

РЕШЕНИЕ

о принудительном демонтаже добровольно не демонтированного
нестационарного торгового объекта

05.04.2023 г.

г. Уфа

Комиссия по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Комиссия) в составе:

1. Зайнуллина
Лилия Фарытовна - заместитель главы Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ, председатель комиссии
2. Крючкова
Елена Ильинична - начальник отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ, заместитель председателя комиссии
3. Лобанова
Марина Михайловна - главный специалист отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ, секретарь комиссии
4. Губайдуллин
Рамиль Юсупович - начальник отдела капитального строительства Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ
5. Зарецкий
Максим Леонидович - Начальник отдела инспекции МКУ «Управление наружной рекламы и информации»
6. Мукминов
Фаяз Гаязович - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ

- | | |
|----------------------------------|---|
| 7. Мусин Айрат Анварович | главный юрисконсульт отдела по Ленинскому району Правового управления Администрации городского округа город Уфа |
| 8. Мухаметшина Светлана Наилевна | - ведущий специалист Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа РБ |
| 9. Хазиев Рустам Маратович | - начальник Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации ГО г.Уфа РБ |
| 10. Хамидуллин Ильвир Камирович | начальник отдела коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ |
| 11. Хисматуллин Марат Канафеевич | - Начальник УОБиППН по Ленинскому району |

рассмотрев вопрос о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта - павильон общественного питания «Лепешки от Игорешки» ООО «КМ», совмещенный с МУП «Уфа-печать», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, рядом с домом 11,

УСТАНОВИЛА:

1. 16 марта 2023г. на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010205:15 расположены НТО ООО «КМ» и МУП «Уфа-печать», занимающие общую площадь 50 кв. м.

НТО «Лепешки от Игорешки» и «Уфа-печать» расположены под одной кровлей с отдельными входными группами. Объект с витражными окнами и облицовкой коричневого цвета.

2. По заключению выездного обследования Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.10.2022 № 210:

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:010205:15 был предоставлен МУП «Уфа-печать» (ИНН 0274001937) на основании договора аренды земельного участка от 14.10.2010 № 1733-10 с разрешенным использованием – «для размещения нестационарного объекта мелкорозничной торговли (типа «киоск»))» площадью 8 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:010205:61 был предоставлен ООО «КМ» по договору аренды от 28.03.2014 № 260-14 площадью 28 кв. м ООО «КМ».

НТО «Лепешки от Игорешки», принадлежащее ООО «КМ», фактически размещен со смещением на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 02:55:010205:61 с превышением предоставленной по договору площади.

О данном факте Комиссией был составлен Акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного объекта от 16 марта 2023г.

В соответствии с ч.1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ (с изм.) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» предусмотрено, что размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Порядок включения в схему размещения, указанную в части 1 статьи 10, нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2 постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного

торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами.

Пунктом 7.1. решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» установлено, что НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

Согласно п. 6.1. Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2022 г. № 1757 основанием для демонтажа и (или) перемещения самовольных объектов является отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа Уфа Республики Башкортостан, либо если срок действия документа истек.

16 марта 2023 г. Комиссией района направлены запросы в Управление по городу Уфе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – МЗИО РБ), Управление потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Из ответа МЗИО РБ от 16.02.2023 №АМ-М04-06-3/1048 следует, что договор аренды земельного участка прекращен, составлен акт от 27.01.2023 о прекращении договора аренды от 28.03.2014 № 260-14 на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010205:61.

Из ответа Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.03.2023 № 3/682 следует, что в действующей схеме размещения НТО (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа РБ площадка по

вышеуказанному адресу для НТО отсутствует, основания для размещения НТО отсутствуют.

Согласно ответа МКУ «Управление наружной рекламы и информации городского округа город г. Уфа РБ» от 17.03.2023 № 242-23 реестр действующих договоров на размещение НТО на территории ГО г. Уфа РБ не содержит информацию о действующем договоре на размещение НТО по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, рядом с домом № 11, - павильона общественного питания ООО «КМ» «Лепешки от Игорешки», совещенного с киоском МУП «Уфа-печать».

Таким образом, нестационарный торговый объект размещенный на земельном участке по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, рядом с домом № 11, - павильон общественного питания ООО «КМ» «Лепешки от Игорешки», совещенный с киоском МУП «Уфа-печать», с кадастровым номером 02:55:010205:61, размещен ООО «КМ» и МУП «Уфа-печать» самовольно, с нарушением действующего законодательства.

21 марта 2023г. Комиссией района вынесено Предписание о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в добровольном порядке (далее - Предписание), где указан срок о добровольном демонтаже вышеуказанного нестационарного торгового объекта.

21 марта 2023 г. информация об оформлении Предписания размещена на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

21 марта 2023 г. МУП «Уфа-печать» направлено Предписание заказным письмом с уведомлением.

23 марта 2023 г. Предписание вручено владельцу ООО «КМ» заказным письмом с уведомлением.

Поскольку по истечении срока для добровольного демонтажа самовольно установленного объекта владельцами - ООО «КМ», МУП «Уфа-печать» объект не демонтирован, вышеуказанный объект подлежит принудительному демонтажу.

Учитывая изложенное, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на

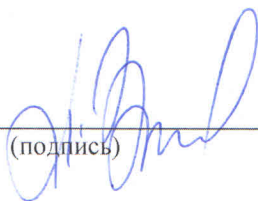
территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2022 г. № 1757 «Об утверждении Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, распоряжением Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31 октября 2023 № 535-р «О создании Комиссии по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещения», с учетом письма Уфимского территориального отделения ООО «ЭСКБ» от 28.03.2023 № ЭСКБ/УТО/1094 о расторжении договора электроснабжения в случае неполучения правоустанавливающих документов,

РЕШИЛА:

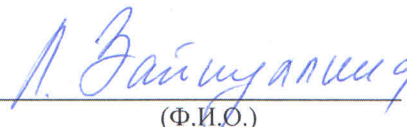
1. В целях обеспечения безопасности работ произвести демонтаж и (или) перемещение НТО - павильон общественного питания ООО «КМ» «Лепешки от Игорешки», совещенного с киоском МУП «Уфа-печать», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, рядом с домом 11, владельцами которого являются ООО «КМ» и МУП «Уфа-печать», после прекращения договора электроснабжения и отключения НТО от электросетей.
2. Копию решения направить:
 - владельцам – ООО «КМ» и МУП «Уфа-печать»;
 - уполномоченному органу по демонтажу и (или) перемещению, хранению и возврату собственнику самовольно установленных НТО - МБУ «Служба по благоустройству Ленинского района» городского округа город Уфа РБ, г. Уфа, ул. Малая Гражданская, 35а.
3. Решение разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель комиссии: _____


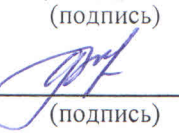
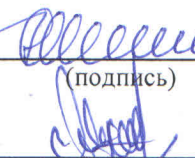
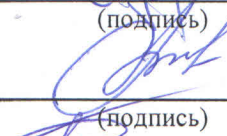
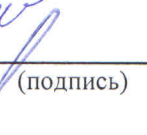
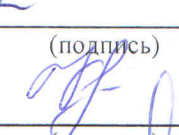
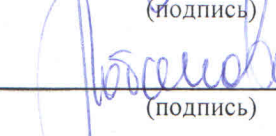
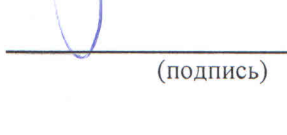
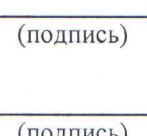
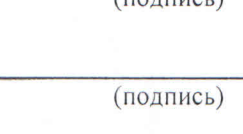
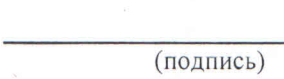




(подпись)



(Ф.И.О.)



Члены комиссии:

 (подпись)	Тарезкий М. А. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Варел М. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Мухометов С. И. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Хамидуллин И. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Абдуллин А. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Киселевич А. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Вудайуллин Ю. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Мурмань Р. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Крюкова Е. И. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Лобанова М. (Ф.И.О.)
 (подпись)	(Ф.И.О.)
 (подпись)	(Ф.И.О.)
 (подпись)	(Ф.И.О.)
 (подпись)	(Ф.И.О.)
 (подпись)	(Ф.И.О.)