



КАРАР

«27» август 2024г.

№ 1394

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» августа 2024г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков «П-8», «П-9» и «П-11»

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Строй Машина» (вх.№ 01-02-09229/11 от 12.07.2024 г.), договора №3КО/11/Т-20 комплексного освоения территории от 12 мая 2020 года, градостроительного задания от 31 мая 2024 года № 14, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 июня 2022 года № 996 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановления Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-10763/ПР от 07.08.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и

проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков «П-8», «П-9» и «П-11», площадью 0,2 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, № 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3;

4) проектом внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков «П-8», «П-9» и «П-11»:

- границы публичных сервитутов не определены;
- формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

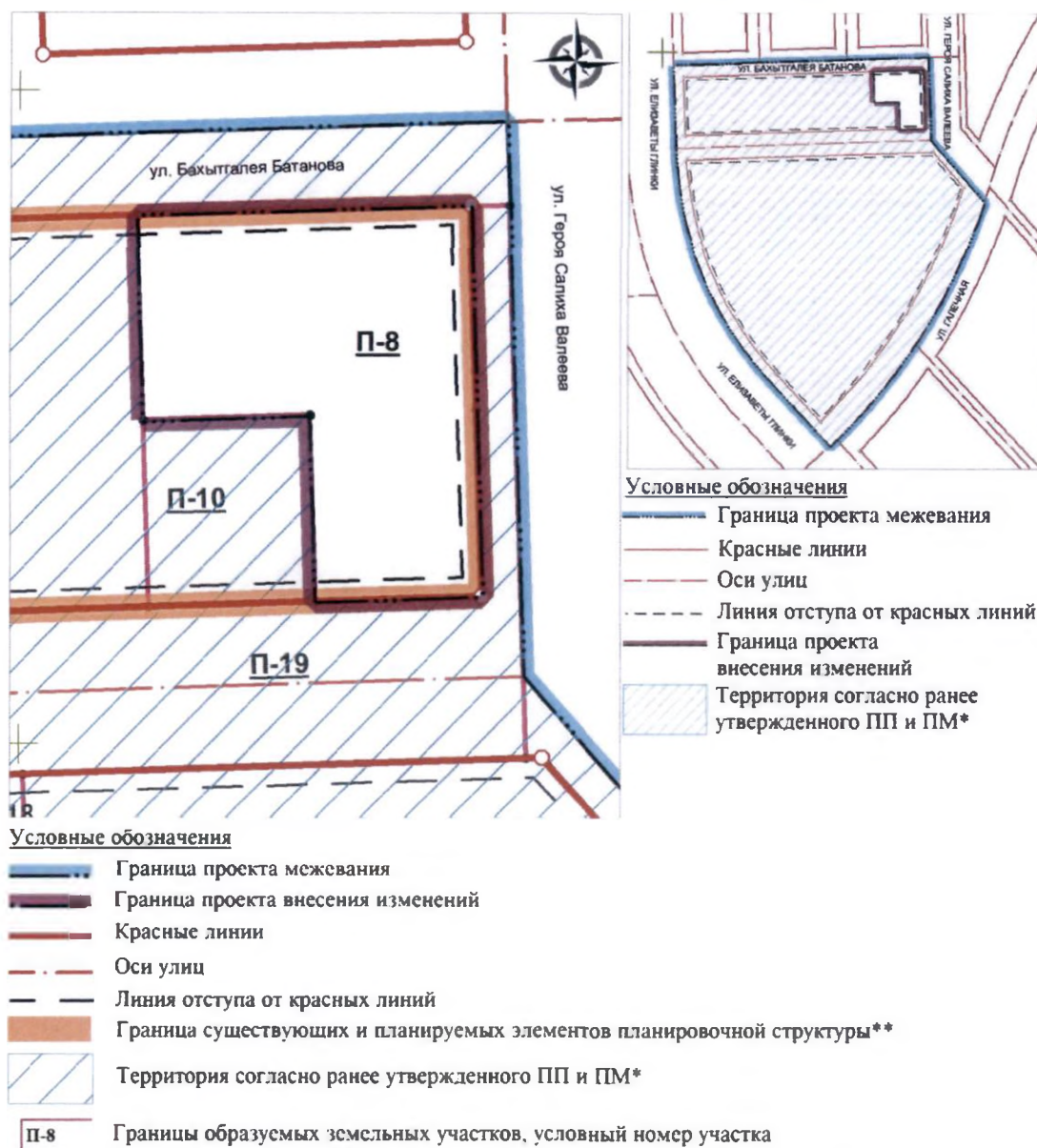
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1394 от 27.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



* Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе ГО г. Уфа РБ по заказу ООО «Строй Машина», утвержденный 22.06.2022 г.

** Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают.

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1394 от 27.08. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-8	Для размещения индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2345,78	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1394 от 27.08. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площадь части участка, кв.м
П-8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2345,78	806,4
			805,52
			733,86

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1394 от 27.08. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-6050,57	9719,32	653532,13	1370786,18
2	-6019,25	9718,31	653563,43	1370784,75
3	-6017,42	9769,79	653565,95	1370836,21
4	-6077,39	9771,72	653506,01	1370838,95
5	-6078,22	9745,98	653504,84	1370813,22
6	-6049,73	9745,06	653533,31	1370811,91