



КАРАР

«11» **ИЮЛЬ** 2024 й.

№ 1041

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» **ИЮЛЯ** 2024 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Дмитрия Донского, Севастопольская, Адмирала Ушакова, Свободы, Димитрова, Вологодская и проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Акционерного общества «Фармлэнд» (вх. № 01-02-04729/11 от 11.04.2024 г.), градостроительного задания № 30 от 26.06.2023 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7328/ПР от 31.05.2024 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Дмитрия Донского, Севастопольская, Адмирала Ушакова, Свободы, Димитрова, Вологодская и проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 33,3 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Дмитрия Донского, Севастопольская, Адмирала Ушакова, Свободы, Димитрова, Вологодская и проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Дмитрия Донского, Севастопольская, Адмирала Ушакова, Свободы, Димитрова, Вологодская и проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 30,66 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

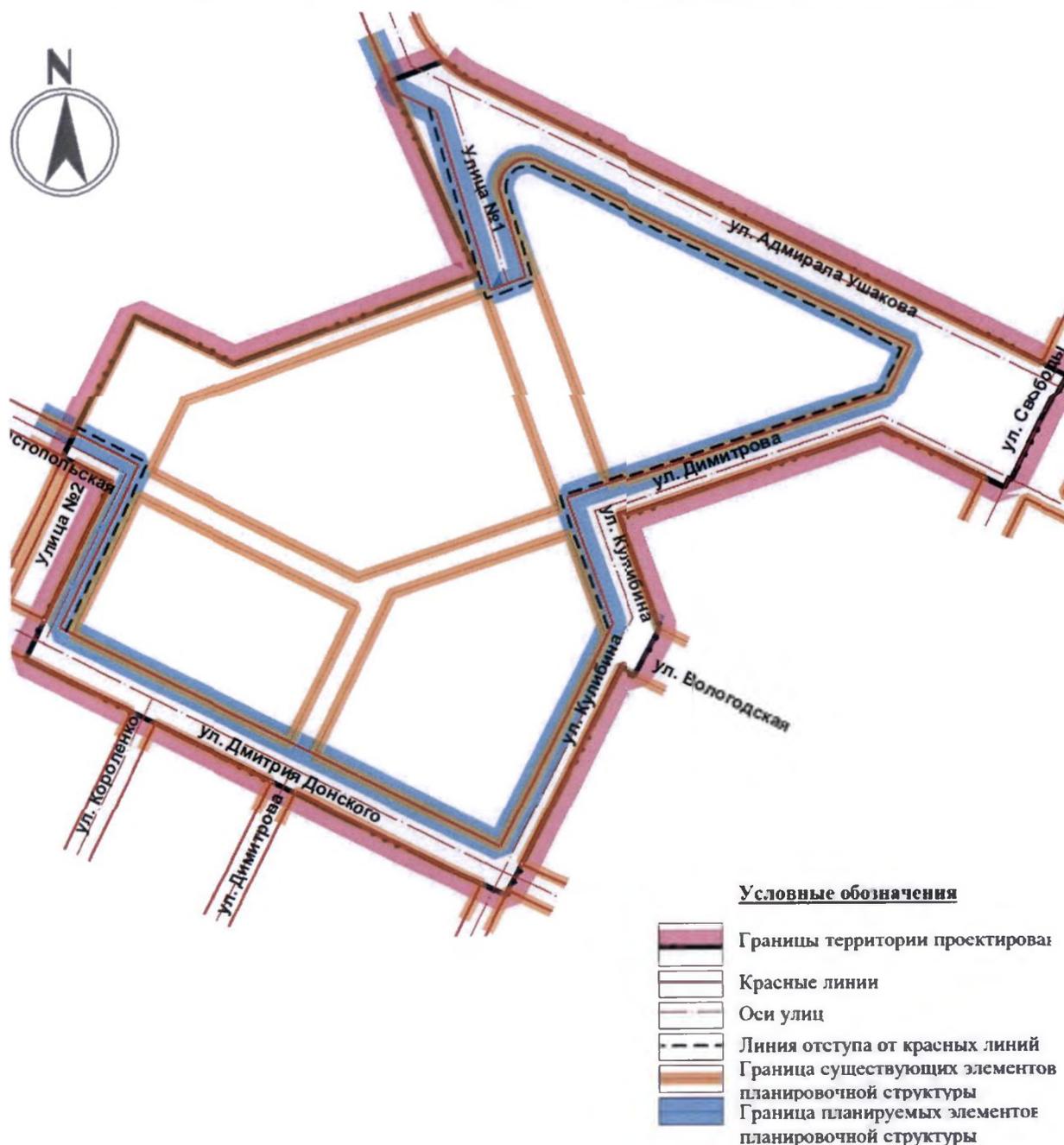
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

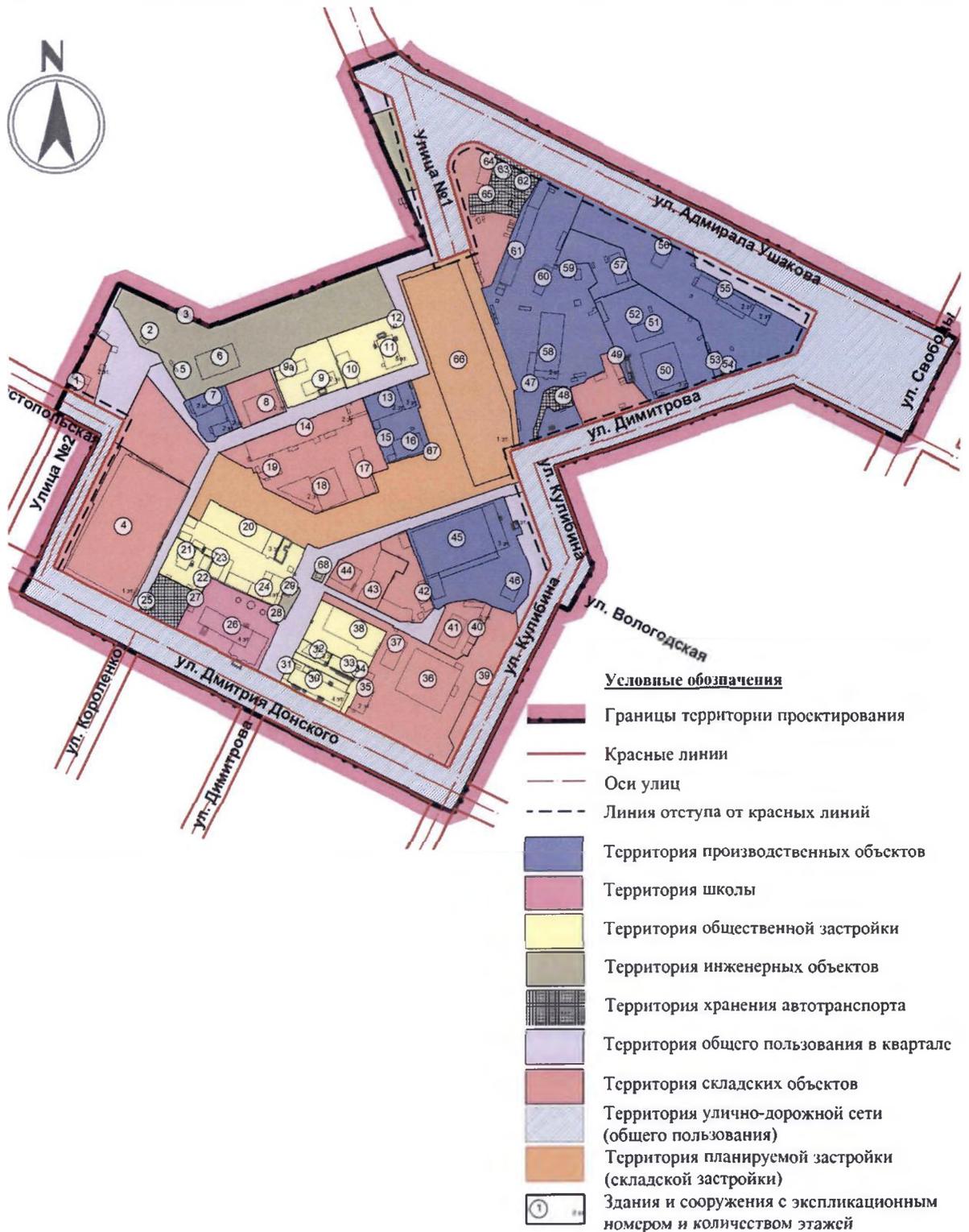
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.07. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.07. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.04 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
2	Сохраняемый 1 этажный пост охраны
3	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
4	Сохраняемое 1 этажное административно-складское здание
5	Сохраняемое 1 этажное капитальное нежилое здание
6	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
7	Сохраняемое 1-2 этажное административное здание
8	Сохраняемый 2 этажный склад
9	Сохраняемое 2 этажное административное здание
9а	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
10	Сохраняемые гаражи
11	Сохраняемое 1-5 этажное административное здание
12	Сохраняемая ТП
13	Сохраняемое 1-3 этажное административное здание
14	Сохраняемый 1-2 этажный склад
15	Сохраняемая ТП 6180
16	Сохраняемый 1-2 этажный склад
17	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
18	Сохраняемый 1-2 этажный склад
19	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
	Сохраняемая проходная, КПП
20	Сохраняемое 1-3 этажное административное здание
21	Сохраняемое 1 этажное административное здание
22	Сохраняемый гараж

23	Сохраняемый 1-2 этажный хозяйственный корпус
24	Сохраняемое 1-3 этажное административное здание
25	Сохраняемое 2 этажное сооружение
26	Сохраняемая 1-4 этажная Уфимская коррекционная школа-интернат №92 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья
27	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
28	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
29	Сохраняемая ТП 6073
30	Сохраняемое 4 этажное административное здание
31	Сохраняемое 1 этажное административно-производственное здание
32	Сохраняемое 1-3 этажное административно-производственное здание
33	Сохраняемое 1 этажное административное здание
34	Сохраняемый 1 этажный автосервис
35	Сохраняемое 2 этажное административное здание
	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
36	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
37	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
38	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
39	Сохраняемые хозяйственный корпус; Шиномонтаж; Склад
40	Сохраняемый 1-2 этажный хозяйственный корпус
41	Сохраняемое 1 этажное административное здание
42	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
43	Сохраняемое 1 этажное административное здание
44	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
45	Сохраняемый 1-3 этажный хозяйственный корпус
46	Сохраняемый ангар
47	Сохраняемое 1 этажное капитальное нежилое здание

48	Сохраняемое 1 этажное капитальное нежилое здание
	Сохраняемое 1 этажное металлическое нежилое здание
49	Сохраняемые гаражи
50	Сохраняемое 1-4 этажное административное здание
51	Сохраняемый ангар
52	Сохраняемая ТП 6168
53	Сохраняемое подземное сооружение (емкости)
54	Сохраняемая АГЗС
55	Сохраняемый 1-2 этажный хозяйственный корпус
56	Сохраняемое 1 этажное административное здание
57	Сохраняемый 1 этажный хозяйственный корпус
58	Сохраняемый 1-2 этажный автосервис
59	Сохраняемое 1 этажное капитальное нежилое здание
60	Сохраняемое 1 этажное капитальное нежилое здание
61	Сохраняемый 1 этажный склад
62	Сохраняемые гаражи
63	Сохраняемое 1 этажное капитальное нежилое здание
64	Сохраняемый ангар
65	Сохраняемые гаражи
66	Планируемое 1 этажное административно-складское здание
67	Планируемая ТП
68	Сохраняемая ТП 1025

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.07. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Дмитрия Донского, Севастопольская, Адмирала Ушакова, Свободы, Димитрова, Вологодская и проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Дмитрия Донского, Севастопольская, Адмирала Ушакова, Свободы, Димитрова, Вологодская и проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработаны на основании градостроительного задания № 30 от 26.06.2023 г., выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории

В настоящее время в границах территории проектирования расположены объекты образовательного (литер 26), производственного (литер 31, 32, 51, 64), складского (литер 4, 8, 16, 18, 39, 61) назначений, административные здания (литер 7, 9, 13, 20, 21, 24, 30, 33, 35, 41, 43, 50, 56), хозяйственные корпуса (литер 1, 3, 6, 10, 17, 19, 23, 27, 28, 36-38, 40, 42, 44, 45, 55, 57), автосервисы (литер 34, 58), ангары (литер 46, 51, 64), а также инженерные сооружения (литер 12, 15, 19, 29, 52, 54, 68) и гаражные кооперативы (литер 11, 22, 49, 62, 65).

С севера территория проектирования граничит со складскими и производственными объектами, с юга и востока расположена индивидуальная и среднеэтажная жилая застройка, с запада – производственные базы, склады, магазины, СНТ Земляника.

Улично-дорожная сеть на территории проектирования частично сформирована. На улицах Севастопольская, Адмирала Ушакова, Улица №1

также на пересечении улиц Димитрова и Кулибина - отсутствует проезжая часть (асфальт) и тротуары, улицы существуют в виде красных линий.

Жилая застройка на территории проектирования отсутствует.

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом предлагается отмена красных линий улиц Димитрова, Буревестника, Севастопольская расположенных в границах проектирования. В результате объединения площадь квартала в границах проектирования увеличится с 19,74 га до 24,43 га. Также предлагается корректировка границ красных линий:

- в северо-западной части территории проектирования по улице Севастопольская с учетом существующих объектов;

- в восточной части территории проектирования вдоль улицы Кулибина в целях формирования улично-дорожной сети.

Площадь территории общего пользования составит 8,83 га.

Проектом предлагается снос гаражей, разрушенных зданий и сооружений, расположенных на территории улично-дорожной сети (общего пользования); сохранение существующих зданий и сооружений; размещение одноэтажного административно-складского здания (литер 66) с трансформаторной подстанцией (литер 67) на месте сносимого гаражного кооператива. Общая площадь проектируемого административно-складского здания (литер 66) составляет 11641,82 кв.м.

Размещение жилой застройки по проекту планировки не предусмотрено.

4. Система социального обслуживания

Существующие объекты обслуживания ориентированы на население прилегающих жилых кварталов и районов города.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптечные пункты, предприятия общественного питания) размещаются на прилегающей территории. На территории проектирования расположена Уфимская коррекционная школа-интернат №92 (литер 26) для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

В границах проекта размещение многоэтажных жилых домов не предусмотрено. Исходя из этого, расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания не производится.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

По проекту планировки улицы, в границах по территории проектирования, имеют следующее значение:

- улица Свободы – магистральная дорога скоростного движения (планируемый к реконструкции).

- улица Дмитрия Донского – магистральная улица районного значения.

- улица Кулибина, Севастопольская, Димитрова, Адмирала Ушакова, улица №1, улица №2 – улицы местного значения.

По проекту планировки протяженность в границах проектирования улиц скоростного движения составляет 0,12 км, магистральной улицы районного значения – 0,5 км, улиц местного значения – 1,88 км.

Пересечения улицы Дмитрия Донского с улицами Кулибина, Димитрова, улица №1 и улицы Севастопольская с улицей №1 решены как саморегулируемые перекрестки.

Формирование внутриквартальных проездов предусмотрено с учетом сложившейся улично-дорожной сети прилегающих территорий и особенностей рельефа.

К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

По улице ул. Дмитрия Донского осуществляется движение автобуса и трамвая, ул. Свободы – движение автобуса.

Движение транспорта организовано только по части ул. Дмитрия Донского, Свободы. Для доступа и обслуживания территории по улицам Дмитрия Донского, Свободы расположены остановочные пункты автобусов и трамвая по обеим сторонам улиц – ост. «Дмитрия Донского».

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчет парковочных мест для объектов производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов производится из расчетной единицы «100 чел., работающих в двух смежных сменах», в связи с чем, пообъектный расчет парковочных мест в проекте не производился. Согласно СП 18.13330.2010 «Генеральные планы промышленных предприятий» проектом планировки предусматривается размещение открытых стояночных мест для проектируемых коммунально-производственных предприятий в границах территории объектов и на площадках перед объектами. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов размещаются также на территории предприятия.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к

объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		
1. Территория					
1.1	Площадь проектируемой территории	га	33,3		
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов, га), в том числе:	га	24,43		
	- территории складского назначения			га	9,92
	- территории производственного назначения			га	6,32
	- территории общественного назначения			га	2,43
	- территории образовательных учреждений			га	0,59
	- территории хранения автотранспорта			га	0,55
	- территории предоставления коммунальных услуг			га	1,94
	- территории общего пользования в квартале			га	2,73
1.3	Территория общего пользования	га	8,83		
2. Параметры застройки					
2.1	Общая площадь объектов по проекту, в т.ч.:	тыс. кв. м.	69,05		
	- общая площадь проектируемых объектов	тыс. кв. м.	12,96		
	- общая площадь существующих объектов	тыс. кв. м.	56,09		
2.2	Общая площадь сносимых объектов	кв. м.	27326,26		
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,5		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	(всего), в том числе:		
	- магистральная дорога скоростного движения	км	0,12
	- магистральная улицы районного значения	км	0,5
	- улица местного значения	км	1,88
5. Межевание			
5.1	Площадь территории межевания	га	30,66
5.2	Количество земельных участков в границах внесения изменений, в том числе:	шт	53
	- образуемые	шт	26
	- сохраняемые	шт	6
	- изменяемые	шт	21
5.3	Площадь перераспределения земельных участков	га	16,48
	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	4,72
	Площадь резервирования неразграниченных земель, государственной собственности для муниципальных нужд	га	6,18
	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	2,58
5.4	Площадь наложение трех существующих участков :148, :29, :39 - 112,89 кв.м	га	0,020

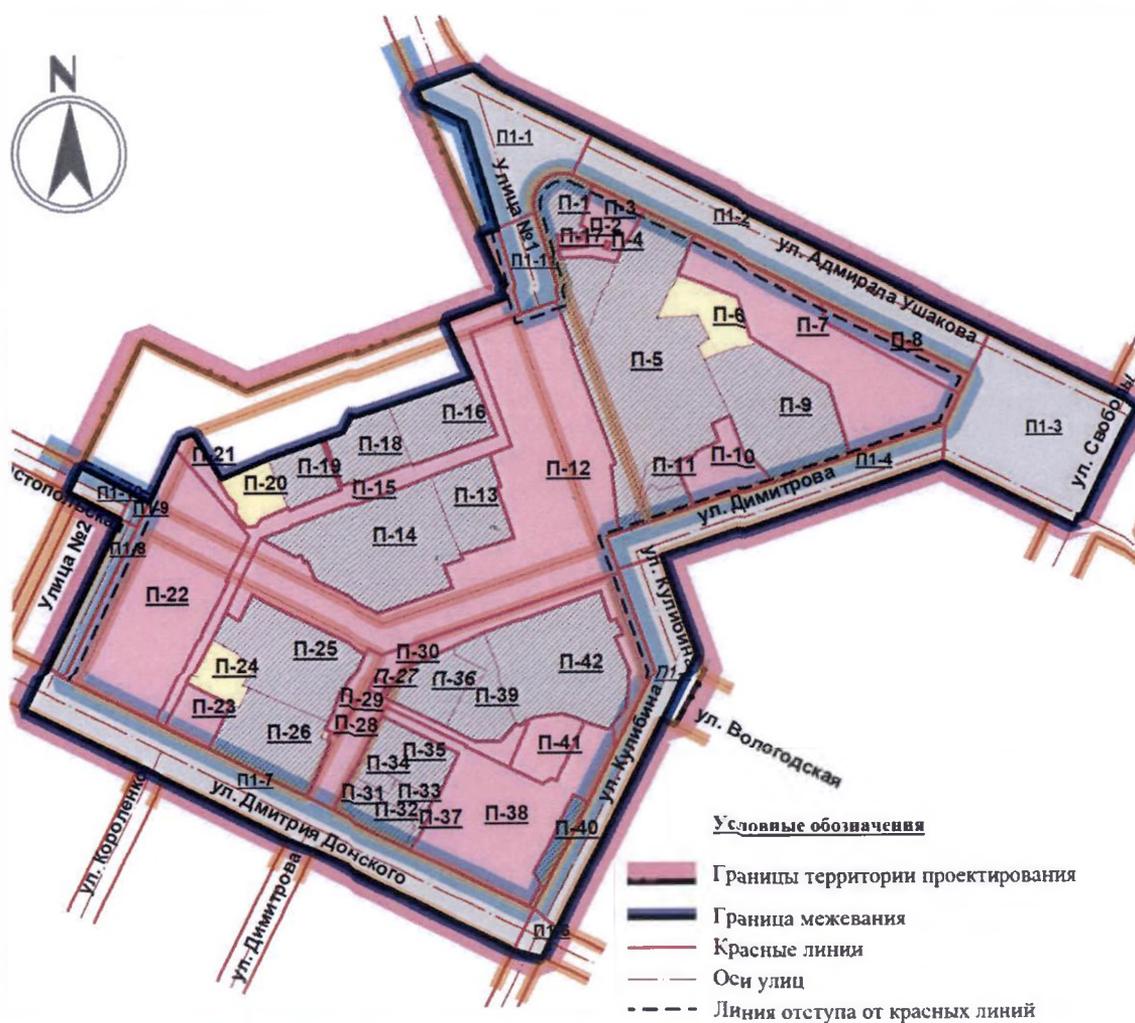
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1044 от 11.04. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	66	Административно-складское здание	проектируемый
	67	ТП	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1044 от 11.07. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Граница межевания
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий

- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Граница образуемого земельного участка в квартале.
Номер земельного участка в квартале.
- Граница изменяемого земельного участка в квартале.
Номер земельного участка в квартале.
- Граница сохраняемого земельного участка в квартале.
Номер земельного участка в квартале.
- Граница образуемого земельного участка на территории общего пользования.
Номер земельного участка на территории общего пользования.

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.04. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П1-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9250,5	Образуемый
П1-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15604,66	Образуемый
П1-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16783,08	Образуемый
П1-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9197,73	Образуемый
П1-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9990,51	Образуемый
П1-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	874,42	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П1-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19023,6	Образуемый
П1-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2397,88	Образуемый
П1-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	417,02	Образуемый
П1-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1275,97	Образуемый
П1-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2754,34	Образуемый
П-1	Для эксплуатации складских объектов	Склад (6.9)	5075,72	Изменяемый
П-2	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25,28	Сохраняемый
П-3	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2449,74	Образуемый
П-4	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	22,44	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-5	Для эксплуатации производственной базы	Лёгкая промышленность; Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20324,71	Изменяемый
П-6	Для эксплуатации производственной базы	Лёгкая промышленность (6.3)	2991,74	Сохраняемый
П-7	Для эксплуатации производственной базы	Лёгкая промышленность (6.3); Деловое управление (4.1); Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	14133,57	Образуемый
П-8	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	2470,36	Образуемый
П-9	Для эксплуатации производственной базы	Лёгкая промышленность (6.3); Деловое управление (4.1)	9377,23	Изменяемый
П-10	Для эксплуатации складских зданий	Склад (6.9); Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	3201,73	Образуемый
П-11	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	815,87	Изменяемый
П-12	Для размещения производственной базы литер 66 и ТП литер 67	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	32741,08	Образуемый
П-13	Для эксплуатации производственной базы	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	3812,52	Изменяемый
П-14	Для эксплуатации складских объектов	Склад (6.9)	11507,04	Изменяемый

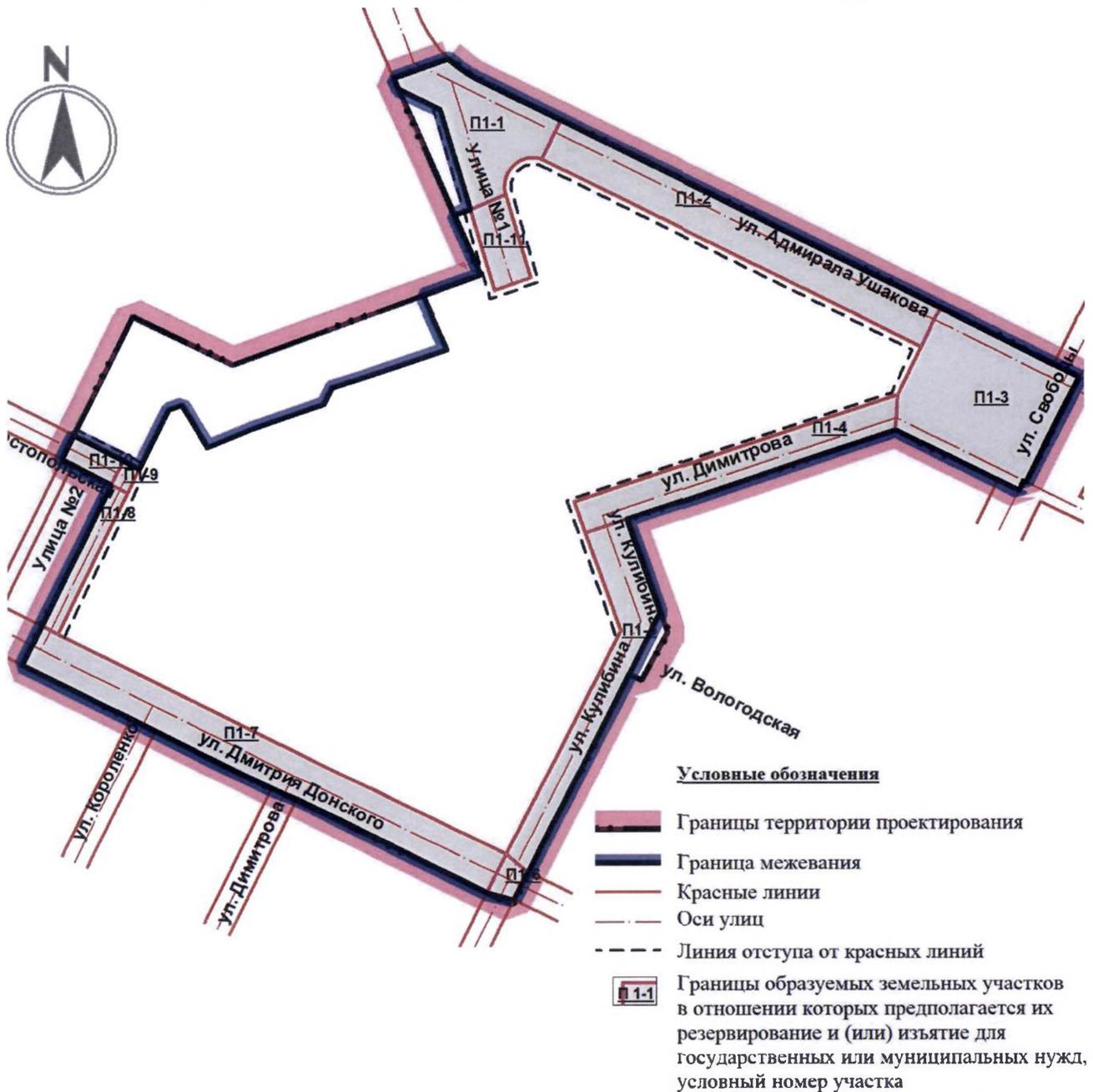
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-15	Внутриквартальный проезд	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8442,14	Образуемый
П-16	Для эксплуатации административных помещений и гаража	Деловое управление (4.1); Хранение автотранспорта (2.7.1)	4377,71	Изменяемый
П-17	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	282,11	Образуемый
П-18	Для эксплуатации административных помещений и гаража	Деловое управление (4.1);	3264,7	Изменяемый
П-19	Для эксплуатации складского объекта литер 8	Склад (6.9)	2321,89	Изменяемый
П-20	Для эксплуатации производственной базы литер 7	Деловое управление (4.1)	2052,32	Сохраняемый
П-21	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	1182,98	Образуемый
П-22	Для эксплуатации административно-складского здания литер 4	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	18353,56	Образуемый
П-23	Для эксплуатации автостоянки	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1852,05	Образуемый
П-24	Для эксплуатации магазина и складских помещений литер 21,22	Магазины (4.4); Склады (6.9)	1903,87	Сохраняемый
П-25	Для эксплуатации административных зданий, торговых объектов, складских объектов	Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Склад (6.9)	7552,66	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-26	Для эксплуатации уфимской коррекционной школы-интернат №92 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, литер 26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5859,22	Изменяемый
П-27	Для размещения ТП литер 68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	143,36	Образуемый
П-28	Для эксплуатации ТП-1005, литер 28	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,04	Сохраняемый
П-29	Для эксплуатации ТП 6073, литер 29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	503,43	Образуемый
П-30	Внутриквартальный проезд	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10272,56	Образуемый
П-31	Для эксплуатации административно-производственных помещений литер 31	Деловое управление (4.1); Лёгкая промышленность (6.3);	215,36	Изменяемый
П-32	Для эксплуатации административного здания литер 30	Деловое управление (4.1)	1764,94	Изменяемый
П-33	Для эксплуатации административного здания литер 33	Деловое управление (4.1)	909,55	Изменяемый
П-34	Для эксплуатации административно-производственных помещений литер 32	Деловое управление (4.1); Лёгкая промышленность (6.3);	511,17	Изменяемый
П-35	Для эксплуатации производственной базы литер 38	Лёгкая промышленность (6.3)	3355,82	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-36	Для эксплуатации складских объектов литер 43 и 44	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	3209,91	Изменяемый
П-37	Для эксплуатации автосервиса литер 34	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	368,77	Изменяемый
П-38	Для эксплуатации административного здания литер 35, хозяйственно-складских объектов литер 36 и 37	Деловое управление (4.1); Лёгкая промышленность (6.3); Склады (6.9)	14041,48	Образуемый
П-39	Для эксплуатации складского объекта литер 42	Склад (6.9)	3106,28	Изменяемый
П-40	Для эксплуатации складского объекта литер 39	Склады (6.9); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1312,33	Изменяемый
П-41	Для эксплуатации административного зданий, производственных и складских объектов литер 40 и 41	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	2504,78	Образуемый
П-42	Для эксплуатации производственной базы литер 45 и хозяйственного корпуса литер 46	Лёгкая промышленность (6.3); Склад (6.9)	10400,35	Изменяемый

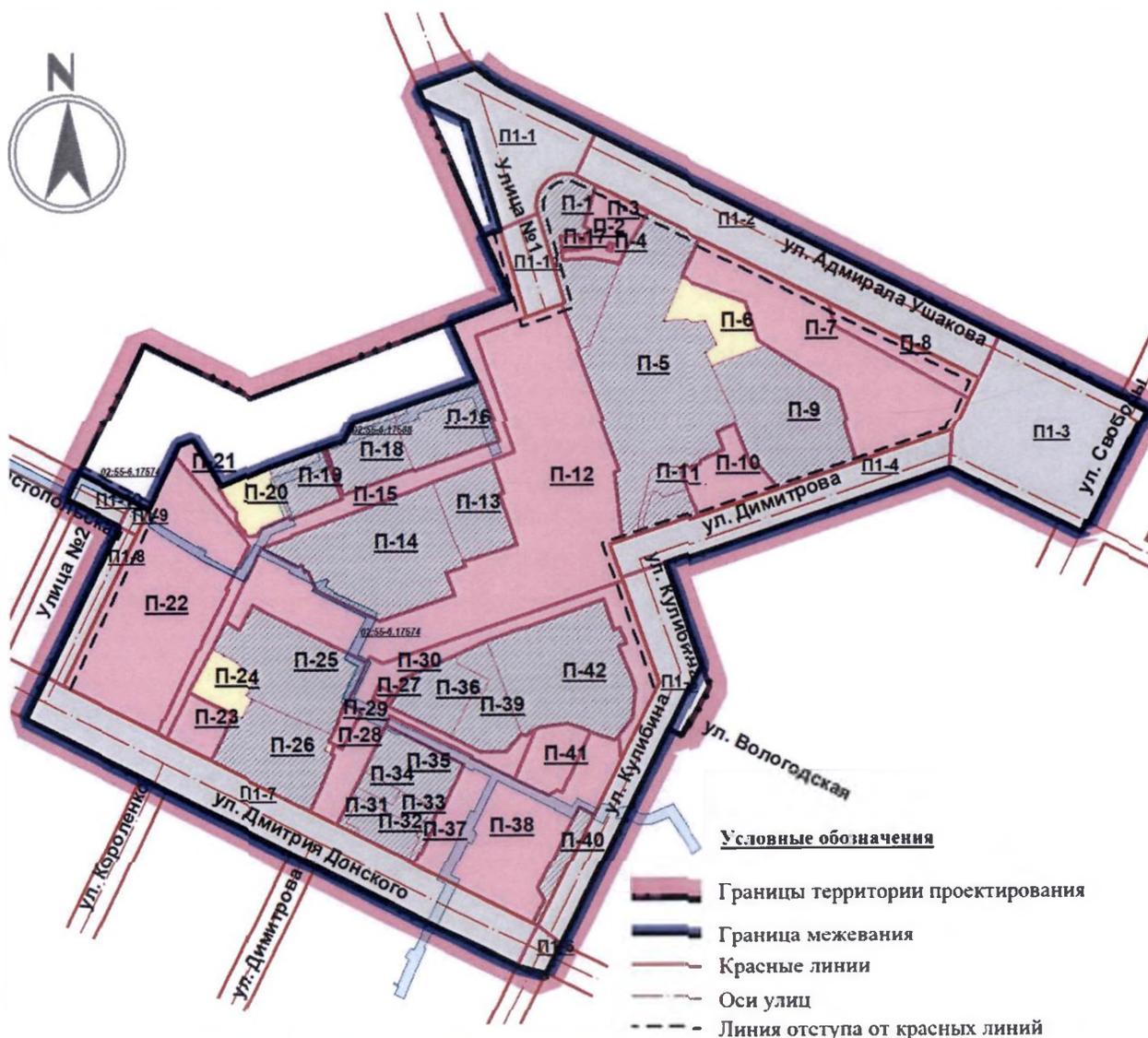
Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.07. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.07. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



- Условные обозначения**
- Границы территории проектирования
 - Граница межевания
 - Красные линии
 - Оси улиц
 - Линия отступа от красных линий
- Граница образуемого земельного участка в квартале.
Номер земельного участка в квартале.
 - Граница изменяемого земельного участка на территории в квартале.
Номер земельного участка в квартале.
 - Граница сохраняемого земельного участка в квартале.
Номер земельного участка в квартале.
 - Граница образуемого земельного участка на территории общего пользования.
Номер земельного участка на территории общего пользования.
 - Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет.
Учетный номер публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет.*

* 02:55-6.17588 Публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей - ТМ-7.
02:55-6.17574 Публичный сервитут для размещения объекта тепловых сетей - ТМ-8.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.04. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П1-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9250,5	Образуемый
П1-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15604,66	Образуемый
П1-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16783,08	Образуемый
П1-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9197,73	Образуемый
П1-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9990,51	Образуемый
П1-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	874,42	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П1-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19023,6	Образуемый
П1-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2397,88	Образуемый
П1-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	417,02	Образуемый
П1-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1275,97	Образуемый
П1-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2754,34	Образуемый
П-1	Для эксплуатации складских объектов	Склад (6.9)	5075,72	Изменяемый
П-3	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2449,74	Образуемый
П-5	Для эксплуатации производственной базы	Лёгкая промышленность; Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20324,71	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-7	Для эксплуатации производственной базы	Лёгкая промышленность (6.3); Деловое управление (4.1); Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	14133,57	Образуемый
П-8	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	2470,36	Образуемый
П-9	Для эксплуатации производственной базы	Лёгкая промышленность (6.3); Деловое управление (4.1)	9377,23	Изменяемый
П-10	Для эксплуатации складских зданий	Склад (6.9); Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	3201,73	Образуемый
П-11	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	815,87	Изменяемый
П-12	Для размещения производственной базы литер 66 и ТП литер 67	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	32741,08	Образуемый
П-13	Для эксплуатации производственной базы	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	3812,52	Изменяемый
П-14	Для эксплуатации складских объектов	Склад (6.9)	11507,04	Изменяемый
П-15	Внутриквартальный проезд	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8442,14	Образуемый
П-16	Для эксплуатации административных помещений и гаража	Деловое управление (4.1); Хранение автотранспорта (2.7.1)	4377,71	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-17	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	282,11	Образуемый
П-18	Для эксплуатации административных помещений и гаража	Деловое управление (4.1);	3264,7	Изменяемый
П-19	Для эксплуатации складского объекта литер 8	Склад (6.9)	2321,89	Изменяемый
П-21	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	1182,98	Образуемый
П-22	Для эксплуатации административно-складского здание литер 4	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	18353,56	Образуемый
П-23	Для эксплуатации автостоянки	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1852,05	Образуемый
П-25	Для эксплуатации административных зданий, торговых объектов, складских объектов	Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Склад (6.9)	7552,66	Изменяемый
П-26	Для эксплуатации уфимской коррекционной школы-интернат №92 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, литер 26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5859,22	Изменяемый
П-27	Для размещения ТП литер 68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	143,36	Образуемый
П-29	Для эксплуатации ТП 6073, литер 29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	503,43	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-30	Внутриквартальный проезд	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10272,56	Образуемый
П-31	Для эксплуатации административно-производственных помещений литер 31	Деловое управление (4.1); Лёгкая промышленность (6.3);	215,36	Изменяемый
П-32	Для эксплуатации административного здания литер 30	Деловое управление (4.1)	1764,94	Изменяемый
П-33	Для эксплуатации административного здания литер 33	Деловое управление (4.1)	909,55	Изменяемый
П-34	Для эксплуатации административно-производственных помещений литер 32	Деловое управление (4.1); Лёгкая промышленность (6.3);	511,17	Изменяемый
П-35	Для эксплуатации производственной базы литер 38	Лёгкая промышленность (6.3)	3355,82	Изменяемый
П-36	Для эксплуатации складских объектов литер 43 и 44	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	3209,91	Изменяемый
П-37	Для эксплуатации автосервиса литер 34	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	368,77	Изменяемый
П-38	Для эксплуатации административного здания литер 35, хозяйственно-складских объектов литер 36 и 37	Деловое управление (4.1); Лёгкая промышленность (6.3); Склады (6.9)	14041,48	Образуемый
П-39	Для эксплуатации складского объекта литер 42	Склад (6.9)	3106,28	Изменяемый
П-40	Для эксплуатации складского объекта литер 39	Склады (6.9); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1312,33	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-41	Для эксплуатации административного зданий, производственных и складских объектов литер 40 и 41	Деловое управление (4.1); Склады (6.9);	2504,78	Образуемый
П-42	Для эксплуатации производственной базы литер 45 и хозяйственного корпуса литер 46	Лёгкая промышленность (6.3); Склад (6.9)	10400,35	Изменяемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.07. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П1-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9250,50
П1-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	15604,66
П1-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	16783,08
П1-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9197,73
П1-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9990,51
П1-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	874,42
П1-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	19023,60
П1-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2397,88
П1-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	417,02
П1-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1275,97
П1-11	Для размещения объектов	Улично-дорожная сеть	2754,34

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1041 от 11.07. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02		Система координат ГСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	668581,84	1369024,49	9 020,85	8 161,64
2	668588,20	1368999,80	9 027,54	8 137,05
3	668673,86	1368824,30	9 115,57	7 962,73
4	668682,88	1368801,20	9 124,90	7 939,76
5	668794,59	1368569,77	9 239,72	7 709,87
6	668830,69	1368587,32	9 275,58	7 727,91
7	668960,37	1368649,43	9 404,40	7 791,77
8	668982,98	1368603,71	9 427,63	7 746,36
9	669005,56	1368614,52	9 450,06	7 757,47
10	668982,92	1368660,23	9 426,80	7 802,87
11	668975,51	1368675,19	9 419,19	7 817,72
12	669022,02	1368697,46	9 465,40	7 840,63
13	669030,51	1368701,53	9 473,82	7 844,81
14	669035,12	1368713,69	9 478,27	7 857,03
15	668996,08	1368738,53	9 438,90	7 881,34
16	669013,33	1368779,03	9 455,60	7 922,06
17	669037,35	1368844,27	9 478,73	7 987,62
18	669052,56	1368851,75	9 493,84	7 995,30
19	669063,15	1368883,53	9 504,00	8 027,22
20	669088,80	1368956,73	9 528,65	8 100,76
21	669137,64	1368933,77	9 577,80	8 078,46
22	669138,36	1368935,10	9 578,50	8 079,80
23	669138,67	1368935,70	9 578,80	8 080,41
24	669138,67	1368935,70	9 578,80	8 080,41
25	669157,97	1368986,53	9 597,41	8 131,49
26	669213,11	1368961,28	9 652,88	8 106,99
27	669217,37	1368975,86	9 656,95	8 121,63
28	669309,87	1368946,91	9 749,82	8 093,93
29	669328,12	1368908,59	9 768,59	8 055,87
30	669337,87	1368904,13	9 778,39	8 051,54

31	669356,64	1368954,06	9 796,49	8 101,72
32	669349,59	1368962,44	9 789,33	8 110,00
33	669343,31	1368971,51	9 782,93	8 118,99
34	669337,20	1368982,73	9 776,67	8 130,12
35	669301,30	1369058,14	9 739,75	8 205,04
36	669133,94	1369409,46	9 567,66	8 554,04
37	669083,48	1369515,40	9 515,77	8 659,28
38	669072,00	1369538,99	9 503,97	8 682,71
39	668974,35	1369491,10	9 406,98	8 633,50
40	668975,42	1369488,84	9 408,09	8 631,26
41	668966,71	1369484,69	9 399,43	8 626,99
42	668975,64	1369465,13	9 408,63	8 607,56
43	669021,23	1369369,45	9 455,50	8 512,51
44	668935,29	1369123,96	9 372,90	8 265,89
45	668849,96	1369155,88	9 287,15	8 296,65
46	668792,94	1369127,90	9 230,52	8 267,90
47	668608,96	1369037,60	9 047,78	8 175,12