



КАРАР

« 23 » октябрь 2023й. № 1862

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » октября 2023г

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21-22, ограниченного улицами Комарова, Первомайской, Кольцевой, Матвея Пинского в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.08.2023г. № 1/2015-с.лз, градостроительного задания от 14.04.2022г. № 18, постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.09.2023 г. № 7-11450/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 21-22, ограниченного улицами Комарова, Первомайской, Кольцевой, Матвея Пинского в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 5,1 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросний, сооружений,

границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

1.4. Проектом межевания территории квартала № 21-22, ограниченного улицами Комарова, Первомайской, Кольцевой, Матвея Пинского в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлисов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1862 от 23.10. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Линия отступа от красных линий отсутствует

Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1862 от 23.10. 2023 г.

## Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	3652,19	образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	3244,65	образуемый
П-3	Для эксплуатации ТП-1030	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	53,54	сохраняемый
П-4	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2	417,3	образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2587,07	образуемый
П-5/1	Для эксплуатации наземных автостоянок для многоквартирного жилого дома	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	512,34	образуемый
П-6	Для эксплуатации детского дошкольного учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4051,0	сохраняемый
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	3880,75	образуемый
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2911,6	образуемый
П-9	Для эксплуатации многоквартирного	Среднеэтажная застройка, 2.5	2233,22	образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	жилого дома			
П-9/1	Для эксплуатации наземных автостоянок для многоквартирного жилого дома	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	434,0	образуемый
П-10	Для эксплуатации детского дошкольного учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4938,79	сохраняемый
П-11	Для эксплуатации поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	1991,92	изменяемый
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2768,63	образуемый
П-13	Для эксплуатации ТП-1301	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	238,94	изменяемый
П-14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	4865,02	изменяемый
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	3537,01	образуемый
П-16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2962,88	образуемый
П-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2386,26	образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2876,33	образуемый
П-19	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	547,64	образуемый
П-20	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2.	18,3	образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2		
П-21	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	образуемый
П-22	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	образуемый
П-23	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	163,57	образуемый
П-24	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	218,34	образуемый
П-25	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	498,09	образуемый
П-26	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	312,09	образуемый
П-27	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	296,55	образуемый
П-28	Для эксплуатации мусоросборных контейнеров	Благоустройство территории, 12.0.2	8,7	образуемый

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1862 от 23.10. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	3652,19	1630,58
				2021,61
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	3244,65	1289,46
				1955,19
П-3	Для эксплуатации ТП-1030	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	53,54	53,54
П-4	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2	417,3	417,3
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2587,07	1118,07
				1469
П-5/1	Для эксплуатации наземных автостоянок для многоквартирного жилого дома	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	512,34	512,34
П-6	Для эксплуатации детского дошкольного учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4051,0	4051,0
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	3880,75	1389,14
				2491,61
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2911,6	1050,75
				1860,85

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
П-9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2233,22	899,36
				1333,86
П-9/1	Для эксплуатации наземных автостоянок для многоквартирного жилого дома	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	434,0	434,0
П-10	Для эксплуатации детского дошкольного учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4939,18	4939,18
П-11	Для эксплуатации поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	1991,92	1572,42
				419,5
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2768,63	1048,04
				1720,59
П-13	Для эксплуатации ТП-1301	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	238,94	114,83
				124,11
П-14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	4865,02	4206,58
				658,44
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	3537,01	1399,61
				2137,4
П-16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2962,88	1009,14
				1953,74
П-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2386,26	1350,21
				1036,05
П-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка, 2.5	2876,33	1351,45
				1524,88
П-19	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	547,64	547,64
П-20	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка	18,3	18,3



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
	маломобильных групп населения	транспортных средств, 4.9.2		
П-21	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	18,0
П-22	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	18,0	18,0
П-23	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	163,57	163,57
П-24	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	218,34	218,34
П-25	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	498,09	498,09
П-26	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	312,09	312,09
П-27	Для эксплуатации территории общего пользования	Благоустройство территории, 12.0.2	296,55	0,1
				296,45
П-28	Для эксплуатации мусоросборных контейнеров	Благоустройство территории, 12.0.2	8,7	8,7

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1862 от 23.10. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	668381,35	1366347,40
2	668540,84	1366012,50
3	668412,75	1365951,48
4	668253,16	1366286,42