



**КАЛАНЫҢ ЙӘШӘУ ЭШМӘКӘРЛЕГЕН  
ТӘБМИН ИТЕУ ИДАРАЛЫҒЫ**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА**

Октябрь пр., 12-се й., 1-се корп., Өфө к., 450098  
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-05-87  
E-mail: life@ufacity.info

450098, г. Уфа, проспект Октября, 120/1  
тел.: (347) 279-06-05, факс: 279-06-05  
E-mail: life@ufacity.info

**ПРИКАЗ**

от 06 октября 2022 года

№ 54

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:  
г. Уфа, ул. Новороссийская, д. 1/1

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, ООО «УК «Тандем» (ОГРН 1160280138138, ИНН 0272905567, г. Уфа, ул. Ухтомского, д. 17 кор. 2, офис 51) для управления жилым домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Новороссийская, д. 1/1.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в жилых зданиях в период управления ООО «УК «Тандем» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 1/1 по ул. Новороссийской в размере 20,00 руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по улице Новороссийской, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

Перечень работ	Ед.изм.	План 2022г.	Стоимость на 1 кв.м.
<b>Краткая характеристика дома</b>			
<i>Год постройки</i>		2022	
<i>Общая площадь многоквартирного дома</i>		10189,90	
<i>-общая площадь жилых помещений МКД</i>		8648,10	
<i>-общая площадь нежилых помещений МКД</i>		1541,80	
<b>I. Доходы</b>			
Плановая сумма выручки	руб.	2 445 576,00	20,00
<b>II. Расходы</b>			
<b>1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	руб.	<b>265 363,10</b>	<b>2,17</b>
<i>1.2 Техническое обслуживание</i>	руб.	265 363,10	2,17
-выполнение заявок по ремонту конструктивных элементов	руб.	119 413,39	0,98
-выполнение заявок по электрооборудованию	руб.	145 949,70	1,19
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	руб.	<b>299 975,68</b>	<b>2,45</b>
-выполнение заявок по ремонту инженерного оборудования	руб.	299 975,68	2,45
<b>3. Внешнее благоустройство</b>	руб.	<b>9 500,00</b>	<b>0,08</b>
<i>3.1 Техническое обслуживание</i>	руб.	9 500,00	0,08
-работы по внешнему благоустройству	руб.	9 500,00	0,08
<b>4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания</b>	руб.	<b>1 116 371,09</b>	<b>9,13</b>
<i>4.1 Услуги сторонних организаций</i>	руб.	503 593,79	4,12
-комплексное обслуживание лифтов	руб.	120 000,00	0,98
-освидетельствование лифтов	руб.	6 200,00	0,05
-дезинсекция и дератизация	руб.	2 500,00	0,02
-страхование лифтов	руб.	3 000,00	0,02
-услуги видеонаблюдения	руб.	20 400,00	0,17
-услуги по обслуживанию кодового замка	руб.	90 312,00	0,74
-услуги колл центра ЕДС	руб.	18 312,72	0,15
-расходы по обслуживанию АППЗ и ДУ	руб.	96 000,00	0,79
-ЕРКЦ (паспортный стол)	руб.	21 200,00	0,17
-услуги по обслуживанию котельной и фасада газопровода	руб.	90 000,00	0,74
-услуги по обслуживанию ИТП	руб.	30 000,00	0,25
-обслуживание вентканалов	руб.	5 669,07	0,05

4.2 Услуги по уборке лестничных клеток и придомовой территории	руб.	612 777,30	5,01
-расходы по уборке лестничных клеток в т.ч.	руб.	343 241,40	2,81
-расходы по уборке придомовой территории	руб.	242 288,05	1,98
-механизированная уборка снега	руб.	27 274,86	0,22
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	руб.	<b>660 305,52</b>	<b>5,40</b>
Рентабельность 4%	руб.	<b>94 060,62</b>	<b>0,77</b>
<b>Итого себестоимость</b>	руб.	<b>2 445 576,00</b>	<b>20,00</b>

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.Н. Артеменко.

Начальник Управления  
по обеспечению жизнедеятельности  
города Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Батталов

Копия  
приказа  
по подлинн  
08.10.2022  
директор  
УК Газизов  
Габдуллин В.Г.

