



КАРАР

«19» сентябрь 2023 й. № 1679

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» сентября 2023 г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и границами городских лесов

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стратег» (вх. № 01-02-11864/11 от 12.09.2023 г.), градостроительного задания от 04.08.2023 г. № 39, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.02.2021 г. № 84 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-11993/ПР от 14.09.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и границами городских лесов, площадью 22,71 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и границами городских лесов, согласно приложению № 3;

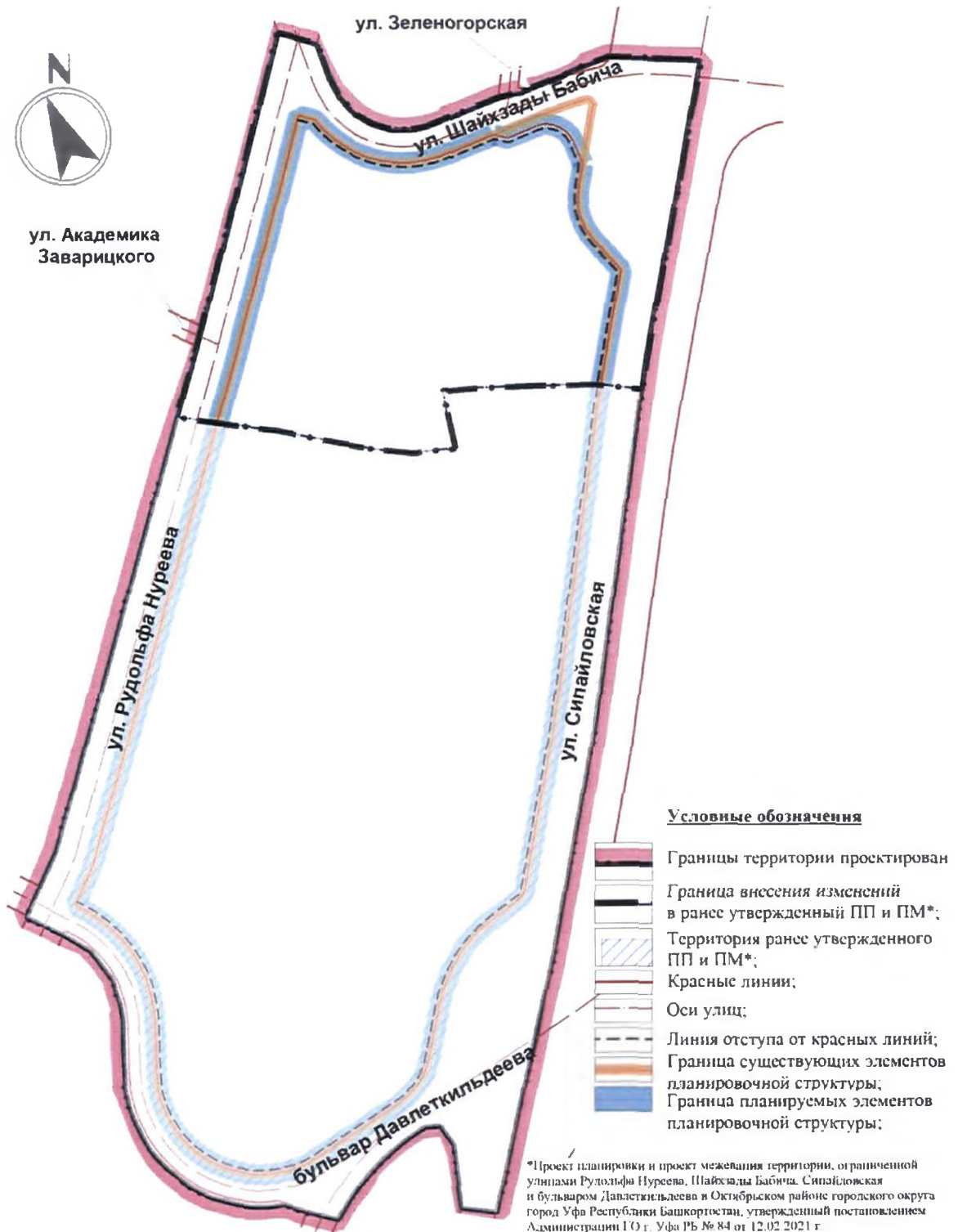
1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и границами городских лесов, площадью 21,64 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых

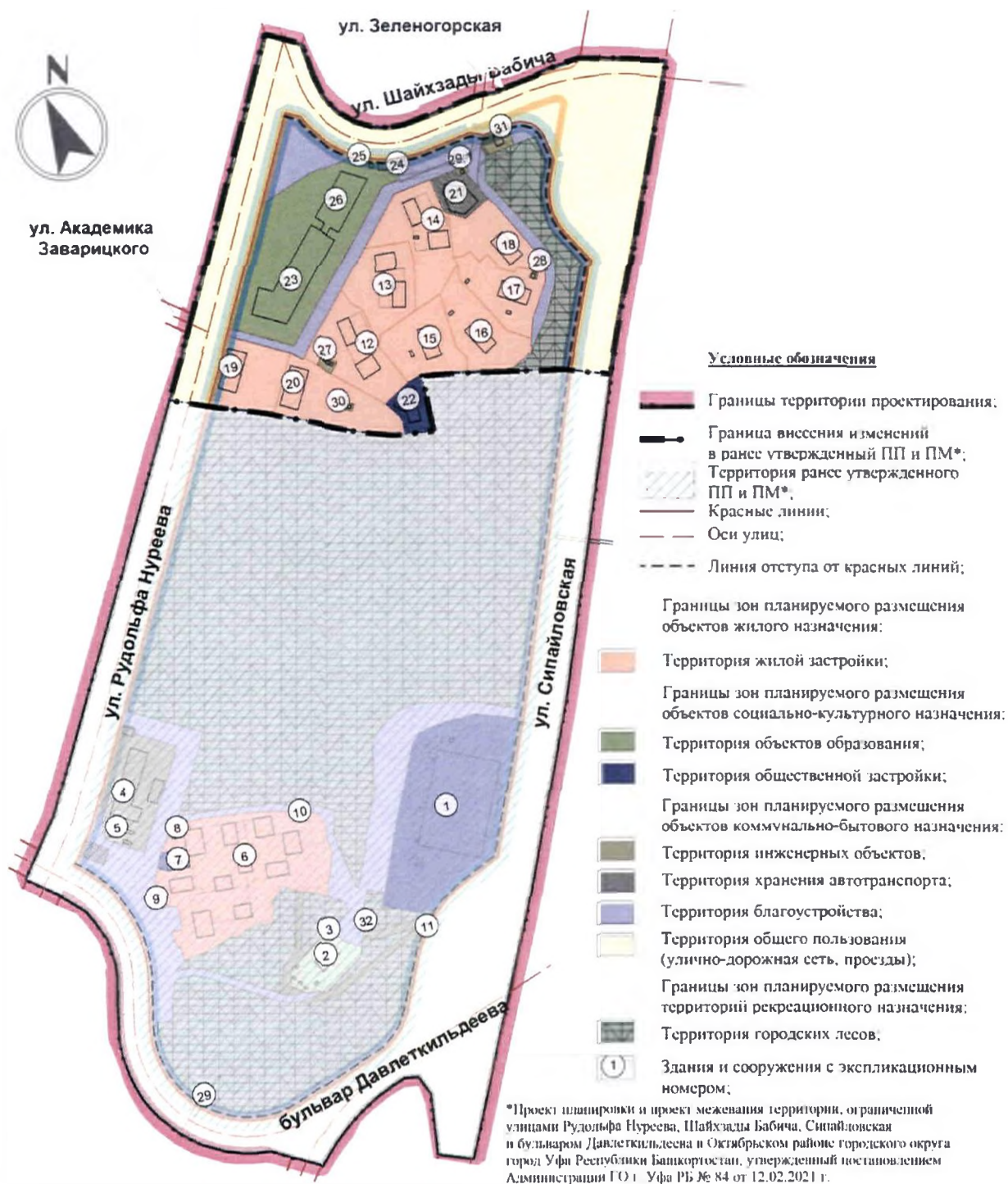
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1679 от 19.09 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1679 от 19.09. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1679 от 19.09. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
Объекты по проекту внесения изменений		
1	12	Планируемый жилой дом 12-21 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест
2	13	Планируемый жилой дом 12-21 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест
3	14	Планируемый жилой дом 12-21 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест
4	15	Планируемый жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест
5	16	Планируемый жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест
6	17	Планируемый жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест
7	18	Планируемый жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест
8	19	Планируемый жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями 1 эт. и паркингом на 211 маш/мест

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
9	20	Планируемый жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями 1 эт. и паркингом на 211 маш/мест
10	21	Планируемый 5-этажный паркинг на 266 маш/мест
11	22	Планируемый 5-этажный торгово-административный комплекс с паркингом на 127 маш/мест
12	23	Планируемая 4-этажная общеобразовательная школа на 1100 мест
13	24	Планируемый 1-этажный хозяйственный блок
14	25	Планируемая ТП
15	26	Планируемый 3-этажный детский сад на 300 мест
16	27	Планируемая РП-ТП
17	28	Планируемая ТП
18	29.1	Планируемая ТП
19	30	Планируемая ТП
20	31	Планируемое подземное очистное сооружение (пескоотделитель)
Объекты по ранее утвержденным проектам		
21	1	Гипермаркет «Лента», 1 эт.
22	2	Детский сад на 100 мест, 3 эт.
23	3	ТП
24	4	Котельная, 1эт.
25	5	РП-ТП
26	6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 400 маш/мест в одном уровне, 10-11-15-20-23-30 эт.
27	7	Административно-офисное здание, 1эт.
28	8	ТП
29	9	ТП
30	10	ТП
31	11	Подземное очистное сооружение
32	29	Надземный пешеходный переход
33	32	КНС

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1679 от 19.09. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и границами городских лесов

1. Основание для разработки проекта

Градостроительное задание от 04.08.2023 г. № 39 на разработку проекта внесения изменений в утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 84 от 12.02.2021 г. проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и границами городских лесов.

2. Современное использование территории

На территории проектирования, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, действующие красные линии формируют один квартал шириной:

- по ул. Рудольфа Нуреева - 50,0 м;
- по ул. Шайхзады Бабича - 40,0 м;
- по ул. Сипайловская - 100,0 м;
- по бульвар Давлеткильдеева - 34,0 м;
- по ул. Академика Заварицкого - 25,0 м;

На момент проектирования на территории расположены: городские леса, здания торгового и хозяйственного назначения, разрушенные здания,

индивидуальные жилые дома на территории общего пользования по улице Шайхзады Бабича, котельная.

Вдоль улицы Сипайловской расположен гипермаркет «Лента».

Вдоль бульвара Давлеткильдеева расположены металлические гаражи и индивидуальные жилые дома. Вдоль улицы Рудольфа Нуреева расположены строящееся здание, разрушенные здания и сооружения.

В настоящее время улично-дорожная сеть сформирована частично. Движение транспорта организовано по улице Сипайловской, расположены остановочные пункты автобусов по обеим сторонам улиц – остановки маршрутов «Гипермаркет Лента (ул. Сипайловская)» и «Школа № 29».

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом внесения изменений предлагается:

- изменение красных линий по улице Шайхзады Бабича от пересечения с улицей Зеленогорская до пересечения с улицей Сипайловская. В результате изменений красных линий, в границах территории проекта внесения изменений площадь планировочных элементов изменится с 14,91 га до 14,63 га, площадь территории общего пользования составит 8,08 га;

- снос индивидуальных жилых домов и разрушенных зданий и сооружений;

- вместимость детского сада на 175 мест, предусмотренного ранее утвержденной документацией, увеличить до 300 мест (литер 26) и разместить его на одном земельном участке площадью 2,81 га с общеобразовательной школой с увеличением ее вместимости до 1100 мест (литер 23);

- размещение торгово-административного комплекса с парковкой на 127 маш/мест (литер 22) вместо многофункционального комплекса, предусмотренного ранее утвержденной документацией по планировке территории, сохраняя параметры застройки, при условии разработки проекта санитарно-защитной зоны, нормативная ширина которой согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 составляет 50 м;

- размещение 5-этажного паркинга (литер 21) общей площадью здания 17 940 кв.м;

- изменение конфигурации и параметров жилого комплекса № 2, состоящего из девяти многоквартирных жилых домов этажностью 12-25 этажей, площадью квартир 127,26 тыс.кв.м, численностью населения 4242 человек и общей площадью встроенных помещений 4467,18 кв.м.

Таким образом, предлагается размещение одного жилого дома в составе жилого комплекса №1 с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории и девяти жилых домов в составе жилого комплекса №2 в границах территории внесения изменений. Общий жилищный фонд составляет 230,74 тыс.кв.м, общая площадь квартир 190,26 тыс.кв.м, население 5844 человека.

4. Система социального обслуживания

Размещаемые объекты обслуживания ориентированы на население в границах проектирования, а также прилегающих жилых кварталов.

Для обеспечения проектируемой территории квартала с площадью квартир 127,26 тыс.кв.м жилого комплекса №2 и численностью населения в количестве 1602 человека жилого комплекса №1 требуется 329 мест в детских дошкольных учреждениях и 934 места в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт размещения школы на 1100 мест (литер 23), детского сада на 300 мест (литер 26) и детского сада на 100 мест (литер 2) согласно ранее утвержденной документации по планировке территории.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории с учетом существующего положения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее значение:

- улица Сипайловская – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения 1-го класса;

- улицы Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича и бульвар Давлеткильдеева – магистральные улицы районного значения.

Протяженность улиц общегородского непрерывного движения составляет 1,45 км, магистральных улицах районного значения – 2,63 км. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 4,09 км.

Пересечения улицы Рудольфа Нуреева и бульвара Давлеткильдеева, улицы Рудольфа Нуреева и Академика Заварицкого, улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича решены как регулируемые перекрестки; пересечение улицы Сипайловской, бульвара Давлеткильдеева и улицы Маршала Жукова - как многоуровневая развязка.

Остановочные пункты размещаются с учетом соблюдения пешеходной доступности не более 500 метров до существующих и проектируемых объектов на территории проектирования.

Въезд на территорию жилого комплекса №1 предусмотрен с улиц Рудольфа Нуреева и бульвара Давлеткильдеева. Въезд на территорию жилого комплекса №2 предусмотрен с улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича.

По территории квартала движение транспорта осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной 6 м. Согласно проекту внесения изменений въезд на территорию школы и детского сада осуществляется по сети внутриквартальных проездов и с улицы Шайхзады Бабича.

Всего на территорию проекта внесения изменений расчетное количество парковочных мест составляет 1856 маш/мест, в том числе для жителей жилого комплекса № 2 требуется 1716 маш/мест и 140 маш/мест для посетителей и работников предприятий обслуживания.

Проектом для жителей жилого комплекса №2 предусмотрено размещение автостоянок в подземных паркингах под каждым жилым домом всего на 1115 маш/мест, а также в отдельно стоящем паркинге на 266 маш/мест, в паркинге торгово-административного комплекса в количестве 76 маш/мест (из 127 маш/мест общей вместимости парковочных мест) и на открытых автостоянках всего на 259 маш/мест. Всего для жилого комплекса №2 предусмотрено размещение 1716 маш/мест.

Проектом автостоянки для посетителей и работников предприятий обслуживания на территории жилого комплекса №2 размещены на земельных участках жилых домов на местах кратковременного использования в количестве 89 маш/мест и в паркинге торгово-административного комплекса в количестве 51 маш/место (из 127 маш/мест общей вместимости парковочных мест).

Согласно проекту в границах территории внесения изменений предусмотрено размещение всего 1856 маш/мест, что обеспечивает требуемое нормативное количество парковочных мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь территории по ранее утвержденному проекту планировки	га	78,5
1.2	Площадь проектируемой территории, в части внесения изменений	га	22,71
1.3	Площадь территории в красных линиях в границах внесения изменений (площадь планировочных элементов), в том числе:	га	14,63
	- территории жилой застройки	га	7,32
	- территории городских лесов	га	1,35
	- территории и инженерных объектов	га	0,17
	- территории образования и просвещения	га	2,81
	- территории общественной застройки	га	0,26
	- территории хранения автотранспорта	га	0,29
	- территории общего пользования внутри квартала	га	2,43
1.4	Территория общего пользования в границах внесения изменений	га	8,08
1.5	Коэффициент застройки	%	0,20
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	0,75
2. Население			
2.1	Численность населения	чел.	4242
3. Параметры застройки			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м.	131,74
3.2	Площадь квартир	тыс. кв. м.	127,26
4. Объекты обслуживания населения			
4.1	Общая площадь общественной застройки, в том числе:	тыс. кв.м.	75,65
	- встроенные помещения (в проектируемой жилой застройке)	тыс. кв.м.	4,46
	- отдельно стоящие	тыс. кв.м.	71,19

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
4.2	Детский сад	мест	300
4.3	Школа	мест	1100
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Стоянки для хранения легковых автомобилей в границах проекта, всего:	маш/мест	1781
	-открытые наземные	маш/мест	273
	- крытые паркинги	маш/мест	393
	- подземные паркинги	маш/мест	1115
6. Межевание			
6.1	Площадь территории по ранее утвержденному проекту межевания	га	78,25
6.2	Площадь проектируемой территории, в части внесения изменений в проект межевания	га	21,64
6.3	Количество земельных участков в границах внесения изменений	шт	31
6.4	Площадь перераспределения земельных участков в границах внесения изменений	га	13,54
6.5	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах внесения изменений	га	1,06
6.6	Площадь резервирования неразграниченных земель, государственной собственности для муниципальных нужд в границах внесения изменений	га	1,74
6.7	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	5,29

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1679 от 19.09 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

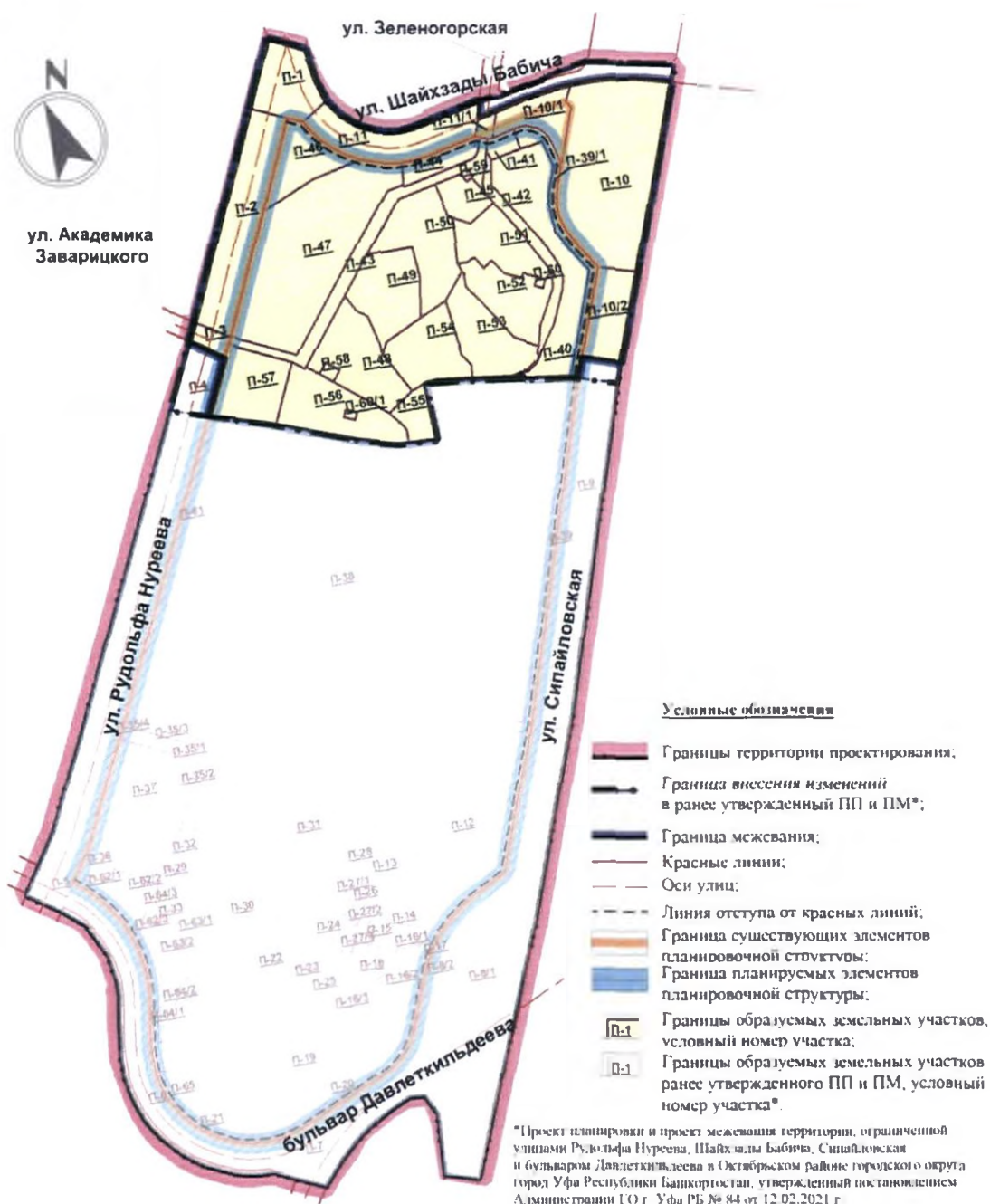
№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
Объекты по проекту внесения изменений			
I очередь	12	Жилой дом 12-21 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест	проектируемый
	13	Жилой дом 12-21 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест	
	15	Жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест	
	27	РП-ТП	
	16	Жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест	проектируемый
	17	Жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест	
	14	Жилой дом 12-21 эт., со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест	
	18	Жилой дом 25 эт.,	

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		со встроенными помещениями и паркингом на 99 маш/мест	
	28	ТП	
2 очередь	19	Жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями 1 эт. и паркингом на 211 маш/мест	проектируемый
	20	Жилой дом 25 эт., со встроенными помещениями 1 эт. и паркингом на 211 маш/мест	
	29.1	ТП	
	30	ТП	
	31	Подземное очистное сооружение (пескоотделитель)	проектируемый
	22	Торгово-административный комплекс с паркингом на 127 маш/мест	проектируемый
3 очередь	21	5-этажный паркинг на 266 маш/мест	проектируемый
	23	4-этажная общеобразовательная школа на 1100 мест	проектируемый
	26	3-этажный детский сад на 300 мест	проектируемый
	24	1-этажный хозяйственный блок	проектируемый
	25	ТП	проектируемый
Объекты по ранее утвержденным проектам			
1 очередь	2	Детский сад на 100 мест	Проектируемый
	6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 400 маш/мест в одном уровне	Проектируемый
	7	Административно-офисное здание	Проектируемый

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
	8	ТП	Проектируемый
	9	ТП	Проектируемый
	10	ТП	Проектируемый
	32	КНС	Проектируемый
2 очередь	11	Подземное очистное сооружение	Проектируемый
3 очередь	29	Надземный пешеходный переход	Проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 19.09. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1679 от 19.09. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6759,85	Образуемый
П-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	14373,22	Образуемый
П-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1322,45	Образуемый
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	27323,11	Образуемый
П-10/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4670,34	Образуемый
П-10/2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5866,77	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9322,35	Образуемый
П-11/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	672,17	Образуемый
П-39/1	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	4222,61	Образуемый
П-40	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий 9.1	13275,20	Образуемый
П-41	Для размещения подземных очистных сооружений	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1065,31	Образуемый
П-42	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	3704,84	Образуемый
П-43	Внутриквартальный проезд	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7621,74	Образуемый
П-44	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	2720,75	Образуемый
П-45	Для размещения паркинга литер 21	Хранение автотранспорта 2.7.1	2899,00	Образуемый
П-46	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	5915,26	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-47	Для размещения школы литер 23 и детского сада литер 26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	28010,75	Образуемый
П-48	Для размещения жилого дома литер 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9116,84	Образуемый
П-49	Для размещения жилого дома литер 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8235,30	Образуемый
П-50	Для размещения жилого дома литер 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9709,43	Образуемый
П-51	Для размещения многоэтажной застройки литер 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6614,13	Образуемый
П-52	Для размещения многоэтажной застройки литер 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7137,37	Образуемый
П-53	Для размещения многоэтажной застройки литер 17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7911,55	Образуемый
П-54	Для размещения многоэтажной застройки литер 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7514,09	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-55	Для размещения торгово-административного здания литер 22	Магазины, деловое управление 4.4, 4.1	2624,09	Образуемый
П-56	Для многоэтажной застройки литер 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9431,49	Образуемый
П-57	Для многоэтажной застройки литер 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7526,40	Образуемый
П-58	Для размещения РП-ТП литер 27	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	360,35	Образуемый
П-59	Для размещения ТП литер 29.1	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	144,39	Образуемый
П-60	Для размещения ТП литер 28	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	132,00	Образуемый
П-60/1	Для размещения ТП литер 30	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	152,59	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 167.9 от 19.09. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площади частей существующих земельных участков, кв. м.
П-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	137,87
			555,57
			505,54
			482,65
			496,46
			701,40
			515,63
			483,35
			172,17
			198,89
			230,44
П-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2,52
			2277,39
			1373,76
			620,06
			124,66
			1273,94
			1475,16
П-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	10,09
			12,52
			9483,03
			6,44
			998,47
			125,38
			2,02
			190,11

П-10/2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5866,77
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	10114,93
			14322,26
			2651,63
			234,30
П-10/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3928,44
			154,66
			10,12
			577,12
П-11/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	95,51
			227,32
			349,34
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	89,30
			48,48
			877,91
			357,83
			267,39
			278,58
			1407,37
			911,32
			20,66
			778,96
4283,78			
П-39/1	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	1937,37
			1445,06
			840,18
П-40	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий 9.1	6553,12
			1213,23
			111,11
			82,31
5315,43			
П-41	Для размещения подземных очистных сооружений	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1065,31
П-42	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	1937,39
			143,25
			48,73
			342,84

			39,15
			1193,48
П-43	Внутриквартальный проезд	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1188,40
			496,36
			3,00
			67,63
			184,01
			574,49
			58,10
			4939,88
			45,15
			63,03
			0,11
			1,59
			П-44
185,62			
237,42			
97,04			
46,80			
45,99			
П-45	Для размещения паркинга литер 21	Хранение автотранспорта 2.7.1	1396,58
			6,14
			776,63
			282,79
П-46	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	1833,44
			434,32
			1448,56
			179,5
			1485,85
			464,28
			29,37
П-47	Для размещения школы литер 23 и детского сада литер 26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	1873,41
			825,44
			1232,81
			4,16
			1035,53
			362,55
			22,97
			591,11
			23936,04
П-48	Для размещения жилого дома литер 12	Многоэтажная жилая застройка	0,14
			486,72
			1434,41

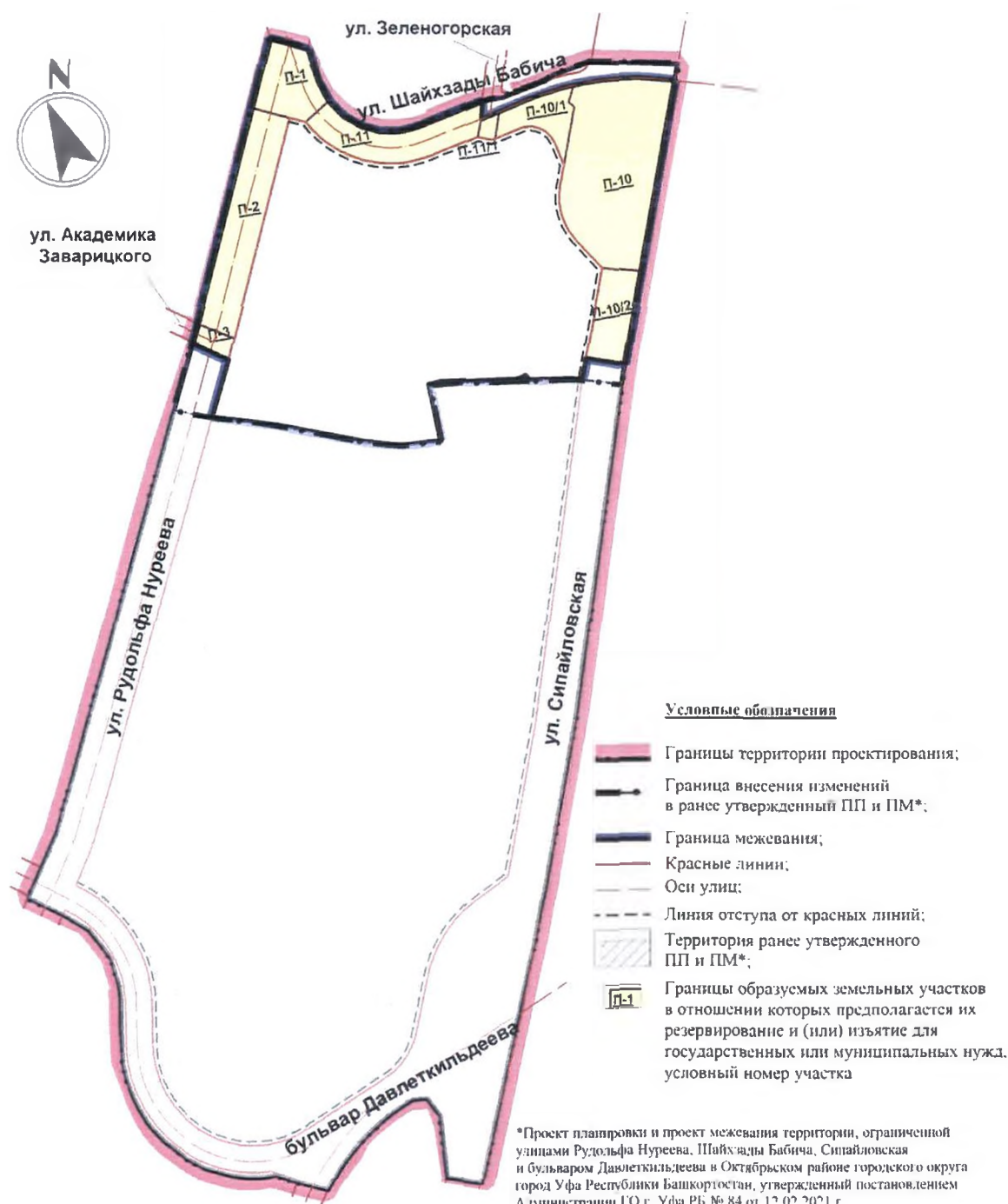
		(высотная застройка) 2.6	7017,24 178,43 0,04
П-49	Для размещения жилого дома литер 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	264,37
			638,36
			6522,40
			704,25
			96,95
П-50	Для размещения жилого дома литер 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8,97
			113,45
			184,96
			771,25
			7866,55
П-51	Для размещения многоэтажной застройки литер 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	688,05
			52,77
			32,40
			5915,47
			385,10
П-52	Для размещения многоэтажной застройки литер 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	107,19
			206,29
			0,08
			59,38
			691,02
П-53	Для размещения многоэтажной застройки литер 17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6231,84
			154,94
			0,19
			249,00
			69,06
П-54	Для размещения многоэтажной застройки литер 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7265,99
			327,26
			0,24
			6243,09
			249,08
П-55	Для размещения торгово-административного здания литер 22	Магазины, деловое управление 4.4, 4.1	839,82
			182,08
			0,02
			2458,86
			5,02
П-56	Для многоэтажной	Многоэтажная	142,27
			9,21
			7,56
			1,17
			7027,01

	застройки литер 20	жилая застройка (высотная застройка) 2.6	709,98
			1163,96
			420,95
			106,95
			0,93
			1,71
П-57	Для многоэтажной застройки литер 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7348,85
			176,68
			0,86
П-58	Для размещения РП- ТП литер 27	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	164,97
			114,49
			80,89
П-59	Для размещения ТП литер 29.1	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	103,26
			41,13
П-60	Для размещения ТП литер 28	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	132,00
П-60/1	Для размещения ТП литер 30	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	152,59

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1679 от 19.09.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1679 от 19.09. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6759,85
П-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	14373,22
П-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1322,45
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	27323,11
П-10/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4670,34
П-10/2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5866,77
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9322,35
П-11/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	672,17

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1679 от 19.09. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	662644,02	1365080,10
2	662645,83	1365043,84
3	662646,08	1365038,07
4	662646,50	1365029,60
5	662658,70	1364983,70
6	662665,70	1364963,91
7	662679,46	1364925,36
8	662692,02	1364890,13
9	662695,01	1364881,81
10	662696,76	1364876,86
11	662701,27	1364864,18
12	662719,14	1364801,52
13	662718,90	1364801,41
14	662721,48	1364793,48
15	662790,48	1364825,49
16	662818,59	1364783,41
17	662841,77	1364793,76
18	662841,77	1364793,76
19	663102,02	1364907,55
20	663185,81	1364944,19
21	663175,23	1364968,07
22	663164,57	1364989,39
23	663122,57	1364997,03
24	663096,67	1365005,55
25	663095,36	1365006,44
26	663080,72	1365016,44
27	663071,53	1365023,79
28	663063,61	1365033,63
29	663056,30	1365042,52
30	663046,36	1365063,69

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
31	663042,22	1365083,29
32	663041,46	1365096,33
33	663042,32	1365107,78
34	663044,32	1365119,06
35	663046,46	1365127,97
36	663057,91	1365178,53
37	663063,34	1365202,40
38	663063,38	1365202,95
39	663041,82	1365197,87
40	663047,27	1365221,79
41	663056,01	1365260,16
42	663059,59	1365276,73
43	663062,15	1365291,70
44	663064,22	1365308,32
45	663065,37	1365322,88
46	663053,80	1365434,70
47	663049,12	1365451,97
48	662815,61	1365369,83
49	662718,35	1365335,62
50	662703,19	1365330,42
51	662718,72	1365283,09
52	662694,25	1365274,49
53	662692,59	1365273,98
54	662695,30	1365264,40
55	662697,60	1365249,70
56	662701,52	1365218,70
57	662702,93	1365207,43
58	662702,99	1365206,46
59	662709,77	1365202,35
60	662708,59	1365200,33
61	662707,20	1365189,46
62	662713,20	1365137,73
63	662714,37	1365127,64
64	662718,70	1365092,14
65	662717,47	1365076,40
66	662702,87	1365077,16
67	662676,30	1365078,50