



КАРАР

« 14 » март 2021й

№ 229

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » марта 2021г

О разработке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами им. города Галле, Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых, проспектом Октября в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Партнер» (№ 01-02-26699/11 от 30.11.2020 г.), письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-1099/ПР от 04.02.2021г.), в соответствии со ст. ст. 1, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер» разработку проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами им. города Галле, Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых, проспектом Октября в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 19,07 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

2.1. документацию по планировке территории выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта межевания;

2.3. подготовку проекта межевания территории осуществлять с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми

условиями использования территории;

2.4. представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.5. представить заблаговременно подготовленные необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, в день, следующий за днем принятия решения о проведении общественных обсуждений, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на общественных обсуждениях;

2.6. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и проекта межевания территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предупредить заказчика в случае невыполнения пунктов 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

И.о. главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.А.Муслимов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 229 от 14.03. 2021 г.

Градостроительное задание

на разработку проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами им. города Галле, Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых, проспектом Октября в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: Проспект Октября;

1.2 Территориальная зона.

Испрашиваемая территория попадает в нижеперечисленные зоны:

Жилая зона Ж-3. Зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами.

Общественно-деловая зона ОД-2. Зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

1.3 Кадастровый номер квартала: 02:55:020106;

1.4 Площадь: 19,07 га

1.5 Границы территории принять согласно схеме размещения объекта (приложение № 1 к градостроительному заданию) по координатным точкам:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	1253,34	640,76	660712,8	1361609,09
2	1158	771	660619,23	1361740,61
3	1062,8	1028,82	660527,52	1361999,71
4	991,84	1125,73	660457,89	1362097,58
5	677,4	895,51	660140,33	1361871,63
6	999,23	454,72	660456,18	1361426,5

1.6 Топографической съемкой уточнить: Существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды.

1.7 Информация по инженерно-геологическим условиям и сведения о наличии материалов изысканий:

Инженерно-геологические условия. В соответствии с приложением «Б» СП 11-105-97, ч. I, территория относится ко II (средней сложности) категории сложности инженерно-геологических условий.

Геоморфология. Участок приурочен к водораздельному пространству рек Белой и Сутолки. Рельеф спокойный, с общим уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 183,09 до 194,51 м БС.

Геолого-литологический разрез. В геологическом строении территории принимают участие четвертичные, нерасчлененные неоген-четвертичные (общесыртовая свита) и пермские отложения, представленные глинистыми грунтами и песчаниками, перекрытыми насыпными грунтами.

Гидрогеология. Максимальный уровень подземных вод прогнозируется на глубинах от <0,5 до 4,0 м.

Опасные физико-геологические процессы. Участок находится в зоне развития закрытого сульфатного карста. В соответствии с классификацией СП 11-105-97, ч. II, территория ориентировочно располагается в пределах территорий V (относительно устойчивой), IV (несколько пониженной устойчивости), III (недостаточно устойчивой) и II (неустойчивой) категорий устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95.РБ.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), необходима оценка инженерно-геологических условий территории, сложившихся в настоящее время.

Инженерно-геодезическая изученность:

- съемка М 1:500 № кв.К-1 от 2011 года, МУП АПБ Главархитектуры г.Уфы;
- съемка М 1:500 № 04-14 от 2014 года, ООО «Базальт», частично (3,4 га);
- съемка М 1:500 № 4302/176 от 2020 года, МУП «АПБ» г.Уфы, частично (0,8 га).

Инженерно-геологическая изученность (частичная):

- отчет № 1869 от 1967 года, ЗАО «ЗапУралТИСИЗ», инв. № 272;
- отчет № 5244 от 1973 года, ЗАО «ЗапУралТИСИЗ», инв. № 1185;
- отчет № 5881 от 1974 года, ЗАО «ЗапУралТИСИЗ», инв. № 1312;
- отчет № 19118 от 1995 года, ЗАО «ЗапУралТИСИЗ», инв. № 4018;
- отчет № 867 от 1999 года, ООО «Архстройизыскания», инв. № 4275;
- отчет № 1076 от 2001 года, ООО «Архстройизыскания», инв. № 4539;
- отчет № 20897 от 2002 года, ЗАО «ЗапУралТИСИЗ», инв. № 4637;

- отчет № 0473 от 2005 года, ЗАО «Стройизыскания», инв. № 5274.

Ранее выполненные инженерно-экологические изыскания на данную территорию отсутствуют.

Ранее выполненные инженерно-гидрометеорологические изыскания на данную территорию отсутствуют.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка природных условий территории, сложившихся в настоящее время, с максимальным использованием архивных материалов прошлых лет.

2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п. п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Уфа. Корректировка генерального плана	04.08.2006	Главархитектору Администрации и городского округа город Уфа РБ	ЗАО «Ленинградский Промстройпроект»
2.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.08.2008	Главархитектору Администрации и городского округа город Уфа РБ	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ
3.	Проект планировки территории, ограниченной железной дорогой, рекой Белой, улицами им. города Галле, пр. Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Советском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан	24.12.2008	Главархитектору Администрации и городского округа город Уфа РБ	ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект»

1	2	3	4	5
4.	Проект планировки территории, ограниченной ул. имени города Галле, проектируемым Западным шоссе, улицами Шафиева, Рихарда Зорге в Октябрьском районе ГО г.Уфа РБ	15.09.2009	ЗАО «Баштур»	ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект»
5.	Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы им. города Галле на отрезке от мостового перехода через р. Белая до ул. Менделеева в Советском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики	22.05.2020	Главархитектору Администрации и городского округа город Уфа РБ	ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект»

3 Требования к инженерным изысканиям

3.1 До начала проектных работ заказчик обязан выполнить инженерные изыскания в составе:

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ топографической съемки (приложение №1 к градостроительному заданию) с учетом окружающих улиц и первой линии застройки, площадью 27,48 га, в масштабе в соответствии с п.5.2 настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта межевания (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов геологических изысканий и исследований прошлых лет составляет не более двух лет на застроенной территории и не более пяти лет на незастроенной территории.

3.1.3 Инженерно-экологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта межевания (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности результатов изысканий прошлых лет определяется нормативными документами.

3.1.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно схеме границ проекта межевания (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не более двух лет, метеорологического режима территории – пять лет.

3.2 Объем выполняемых инженерных изысканий, определенных в п.3.1. настоящего задания устанавливается в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется данной документацией.

3.3 При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», Постановлением Правительства Российской Федерации №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.4 Заказчик или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обязаны безвозмездно передать в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ) копии отчетной документации в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и цифровом виде (векторный формат dwg).

3.4.1 Графические приложения в бумажном и цифровом виде должны быть представлены в местной (условно-городской) системе координат.

3.4.2 Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

4 Градостроительный регламент

4.1 Территориальные зоны, указанные в п.1.2 и в приложении № 3 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии со ст.ст.41-43 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ). Виды разрешенного использования земельных участков (основной разрешенный, условно разрешенный, вспомогательный) определять в соответствии со ст. 44 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

4.2 Зоны особого регулирования градостроительной деятельности, указанные в приложении № 4 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст. 46 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

4.3 Зоны экологических ограничений, указанные в приложении № 5 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст.ст.47; 50-53.5; 55; 56 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.4 Размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства устанавливать в соответствии с требованиями ст. 45 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

5 Общие требования к подготовке проекта межевания территории

5.1 При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов (в актуальной редакции):

- 1) Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный Кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной Кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный Кодекс Российской Федерации;
- 5) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденных Приказом Госстроя Республики Башкортостан от 01.08.2016 № 211;
- 6) Проект «Уфа. Корректировка генерального плана», утвержденный решением Совета ГО г.Уфа РБ от 04.08.2006 г. № 14/4;
- 7) Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 22.08.2008 г. № 7/4;
- 8) Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009 г.;
- 9) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;
- 10) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
- 11) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- 12) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- 13) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14) Иные нормативно-правовые акты, регламентирующие размещение объектов капитального строительства и межевание земельных участков.

5.2 Подготовку проекта межевания выполнить на основе актуальной топографической съемки, включающей окружающую застройку.

5.3 Функциональные зоны проекта «Уфа. Корректировка генерального плана» указаны в Приложении № 2.

5.4 При подготовке проекта межевания учесть:

- защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- городские леса;
- водные объекты;
- предоставленные и ранее отведенные земельные участки для размещения объектов в границах территории проектирования.

6 Требования к подготовке проекта межевания территории

6.1 Основой для разработки проекта межевания территории является проект планировки территории.

6.2 Определить местоположение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

6.3 На плане границ публичных сервитутов предусмотреть условные обозначения для каждого вида сервитута.

7 Требования по инженерно-техническому обеспечению

7.1 Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

7.2 На осваиваемой территории необходимо предусматривать организацию технических коридоров (в границах охранных зон) для размещения разводящих коммуникаций, предназначенных для инженерного обеспечения планируемой застройки. Для существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих демонтажу и перекладке, расположенных на земельных участках, сформированных проектом межевания для обслуживания объектов капитального строительства, необходимо устанавливать границы публичных сервитутов согласно действующему законодательству.

7.3 Размещение инженерных коммуникаций, необходимых для обслуживания объекта капитального строительства, следует предусматривать в границах земельного участка, формируемого для данного объекта.

7.4 Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку;
- определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций;
- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков;
- технико-экономические показатели.

8 Состав проекта межевания территории

8.1 Подготовить проект межевания территории в следующем составе:

- материалы по обоснованию проекта межевания территории;
- основная часть проекта межевания территории.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.

8.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории (ПМС - согласовываемая часть документации) в следующем составе:

1) чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:500.

2) чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500.

3) чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости), М 1:500.

8.3 Основная часть проекта межевания территории – ПМУ (утверждаемая часть документации), состоящая из текстовой части и чертежей межевания территории.

8.3.1 Текстовая часть (пояснительная записка) содержит:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, с указанием вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) итоговые технико-экономические показатели;

6) иные сведения по обоснованию межевания территории.

8.3.2 Графическая часть проекта межевания территории в следующем составе:

1) разбивочный план межевания территорий, М 1:500, на котором отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- объекты капитального строительства (сохраняемые и планируемые), проезды.

2) план границ земельных участков с оценкой перераспределения и изъятия, М 1:500, на котором отображаются:

- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;

- кадастровый план территории;

- границы земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границ земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых предполагается перераспределение.

3) план границ публичных сервитутов, М 1:500, на котором также отображаются:

- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

9 Согласование документации по планировке территории

9.1 Документацию по планировке территории согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

9.2 Перечень инстанций, обязательных для согласования проекта межевания территорий:

- Министерство здравоохранения РБ, ул. Тукаева, 23, тел. 218-00-81;
- Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, г.Уфа, ул. Цюрупы 86, тел. 218-02-33;
- Управление гражданской защиты Администрации ГО город Уфа РБ, тел. 277-01-87;
- Отдел экологии и охраны окружающей среды Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО город Уфа РБ, пр. Октября, 120/1, тел. 279-05-87;
- МКУ «Центр общественной безопасности г. Уфы» г.Уфа, ул. Мира, д. 12, тел. 246-37-75;
- Управление транспорта и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, 3/5, тел. 272-43-71;
- Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО город Уфа РБ, бульвар Ибрагимова, 84, тел.273-33-00;
- Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, б. Ибрагимова, д. 84, тел. 273-39-94, 273-27-31;
- Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 56/3, тел. 279-04-54;
- Управление образования Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Орловская, 33;
- Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 120/1, тел. 279-05-03;
- Управление по физкультуре и спорту Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Блюхера, 14, тел. 279-05-89;
- ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 269-05-59;

- ООО «БашРТС», ул. Ульяновых, 59, тел. 269-23-59,269-23-32;
- МУП «Уфаводоканал» (Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал»), ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21, факс 284-15-50;
- Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;
- МУЭСП «Уфагорсвет» (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»), ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;
- МУП СУРСИС (МУП «Специализированное управление по ремонту и содержанию искусственных сооружений» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Демская, д. 2, тел. 272-13-11;
- ОСП Уфимский почтамт УФПС РБ – филиал ФГУП «Почта России» (Управление федеральной почтовой связи Республики Башкортостан – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»), ул. Ленина, д. 28, тел. 273-27-28, 250-00-74, факс 251-16-51;
- ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Российская, д. 19, тел. 272-59-07;
- МУП УИС г. Уфы (Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Дмитрия Донского, д. 9, тел. 246-26-96, факс 246-67-94;
- ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20;
- АО «Уфанет», пр. Октября, 4/3, тел. 290-04-05.

9.3 Согласование проекта межевания территории осуществляет заказчик с привлечением, по необходимости, проектной организации.

10 Материалы для рассмотрения

Главархитектурой Администрации ГО г.Уфа РБ

10.1 Для рассмотрения в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ заказчиком предоставляется электронная версия проекта межевания территории, выполненная в соответствии с требованиями разделов 5-7 градостроительного задания, в составе, предусмотренном разделом 8 градостроительного задания, с приложением электронных копий согласований с организациям, указанными в п. 10.2 градостроительного задания.

10.2 Текстовые материалы проекта межевания территории представляются в формате doc. (docx.) и pdf. Титульный лист, текст и табличные данные должны быть в одном файле.

10.3 Формат графических растровых материалов – jpg.

10.3.1 Каждый чертеж, предусмотренный п.п. 9.2.2, 9.3.2, 9.4, 9.5.2, надлежащим образом оформить (рамка, угловой штамп, указатель направления на север);

10.3.2 Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представить с оформлением каждого листа, согласно п. 11.3.1 градостроительного задания, совмещенный вариант чертежа - без оформления;

10.3.3 Каждый чертеж (лист чертежа) представить отдельным файлом, с указанием наименования, соответствующего содержанию.

10.3.4 Топографическую съемку на чертежах отображать серым цветом.

10.4 Графические материалы в векторном формате представить в трех файлах, соответственно содержащих информацию, относящуюся к проекту межевания, инженерной инфраструктуре.

10.4.1 Формат графических векторных материалов – dxf в версии не выше AutoCAD 2004г.;

10.4.2 Система координат – местная (городская) система координат;

10.4.3 Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности, направление осей координат: X – на север, Y – на восток;

10.4.4 Все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»), наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов;

10.4.5 Из чертежей векторного формата исключить топографическую основу;

10.4.6 Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа;

10.4.7 Не допускается наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а также пустых слоев.

10.5 После рассмотрения проекта межевания территории Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ направляет заказчику перечень замечаний. Исправленную электронную версию проекта межевания территории необходимо повторно представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ и зафиксировать снятие замечаний у специалистов, указанных с письме с замечаниями по проекту.

11 Демонстрационные материалы для Градостроительного совета

11.1 Согласованный проект межевания территории предоставляется заказчиком для рассмотрения на Градостроительном совете городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

11.2 Демонстрационные материалы для Градостроительного совета представить в электронном виде в соответствии с положением «О Градостроительном совете городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.04.2020г. № 509 (в актуальной редакции).

12 Общественные обсуждения

12.1 Организация и проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 (в актуальной редакции).

13 Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении проекта межевания территории

13.1 Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении проекта межевания территории представляются в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для размещения в ИСОГД и хранения в архиве в течение 10 календарных дней со дня принятия положительного решения по результатам общественных обсуждений.

13.2 Для подготовки проекта постановления об утверждении проекта межевания территории представить следующие текстовые материалы и чертежи в цветном отображении в формате jpg без топографической подосновы:

1) Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков;

2) Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов;

4) Текстовая часть проекта межевания (в табличной форме), включающая в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

13.3 Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (Times New Roman) для обозначения наименований улиц, условных обозначений и др., для формата листа А3(А4).

14 Материалы для размещения в ИСОГД и хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ

14.1 Материалы для размещения в ИСОГД и хранения в архиве представляются заказчиком в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении проекта межевания территории в течение 10 календарных дней со дня принятия положительного решения по результатам общественных обсуждений.

14.2 Проект межевания территории передается в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме в составе, предусмотренном разделом 9 градостроительного задания, на бумажном и электронном носителях с учетом внесения соответствующих изменений по результатам общественных обсуждений.

14.3 Сброшюрованный экземпляр проекта межевания территории на бумажном носителе предоставляется в папках соответствующего размера.

14.4 Электронная версия проекта межевания территории, выполненная в соответствии с требованиями п.п. 11.2-11.4.7 градостроительного задания, предоставляется на электронном носителе типа CD или DVD, соответствующим образом подписанном.

15 Особые требования:

15.1 В случае реорганизации или изменения реквизитов заказчика в недельный срок представить письменную информацию в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ.

15.2 После заключения договора на проектные работы представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ реквизиты проектной организации.

15.3 Передача функций заказчика другой организации производится только оформлением соответствующего постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

15.4 После утверждения проекта межевания выполнить работу по постановке на кадастровый учет земельных участков в установленном порядке.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева




Приложение № 1
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ топосъемки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме размещения объекта и границ топосъемки






-  Существующие красные линии
-  Территория проекта межевания
-  Территория топосъемки

Приложение № 2
к градостроительному заданию

Схема функционального зонирования

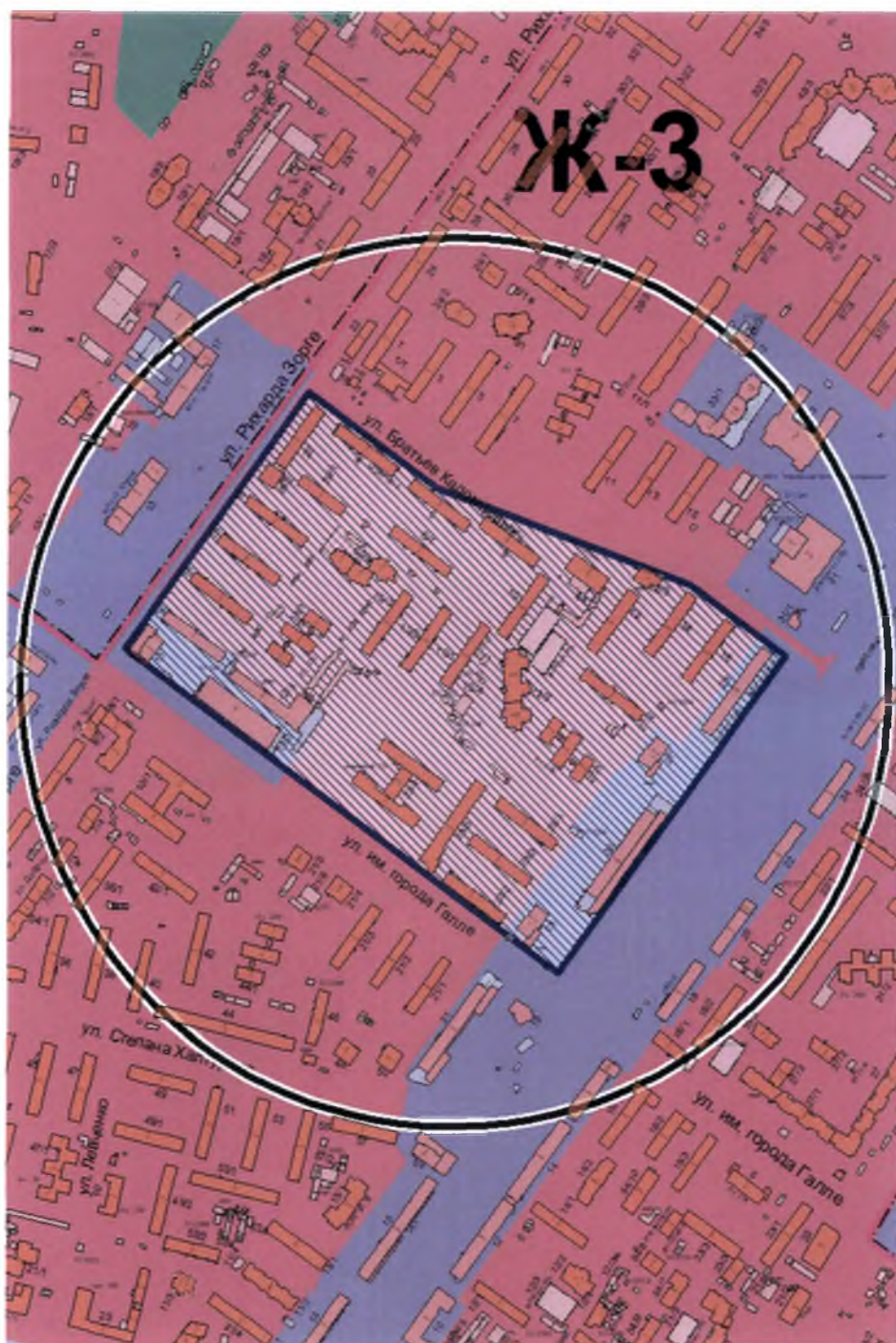


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме функционального зонирования

-  Среднеэтажная застройка (5 - 6 этажей)
-  Общественно-деловая зона
-  Рекреационная зона (городские парки, скверы, бульвары)
-  Улично-дорожная сеть
-  Территория проекта планировки и проекта межевания

Приложение № 3
к градостроительному заданию

Схема градостроительного зонирования

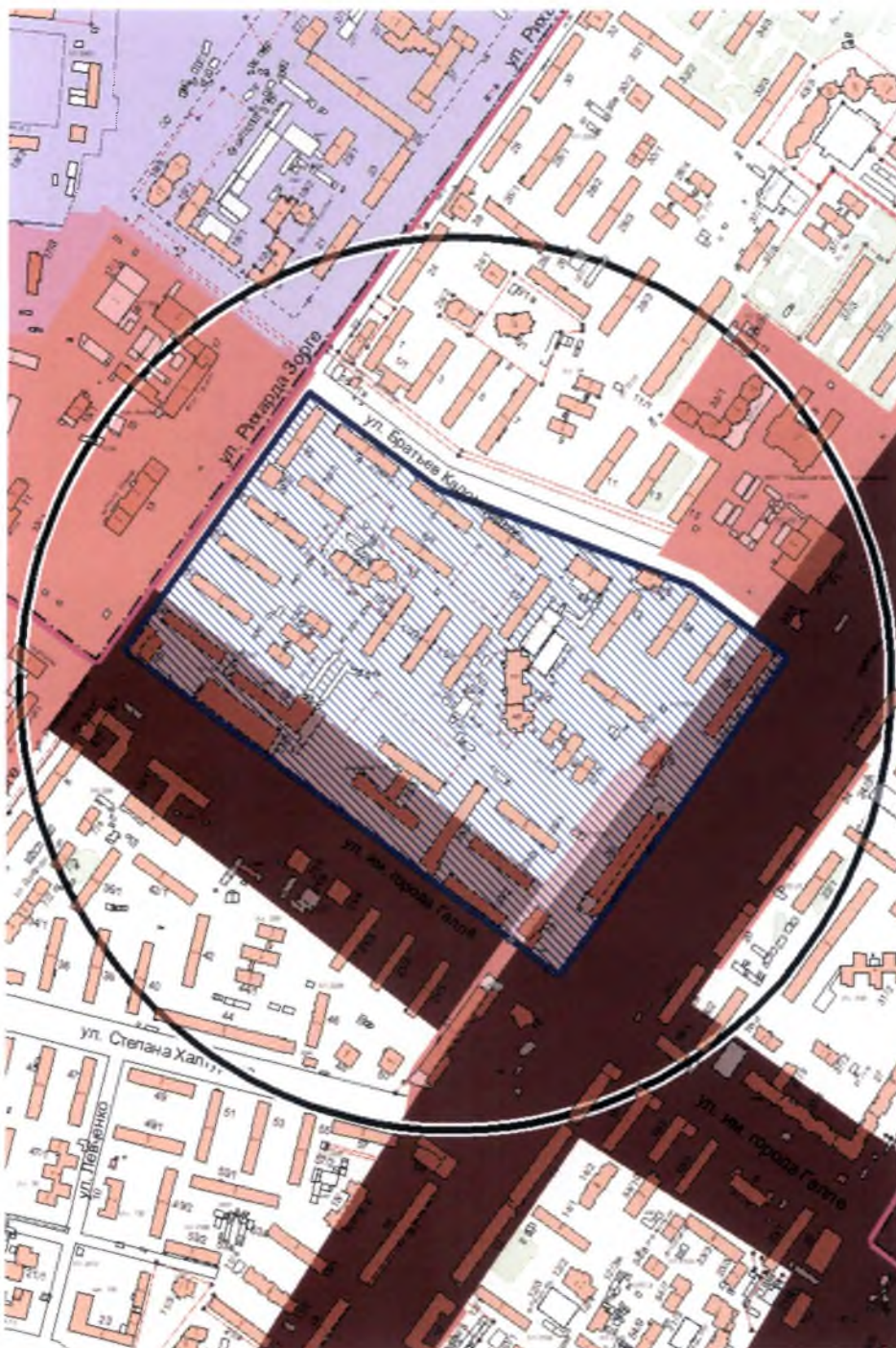


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного зонирования

-  Ж-3
-  ОД-2
-  Территория проекта межевания

Приложение № 4
к градостроительному заданию

Схема градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного регулирования








-  ГК-2
-  ГК-4
-  ГК-3
-  Территория проекта межевания

Схема санитарно-экологического зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме санитарно-экологического зонирования

-  Границы территория предприятия
-  СЗЗ-СТИ
-  ПЗ (сущ.)
-  Территория проекта межевания