



КАЛАНЫҢ ЙӘШӘУ ЭШМӘКӘРЛЕГЕН
ТӘММИН ИТЕУ ИДАРАЛЫҒЫ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

Октябрь пр., 12-се й., 1-се корп., Өфө к., 450098
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-05-87
E-mail: life@ufacity.info

450098, г. Уфа, проспект Октября, 120/1
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-06-05
E-mail: life@ufacity.info

ПРИКАЗ

от 1 августа 2022 года

№ 43

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Хадии Давлетшиной, д. 34

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Домовед» (ОГРН 1220200012394, ИНН 0274971815, г. Уфа, ул. Крестьянская, д. 49) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Хадии Давлетшиной, д. 34.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1980,
- количество этажей: 12.
- количество квартир: 80,
- материал стен: кирпич,

- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ООО «ДомоВед» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 34 по ул. Хадии Давлетшиной в размере 20,37 руб/кв.м. с уборкой л/клеток/18,77 руб/кв.м. без уборки л/клеток.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Хадии Давлетшиной, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

Виды работ	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб.в месяц)
I. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	653203	14,02
1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	55664	1,20
- Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (крыш,стен,подвалов, перекрытий,фундаментов,колонн,балок(ригелей), лестниц, фасадов(11-131)	28283	0,61
- общестроительные работы (131)	24604	0,53
- очистка кровли и козырьков от снега (78-79)	2777	0,06
2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	418649	8,99
- Техническое обслуживание осветительных приборов, систем водоснабжения, отопления и водоотделения (181-203)	55259	1,19
- уборка мусоропровода (142)	92220	1,98
-Промывка мусоропровода (142)	11556	0,25
- подготовка системы отопления к отопительному сезону(191-194)	104596	2,25
- комплексное обслуживание лифтов (154)	85148	1,83
- техническое освидетельствование лифтов (154)	7490	0,16
- страхование лифтов (154)	2000	0,04
- измерение сопротивления изоляции электропроводки (201)	36800	0,79

- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (181)	9804	0,21
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) (211)	10104	0,22
- обследование вентканалов (154)	3672	0,08
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	292513	6,28
- уборка придомовой территории (241-248, 251-255)	162044	3,48
- дератизация, дезинсекция (235)	5388	0,12
II Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	111131	2,39
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	33365	0,72
- ремонт кровли(72-74)	33365	0,72
- ремонт межпанельных швов (91)		0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77766	1,67
- Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения, канализации(181,184-186)	49457	1,06
- Замена и восстановление работоспособности электроснабжения жилого дома, за исключением внутриквартальных устройств и приборов (203)	28309	0,61
III. Управление многоквартирным домом	127197	2,73
IV. Услуги диспетчерской службы	25459	0,55
V. Расходы по начислению и сбору платежей (МУП ЕРКЦ)	14374	0,31
VI. Прочие расходы	17341	0,37
Итого тариф с уборкой л/клеток клининговой компанией (без уборки л/клет)		20,37(18,77)

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.Н. Артеменко.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан




А.М. Батталов