённой в установленном порядке проектной документацией.

Задания на проектные работы по устройству входных групп выдаются Администрацией городского округа в лице уполномоченного органа или организации.

3. Устройство и оборудование входных групп (входов) осуществляется с учётом обеспечения надёжности, безопасности элементов и конструкций, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения, исключая ущерб для внешнего вида фасада.

4. Расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объёмно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектной документацией.

5. Возможность размещения дополнительных входных групп (входов) определяется на основе общей концепции фасада с учётом архитектурного



решения, планировки помещений, расположения существующих входных групп (входов), а также предельной плотности размещения входных групп (входов) на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

6. Самовольное изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счёт произвольного изменения габаритов и конфигурации входных групп (входов), устройства дополнительных входных групп (входов) или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения, не допускаются.

7. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп (входов) не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

8. Архитектурное и композиционное значение существующих парадных входных групп (входов, порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренное первоначальным архитектурным решением фасада, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования дополнительных входных групп (входов) не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде.

9. Входные группы (входы) в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

10. Входные группы (входы) должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада.

11. Восстановление утраченных входных групп (входов), заложенных ранее проёмов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектом, оформленным в установленном порядке.

12. Переустройство дверного проёма в оконный допускается при условии соответствия архитектурному решению фасада в соответствии с проектной документацией, оформленной в установленном порядке.

13. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проёма при оборудовании существующих входных групп (входов) или устройстве дополнительной входной группы (входа) на месте оконного проёма допускается в соответствии с проектом, оформленным в установленном порядке.

14. При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входных групп (входов) на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада.

15. Замена старых дверных конструкций современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением

фасада с сохранением первоначального рисунка.

16. Козырьки и навесы на фасадах зданий и сооружений выполняются по индивидуальным проектам, в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами декора.

17. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада здания, сооружения, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

18. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать действующим строительным нормам и правилам, обеспечивать удобство и безопасность использования.

19. Устройство входных групп (входов) с приямками в помещения цокольного и подвального этажей допускается за пределами охранной зоны подземных инженерных сетей с учётом нормативной ширины тротуара и проезда.

20. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных групп населения, необходимо устройство пандусов, подъёмников и других средств с соблюдением действующих норм и правил.

21. При перепаде уровней более 0,4 метра необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

22. Поверхность ступеней лестниц, крылец должна быть противоскользящей в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

23. Установка наружных защитных конструкций на входах допускается в границах дверного проёма. Конструкции должны иметь нейтральную окраску. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных конструкций не допускается.

24. Сезонное озеленение входных групп предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей. Элементы используемого вертикального и контейнерного озеленения должны быть устойчивыми. Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием без поддона не допускается.

25. Освещение входной группы (входа) должно быть предусмотрено в составе проектной документации. При устройстве освещения входов должна

учитываться система архитектурной подсветки всего фасада здания или сооружения.

26. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проёма, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Не допускается крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада.

27. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надёжную конструкцию крепления.

## **Статья 9. Окна и витрины**

1. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать проектной документации, системе горизонтальных и вертикальных осей, объёмно-пространственному решению здания, сооружения.

2. При устройстве и оборудовании окон и витрин должен обеспечиваться их комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

3. При производстве работ необходимо обеспечивать качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций, соответствующих предъявляемым требованиям, выполнение строительных норм и правил, надёжность, безопасность элементов и конструкций, устройство и их эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание окон и витрин в надлежащем состоянии.

4. Не допускается изменение глубины откосов, архитектурного профиля проёма, закладка проёма при сохранении конфигурации, устройство ложных окон, разделение проёма на части.

5. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать паспорту цветового решения фасада и единому архитектурному решению.

6. При ремонте и замене отдельных оконных и витринных блоков не допускается: произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплётов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, некачественное решение швов, ухудшающее внешний вид фасада. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (с

сохранением рисунка и толщины переплётов, цветового решения, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

7. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер (цвет, материал, рисунок, заполнение).

8. Декоративные защитные решетки выполняются по индивидуальным проектам в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора. Ликвидация сохранившихся исторических решёток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлической полосы, уголка, прута не допускаются. Не допускается установка решёток с повреждением отделки проёма.

9. Защитные устройства устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решёток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора. Не допускается наружное размещение защитных решёток на главных фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств).

10. Установка наружных защитных устройств в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа допускается за плоскостью фасада. Не допускается установка наружных защитных конструкций с нарушением архитектурного решения фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада, в окнах жилых помещений, в витринах, на поверхностях сплошного остекления.

11. Устройство приямков допускается для окон, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 метра от поверхности фасада с учётом минимальной нормативной ширины тротуара. Приямки должны иметь ограждение высотой 0,4-1,0 метр или покрытие металлической решёткой, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки. Окна могут иметь декоративную решётку.

12. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

13. Владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией, оформленной в установленном порядке.

## **Статья 10. Балконы и лоджии**

1. Основными принципами оформления балконов и лоджий на фасадах являются: единый характер на всей поверхности фасада, поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями

фасада), вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров), сплошное остекление фасада (части фасада).

2. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид, цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно быть отражено в проектной документации (с предоставлением заключения экспертизы) и соответствовать согласованному архитектурно-градостроительному облику.

3. Не допускается нарушение композиции фасада за счёт произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или их ликвидации.

4. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается произвольное изменение их габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

5. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

## **Статья 11. Крыши**

1. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на фасад здания, сооружения, пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объёмов воды в соответствии с действующими нормативами. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

2. Цветовое решение крыши определяется паспортом цветового решения фасада жилого и нежилого объекта.

3. Материалы и изделия для устройства крыш должны соответствовать проектной документации и требованиям стандартов и/или технических условий на их изготовление.

## **Статья 12. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства**

1. В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения входят:

- 1) проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- 2) детская площадка;
- 3) площадка отдыха;

- 4) спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;
- 5) контейнерная площадка;
- 6) пешеходные коммуникации;
- 7) площадка автостоянки;
- 8) велосипедная парковка;
- 9) уличная мебель;
- 10) элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- 11) стационарные парковочные барьеры;
- 12) освещение;
- 13) домовый знак;
- 14) информационный стенд дворовой территории;
- 15) оборудованные места для размещения кондиционеров;
- 16) урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий зданий жилого назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

2. В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

- 1) проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- 2) площадка для посетителей;
- 3) контейнерная площадка;
- 4) пешеходные коммуникации;
- 5) площадка автостоянки;
- 6) велосипедная парковка;
- 7) уличная мебель;
- 8) элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- 9) стационарные парковочные барьеры;
- 10) освещение;
- 11) домовый знак;
- 12) средства размещения информации;
- 13) урны.

3. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий зданий общественного назначения, располагающихся на первых этажах жилых многоквартирных домов, обеспечивается при новом строительстве и реконструкции. В его состав входят:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) площадка автостоянки;
- 3) элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- 4) освещение;

- 5) средства размещения информации;
- 6) урны.

### **Статья 13. Улично-дорожная сеть. Организации стоков ливневых вод. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.**

1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, бульвары, тракты, шоссе, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определённой категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций проводится с учётом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведётся преимущественно в проходных коллекторах.

3. В состав улично-дорожной сети при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте асфальтового дорожного покрытия в обязательном порядке включается ливневая канализация.

Балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков обязаны выполнять мероприятия по вертикальной планировке земельного участка с учётом беспрепятственного отвода поверхностных вод со смежно расположенной территории, а также исполнять решения в отношении ливневой канализации и расчётного объёма дождевых стоков, решения по сбору и отводу дренажных и поверхностных вод в соответствии с действующими нормами и сводами правил.

Выдача технических заданий на отвод поверхностных и талых вод, осуществляется Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа (далее – УКХиБ Администрации).

Проектирование стока поверхностных вод осуществляется в соответствии с действующими строительными нормами и сводами правил.

При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств – водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприёмных колодцев.

Выпуск ливневых и талых вод на рельеф местности в городском округе не допускается, за исключением территорий индивидуальной жилой застройки и садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, её защиту от

неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

5. Подпорные стенки проектируются с учётом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

Перепад рельефа менее 0,4 метра оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 метра подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитными, из массивной кладки) или свайными (тонкими анкерными, свайными ростверками) видами подпорных стенок.

#### **Статья 14. Улицы и дороги**

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твёрдые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учётом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

6. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и ремонте



улиц городского округа при возможности предусматривать устройство технической полосы шириной 0,5-1 метра.

7. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 метров. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

### **Статья 15. Требования к благоустройству въездных групп**

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

### **Статья 16. Площади**

1. По функциональному назначению площади подразделяются на:

- 1) главные (у зданий органов власти, общественных организаций);
- 2) приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и других);
- 3) общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах);
- 4) мемориальные (у памятных объектов или мест);
- 5) площади транспортных развязок.

2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Территории площадей включают проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- 1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- 2) на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, НГО, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и других), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия,

мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приёмов. В условиях исторической среды населённого пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приёмов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учётом необходимого угла видимости для водителей.

## **Статья 17. Пешеходные переходы**

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные) с учётом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, нестационарных объектов, рекламных щитов, зелёных насаждений высотой более 0,5 метра. Стороны треугольника необходимо принимать: 8 x 40 метров при разрешённой скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 метров – при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нём необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 метра в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

## **Статья 18. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны**

1. На территории городского округа предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования (сервитутами):

- 1) магистральных коллекторов и трубопроводов;
- 2) кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

2. На территории выделенных технических (охранно-эксплуатационных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого

напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твёрдыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки контейнеров, бункеров), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций. Ответственность за санитарное содержание и благоустройство технических (охранно-эксплуатационных) зон возлагается на собственников (балансодержателей) или эксплуатирующие организации.

3. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – в виде посадок кустарников и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учётом действующих строительных норм и правил.

5. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

- 1) реки, ручья, канала, озера, обводнённого карьера – по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;
- 2) пруда, водохранилища – по нормальному подпорному уровню воды;
- 3) болота – по границе залежи торфа на нулевой глубине.

6. Разработка проекта благоустройства территорий водоохраных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

## **Статья 19. Детские площадки**

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан о социальной защите инвалидов, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными Администрацией городского округа.

2. Детские площадки должны быть наземными. Двух- и более уровневое расположение детских площадок при строительстве новых объектов не допускается.

3. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ

детских площадок дошкольного возраста, младшего и среднего школьного возраста должно составлять не менее 12 метров, комплексных игровых площадок – не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 метров.

5. Детские площадки для преддошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки – на озеленённых территориях групп жилых домов или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

6. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчёта 1 квадратный метр на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

7. Площадки детей преддошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 квадратных метров.

8. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70-150 квадратных метров, школьного возраста – 100-300 квадратных метров, комплексных игровых площадок – 900-1600 квадратных метров. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 квадратных метров). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелёными насаждениями.

9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглублённых в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотнённое песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

На вновь вводимых в эксплуатацию или прошедших реконструкцию объектах применяется мягкое резиновое или мягкое синтетическое покрытие. Места установки скамеек оборудуются твёрдыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твёрдым, мягким или комбинированными видами

покрытия.

12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закруглёнными краями.

13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учётом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14. Размещение игрового оборудования проектируется с учётом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метров.

16. На детских площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

17. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

18. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

19. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

20. Минимальное расстояние от детских площадок до контейнерных площадок – 20 метров, проездов ведущих к парковкам – 7 метров, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах – не менее 50 метров.

21. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие детской площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии – должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным Администрацией городского округа.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя – не менее 500 миллиметров.

22. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 метров над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота её не должна превышать 20 сантиметров.

23. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

24. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жёсткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надёжным (при покачивании конструкции).

25. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

26. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

27. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

28. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

29. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

30. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надёжно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

31. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

1) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 миллиметров от поверхности покрытия игровой площадки;

2) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 миллиметров;

3) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления – не менее 20 миллиметров;

4) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 миллиметров от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

32. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 миллиметров в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 миллиметров.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

33. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 миллиметров и не более 45 миллиметров в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

34. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

35. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нём, а также допускать лазание детей или их подъём.

36. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

37. Детские площадки должны иметь декоративные ограждения по периметру.

## **Статья 20. Площадки отдыха**

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется – на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отдыха могут обустраиваться как проходные. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановочных пунктах транспорта предусматривается не менее 50 метров, проездов ведущих к парковкам – 7 метров. Расстояние от окон жилых домов до

границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 метров, площадок шумных настольных игр – не менее 25 метров.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Площадки отдыха должны быть наземными, двух- и более уровневое расположение площадок отдыха не допускается.

3. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчёта 0,1 квадратного метра на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 квадратных метров, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 квадратных метров. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твёрдых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 квадратных метров.

## **Статья 21. Спортивные площадки**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведётся в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.



2. Спортивные площадки должны быть наземными. Двух- и более уровневое расположение спортивных площадок не допускается.

3. Спортивные площадки на жилых территориях проектируют из расчёта 2 квадратных метра на жителя.

4. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учётом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов от 10 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 квадратных метров, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 квадратных метров.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

6. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

7. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением. Высота ограждений физкультурных площадок нормируется в зависимости от конкретного вида спорта.

## **Статья 22. Контейнерные площадки**

1. Контейнерные площадки и контейнеры должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Территория площадки должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их маломобильными группами населения не допускается.

2. Порядок создания мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и ведения их реестра в городском округе утверждается Администрацией городского округа.

3. Места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов могут создаваться:

- 1) органами местного самоуправления;

2) физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков;

3) управляющими организациями;

4) товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками индивидуальных жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме при выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом;

5) собственниками зданий, строений, сооружений;

4. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчётный объём мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления твёрдых коммунальных отходов, в том числе для раздельного накопления твёрдых коммунальных отходов, и 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

В зонах усадебной застройки площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритного мусора рекомендуется проектировать на специально оборудованных площадках из расчёта:

- не менее 1 площадки на 20 - 50 участков жилых домов;

- не менее 1 контейнера на 10 - 15 домов с учётом раздельного сбора отходов.

5. Обязанность по строительству, ремонту и содержанию площадок для накопления твёрдых коммунальных отходов, организация накопления твёрдых коммунальных отходов, образующихся в садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах возлагается на органы управления садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов. Вывоз твёрдых коммунальных отходов выполняется региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании заключённого договора.

В садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритного мусора рекомендуется проектировать на специально оборудованных площадках из расчёта:

- не менее 1 площадки на 100 - 150 участков;

- не менее 1 контейнера на 50 участков с учётом раздельного сбора отходов.

Для определения точного числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) решение следует принимать с учётом мнения собственников участков.

6. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций – не менее 25 метров.

При невозможности соблюдения указанных расстояний контейнерные площадки оборудуются на меньшем расстоянии но не более чем на 25%, при наличии решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан об изменении расстояний от мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов до нормируемых объектов, принятого на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

7. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков.

8. Контейнерные площадки и места установки бункеров должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке в радиусе 10 метров в каждую сторону независимо от вида мусора организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом или данной территорией.

9. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии (ответственный – организация, организующая вывоз твёрдых коммунальных отходов), покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации.

10. Контейнеры на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираются на замки.

11. Контейнеры, бункеры и площадки под ними должны периодически промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами собственниками мест временного хранения отходов. Не допускается промывка контейнеров на контейнерных площадках.

12. Контейнерная площадка должна иметь с трёх сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твёрдым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

13. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 метров. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди.

14. На контейнерной площадке должен быть размещён график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

15. Запрещается размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на расположенных на территориях общего пользования в границах городского округа контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов, непосредственно перед указанными площадками, а также непосредственно перед входами в помещения мусороприёмных камер (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы), если такое размещение не связано с осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих территорий или находящихся на них объектов, выполнением аварийных или иных неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения.

### **Статья 23. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа**

1. На территории городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок:

- 1) кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- 2) уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части);
- 3) гостевые (на участке жилой застройки);
- 4) для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);
- 5) приобъектные (у объекта или группы объектов);
- 6) прочие (грузовые, перехватывающие и другие).

Хранение и отстой грузового автотранспорта общей массой более 3,5 тонн, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки.

При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными Администрацией городского округа.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает:

- 1) твёрдые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное);
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование;
- 4) подъездные пути с твёрдым покрытием.

Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть

оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озеленённых полос (газонов), мобильного озеленения.

4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведённых для этой цели местах, при этом собственники, владельцы, пользователи, арендаторы транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

5. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств УКХиБ Администрации организует осуществление мероприятий по их вывозу (эвакуации) с территории городского округа, в соответствии с порядком, который устанавливается Администрацией городского округа.

6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

7. Запрещается размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на газонах, цветниках, иных озеленённых территориях, детских, спортивных, хозяйственных площадках, площадках для отдыха.

## **Статья 24. Основные требования по организации освещения**

1. Освещение улиц, дорог и площадей выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, а также настоящими Правилами, устанавливающими требования к организации наружного освещения.

2. Освещение улиц, дорог и площадей выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъёмников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается

устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращённых в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утверждённым графиком, согласованным с Администрацией городского округа, а установок световой информации – по решению правообладателей.

8. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов производится по утверждённому Администрацией городского округа графику.

11. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

12. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должно превышать – 10%, в подземных пешеходных переходах – 5% как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах.

13. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведённых для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

Не допускается эксплуатация сетей уличного освещения при наличии обрывов проводов и изоляторов.

14. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры: на основных магистралях – незамедлительно; на остальных территориях (включая вывоз демонтируемых опор) – в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

15. Владельцы опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта обязаны:

- в течение суток принимать меры по демонтажу или исправлению наклонённых опор.

- в течение суток осуществить ремонт либо замену объекта наружного освещения.

16. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надёжное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

17. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку лиц.

18. Ответственность за несанкционированное размещение информационных материалов на опорах наружного освещения или любом приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, возлагается на лиц, непосредственно размещающих объявления, наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственника (владельца) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении своих рекламных или информационных материалов.

19. Юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты наружного освещения, обязаны содержать в чистоте и своевременно окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети, а также не допускать возникновения на них очагов коррозии.

20. На территории городского округа осветительные установки должны обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 783 «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»);

2) надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время.

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

21. На территории городского округа предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;

3) праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определённые Администрацией городского округа.

22. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещённости в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение – в утренние сумерки при её повышении до 10 люкс по графику, утверждённому Администрацией городского округа.

23. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в тёмное время суток по расписанию, утверждённому Администрацией городского округа.

24. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арок входов в многоквартирные дома возлагается на специализированную организацию, осуществляющую эксплуатацию уличных сетей.

## **Статья 25. Архитектурно-художественное освещение, праздничное оформление**

1. На территории городского округа для формирования художественно выразительной визуальной среды в тёмное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии с концепцией светового оформления городского округа,



утверждаемой Администрацией городского округа.

2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путём наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

3. Фасады зданий и сооружений, подлежат обязательному архитектурно-художественному освещению, в случае если это предусмотрено концепцией светового оформления городского округа.

4. Размещение систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок на территории городского округа согласовывается Администрацией городского округа.

5. Праздничное оформление городского округа выполняется по решению Администрации городского округа на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления городского округа.

6. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий городского округа производятся в сроки, установленные Администрацией городского округа. Праздничное оформление включает вывеску государственных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, навесов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией городского округа.

## **Статья 26. Общие требования к установке средств размещения информации и средств наружной рекламы**

1. Размещение средств наружной рекламы на фасадах зданий и сооружений на территории городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа.

2. Размещение информационных материалов на территории городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами городского округа.

Средства наружной рекламы и средства размещения информации должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

3. К средствам размещения информации, устанавливаемым на фасадах зданий, строений, сооружений относятся:

1) знаки адресации. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них. Унифицированные требования к знакам адресации на территории городского округа устанавливаются настоящими Правилами;

2) средства информационного оформления объектов, принадлежащих юридическим и физическим лицам:

- а) информационная вывеска;
- б) настенная конструкция;
- в) крышная конструкция;
- г) панель-кронштейн;
- д) информационный стенд;
- е) витринная конструкция;
- ж) информационные указатели.

4. Средства информационного оформления объектов, принадлежащих юридическим и физическим лицам, за исключением информационных вывесок, размещаются и эксплуатируются на основании дизайн-проекта, согласованного в порядке, установленном Администрацией городского округа.

Запрещается размещение средств информационного оформления объектов, принадлежащих юридическим и физическим лицам, за исключением информационных вывесок, с отклонением от согласованного дизайн-проекта или при его отсутствии. Размещение средств информационного оформления с отклонением от согласованного дизайн-проекта или при его отсутствии является нарушением настоящих Правил. Ответственность за нарушение возлагается на лиц, непосредственно размещающих средства информационного оформления с нарушением установленного порядка, так и собственника (владельца), не обеспечившего выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил при их размещении.

5. Общие требования к средствам информационного оформления объектов, принадлежащим юридическим и физическим лицам:

1) средства информационного оформления могут содержать сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределённого круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, а также сведения, обязательные к размещению в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2) информация на средствах информационного оформления должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Башкортостан.

6. Требования к отдельным видам средств информационного оформления, принадлежащим юридическим и физическим лицам:

1) информационная вывеска – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьёй 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от её организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, а также информации, предусмотренной гражданским законодательством, размещаемые на здании, НТО, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп.

Количество информационных вывесок для одной организации определяется с учётом необходимости их размещения рядом с каждым входом в здание или на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц;

2) не допускается размещение информационной вывески:

- длиной более 0,4 метров и высотой более 0,6 метров;
- на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий.

7. Настенная конструкция – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, над входом или окнами (витринами), между окнами, состоящая из каркаса, элементов крепления и информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки.

Основные виды настенных конструкций:

- объёмные или плоские буквы и знаки на подложке;
- объёмные или плоские буквы без подложки; световой короб; электронное табло.

Не допускается размещение настенных конструкций:

- 1) с использованием различного цвета подложки конструкций на здании;
- 2) высотой более 0,5 метра на объектах культурного наследия, на исторических зданиях;
- 3) в виде электронного табло на объектах культурного наследия, на исторических зданиях.

8. Крышная конструкция – объёмная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает здание полностью, выше верхней отметки плоской крыши (парапета) или выше верхней отметки (конька) скатной крыши здания, НТО.

Не допускается размещение крышных конструкций:

- 1) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий;
- 2) на многоквартирных жилых домах;

3) более одной на здании, если иное не установлено проектной документацией.

9. Панель-кронштейн – информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, НТО локализовано, на угловых участках, по композиционным осям наружной поверхности стены в виде малых конструкций.

Панели-кронштейны могут содержать только наименование (логотип) и (или) род деятельности компании (аптека, парикмахерская, нотариус). Фон должен быть однотонным.

Крепления панелей-кронштейнов должны быть окрашены в цвет здания, самой конструкции или в чёрный цвет, либо должны быть выполнены из материала, не требующего окрашивания. Элементы крепежа должны быть закрыты декоративными заглушками или выкрашены в цвет крепления.

Не допускается установка панелей-кронштейнов:

- 1) на расстоянии более 0,3 метра от поверхности фасада;
- 2) на расстоянии менее 2 метров от уровня земли до нижнего края конструкции;
- 3) непосредственно над входами в здание.

10. Информационный стенд – информационная конструкция, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, в виде модулей, объединённых в единый блок, размещаемая на здании.

Не допускается установка информационных стендов:

- 1) на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроенно-пристроенных помещений (консольная конструкция);
- 2) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;
- 3) с количеством менее трёх модульных элементов в одной конструкции;

11. Витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании с внутренней стороны остекления витрины, оконного проёма, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проёма (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине).

Оклеивание витрины самоклеящимся материалом должно производиться с внутренней стороны. Графика на стекле витрины не должна занимать более 30% площади витрины.

Витринные конструкции должны подсвечиваться в тёмное время суток.

Не допускается размещение витринных конструкций:

- 1) в оконном проёме площадью менее 2,0 квадратных метров;

2) в виде окраски и покрытия декоративными плёнками поверхности остекления витрин с наружной стороны;

3) путём замены остекления витрин световыми коробами.

12. Размещение информационных указателей на территории городского округа осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами.

13. Не допускается размещение средств информационного оформления и рекламы:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов:

а) в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещённых на уровне линии перекрытий между первым и вторым или цокольным (подвальным) и первым этажами либо нижеуказанной линии, непосредственно над занимаемым нежилым помещением в пределах габаритов занимаемого помещения;

б) в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проёмов, а также витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

в) на ограждающих конструкциях лоджий, балконов, если это не предусмотрено проектной документацией;

2) на объектах культурного наследия, исторических зданиях:

а) настенных конструкций в виде букв и знаков на подложке, световых коробов, электронных конструкций, с использованием мерцающего света;

б) в контрастном и насыщенном цветовом решении, не сочетающимся с архитектурным фоном;

3) в виде надувных конструкций, штендеров.

4) закрывающих и перекрывающих проёмы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

5) без учёта архитектурных особенностей фасада (цветового решения, архитектурного решения и т.д.), без выравнивания по архитектурным элементам фасада и (или) относительно друг друга. Варианты размещения средств наружной информации на фасадах зданий устанавливаются Администрацией городского округа;

б) перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов).

14. Владелец средства размещения информации и рекламы несёт ответственность за любые нарушения правил безопасности, обеспечение сохранности фасада здания, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

15. Средства размещения информации и рекламы подлежат демонтажу в следующих случаях:

1) при изменении фасада здания (при проведении капитального ремонта или реконструкции фасада здания, при изменении цветового решения фасада, изменении архитектурных особенностей фасада, в том числе размещения

архитектурных деталей, декоративно-художественного оформления, устройства козырьков входных групп);

2) если средство размещения информации технически неисправно, повреждено или представляет угрозу для граждан;

3) при освобождении занимаемого помещения владельцем средства информационного оформления или в случае смены профиля деятельности организации.

16. Требования к отдельным видам средств наружной информации устанавливаются решением Совета городского округа и иными муниципальными правовыми актами.

17. Юридические и физические лица могут размещать плакаты, афиши, объявления, иную информацию только на специальных информационных стендах, афишах.

18. Требования к содержанию средств наружной рекламы и информации:

1) проектирование, изготовление и установка средств наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

2) средства наружной рекламы и информации должны подсвечиваться в тёмное время суток. Подсвет конструкции (в зависимости от типа и вида рекламных и информационных конструкций) осуществляется в соответствии с графиком работы уличного освещения.

Использование индивидуальных внешних источников света допускается только при условии, что конструктивные элементы светильников будут закрыты декоративными элементами. Не допускается использование внешних и (или) мигающих источников света вблизи окон жилых помещений. Возможность применения внешних источников света определяется на основании действующих Санитарных норм и правил;

3) максимально допустимая яркость средств наружной рекламы, использующих световую индикацию, подсветку и иные способы светового отображения, в тёмное время суток должна соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, а также требованиям СНиП 23-05-2010 «Естественное и искусственное освещение». Все вопросы, регулирующие отношения, связанные с использованием, эксплуатацией и размещением наружной рекламы, регулируются в соответствии с решением Совета городского округа;

4) владелец рекламной или информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) конструкции в порядке, установленном решением Совета городского округа. Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости;

5) окраска, покрытие, оклеивание декоративными плёнками и прочими материалами поверхности фасада, остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами или иными приспособлениями, механизмами и конструкциями, содержащими сведения информационного и (или) рекламного характера, не допускаются;

б) конструкции и их дополнительные элементы и устройства крепления должны размещаться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий, строений и сооружений в строго определённых местах;

7) монтаж или демонтаж конструкций и их дополнительных элементов и устройств должен производиться без уничтожения фрагментов здания, строения, сооружения, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий, строений и сооружений, восстановление повреждённых элементов благоустройства территории после осуществления монтажа, демонтажа (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения);

8) технология крепления конструкций должна иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость конструкций и их дополнительного оборудования и устройств к механическим воздействиям;

9) в процессе эксплуатации обеспечивается поддержание конструкций в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки специализированными организациями;

10) эксплуатация конструкций не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

11) конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии. Надлежащее состояние конструкций подразумевает:

а) целостность конструкции;

б) недопущение факта отсутствия рекламно-информационного сообщения на конструкции;

в) отсутствие механических повреждений на конструкции;

г) отсутствие порывов рекламно-информационных полотен конструкции;

д) наличие покрашенного каркаса конструкции;

е) отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах конструкции;

ж) отсутствие на всех частях и элементах конструкции наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

19. Владелец конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему конструкции по мере необходимости, но не реже:

1) одного раза в неделю – конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

- 2) двух раз в месяц – другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные тумбы, пиляры, пилоны);
- 3) одного раза в месяц – конструкции среднего формата (сити-борды);
- 4) одного раза в квартал – прочие конструкции.

20. Устранение повреждений рекламно-информационных изображений на конструкциях осуществляется владельцами данных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

21. В случае необходимости приведения конструкций в надлежащий вид владельцы данных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чём владельцы конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты уполномоченным органом.

22. Установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций с нарушением требований настоящих Правил и принятыми на их основе муниципальными правовыми актами не допускается.

## **Статья 27. Информационные стенды дворовых территорий**

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются Администрацией городского округа.

3. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

1) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, – на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

2) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, – на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные, специализированные организации;

3) на территориях, находящихся в частной собственности, – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов территорий: граждан и юридических лиц.

## **Статья 28. Основные требования к размещению некапитальных объектов**

1. Установка некапитальных объектов допускается с разрешения и в



порядке, установленном органами местного самоуправления городского округа.

При установке некапитальных объектов должны соблюдаться условия беспрепятственного доступа и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

2. Некапитальные объекты балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами, сооружения питания и автозаправочные станции – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

3. Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 метров от остановочных павильонов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 20 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кроны кустарника.

## **Статья 29. Летние кафе, летние террасы**

1. Размещение летних кафе производится на любой период времени с 1 мая по 1 октября.

2. Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

3. Не допускается размещение летних кафе:

1) в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 метра от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

2) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции летнего кафе до края проезжей части составляет менее

2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции летнего кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

3) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей жилых зданий и не имеющих отдельного входа;

4) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

4. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование летнего кафе, Администрация городского округа за 14 дней до начала работ уведомляет собственника, владельца, пользователя стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций летнего кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

5. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

6. Собственник, владелец, правообладатель стационарного предприятия общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный Администрацией городского округа период времени.

7. При обустройстве летних кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

8. Обустройство летних кафе осуществляется с учётом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путём использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

9. При оборудовании летних кафе не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

4) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

10. Допускается размещение элементов оборудования летнего кафе с заглублением элементов их крепления до 0,3 метра.

11. Зонты, используемые при обустройстве летнего кафе, могут быть как

однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

12. В случае размещения нескольких летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам, владельцам, пользователям и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции летних кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, цветовые решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования летнего кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

13. Элементы оборудования, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учётом цветового решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

14. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве летнего кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения летнего кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве летних кафе, не может быть менее 0,6 метра (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,9 метра (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,9 метра и в разобранном – 1,8 метра).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жёстких секций, скреплённых между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

15. Элементы озеленения, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для

озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения летнего кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путём их размещения на декоративных ограждениях.

16. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве летнего кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 метра от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3% (включительно), для целей её выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнестока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается летнее кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения летнего кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,9 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путём применения пандусов с максимальным уклоном 5%. Допускается использование конструкций съёмных пандусов.

17. Высота элементов оборудования летнего кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

18. Элементы оборудования летних кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

19. При эксплуатации летнего кафе не допускается:

1) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов, в случае размещения летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

2) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

3) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей;

4) осуществлять деятельность без договора на обращение с твёрдыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором, заключённым со

специализированными организациями.

### Статья 30. Требования к установке ограждений (заборов)

1. На территории городского округа установка и реконструкция ограждений должна производиться, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику территории, утверждаемому Администрацией городского округа, паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

2. Установка ограждений, прилегающих к общественным территориям, осуществляется по согласованию с Администрацией городского округа.

При нарушении юридическими или физическими лицами требований к установке ограждений, демонтаж самовольно возведённого ограждения осуществляется ими в соответствии с предписаниями Администрации городского округа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

В случае неисполнения предписания в установленный данным предписанием срок должностные лица Администрации городского округа после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о демонтаже такого ограждения за счёт средств бюджета городского округа. Указанное решение, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с лицом, которое самовольно установило ограждение.

Лицо, самовольно установившее ограждение, прилегающее к общественным территориям, демонтаж которого произведен за счёт средств бюджета городского округа, обязано перечислить средства за проведение работ, связанных с демонтажем ограждения (в том числе восстановлением дорожного покрытия, зелёных насаждений) в течение трёх месяцев со дня получения уведомления о завершении работ. Уведомление о завершении работ выдается лицу, самовольно установившему ограждение, способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены, Администрация городского округа в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании средств, затраченных на проведение работ, связанных с демонтажем ограждения (в том числе восстановлением дорожного покрытия, зелёных насаждений) с последующим взысканием их в бюджет городского округа.

По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.

3. Для обеспечения круглосуточного, беспрепятственного выезда, проезда пожарной службы, скорой медицинской помощи, аварийной службы на ограниченные территории на шлагбаумах и ограждениях, ограничивающих

въезд на придомовую территорию многоквартирных жилых домов, а также на парковочных блокираторах (рядом с ними) должна быть размещена информация о лице, ответственном за работу и открытие устройств, с указанием номеров телефонов.

4. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие – 0,3-1,0 метр, средние – 1,1-1,7 метра, высокие – 1,8-3,0 метра); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

5. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота определяется указанными требованиями.

6. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра в местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 метра.

7. Запрещается проектирование и реконструкция ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих требованиям к архитектурно-художественному облику территории городского округа, утверждённому Администрацией городского округа, паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений (при их наличии).

8. Установка ограждений из отходов и их элементов не допускается.

9. Применение на территории городского округа ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов и садовых земельных участков.

10. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и других) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

11. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

12. Расстояние между границей участка (ограждением) и прочими объектами на участке:

1) ограждение нельзя устанавливать ближе, чем 3 метра от жилого дома (если жилой дом не сблокирован);

2) расстояние между забором и любыми постройками должно быть не

менее 1 метра; расстояние между постройками и забором измеряется от цоколя или стены постройки (при отсутствии цоколя), если элементы постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 0,5 метра, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.);

3) от ограждения до построек для содержания и выгула мелкого скота и птицы должно быть не менее 4 метров;

4) кустарники и деревья высотой до 1 метра высаживать не ближе 1 метра до забора, кустарники и деревья средней высоты – не ближе 2 метров, высокие деревья должны находиться внутри участка не менее 4 метров от ограждения;

13. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 метров.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседского участка не более 30%, высотой не более 2 метров.

14. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

15. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

## **Статья 31. Основные требования к элементам объектов капитального строительства**

1. Требования к размещению знаков адресации.

Собственники зданий и сооружений и (или) иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны иметь указатели на вновь возводимых зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утверждённого образца, а на угловых домах – наименования пересекающихся улиц.

Знаки адресации размещаются на фасаде объекта с учётом следующих принципов:

1) унификация габаритов, мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учётом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещённости, зелёных насаждений.

2. Знаки адресации размещаются на фасадах объектов в соответствии со следующими требованиями:

1) указатели наименования улицы, переулка, проезда устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрёстках, с обеих сторон квартала;

2) указатели должны иметь направленные стрелки в сторону роста нумерации домов;

3) шрифты на указателях наименования улицы, переулка, проезда и номерных знаков должны отвечать требованиям восприятия с большого расстояния, в том числе с движущегося транспорта;

4) высота цифр, обозначающих номер объекта, должна быть не менее 35 сантиметров, для индивидуальных домов высота цифр не менее 20 сантиметров;

5) номерные знаки располагают на отдельных строениях (корпусах) на левой стороне фасада (левую и правую сторону здания следует определять со стороны городского или внутриквартального проезда);

6) при протяжённости здания более шести секций должен быть установлен дополнительный номерной знак и на правом углу объекта на этой же высоте; если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада;

7) на пересечении улиц должны быть установлены указатели с наименованием и направлением улиц перекрёстка;

8) указатели и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 метров до 3,5 метров от уровня земли и на расстоянии не более 1,0 метра от угла здания.

В районах новой застройки при большой глубине микрорайона должны быть установлены щиты-указатели с изображением схемы застройки, наименованием улиц, номеров домов и корпусов. Щиты-указатели устанавливаются в непосредственной близости от остановок общественного транспорта. Кроме того, на зданиях, расположенных на удалении от улицы, дополнительно должны быть установлены указатели с наименованием улиц в соответствии со схемой застройки, изображённой на щитах-указателях.

### 3. Не допускается:

1) размещение на щитах-указателях иной информации, в том числе рекламной;

2) размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглублённых участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;

4) размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие.

4. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес.

Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.



Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

Для знаков адресации без внутренней подсветки должны использоваться светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в тёмное время суток.

### **Статья 32. Кондиционеры, антенны, воздуховоды и дополнительное оборудование**

1. Установка кондиционеров во вновь возводимых и реконструируемых объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания, в специально оборудованных для этого местах – корзинах и экранах, обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционеров и эстетическую привлекательность фасадов.

2. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на объектах культурного наследия, архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

3. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

- 1) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий;
- 2) городское оборудование;
- 3) техническое оборудование.
4. Системами технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий являются:
  - 1) антенны;
  - 2) видеокамеры наружного наблюдения.
5. Городским оборудованием являются:
  - 1) таксофоны;
  - 2) почтовые ящики, информационные стенды;
  - 3) часы;
  - 4) знаки адресации;
  - 5) банкоматы, платёжные терминалы.
6. Техническим оборудованием являются:
  - 1) кабельные линии;
  - 2) пристенные электрощиты;
  - 3) технологические шкафы;

4) наружные инженерные сети.

7. Состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

8. Размещение дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определённых местах, с учётом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления.

9. При размещении дополнительного оборудования необходимо обеспечивать безопасность для людей, удобство эксплуатации и обслуживания. Не допускается ухудшение условий проживания жителей, движения пешеходов и транспорта.

10. Размещение элементов систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается вне поверхности главного фасада, при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении.

11. Выбор места для размещения городского оборудования определяется сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы, унификацией мест размещения, визуальной и физической доступностью, удобством пользования, архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования.

12. Размещение технического оборудования определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.

13. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе. Размещение вышеупомянутых систем на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

14. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах цокольного этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), на дворовых фасадах, брандмауэрах – упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде, на лоджиях, в нишах – в наиболее незаметных местах.

15. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных, боковых фасадов; НТЮ, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц), по улицам и общегородским дорогам городского округа; на дворовых фасадах зданий и

сооружений, представляющих историко-культурную ценность; в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений не допускается.

16. Допускается размещение антенн:

1) на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости – с устройством ограждения), на дворовых фасадах;

2) на глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы, на дворовых фасадах;

3) в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проёма на зданиях малоэтажной застройки;

4) в наиболее незаметных местах, без ущерба объёмным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

17. Не допускается размещение антенн на главных фасадах, кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы, на ограждениях балконов, лоджий.

18. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

19. Не допускается размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, цоколях балконов.

20. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 3 метров, либо на обособленных площадках.

21. Крепление к фасадам оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада здания, сооружения. Крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора не допускается.

22. Часы и электронные средства отображения информации (время, температура воздуха) размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

1) консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 метров от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада;

2) над входом или рядом с входом в здание;

3) в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

4) на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

23. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

1) встроенных в объёме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

2) встроенных в нишу или дверном проёме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проёма.

24. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

1) унификация;

2) компактные габариты;

3) использование современных технических решений;

4) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

25. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учётом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

26. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными деталями фасада, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

27. Правила эксплуатации дополнительного оборудования:

1) в процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки;

2) эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

3) конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту (восстановление первоначального вида);

4) при монтаже наружных блоков кондиционеров на фасадах не допускается отвод конденсатной воды на стену здания и сооружения, на ограждающие конструкции оконных заполнений, площадку у входных дверей подъезда, отмостку здания.

### **Статья 33. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования**

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального

озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа в местах общественного пользования производится по согласованию с Администрацией городского округа.

2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

3. Место размещения и внешний вид элементов, определённых в части 2 настоящей статьи, подлежат согласованию с Администрацией городского округа.

### **Статья 34. Устройства для оформления озеленения**

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

2. Трельяж и шпалера – лёгкие деревянные или металлические конструкции в виде решётки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

3. Пергола – лёгкое решётчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зелёный тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

4. Контейнеры – специальные кадки, ящики и иные ёмкости, применяемые для высадки в них зелёных насаждений.

5. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

### **Статья 35. Мебель муниципального образования**

1. К мебели территорий общего пользования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов – на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

2. Установка скамей предусматривается на твёрдые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

3. На территории парков, возможно, выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### **Статья 36. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено бункерами, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

2. Для сбора мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома и сооружения транспорта (вокзалы или платформы пригородных электропоездов). Интервал при расстановке урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 метров. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания.

3. Урны следует устанавливать на остановочных пунктах.

Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у входа в нежилые помещения и здания – собственниками и (или) арендаторами помещений, зданий или по договору с организацией, осуществляющей уборку, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

Покраска урн осуществляется не менее одного раза в год (апрель), а также по мере необходимости.

Во всех случаях расстановку урн, не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

### **Статья 37. Уличное техническое оборудование**

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъёмные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решётки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 миллиметров;

2) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решётками.

### **Статья 38. Водные устройства**

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твёрдым видом покрытия, высота должна составлять не более 0,9 метра для взрослых и не более 0,7 метра для детей.

3. Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приёмов цветового и светового оформления.

### **Статья 39. Общие требования к зонам отдыха**

1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными Администрацией городского округа, не допускается.

3. На территории зоны отдыха размещаются:

1) спасательная станция;

2) пешеходные дорожки;

3) инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязнённого поверхностного стока в водоём).

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твёрдые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца,

лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5. При проектировании озеленения обеспечиваются:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

2) озеленение и формирование берегов водоёма (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и прочее);

3) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

6. Допускается установка передвижного торгового оборудования.

## **Статья 40. Парки**

1. На территории городского округа проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 гектаров предусматривают систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными Администрацией городского округа, не допускается.

2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твёрдые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоёмы, фонтаны), скамьи, урны и контейнеры для мусора; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, средства наружного освещения, носители информации о зоне парка и о парке в целом,



туалеты.

5. Применяются сочетания различных видов и приёмов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твёрдые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается установка ограждений и размещение туалетных кабин.

8. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твёрдые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора; оборудование площадок, осветительное оборудование.

10. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

11. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

## **Статья 41. Сады**

1. На территории городского округа рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

2. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твёрдые виды покрытия дорожек в виде

плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4. Рекомендуется предусматривать цветовое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания.

6. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

7. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) – экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при её осмотре.

8. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных объектов капитального строительства в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учёта комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

## **Статья 42. Бульвары, скверы**

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твёрдые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными Администрацией городского округа, не

допускается.

3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается цветное решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращённые к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приёмы зрительного расширения озеленяемого пространства.

### **Статья 43. Особенности озеленения территорий городского округа**

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и другие).

2. На территории городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные ёмкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озеленённых площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4. Проектирование озеленения и формирование системы зелёных насаждений ведутся с учётом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

3) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учётом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях с большой площадью замощённых поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 метров – интенсивное прогревание, 2-6 метров – среднее прогревание, 6-10 метров – слабое прогревание. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клён, сирень, жимолость – ближе 2 метров; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, берёзу – ближе 3-4 метров.

7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципальных образований формируются защитные зелёные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

#### **Статья 44. Правила размещения зон организованного отдыха на водоёмах (пляжах)**

1. Пляж – участок побережья естественного или искусственного водоёма (моря, озера, водохранилища, реки) с прибрежными водами, оборудованный и пригодный по санитарно-гигиеническим, геологическим и физико-географическим показателям для отдыха населения. При проектировании и эксплуатации пляжей, кроме настоящих Правил, необходимо руководствоваться требованиями СНиПов, СанПиНов, ВСН и других действующих нормативных документов.

2. Пляж размещается на обособленном участке территории. Зоны организованного отдыха на водах (пляжи) должны быть оборудованы в достаточном количестве лежаками, тентами, зонтами от защиты солнца, скамейками, буйками оранжевого цвета, обозначающими границы заплыва, а также должны иметь:

- 1) чёткое зонирование территорий по видам отдыха (активный отдых, тихая зона, пункты питания и т.д.), согласно разработанной и утверждённой в установленном порядке проектной документации;
- 2) контейнерные площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов;
- 3) туалеты;
- 4) пункт первой медицинской помощи;
- 5) щиты с навешанными на них спасательными кругами с надписью

«Бросай утопающему» и спасательными шестами с петлёй через каждые 50 метров на берегу (не далее 5 метров от воды);

б) ведомственный спасательный пост;

7) спланированную ограждённую территорию, отвечающую санитарным требованиям;

8) благоустроенный, с освещением подъезд к воде пожарной машины;

9) испытанный на рабочую нагрузку сплошной настил на мостиках и трапах.

Необходимые мероприятия по безопасности и охране жизни людей на пляжах осуществляются организациями, в ведении которых находятся пляжи, прибрежные территории, а также возможность сохранения и расширения существующих или создание искусственных пляжей.

3. На территории пляжа рассредоточено устанавливаются урны для мусора. Для сбора мусора на территории вспомогательной зоны предусматриваются площадки сбора твёрдых коммунальных отходов с контейнерами.

4. Территория пляжей должна быть благоустроена, озеленена (не менее 10% территории), иметь систему пешеходных дорожек, удобно связывающих здания, сооружения, секторы, площадки. Ширина и покрытия дорожек проектируются с учётом их назначения, интенсивности движения, климатических и местных условий.

5. Санитарная охрана пляжа:

1) санитарная охрана пляжа должна быть направлена на сохранение свойств пляжей и водных объектов, предохранение их от порчи, загрязнения и истощения.

2) на территории пляжа запрещается постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство земляных и других работ, не связанных с его эксплуатацией.

3) пляж на реках должен быть расположен не менее 500 метров выше по течению от мест выпуска сточных вод, участков, используемых для хозяйственно-бытовых целей, стойбищ, водопоя скота.

## **Статья 45. Крышное и вертикальное озеленение**

1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдаётся объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-

ландшафтными объектами.

2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчётом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 метров) плоскости наружных стен без проёмов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населённого пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

5. Крышное и вертикальное озеленение не носит компенсационный характер.

6. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зелёных насаждений при подсчёте баланса территории участка проектируемого объекта.

7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в тёплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надёжно закреплять конструкции в виде решёток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 0,2 метра.

9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озеленённых рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливается не менее 15 метров. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 метра. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

#### **Статья 46. Общие требования к обустройству мест производства работ**

1. Карьеры и полигоны отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твёрдое покрытие.

2. Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты (площадки) и площадки, карьеры и полигоны отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного, в том числе, в системах добровольной сертификации, и акта приёмки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже  $-5^{\circ}\text{C}$  моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колёс возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта (площадки), карьера, полигона отходов, предприятия по производству строительных материалов.

3. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объём заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

4. При необходимости временного до 30 календарных дней

складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с УКХиБ Администрации соответствующим территориальным органом Администрации городского округа (далее – Администрация района).

5. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

6. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией района сроки.

7. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

8. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зелёные насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колёс от налипшего грунта.

9. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

10. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах – в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелёными насаждениями не допускается.

## **Статья 47. Места погребения**

1. Администрация городского округа обеспечивает:

1) содержание и благоустройство территории кладбищ;

2) содержание и уборку иных мест захоронений и уход за памятниками, находящимися под охраной государства.



2. Мероприятия по содержанию кладбищ включают в себя следующие виды работ:

1) систематическую уборку дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил) и своевременный вывоз мусора, а в зимнее время очистку от снега по мере необходимости центральной дороги, межквартальных дорог;

2) содержание в надлежащем виде контейнеров и контейнерных площадок, очистку их по мере накопления;

3) выкос травы вдоль центральной и межквартальных дорог в летнее время;

4) распиловку и уборку поваленных деревьев;

5) уборку участков захоронений, умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, должны очищаться от мусора. Высота травы не должна превышать 0,2 метра;

6) противоклещевая и дератизационная обработки территорий;

7) содержание в исправном состоянии и ремонт зданий, инженерного оборудования территории городского кладбища, площадок для стоянки автомобилей;

8) обеспечение работы общественных туалетов;

9) обеспечение санитарного состояния территории кладбища и соблюдения правил пожарной безопасности;

10) выполнение иных требований в соответствии с законодательством.

3. Содержание зелёных насаждений на кладбищах осуществляют:

1) в границах мест захоронения (оград) – лица, ответственные за захоронения;

2) на остальной территории мест погребения – УКХиБ Администрации.

4. Граждане, ответственные за захоронения, обязаны содержать надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник, необходимые сведения о захоронении) в надлежащем санитарном и техническом состоянии собственными силами либо по договору со специализированной организацией, оказывающей данного рода услуги.

Ответственное за могилу лицо обязано поддерживать чистоту и порядок на месте захоронения, проводить своевременно ремонт надмогильных сооружений и уход за могилой. Убранный с могил мусор следует складировать в контейнеры для сбора мусора.

5. Установка металлических оград, являющихся надмогильными сооружениями, разрешается в пределах участка, выделенного для погребения, и в том случае, если устанавливаемая ограда не препятствует проходу к соседним захоронениям. Ограда не должна превышать по высоте 0,5 метра. Посадка зелёной изгороди из кустарника не допускается.

Надмогильные сооружения не должны иметь острых прутьев (пик) и иных частей, выступающих или нависающих над границами места захоронения.

Специализированная служба по вопросам похоронного дела

материальную ответственность за установленные гражданами надмогильные сооружения и ограждения не несёт.

6. Осуществление работ на кладбищах городского округа, связанных с проведением земляных и строительно-монтажных работ (погрузочно-разгрузочные работы, подвоз надмогильных сооружений к местам их установки, демонтаж надмогильных сооружений и вывоз с территории кладбища) производится после получения разрешения УКХиБ Администрации в соответствии с Регламентом осуществления похоронного дела на общественных кладбищах городского округа, который утверждается Администрацией городского округа.

Для получения разрешения лицу, ответственному за захоронение, необходимо подать заявление до начала проведения работ в УКХиБ Администрации по установленному им образцу, при предъявлении лицом, на которое зарегистрировано место захоронения, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и документа о регистрации захоронения.

Специализированная служба по вопросам похоронного дела определяет дату и время проведения работ, время работы строительной техники на кладбище, обеспечивает проведение инструктажа по технике безопасности на кладбищах.

По окончании работ лицо, выполнявшее работы по установке (демонтажу) надмогильных сооружений или лицо, ответственное за захоронение, обязано привести площадку в порядок, очистить от строительного мусора участки кладбища, расположенные за пределами места захоронения, на которых производились сопутствующие работы, а также обеспечить вывоз с кладбища образовавшегося строительного мусора своими силами либо по договору на возмездной основе со специализированной службой по вопросам похоронного дела.

После проведения строительно-монтажных и земляных работ специализированная служба по вопросам похоронного дела осуществляет осмотр места захоронения и произведённых работ, делает соответствующую отметку в разрешении (заявлении) и вносит запись в книгу регистрации надмогильных сооружений, а также в удостоверение о захоронении.

В случае, если при проведении осмотра надмогильного сооружения, будут выявлены нарушения требований, установленных законодательством, в том числе создаётся угроза жизни и здоровью граждан (нависание конструкции, частей памятников), то запись в книге регистрации надмогильных сооружений и удостоверении о захоронении специализированной службой не делается до устранения указанных замечаний.

7. Запрещается установка надмогильных сооружений, за исключением оград, временных металлических памятников и крестов, на кладбище с 16 октября по 15 апреля.

8. Кладбища открыты для посещения гражданами ежедневно с 1 мая по 30 сентября – с 8.00 до 22.00 часов, с 1 октября по 30 апреля – с 8.00 до 19.00 часов.

9. На территории кладбищ запрещается:

- 1) уничтожать или повреждать, портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование;
- 2) устанавливать, переделывать и снимать памятники, мемориальные доски и другие надмогильные сооружения без разрешения уполномоченного органа;
- 3) производить рытьё ям для добывания песка, глины, грунта;
- 4) самовольное погребение тел (останков) умерших и урн с прахом умерших в нарушение установленного муниципальными правовыми актами порядка;
- 5) ломать зелёные насаждения, рвать цветы, производить посадку деревьев на местах захоронений;
- 6) засорять территорию кладбища, выбрасывать или складировать различного рода мусор, бытовые отходы и отходы потребления вне контейнерных площадок;
- 7) использование воды из водопровода кладбища для целей, не связанных с поливом и содержанием могилы;
- 8) сбрасывать в контейнеры бытовой мусор, образовавшийся не на территории кладбища;
- 9) выгружать строительный мусор и грунт в контейнеры, расположенные на территории кладбища, вблизи них и в случайные места;
- 10) выгуливать собак, пасти домашних животных, ловить птиц;
- 11) разводить костры, резать дёрн, снимать плодородный слой;
- 12) распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии;
- 13) стоянка или парковка транспорта, затрудняющая проезд траурных процессий и коммунальной техники;
- 14) находиться на территории кладбища после его закрытия.

#### **Статья 48. Строительные объекты (площадки)**

1. Содержание территорий строительных объектов (площадок) должно осуществляться в соответствии с утверждённым в установленном порядке проектом организации строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

2. Подъездные пути к зданиям, строительным объектам (площадкам) должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твёрдое покрытие.

3. Все строительные площадки на территории городского округа должны быть ограждены.

Конструкция ограждения должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) высота ограждения строительной площадки – не менее 1,6 метра;
- 2) участков производства земляных работ – не менее 1,2 метра;

3) ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

4. Ограждения выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жёстких листовых материалов, либо железобетонных плит, ограждения не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

5. Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

6. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

7. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, ограждённые с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на пешеходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

8. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание прилегающей территории.

9. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 метров в обе стороны от въездов на строительный объект.

10. В случае сохранения в зоне строительства зелёных насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 метра. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зелёных насаждений в соответствии с нормативными актами, действующими в данной сфере.

11. Сбор и вывоз строительного мусора с территории строительной площадки осуществляются путём установки специальных контейнеров и организации вывоза мусора с привлечением организации, имеющей соответствующую аккредитацию на территории городского округа, либо самостоятельно с соблюдением требований настоящих Правил.

12. Запрещается складирование мусора в навал строительного мусора на территории строительной площадки. Бытовой мусор должен собираться и вывозиться с учётом требований настоящих Правил.

13. В случае, если при выполнении работ по строительству объекта занято более 5 человек, строительные объекты (площадки) должны быть

оборудованы туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию мобильных туалетов.

14. При реконструкции и капитальном ремонте зданий, фасады которых обзревается с проезжей части прилегающих магистральных автодорог и внутриквартальных проездов, ремонтируемые фасады должны быть завешены ограждающей сеткой с нанесением изображения проектируемого фасада здания.

#### **Статья 49. Производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства**

1. Производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства осуществляется в соответствии с Положением о производстве указанных работ, приведённых в приложении 2 к настоящим Правилам.

2. Проведение любых видов земляных работ без разрешения органов, уполномоченных на выдачу разрешений, запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

### **Раздел III. Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений**

#### **Статья 50. Определение границ прилегающих территорий с целью их уборки, санитарного содержания и благоустройства**

1. Если иное не установлено договорами пользования земельного участка (договором аренды, безвозмездного срочного пользования, разрешение на использование), минимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, не капитального нестационарного сооружения, земельного участка, ограждения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих НТО (включая киоски, торговые остановочные комплексы, навильоны) – 15 метров;

2) для индивидуальных жилых домов – 10 метров от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги;

3) для многоквартирных домов – в пределах границ земельного участка для многоквартирных домов, под которыми образован земельный участок в соответствии с земельным законодательством;

4) для нежилых помещений, располагающихся на первых этажах жилых многоквартирных домов – 10 метров от внешней стены нежилого помещения по ширине внешней стены со стороны входной группы;

5) железнодорожные пути, проходящие в черте города, в пределах полосы отчуждения, откосы, насыпи, переезды, переходы через пути убираются силами

и средствами предприятий, учреждений, эксплуатирующих данные сооружения;

6) для автостоянок – 10 метров от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения – 10 метров от ограждения;

7) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций – 15 метров от границы отведённой территории;

8) для промышленных, производственных объектов – 20 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения – 20 метров от ограждения;

9) для строящихся объектов капитального строительства – 15 метров от ограждения строительной площадки;

10) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 10 метров от внешней стены указанных объектов;

11) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов – 25 метров от границы отведённой территории;

12) для садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан – 10 метров от границы отведённой территории;

13) для наземных, надземных инженерных коммуникаций – 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;

14) для рекламных конструкций – 5 метров в радиусе от основания;

15) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, – на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров от внешней границы соответствующей стены;

16) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, – 25 метров от ограждения.

Для объектов, не установленных в пунктах 1-16 настоящей части, минимальные расстояния от объекта до внешней границы прилегающей территории принимаются 15 метров.

Определённые согласно данной части территории могут включать в себя тротуары, озеленённые территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зелёные насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения. При установлении границ прилегающей территории максимальное расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории не может превышать установленные выше минимальные расстояния более чем на 30%.

2. Границы прилегающей территории определяются с учётом следующих особенностей:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, под которыми не образованы земельные участки, не имеющие ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, под которыми не образованы земельные участки, имеющие ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому гаражными, гаражно-строительными кооперативами, садоводческими, огородническими некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;

6) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией городского округа.

4. Решение о подготовке схемы границ прилегающих территорий принимается Администрацией городского округа.

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

5. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

6. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией городского округа либо иными лицами, привлекаемыми Администрацией городского округа на основании муниципального контракта, заключённого в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- 1) утверждённых документов территориального планирования;
- 2) правил землепользования и застройки;
- 3) проектов планировки территории;
- 4) землеустроительной документации;
- 5) положения об особо охраняемой природной территории;
- 6) о зонах с особыми условиями использования территории;
- 7) о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- 8) о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- 9) о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Республики Башкортостан, адресными инвестиционными программами), объектов незавершённого строительства.

8. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

9. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

- 1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);
- 2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);
- 3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;
- 4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;
- 5) площадь озеленённой территории с указанием состава озеленения;
- 6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;
- 7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, применённые при подготовке изображения;
- 8) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории.



10. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

11. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

12. Схема границ прилегающих территорий утверждается Администрацией городского округа. Актуализация схемы границ прилегающих территорий осуществляется не реже одного раза в год Администрацией городского округа, с учётом поступивших заявлений об изменении границ прилегающих территорий от заинтересованных лиц.

13. Форма схемы границ прилегающей территории приведена в приложении 1 к настоящим Правилам.

14. Утверждённые схемы границ прилегающей территории, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещаются на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **Статья 51. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание**

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее – площадок), место их размещения согласовывается с Администрацией района.

2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии – собственник, правообладатель оборудования) (далее – лицо, эксплуатирующее площадку), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в Администрацию района.

5. Площадка вносится Администрацией района в реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок, который ведётся в порядке, установленном Администрацией городского округа.

6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях Администрацию района.

7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности,

иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года, должно иметь паспорт детского игрового оборудования, представляемый подрядной организацией, производившей монтаж игровых площадок.

9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

11. В случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

12. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

13. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

14. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

16. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в Администрацию района информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

17. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

1) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

2) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

3) функциональный осмотр, который представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

4) основной осмотр, который представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

18. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учёта условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

19. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учётом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

20. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объём необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

23. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

24. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

25. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и

подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

26. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключаящему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

### **Статья 52. Спортивное оборудование**

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

### **Статья 53. Содержание территорий автостоянок, гаражных кооперативов, мест размещения и хранения транспортных средств**

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает её содержание, а также содержание прилегающей территории на расстоянии, установленном статьёй 50 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу заменённых деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек, комплектующих, а также их сброс в контейнеры, бункеры-накопители, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твёрдые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключённым договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора, осветительное оборудование, информационные указатели.

Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими

маломобильными группами населения не допускается.

4. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

5. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

6. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется отдельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключённым договорам. Площадки для сбора должны иметь твёрдое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

#### **Статья 54. Содержание дорог**

1. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

2. Содержание территорий дорог включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

3) мойку и полив дорожных покрытий;

4) уход за газонами и зелёными насаждениями;

5) ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного и железнодорожного транспорта;

6) ремонт и окраску малых архитектурных форм;

7) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприёмных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

8) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм;

9) ежедневный мониторинг состояния дорог и внутриквартальных проездов в целях обнаружения открытых люков, повреждения дорожного покрытия и установки ограждений.

3. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельс, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам города, имеющим твёрдое покрытие, машин на

гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

4. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

1) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

2) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утверждёнными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;

3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

4) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

6) элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (посёлки, жилые районы, микрорайоны) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним;

7) парковки (парковочные места), являющиеся, в том числе частью автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, должны использоваться в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

## **Статья 55. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники (балансодержатели) сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов

коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Повреждённые элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25%) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах – в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

5. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

6. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, ДРЛ и люминесцентные лампы должны храниться в специально отведённых для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные полигоны по договору со специализированными организациями для их утилизации.

### **Статья 56. Требования к содержанию ограждений (заборов)**

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками, владельцами, пользователями земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

### **Статья 57. Содержание объектов капитального строительства, в том числе фасадов, содержание объектов инфраструктуры**

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, в управлении либо собственности которых находятся здания и сооружения, обязаны

обеспечить содержание объектов капитального строительства:

- 1) устранять местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоёв, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потёки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения, не допуская их дальнейшего развития;
- 2) производить работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) в соответствии с паспортом цветового решения фасадов зданий (при наличии), строений, сооружений, ограждений;
- 3) содержать, расположенные на фасадах, средства размещения информации; информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;
- 4) входы, цоколи, витрины должны содержать в чистоте и исправном состоянии;
- 5) знаки адресации содержать в чистоте, их освещение в тёмное время суток должно быть в исправном состоянии;
- 6) при входах в здания предусматривать организацию площадок с твёрдыми видами покрытия, скамьями и различными приёмами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;
- 7) все закреплённые к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;
- 8) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;
- 9) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;
- 10) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращённого в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.  
Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.
- Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3-х часов после сброса;
- 11) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения



информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2. Ответственность за несвоевременное проведение работ по ремонту и покраске фасадов, за отсутствие домовых знаков, указателей названий улиц, номеров подъездов зданий и их состояние несут юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности либо пользовании/управлении которых находятся здания и сооружения.

3. Владельцы зданий, сооружений, пострадавших во время пожара, обязаны ликвидировать сгоревшие и обгоревшие конструкции, восстановить благоустройство в течение 30-ти дней после пожара.

4. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

Окраску и ремонт ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

5. Содержание некапитальных сооружений:

1) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

2) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

6. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоёмов, режимы их работы, график промывки и очистки чащ, технологические перерывы и окончание работы определяются собственниками.

## **Статья 58. Содержание зелёных насаждений**

1. К зелёным насаждениям городского округа относятся дикорастущие и искусственно посаженные деревья и кустарники, травяной слой, газоны и цветы на всей территории городского округа, а также леса городского округа, которые образуют зелёный фонд.

2. В систему зелёных насаждений входят:

1) насаждения общего пользования – насаждения, расположенные на территории лесов, лесопарков, парков, садов, аллей, улиц, скверов и бульваров городского округа;

2) внутриквартальные насаждения – насаждения, расположенные на территории детских садов, школ, микрорайонов, культурно-бытовых учреждений, жилых территориях;

3) насаждения ограниченного пользования – насаждения, расположенные на территориях больниц, учебных заведений, промышленных предприятий, приусадебных, садовых и огородных участков;

4) насаждения специального назначения – насаждения, расположенные на территориях санитарно-защитных зон, кладбищ, питомников.

3. Юридические и физические лица, которым предоставлены в пользование земельные участки, обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зелёных насаждений, расположенных на данных участках.

4. Землепользователи должны принимать эффективные меры по повышению плодородия почв, осуществлять комплекс агротехнических мероприятий, не допуская загрязнения, заболачивания, засорения и зарастания земель сорняками, в том числе порослью клёна ясенелистного (американского), уничтожения лесов, лесной подстилки и плодородного слоя лесных почв.

5. Лица, осуществляющие строительную деятельность, связанную с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать плодородный слой почвы и передавать по акту Администрациям районов для использования его в зелёном строительстве, а также восстанавливать за свой счёт земельные участки и зелёные насаждения, нарушенные при производстве строительных работ.

6. Охрану, защиту и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа, а также осуществление муниципального лесного контроля и надзора в отношении таких лесов осуществляет УКХиБ Администрации.

7. Газоны необходимо содержать в надлежащем состоянии (стричь, скашивать). Скошенная трава с территории удаляется в течение трёх суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны.

8. Погибшие цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

9. Части деревьев, кустарников вывозятся с территории одновременно с проведением вырубки.

10. В садах, парках, скверах, городских лесах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зелёные насаждения, запрещается:

1) устраивать свалки мусора, складировать материалы, снег, лёд, грунт, сколы асфальта, отходы производства и потребления, сточные воды;

2) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, дорожных знаков. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метр) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, должны обеспечивать обслуживающие организации зелёных насаждений. Обрезка ветвей должна производиться по графику, согласованному с владельцами

линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии;

3) размещать, ремонтировать, мыть транспортные средства (прицепы к ним), в том числе брошенные и (или) разукomплектованные, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта на газонах, цветниках, а также проезд по указанным территориям, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелёными насаждениями;

4) ломать деревья, кустарники, их ветви, добывать из деревьев сок, смолу, делать механические повреждения, надписи, размещать на деревьях средства наружной информации и информационные материалы, номерные знаки, всякого рода указатели;

5) разводить костры, устанавливать мангалы, за исключением специально отведённых мест;

6) пасти скот, выгуливать животных;

7) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

9) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

11. На всей территории городского округа запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

12. Предприятия, учреждения, организации, граждане обязаны сохранять зелёные насаждения.

13. Обслуживающие организации, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, на территории которых находятся зелёные насаждения, обязаны:

1) доводить до сведения Администрации городского округа о всех случаях массового появления вредителей и болезней, принимать меры борьбы с ними согласно указаниям специалистов;

2) обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;

3) обеспечивать квалифицированный уход за зелёными насаждениями, систематический покос газонов и иной травянистой растительности в соответствии с настоящими Правилами;

4) производить посадки деревьев и кустарников в соответствии с утверждённой и согласованной в установленном порядке проектной документацией (или проектом комплексного благоустройства территории) с привлечением специализированной организации;

5) обеспечивать подготовку к зиме зелёных насаждений.

14. Юридические и физические лица, причинившие ущерб зелёным насаждениям, должны компенсировать ущерб. Расчёт исчисления размера вреда, причиненного зелёным насаждениям, производится в зависимости от видового состава и состояния зелёных насаждений.

15. Снос, в том числе сухостойных и больных деревьев и кустарников, посадка, формирование кроны зелёного насаждения, санитарная обрезка деревьев и кустарников производится заинтересованным лицом на основании договора, заключённого со специализированной организацией и с разрешения УКХиБ Администрации, за исключением производства указанных в настоящей

части действий на территории индивидуальной жилой застройки и садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

16. Посадка или пересадка деревьев и кустарников без согласования с УКХиБ Администрации не допускается, за исключением посадки или пересадки деревьев и кустарников на территории индивидуальной жилой застройки и садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

17. Обследование, учёт и клеймение деревьев (кустарников), подлежащих сносу, должны производиться комиссией, создаваемой УКХиБ Администрации, и оформляться соответствующим актом. Если при обследовании будет установлено, что уничтожение деревьев (кустарников) произошло по вине отдельных физических или юридических лиц, то лица, осуществившие данный снос, обязаны перечислить восстановительную стоимость в бюджет городского округа и восстановить нарушенное благоустройство по согласованию с УКХиБ Администрации.

18. За вынужденный снос зелёных насаждений, связанный с застройкой городского округа и прокладкой подземных коммуникаций, восстановительная стоимость возмещается заказчиком. Восстановление уничтоженных при застройке объектов зелёных насаждений заказчик обязан учитывать в сметах на строительство сооружений и коммуникаций. Снос и пересадка зелёных насаждений производится силами и средствами застройщиков. Застройщики вправе заключать договоры со специализированными организациями на выполнение указанных выше видов работ.

Во всех случаях, связанных со сносом, пересадкой, повреждением и уничтожением газонов, садовых дорожек, площадок, цветников и т.п., попадающих в зону производства работ, заказчик предусматривает в смете восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зелёному фонду и дополнительную стоимость работ по их восстановлению.

19. Запрещается самовольная вырубка деревьев, кустарников и порча других зелёных насаждений. Снос зелёных насаждений без согласования с УКХиБ Администрации, повреждение зелёных насаждений влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности лиц, виновных в уничтожении и порче зелёных насаждений, не освобождает их от обязанности возместить причинённый ущерб.

## **Статья 59. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

1. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется ответственными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, а также настоящими Правилами.

Собственники, арендаторы, иные законные пользователи инженерных сетей и сооружений должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

Все требования настоящей статьи обязательны для исполнения собственниками, арендаторами, иными законными пользователями инженерных сетей и должны исполняться ими за свой счёт. Распределение полномочий и ответственности между собственниками, арендаторами, иными законными пользователями сетей определяется соответствующим договором.

Инженерные сети и сооружения должны содержаться в технически исправном состоянии и быть безопасны для других городских объектов и находящихся рядом граждан. Эксплуатация объектов инженерных сетей не должна приводить к загрязнению прилегающей территории, нарушению покрытия, разгерметизации объекта.

Эксплуатация инженерных сетей и сооружений не должна приводить к загрязнению окружающей территории вытекающей водой или иными жидкостями. В случае аварийного истечения жидкости утечка должна быть ликвидирована в течение суток, а разлившаяся жидкость удалена.

В зимний период к ликвидации образовавшегося в результате утечки обледенения необходимо приступать немедленно. После устранения утечки обледенение должно быть ликвидировано полностью в течение 12 часов.

Надземные инженерные сети и сооружения городского округа должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашены, побелены, либо иметь иное эстетически выглядящее покрытие.

2. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов включает:

1) проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия, уничтоженного или повреждённого газона;

2) проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев инженерных коммуникаций;

3) ликвидацию грунтовых наносов, наледи в зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

Смотровые колодцы должны иметь логотип и привязку к местности установленного образца.

3. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприёмных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприёмных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприёмных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы), расположенным на обслуживаемой территории.

8. Ответственные лица обязаны:

1) производить очистку дождеприёмных колодцев, коллекторов ливневой канализации;

2) восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие, в соответствии с технологией производства работ;

3) восстанавливать примыкающее к люку асфальтовое покрытие в границах разрушения;

4) производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

5) ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, ввиду их недостаточной изоляции;

6) устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

7) устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить ремонт в установленные сроки.

9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом;

10) эксплуатация надземных тепловых сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя;

11) использовать объекты инженерных сетей и сооружений, для размещения рекламы, вывесок, афиш, объявлений, крепления растяжек с нарушением установленного порядка;

12) сброс мусора и стоков всех видов в колодцы инженерных сетей.

Запрещается сброс мусора и стоков, кроме ливневых, в дождеприёмники ливневых сетей, за исключением отвода вод, образующихся при устранении аварий на инженерных сетях.

10. Владельцы коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При несоответствии установленным требованиям исправление высоты люков колодцев должно осуществляться по первому требованию УКХиБ Администрации в течение 24 часов. Наличие открытых люков смотровых и дождеприёмных колодцев и камер и разрушенных люков колодцев не допускается. Их замена должна быть проведена в течение 2 часов с момента требования УКХиБ Администрации.

11. В зимний период балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы, ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

## **Статья 60. Содержание производственных территорий**

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей территории (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на балансодержателей, собственников, правообладателей, пользователей, арендаторов объектов капитального строительства,

расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебёночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твёрдое покрытие.

### **Статья 61. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания**

1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, а также настоящими Правилами.

Ответственность за уборку прилегающих к домам индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки возлагается на собственников и (или) нанимателей данного жилья.

2. Собственники, владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.)

2) производить уборку от мусора на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому;

3) осуществлять строительство жилых домов, заборов, сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ участка индивидуальной застройки и в соответствии с действующим законодательством;

4) содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы в границах участков, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

5) устанавливать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома, содержать в порядке данные указатели;

6) складировать отходы производства и потребления только в специально отведённых местах (контейнерных площадках).

7) обеспечивать уход за зелёными насаждениями.

Обязанности, закреплённые в пункте 2, 4, 7 части 2 настоящей статьи, не распространяются на нетрудоспособное население.

3. Владельцам индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки запрещается:

1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;



2) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

3) складировать на срок более 7 дней уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы, грунт, оборудование, металлический лом, вагончики, временные гаражи и иные движимые вещи на фасадной части, прилегающей к домовладению территории и по периметру территории;

4) хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

5) производство ремонта автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

6) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

7) строить мелкие дворовые постройки, устраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

8) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

9) препятствование прохождению сточных вод, в том числе путём демонтажа, засыпания и бетонирования водостоков, сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается сливание воды только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4. Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) собственник частного домовладения, при отсутствии подключения к сетям центральной канализации, обязан обустроить на собственном (находящимся в аренде) земельном участке специально оборудованные водонепроницаемые утеплённые отстойники с выгребом. Отстойники размещаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил:

- от соседнего дома и его сооружений — на 10-12 метров;
- до забора, разделяющего соседний участок — не менее чем на 2 метра;
- жилого дома — не менее 5 метров;
- водозаборных колодцев и скважин — на 20 метров;
- водопроводных труб — на 25 метров;
- подземных течений грунтовых вод — на 25 метров;
- газовых труб — на 5 метров.

5. Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность.

6. Ответственность за техническое состояние и содержание неканализованных уборных, мусоросборников возлагается на физические лица,

в собственности, аренде или ином вещном праве которых находится индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки.

7. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объёма, не допускается. Вывоз жидких бытовых отходов с наполненных в соответствии с вмещаемым объёмом неканализованных уборных и отстойников (выгребных ям) должен быть осуществлён в течение суток.

8. В случае отсутствия возможности строительства отстойника с соблюдением санитарных правил на собственном (находящимся в аренде) земельном участке в Администрации городского округа оформляются соответствующие документы на использование участка в целях размещения отстойника.

## **Статья 62. Содержание территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан**

1. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведённом земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям граждан территории.

2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан возлагается на председателя садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан.

3. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны:

- 1) проводить регулярную уборку территории;
- 2) оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объёмом накопления отходов;
- 3) обеспечивать сбор и вывоз отходов своими силами, либо в соответствии с заключёнными договорами на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами со специализированными организациями.

4. Запрещается:

- 1) складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан;
- 2) использовать для складирования мусора контейнеры многоквартирных жилых домов;
- 3) выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;
- 4) сжигать листву, отходы производства и потребления.

## Раздел IV. Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ

**Статья 63. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования, территорий многоквартирных домов и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц**

1. Благоустройство, уборка и санитарное содержание территорий осуществляется всеми гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах закреплённой за ними зоны уборки и санитарного содержания территории.

2. Закреплённая территория в целях благоустройства, уборки и санитарного содержания состоит из:

1) земельного участка, в границах землеотвода, используемого юридическими и физическими лицами на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

2) прилегающей территории, определённой в соответствии со статьёй 50 настоящих Правил;

3) придомовой территории многоквартирного дома с учётом фактического землепользования – для многоквартирных домов, под которыми не образованы земельные участки, в соответствии со схемой уборки территории, согласованной с Администрацией района.

3. Пересечение границ благоустройства не допускается за исключением случаев установления общих смежных границ благоустройства территорий.

4. Содержание территорий городского округа обеспечивается Администрацией городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, настоящими Правилами посредством:

1) закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

2) формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ);

3) возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на основании соответствующих договоров.

5. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории городского округа ежедневно подметаются от смёта, пыли и мелкого бытового мусора.

6. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололёда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа.

7. Обследование смотровых и дождеприёмных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утверждённым этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

8. При возникновении подтоплений, препятствующих движению пешеходов или транспорта, площадью свыше 2 квадратных метров или глубиной более 3 сантиметров участков дорог, улиц, придомовых или внутриквартальных территорий, тротуаров, их частей, иных территорий водой вследствие сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности инженерных сооружений, водоприёмных устройств или сооружений, ливнеприёмников (дождеприёмников), ликвидация подтоплений производится за счёт средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

9. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях – скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

10. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или повреждённые, имеющие признаки аварийности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента выдачи разрешения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов.

11. Запрещается:

1) мойка, чистка и ремонт транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведённых мест;

2) размещение автотранспортных средств вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

3) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и других), ограждений без получения разрешения в установленном порядке;

4) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации с нарушением установленного порядка. Организация работ по

удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов;

5) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спилов деревьев без покрытия тентом, исключая загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

6) запрещается самовольно устанавливать и демонтировать дорожные знаки; наносить и демаркировать дорожную разметку, устанавливать, демонтировать, модернизировать дорожную разметку, без согласования с УКХиБ Администрации;

7) в жилой зоне сквозное движение механических транспортных средств, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешённой максимальной массой более 3,5 тонн вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

12. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твёрдое покрытие.

13. При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающейся с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляется названными собственниками, владельцами, пользователями территорий (участков) за свой счёт.

## **Статья 64. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ**

1. Работы по благоустройству и уборочные работы на территории городского округа осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми Администрацией городского округа.

Подготовка схемы санитарной очистки территории осуществляется Администрацией городского округа.

2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

1) планы благоустройства составляются на 3-х летний период и содержат:

а) перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

б) адресный перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

в) сроки, очередность проведения работ по ремонту или облагораживанию объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства);

2) схемы санитарной очистки территорий, с указанием:  
а) адресного перечня, сроков, периодичности санитарной очистки территорий;

б) картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков).

3. Планы благоустройства рекомендуется согласовывать с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории городского округа.

### **Статья 65. Месячник благоустройства**

1. На территории городского округа ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

2. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова, исходя из климатических показателей.

3. В течение месячника благоустройства Администрация городского округа, в соответствии с утверждёнными и согласованными планами благоустройства, определяет перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году и в срок до 10 мая каждого года осуществляет мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. С 10 мая каждого года Администрация городского округа, подрядные организации, осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий, в соответствии с планами благоустройства и заключёнными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счёт:

1) средств бюджета городского округа – в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

2) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счёт организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан – в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

3) средств балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и

иных сфер обслуживания населения.

## **Статья 66. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время**

1. Период зимней уборки – с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. До 1 октября текущего года Администрацией городского округа и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приёма снега (снежные полигоны, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и, в случае гололёда, посыпаны песком. Детские площадки, скамейки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зелёных зонах допускается временное складирование снега (не более одних суток с момента складирования) на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зелёных насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на пешеходную, проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязнённого снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зелёные насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

1) обработка проезжей части дорог противогололёдными средствами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог противогололёдными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололёда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололёдными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц – крутые спуски, повороты и подъёмы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрёстках улиц и остановочных пунктах, перроны и площади железнодорожных вокзалов и иные места массового пребывания граждан.

Администрация городского округа и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололёдными средствами при обнаружении гололёда.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков, необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололёдными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов – в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

13. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрёстках и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановочных пунктах – на длину остановки;
- 2) на переходах, имеющих разметку – на ширину разметки;
- 3) на переходах, не имеющих разметку – не менее 5 метров.

16. Вывоз снега от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов



осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трёх суток после окончания снегопада; с остальных территорий – не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17. В период снегопадов и гололёда тротуары и другие пешеходные зоны на территории муниципальных образований должны обрабатываться противогололёдными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырёх часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололёдными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Запрещается применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты троллейбусов, а также скопление солёной жидкой массы в зоне остановок троллейбусов.

19. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололёдными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололёде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололёдными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов с момента оповещения.

20. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твёрдого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

## **Статья 67. Организация и проведение уборочных работ в летнее время**

1. Период летней уборки с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определённые специализированными организациями.

2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и

тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий могут быть оборудованы в домовладении. Ответственность за их содержание и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

7. Смёт и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

8. Высота травяного покрова на территории городского округа в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 сантиметров.

### **Статья 68. Содержание домашнего скота и птицы**

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведённых для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее – пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их

перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать поправу цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах городского округа запрещается.

3. Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

### **Статья 69. Содержание домашних животных, порядок их выгула**

1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

2. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) владельцы собак должны выводить собак из жилых помещений, а также в общие дворы и на улицу только на коротком поводке или в наморднике.

2) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

3) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

4) не допускать выгул животного без поводка вне мест, разрешённых Администрацией городского округа.

3. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

4. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

5. Запрещается: содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и т.д.), допускать загрязнение животными лестничных клеток, лифтов,

подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, скверов; выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных организаций, купать животных на пляжах и в местах, предназначенных для забора воды.

## **Раздел V. Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка**

### **Статья 70. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства**

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций – на заказчиков и производителей работ;

2) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов, а по бесхозным объектам – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, на которых они расположены;

3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) на расстоянии, определённом в порядке, установленном в статье 50 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов торговли;

4) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

5) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии, определённом в порядке, установленном в статье 50 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов;

б) по уборке и содержанию территорий юридических лиц

(индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии, определённом в порядке, установленном в статье 50 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

7) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев, пользователей) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

8) по содержанию зелёных насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на балансодержателей, собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

9) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории на расстоянии, определённом в порядке, установленном в статье 50 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

10) по уборке и содержанию территории многоквартирных домов, определённом в порядке, установленном в статье 50 настоящих Правил, – на эксплуатирующие организации;

11) по уборке и содержанию придомовой территории многоквартирного дома с учётом фактического землепользования – для многоквартирных домов, под которыми не образованы земельные участки, – на эксплуатирующие организации.

2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности, в случае возложения их в соответствии с частью 1 настоящей статьи на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов территорий и иных объектов (далее – объекты), а также в случаях, не предусмотренных частью 1 настоящей статьи, возлагаются:

1) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, – на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

2) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные организации;

3) по объектам, находящимся в частной собственности, – на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов – граждан и юридических лиц.

## **Статья 71. Участие балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

1. Балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

2. Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание зелёных насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;

2) содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;

3) очистка территорий от мусора;

4) содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

## **Статья 72. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства**

1. Все решения по благоустройству общественных территорий должны приниматься открыто и гласно с учётом мнения жителей соответствующих территорий.

2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства рекомендуется размещение проектов, а также информации об их реализации на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Формами общественного участия в благоустройстве общественных территорий городского округа являются общественные обсуждения и общественный контроль.

4. Рекомендуется открытое общественное обсуждение проектов благоустройства общественных территорий, а также возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5. При организации общественных обсуждений проектов благоустройства общественных территорий необходимо предусматривать оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных стендах дворовых территорий, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации. Размещению подлежит информация о проекте, дате, времени и месте проведения общественных обсуждений. Порядок проведения

общественных обсуждений проектов благоустройства общественных территорий, устанавливается Администрацией городского округа.

6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию городского округа и(или) на интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учётом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

### **Статья 73. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории городского округа**

1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причинённый ущерб в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством.

### **Статья 74. Заключительные положения**

Вопросы, касающиеся благоустройства и содержания территории городского округа, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1  
к Правилам благоустройства территории  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Форма схемы границ прилегающей территории

Утверждена

\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому  
устанавливается прилегающая территория

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,  
строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице:

\_\_\_\_\_

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_ (кв. м)

5. Вид разрешённого использования земельного участка, по отношению к  
которому устанавливается прилегающая территория:

\_\_\_\_\_ (при наличии).

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на  
прилегающей территории, с их описанием

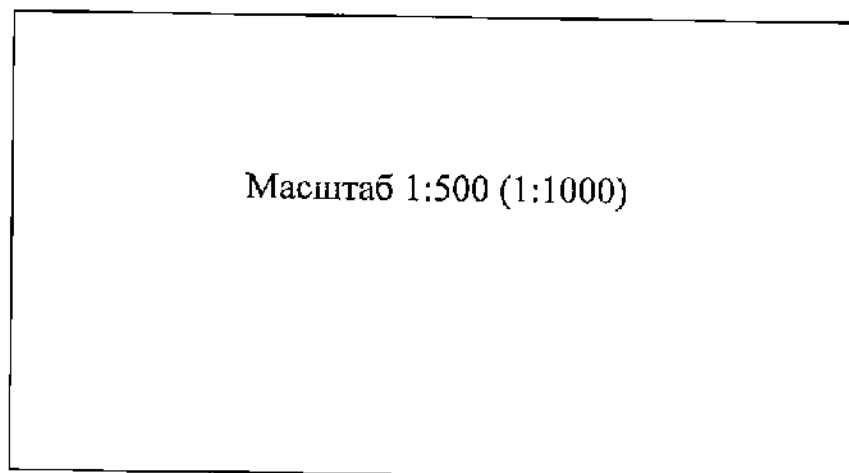
\_\_\_\_\_



Обозначение характерных точек границ  
 Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)

X  
 Y

Графическая часть



Условные обозначения:

—————	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
°]	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
02:xx:xxxx xx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
02:xx:xxxx xxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
—————	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается чёрным цветом)

Приложение 2  
к Правилам благоустройства территории  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

**Положение о производстве работ, влекущих нарушение  
благоустройства, на территории городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

**Статья 1. Общие положения**

1. Положение о производстве работ, влекущих нарушение благоустройства, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Положение) устанавливает единые требования к организации и проведению земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также его последующим восстановлением.

2. Действие Положения распространяется на работы, проводимые на территории земель общего пользования и дворовых территориях многоквартирных домов, при которых нарушается благоустройство объектов, находящихся в муниципальной собственности.

3. Требования Положения обязательны для всех организаций независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, осуществляющих (планирующих) производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также его последующим восстановлением.

4. В Положении используются следующие термины и понятия:

1) аварийные работы – ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

2) владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве аренды (если владение объектом предусмотрено договором аренды), праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования;

3) заказчик – юридическое или физическое лицо, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающее строительство, реконструкцию и ремонт (капитальный ремонт) объектов, а

также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, ремонта (капитального ремонта) объектов;

4) земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой леса и расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунта; засыпка пазух котлованов). Не являются земляными работами работы, производимые в зоне отстоя здания на глубину конструктивного слоя отстоя и фундамента здания;

5) зона производства работ – территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, оборудования, механизмов, бытовых помещений;

6) капитальный ремонт – работы по восстановлению или замене отдельных конструктивных частей объекта в связи с их физическим износом и (или) разрушением на аналогичные или иные, улучшающие их эксплуатационные показатели без изменения основных технико-экономических показателей объекта;

7) объект – здания и сооружения, инженерные коммуникации, геодезические знаки, дороги и дорожные сооружения, трамвайные и другие рельсовые пути, иные объекты благоустройства, в том числе зелёные насаждения, элементы городской инфраструктуры, объекты розничной торговли, рекламы, обслуживания населения;

8) разрешение – документ, дающий право на производство работ, выдаваемый Уполномоченным органом;

9) проект (организации строительства, производства работ) – согласованная в установленном порядке проектная документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объекта и его частей, а также проведения ремонта (капитального ремонта) объекта;

10) производитель работ – заказчик, либо действующий по договору с заказчиком подрядчик;

11) разработка грунта – выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противодиффузионной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом с использованием средств гидромеханизации или вручную;

12) распоряжение на временное ограничение (временное прекращение) движения транспортных средств – документ, дающий право на временное ограничение (временное прекращение) движения транспортных средств по

автомобильным дорогам городского округа, выдаваемый УКХиБ Администрации;

13) реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения;

14) ремонт – работы по восстановлению исправности и работоспособности объекта (в том числе его эксплуатационных характеристик), производимые по мере необходимости, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности объекта;

15) строительство – строительство зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

16) строительная площадка – земельный участок, отведённый в установленном порядке (или используемый) для размещения объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также для складирования материалов и конструкций, размещения машин и механизмов, временных зданий и сооружений на период строительства (реконструкции, капитального ремонта);

17) орган, уполномоченный на выдачу разрешений – УКХиБ Администрации – для выполнения работ на красных линиях; Администрации районов городского округа, на территории которых планируется производить работы – для выполнения работ на межквартальных проездах и внутридворовых территориях и иных территориях, не входящих в границы красных линий, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ».

## **Статья 2. Работы, производство которых осуществляется при наличии разрешения**

Виды работ, производство которых осуществляется при наличии разрешения:

1) вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

2) вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зелёных насаждений;

3) все виды дорожных работ, кроме указанных в статье 6 настоящего Положения;

4) производство земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте (капитальном ремонте) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций, производство земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте (капитальном ремонте) инженерных коммуникаций,

проходящих транзитом через строительную площадку или имеющих точки подключения в её пределах; производство земляных работ при устройстве временных инженерных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) производство земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте трамвайных и других рельсовых путей, а также их ремонт, если это связано с нарушением благоустройства в необособленном полотне, либо ремонт в обособленном полотне при длине ремонтируемого участка более 12,5 метров;

6) установка (замена) опор линий электропередачи, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

7) забивка шпунта, устройство свай (в том числе пробных свай на стадии проектно-изыскательских работ);

8) производство земляных работ при инженерных изысканиях, установке геодезических знаков;

9) установка (замена) и размещение временных заборов и ограждений, в том числе временных ограждений строительных площадок, зон производства работ, за исключением замены временных ограждений без изменения планового положения, если заменяемое ограждение было установлено на основании разрешения, выданного органом, уполномоченным на выдачу разрешений, а также установка и замена постоянных заборов и ограждений;

10) установка стационарных дорожных ограждений и направляющих устройств;

11) производство земляных работ при строительстве нестационарных и некапитальных объектов временного пользования, коллективных многоместных одноэтажных гаражей, открытых автостоянок, общественных туалетов, спортивных площадок с сопутствующими строениями и других.

### **Статья 3. Получение, приостановление действия и аннулирования разрешения**

1. Разрешение выдаётся органом, уполномоченным на выдачу разрешений, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на производство земляных работ».

2. В случае наличия у заказчика на момент обращения одного и более разрешений, имеющих нарушения сроков выполнения работ, заказчику будет отказано в получении разрешения до момента выполнения всех работ, предусмотренных действующими разрешениями.

3. Действие разрешения должно быть приостановлено в случаях:

1) возникновения деформаций конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных вблизи строительной площадки;

2) нарушения заказчиком настоящего Положения.

При этом разрешение изымается, взамен выдаётся предписание на прекращение работ до устранения нарушений. В разрешении делается отметка о сроке приостановления его действия. Восстановление действия разрешения производится по письменному обращению с подтверждением устранения нарушений.

4. Аннулирование разрешения по инициативе органа, уполномоченного на выдачу разрешений, производится в случаях:

1) возникновения на строительном объекте угроз безопасности жизни или здоровью людей или движению транспорта, для устранения которых требуется привлечение других подрядных организаций или служб города;

2) ведения работ после приостановления действия разрешения или неустранения причин, приведших к его приостановлению;

3) выявления нарушений установленного порядка оформления разрешения, прекращения действия разрешений (документов, согласований), на основании которых он был выдан.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешений, после аннулирования разрешения выдаёт предписание на восстановление благоустройства.

#### **Статья 4. Обязанности заказчика**

Заказчик обязан:

1) до начала производства работ, указанных в статье 2 настоящего Положения, оформить разрешение на их производство;

2) до начала производства работ, указанных в статье 6 настоящего Положения, информировать о начале производства работ организацию, осуществляющую содержание и техническую эксплуатацию объекта;

3) до начала производства работ совместно с представителем органа, уполномоченного на выдачу разрешений, согласовать объём и стоимость нарушаемых объёмов благоустройства;

4) в случае выполнения работ подрядной организацией передать ей оригинал разрешения;

5) в случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам городского округа обеспечить установку информационного щита не позднее, чем за пять дней до начала такого ограничения (прекращения) движения. Временное ограничение или прекращение движения по автомобильным дорогам городского округа осуществляется на основании распоряжения на временное ограничение (временное прекращение) движения транспортных средств, с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, о сроках работ, о возможных маршрутах объезда;

6) контролировать соблюдение сроков выполнения работ, указанных в разрешении;

7) обращаться в орган, уполномоченный на выдачу разрешений, о продлении срока действия разрешения в следующих случаях:

а) невыполнения заказчиком работ в сроки, установленные в разрешении, в связи с неблагоприятными погодными условиями;

б) в случае, если земляные работы на объекте завершены, но не восстановлено благоустройство – для восстановления благоустройства;

в) в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

В остальных случаях продление разрешения не допускается. В таком случае орган, уполномоченный на выдачу разрешений, выдаёт предписание с конкретными сроками восстановления благоустройства;

8) нести ответственность за восстановление нарушенного дорожного покрытия, зелёных насаждений и других элементов благоустройства за счёт собственных средств. Восстановление нарушенного благоустройства должно быть произведено в соответствии с проектом;

9) обеспечивать гарантийный срок проведения восстановительных работ при возникновении просадок и деформаций в течение установленного срока (пять лет) с даты принятия работ по разрешению;

10) в случае изменения проектной документации обратиться в орган, уполномоченный на выдачу разрешений, с целью внесения соответствующих изменений в разрешение;

11) в течение 10 дней со дня начала работ, указанных в разрешении, обратиться с заявлением в орган, уполномоченный на выдачу разрешений, об аннулировании разрешения, если в течение срока его действия работы не начаты.

## **Статья 5. Обязанности производителя работ**

Производитель работ обязан:

1) иметь на объекте оригинал разрешения (ордера на производство работ), в границах которого осуществляются работы, утверждённую проектную документацию, а в случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам городского округа – распоряжение УКХиБ Администрации о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств по автомобильным дорогам городского округа и схемы организации дорожного движения и предъявлять их представителям организаций, контролирующим производство работ;

2) установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (при необходимости такого ограничения (прекращения) движения), фамилий, имён, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов;

3) обеспечивать безопасные условия дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения;

4) обеспечивать сохранность и содержание в исправном состоянии всех временных знаков, а также технических средств регулирования дорожного движения, находящихся в зоне производства работ;

5) при необходимости устройства временных въездов-выездов, соединяющих строительную площадку (зону производства работ) с городскими улицами, оборудовать их твёрдым покрытием и пунктом мойки колес;

6) обеспечить доступ на площадку проведения земляных работ представителям органов, осуществляющих контроль за производством работ, в том числе сотрудникам органа, уполномоченного на выдачу разрешений;

7) организовать ограждение зоны производства работ, обеспечивающее безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, установить технические средства организации дорожного движения в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения, ограждающие и направляющие устройства, пешеходные мостики шириной не менее 1,5 метра с перилами, красные фонари на углах ограждений и не реже чем через каждые 50 метров вдоль ограждения.

На углах забора, перегораживающего (частично или полностью) тротуар или проезжую часть, должна быть сделана вертикальная разметка в соответствии с действующими нормами. Не допускается устройство котлованов (траншей) глубиной более 1 метра без крепления их стен.

Для организации пешеходного движения по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы для тротуара шириной не менее 1,5 метра, при этом они должны быть огорожены по всей ширине с обязательной установкой перил;

8) При производстве работ обеспечить въезды во дворы (кварталы) и входы в строения путём устройства переездов через траншею и пешеходных мостиков. В зимнее время они должны систематически очищаться от снега и льда, посыпаться песком;

9) организовать складирование материалов, временное хранение техники и размещение бытового городка в соответствии с проектами (организации строительства, производства работ), согласованными в установленном порядке при оформлении разрешения органом, уполномоченным на выдачу разрешений, доставку таких материалов, техники на место работ производить только после получения разрешения;

10) содержать строительную площадку (зону производства работ) и прилегающую территорию в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа;

11) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твёрдых коммунальных отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления;

12) немедленно вывозить грунт, образовавшийся в процессе производства работ, во временный отвал;



Устройство временных отвалов грунта на месте производства работ не допускается, если иное не предусмотрено согласованной и утверждённой проектной документацией.

13) не допускать при производстве работ засыпку грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток и патрубков дождеприёмных колодцев, лотков дорожных покрытий, зелёных насаждений, геодезических знаков, а также складирование материалов и конструкций в зоне зелёных насаждений, в охранных зонах инженерных коммуникаций.

Временное складирование грунта (материалов) в зонах расположения инженерных коммуникаций, геодезических знаков без согласования с владельцами этих объектов запрещено;

14) обеспечить в установленном порядке организацию вывоза с территории строительной площадки твёрдых коммунальных отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления;

15) не допускать выноса грязи колёсами автотранспорта (строительных машин) за территорию строительной площадки (зоны производства работ);

16) выполнять условия разрешения, в том числе по соблюдению границ зоны производства работ, указанные в топосъёмке, а также по сроку выполнения работ (работы по просроченному разрешению приравниваются к работам без разрешения);

17) соблюдать порядок и сроки временного ограничения (временного прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам городского округа (в случае введения такого ограничения (прекращения) движения) согласно распоряжению УКХиБ Администрации;

18) после завершения работ с временным нарушением существующей схемы организации дорожного движения выполнить полное восстановление постоянной дислокации технических средств регулирования дорожного движения, если иное не предусмотрено проектом;

19) выполнять до начала работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту проезжих частей дорог и тротуаров все предусмотренные комплексным проектом строительства работы по строительству, реконструкции и ремонту (капитальному ремонту) существующих инженерных коммуникаций.

Если до начала дорожных работ переустройство предусмотренных комплексным проектом инженерных коммуникаций невозможно, их владельцы обязаны выполнить мероприятия, предотвращающие в дальнейшем вскрытие дорожной одежды в местах пересечения этих коммуникаций со строящимися или ремонтируемыми дорогами и тротуарами;

20) по окончании основных работ восстановить нарушенное благоустройство и убрать материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения после восстановительных работ в срок, указанный в разрешении.

21) при производстве работ методом горизонтально-направленного бурения (далее – ГНБ) необходимо производить обследование (телеинспекцию)

существующих сетей в местах пересечения ГНБ со сдачей в эксплуатирующую организацию;

22) после выполнения работ, связанных со строительством зданий и сооружений, устройством входных групп, прокладкой и переустройством подземных и наземных инженерных коммуникаций, благоустройством, изменением параметров улично-дорожной сети, площадей, скверов, произвести исполнительную съемку М 1:500 с обязательной передачей материалов исполнительной съемки в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

### **Статья 6. Работы, для производства которых не требуется получение разрешения**

Виды работ, для которых не требуется получение разрешения:

- 1) срезка фрезерованием дорожных покрытий на толщину асфальтового слоя в пределах одного объекта и при общей площади зоны проведения работ до 300 квадратных метров с восстановлением покрытия в течение суток, кроме случаев проведения данных работ при комплексном благоустройстве;
- 2) ремонт дорожного покрытия в пределах одного объекта при общей площади зоны проведения работ до 300 квадратных метров с восстановлением покрытия в течение трех суток, кроме случаев проведения данных работ при комплексном благоустройстве;
- 3) заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия;
- 4) поверхностная обработка дорожного покрытия;
- 5) перестановка одиночных бортовых камней на участках общей протяженностью не более 100 метров;
- 6) замена и регулировка крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверов;
- 7) профилировка и планировка дорожного покрытия переходного типа, укрепленных и неукрепленных обочин, разделительных полос, откосов земляного полотна, водоотводных кюветов;
- 8) очистка системы дорожных водоотводных сооружений от наносов, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;
- 9) работы на мостах, путепроводах, набережных, в тоннелях, связанные с восстановлением или ремонтом элементов деформационных швов, опор освещения, парапетов, карнизных камней, тротуарных плит, откосов и конусов, при условии проведения работ без ограничения дорожного движения;
- 10) уход за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен снесенных), пешеходными дорожками парков, садов, скверов;
- 11) текущий ремонт трамвайных и других рельсовых путей в обособленном полотне при длине ремонтируемого участка не более 12,5 метра;
- 12) земляные работы для устройства фундаментов (оснований) крылец зданий при заглублении до 0,3 метра;

13) текущий ремонт пешеходных и силовых ограждений, павильонов ожидания пассажирского городского транспорта.

### **Статья 7. Порядок производства плановых ремонтных работ**

1. Заказчики при разработке планов ремонтных работ обязаны устанавливать сроки производства работ таким образом, чтобы восстановление благоустройства осуществлялось в период с мая по сентябрь.

2. Разрешения при производстве плановых ремонтных работ выдаются органом, уполномоченным на выдачу разрешений, в период с марта по сентябрь, при этом сроки благоустройства должны соответствовать периоду, установленному частью 1 настоящей статьи.

3. Заказчики, планирующие производство работ по строительству (ремонту) инженерных коммуникаций, до 1 февраля должны представлять в УКХиБ Администрации предварительные графики на производство работ с указанием места и сроков производства работ. Допускается ежеквартальная корректировка графиков до 1 числа месяца, предшествующего кварталу.

4. Разрешение при производстве земляных работ в период с октября по февраль выдается исключительно в случае, если продолжительность работ составляет более 5 месяцев, а сроки благоустройства соответствуют периоду, установленному частью 1 настоящей статьи.

5. Согласование работ, связанных со вскрытием покрытия проезжей части, выдается при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта, за исключением производства аварийных работ с оформлением разрешения до начала работ.

### **Статья 8. Порядок производства аварийных работ**

1. Владельцы инженерных коммуникаций при получении сигнала об аварии на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.

2. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана:

1) отправить в орган, уполномоченный на выдачу разрешений, владельцам инженерных коммуникаций, организациям, эксплуатирующим инженерные коммуникации и другие объекты, находящихся в зоне аварии, дежурному оперативно-диспетчерской службы территориального органа Администрации городского округа, специально уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сообщение о характере и месте аварии;

2) в течение 1 рабочего дня обратиться в орган, уполномоченный на

выдачу разрешения, для получения разрешения.

3. Владельцы инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных работ, после получения сообщения об аварии вне зависимости от времени суток обязаны направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок производства аварийных работ.

4. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель организации, выполняющей аварийные работы, имеющий при себе служебное удостоверение и разрешение.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления разрешения в ближайший рабочий день.

5. Проведение аварийных работ по ремонту инженерных коммуникаций без получения разрешения в Уполномоченном органе составляет 12 часов. Если продолжительность аварийных работ по ремонту инженерных коммуникаций составляет более 12 часов, заказчик обязан обратиться в орган, уполномоченный на выдачу разрешения, за получением разрешения.

Разрешение при производстве аварийных работ выдается сроком действия до пяти суток, включая время на восстановление нарушенного благоустройства.

6. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счёт освободить зону работ.

7. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, после устранения аварии на дороге обязана убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление дорожной одежды в течение 24 часов.

Первичное восстановление дорожного покрытия проезжей части из камня производится путём мощения снятым камнем с восстановлением существующей конструкции дорожной одежды.

Первичное восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части производится путём укладки на уровне существующего покрытия укрепленного щебеночного слоя толщиной 40 сантиметров на песчаном основании толщиной 60 сантиметров. Первичное восстановление без укрепления щебеночного слоя асфальтобетонной крошкой, горячей асфальтобетонной смесью, холодным асфальтобетоном или другими связующими материалами не допускается.

При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды.

Если работы по восстановлению благоустройства зоны производства аварийных работ невозможно выполнить в сроки, указанные в разрешении на производство аварийных работ, на проведение данных работ должен быть

оформлено разрешение в установленном порядке.

8. Орган, уполномоченный на выдачу разрешений, в зоне ликвидированной аварии, обязан следить за состоянием восстановленного участка и в случае просадок или разрушения дорожной одежды сообщать об этом владельцам подземных инженерных коммуникаций для принятия мер по устранению выявленных дефектов.

До передачи объекта для восстановления благоустройства по акту ответственность за невосстановление благоустройства и за неисполнение сроков выполнения работ по разрешению, выданному на аварийные работы, несет организация, производящая работы по ликвидации аварии.

9. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных.

10. При необходимости выполнения аварийных работ на инженерных коммуникациях общей длиной трассы (траншеи) более 10 метров разрешение на производство работ оформляется в порядке, предусмотренном для оформления разрешения при производстве плановых работ.

### **Статья 9. Обеспечение безопасности дорожного движения при производстве работ**

1. Производитель работ обязан обеспечить согласованный порядок, очередность производства работ, соблюдать сроки выполнения работ, организовать безопасность дорожного движения.

2. Порядок и время работ на проезжей части, тротуарах, обочинах, разделительных полосах, уличных газонах определяются схемой организации дорожного движения на период этих работ.

3. Схема организации дорожного движения должна разрабатываться в составе проектной документации.

4. При производстве работ должны быть обеспечены свободные проходы к зданиям и входы в них путём установки через траншеи (зону производства работ) пешеходных мостиков с перилами, а также свободные въезды во дворы в соответствии с порядком работ, согласованным с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5. Запрещается до полного обустройства зоны работ в соответствии с утвержденным проектом (организации строительства, производства работ) начинать работы, размещать на объекте механизмы, технику, материалы, инвентарь, вагоны-бытовки.

6. Производитель работ обязан постоянно следить за сохранностью технических средств организации дорожного движения, указанных в схеме организации дорожного движения, обеспечивать их рабочее состояние и надлежащий вид, а также временное ограждение зоны производства работ.

7. Для обеспечения безопасного пешеходного движения по обеим сторонам улицы должен предусматриваться проход шириной не менее 1,5 метров. В исключительных случаях тротуар может быть полностью закрыт, но при этом в обязательном порядке должно быть сохранено движение пешеходов

по противоположному тротуару с организацией пешеходных переходов.

8. Ограждения для фасадов зданий и сооружений выполняются из специально предусмотренных пригодных для этих целей по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства в течение всего периода строительства. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

9. В целях обеспечения безопасности пешеходов в местах, где зона производства работ размещается близко к пешеходной зоне, над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре – настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

10. Инвентарные ограждения должны отвечать требованиям действующих государственных стандартов.

11. При работах на проезжей части улиц в качестве ограждения могут использоваться специально предназначенные для этого блоки из полимерных материалов. Применение бетонных блоков и железобетонных свай в качестве ограждения зоны выполнения работ запрещено.

12. При установке (размещении) ограждения зоны производства работ производитель работ обязан соблюдать требования ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», которые являются для него обязательными. Ограждения зоны работ должны иметь опрятный внешний вид: окрашены, очищены от грязи, промыты, не должны иметь проемов, повреждённых участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей.

13. Ограждения и их элементы должны быть выполнены с применением светоотражающих материалов и окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

14. Производитель работ обязан обеспечить надлежащее содержание пешеходных сооружений через траншеи.

15. Производитель работ, выполняющий работы на проезжей части улиц и тротуарах, должен быть оснащён необходимыми техническими средствами безопасности дорожного движения: дорожными знаками с улучшенными светотехническими характеристиками, импульсными сигнальными стрелками, фонарями, специальной униформой со светоотражающими вставками для дорожных рабочих и проблесковыми маячками оранжевого цвета для дорожной техники. Установка технических средств безопасности дорожного движения выполняется в соответствии с требованиями Ведомственных строительных норм (ВСН 37-84) и ГОСТ Р 52289-2004. Без наличия указанных средств начинать работы на проезжей части запрещается.

Количество и места расстановки дорожных знаков должны соответствовать утверждённой схеме организации дорожного движения. Использование нестандартных и самодельных дорожных знаков и ограждений

без светоотражающих свойств запрещено. Импульсные стрелки должны быть включены независимо от времени суток. Технические средства организации дорожного движения и другие средства безопасности должны быть выполнены в соответствии с действующими государственными стандартами и техническими условиями производителя этой продукции.

16. При необходимости вскрытия крышек колодцев в местах движения автомобильного транспорта и пешеходов, люки ограждаются, обустройстваются средствами сигнализации и временными предупредительными знаками с обозначением направления объезда или обхода в соответствии с типовыми схемами организации дорожного движения, согласованными с УКХиБ Администрации и с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения.

### **Статья 10. Восстановление нарушенного благоустройства**

1. После проведения работ по строительству, реконструкции или ремонту (капитальному ремонту) объектов производится восстановление нарушенного благоустройства в сроки, указанные в разрешении, выданном органом, уполномоченным на выдачу разрешений.

2. Засыпка траншеи (котлована) производится песчано-гравийной смесью с поэтапным уплотнением, согласно действующим нормативам.

3. После засыпки траншеи (котлована) работы по восстановлению дорожной одежды в местах поперечных разрывов улиц и в пределах трамвайных и других рельсовых путей должны быть начаты немедленно и закончены в течение 24 часов, а во всех остальных случаях – выполнены в течение трёх суток.

Дорожная одежда после её вскрытия должна быть восстановлена в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами и тротуарами, восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия:

- по тротуарам – на всю ширину тротуара;
- при вскрытии буровой установкой - на всю ширину поврежденного покрытия;

Вдоль проезжей части:

- 1) свыше 50% ширины проезжей части, покрытие восстанавливается по всей ширине проезжей части;
- 2) менее 50% ширины проезжей части, покрытие восстанавливается на  $\frac{1}{2}$  части дороги по асфальтобетонному покрытию, прослужившему менее 5 лет;
- 3) менее 50% ширины проезжей части, покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по асфальтобетонному покрытию, прослужившему более 5 лет;

4) поперёк проезжей части, покрытие восстанавливается на 20 сантиметров больше ширины пропила полотна.

4. Производитель работ по засыпке траншеи (котлована) обязан передать объект организации, восстанавливающей дорожную одежду или элементы внешнего благоустройства (зеленые насаждения, набивные дорожки и площадки, малые архитектурные формы и т.д.), после выполнения следующих работ:

1) вывоз с объекта оставшихся материалов, лишнего грунта, строительного мусора;

2) передача объекта для восстановления по акту приема-передачи в присутствии ответственного представителя владельца восстанавливаемой территории и производителя работ, на которого возложена обязанность восстановления нарушенного благоустройства. В случае механического повреждения дорожного покрытия в ходе работ за границами производства ремонтных работ объем восстановления определяется комиссионно с составлением акта повреждения при участии заказчика и производителя работ.

5. Сроки восстановления траншей (котлованов) в проезжей части и на тротуарах контролируются органом, уполномоченным на выдачу разрешений.

6. Восстановление дорожной одежды на городских улицах и проездах должно производиться специализированными дорожными организациями.

7. Восстановление дорожной одежды в местах регулировки крышек колодцев, камер и коверов, а также после производства работ по ремонту трамвайных и других рельсовых путей должно выполняться в течение 24 часов после окончания работ.

8. Восстановление дорожной одежды после прокладки инженерных коммуникаций в зоне трамвайных и других рельсовых путей или после снятия указанных путей должно начаться немедленно после восстановления дорожной конструкции в траншее.

9. В случае окончания работ и невозможности восстановления нарушенного благоустройства в сроки, указанные в разрешении, производитель работ обязан обратиться в орган, уполномоченный на выдачу разрешений, за продлением сроков производства работ, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ».

10. На объектах нового строительства и реконструкции, а также на восстанавливаемых после ремонтных работ объектах, грунт газонов и элементов благоустройства должен быть ниже уровня твердых покрытий тротуаров, проездов и дорог не менее чем на 5 сантиметров, а при наличии бордюрного камня и поребриков ниже верхней поверхности бордюрного камня и поребриков не менее чем на 5 сантиметров.

11. Ответственность за своевременную сдачу объекта для восстановления дорожной одежды и зелёных насаждений несёт заказчик.

12. В случае возникновения в течение пяти лет после завершения работ просадок на месте работ заказчик обязан обеспечить их устранение.



## **Статья 11. Ответственность за нарушение требований положения**

За невыполнение или нарушение требований Положения заказчики несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.