

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

« 22 » апрель 2020-й

№ 522

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » апреля 2020-й

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденную постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20 июля 2016 года № 1146

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденную постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20 июля 2016 года № 1146, изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Е.А. Чебакова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 522 от 22.04.2020

Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных
отношений на территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1: Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов. Задача 1.1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков; Задача 1.2. Проведение работ по изготовлению технических планов на автомобильные дороги местного значения общего пользования (межевых планов на земельные участки) на территории городского округа город Уфа для последующей регистрации права муниципальной собственности на них. Цель 2. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Задача 2.1. Подготовка (в том числе предоставление копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе; Задача 2.2. Предоставление земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги; Задача 2.3. Проведение рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.

2.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Количество земельных участков под многоквартирными домами, поставленных на государственный кадастровый учет с придомовой территорией, ед.; 2. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, ед.; 3. Количество автомобильных дорог местного значения общего пользования, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.; 4. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа, подлежащего налогообложению, процентов; 5. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.; 6. Количество заключенных через торги договоров аренды земельных участков и договоров о предоставлении земельных участков в собственность за плату, ед.; 7. Количество заключенных через торги договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, ед.; 8. Количество заключенных договоров купли – продажи объектов муниципального имущества, ед.
Сроки реализации муниципальной программы	I этап: 2016 - 2018 годы; II этап: 2019 - 2024 годы.
Перечень подпрограмм	Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» включает в себя три подпрограммы: 1. Проведение государственного кадастрового учета земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования; 2. Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества; 3. Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования программы – 3046631,53 тыс. руб., в том числе: I этап – 1260931,23 тыс. руб.; II этап – 1785700,30 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 291540,20 тыс. руб.;

	2020 год – 298927,70 тыс. руб.; 2021 год – 299166,90 тыс. руб.; 2022 год – 298688,50 тыс. руб.; 2023 год – 298688,50 тыс. руб.; 2024 год – 298688,50 тыс. руб. В том числе за счет средств: а) бюджета Российской Федерации – 1041,48 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 1041,48 тыс. руб.; 2020 год – 0 тыс. руб.; 2021 год – 0 тыс. руб.; 2022 год – 0 тыс. руб.; 2023 год – 0 тыс. руб.; 2024 год – 0 тыс. руб. б) бюджета Республики Башкортостан – 16244,42 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 142,02 тыс. руб.; 2020 год – 3315,20 тыс. руб.; 2021 год – 3552,00 тыс. руб.; 2022 год – 3078,40 тыс. руб.; 2023 год – 3078,40 тыс. руб.; 2024 год – 3078,40 тыс. руб. в) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 1768414,40 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 290356,70 тыс. руб.; 2020 год – 295612,50 тыс. руб.; 2021 год – 295614,90 тыс. руб.; 2022 год – 295610,10 тыс. руб.; 2023 год – 295610,10 тыс. руб.; 2024 год – 295610,10 тыс. руб.
--	---

2. Характеристика текущего состояния

Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2030 года определена задача по увеличению доходов бюджета городского округа город Уфа. Основными положениями бюджетной и налоговой политики городского округа город Уфа на 2020-2022 годы определено максимально эффективное использование и управление имущественным ресурсом в условиях объективного снижения неналоговых поступлений в бюджет городского округа город Уфа путем реализации непрофильного имущества, не востребованного для выполнения полномочий городского округа, и сокращения задолженности по администрируемым неналоговым платежам.

В условиях нестабильной экономической ситуации существует риск поступления доходов от реализации и использования имущества в доход бюджета городского округа город Уфа в размере меньше утвержденного планового задания. На формирование показателей в 2020-2024 годов, являющихся базой для начисления арендной платы за пользование земельными участками, в сравнении с фактическими поступлениями 2019 года и ожидаемыми показателями 2020 года, существенное влияние могут оказать следующие факторы:

- снижение темпов вовлечения в земельный оборот новых земель;
- пересмотр кадастровой стоимости (по результатам оспаривания кадастровой стоимости в судебном порядке) в сторону ее снижения;
- возврат излишне уплаченных денежных средств в бюджет, вследствие оспаривания кадастровой стоимости в судебном порядке.

Исполнение мероприятий программы должно привести к оптимизации затрат на содержание имущественного комплекса и к максимально эффективному использованию муниципального имущества, что позволит обеспечить доходную часть бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Цели и задачи муниципальной программы:

Цель 1: Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.

Задача 1.1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;

Задача 1.2. Проведение работ по изготовлению технических планов на автомобильные дороги местного значения общего пользования (межевых планов на земельные участки) на территории городского округа город Уфа для последующей регистрации права муниципальной собственности на них.

Цель 2. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Задача 2.1. Подготовка (в том числе предоставление копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе;

Задача 2.2. Предоставление земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги;

Задача 2.3. Проведение рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.

4. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 июня 2015 года № 2435.

5. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Значение показателей									Методика расчета значений целевого индикатора и показателя, источник информации
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подпрограмма «Проведение государственного кадастрового учета земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования».										
1.1.	Цель: Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.										
1.1.1.	Задача 1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков.										
1.1.1.1.	Количество земельных участков под многоквартирными домами, поставленных на государственный кадастровый учет с придомовой территорией, ед.	1123	1158	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1800	Показатели суммируются. Периодическая отчетность.
1.1.1.2.	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, ед.	-	-	-	1037	2000	3000	3500*	4000*	4500*	
1.1.1.3.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами	58,01	58,9	59	59,2	59,5	59,7	59,9	60,0	60,2	

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Значение показателей									Методика расчета значений целевого индикатора и показателя, источник информации
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа, подлежащего налогообложению, ед.										Периодическая отчетность.
1.1.2.	Задача 2. Проведение работ по изготовлению технических планов на автомобильные дороги местного значения общего пользования (межевых планов на земельные участки) на территории городского округа город Уфа для последующей регистрации права муниципальной собственности на них.										
1.1.2.1.	Количество автомобильных дорог местного значения общего пользования, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.	214	431	650	996	1343	1690	1807	-	-	Показатели суммируются. Периодическая отчетность.
2.	Подпрограмма «Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества».										
2.1.	Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан.										
2.1.1.	Задача 1. Подготовка (в том числе предоставление копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе.										
2.1.1.1.	Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.	-	-	-	170	270	370	450	500	550	Показатели суммируются. Периодическая

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Значение показателей									Методика расчета значений целевого индикатора и показателя, источник информации
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											отчетность.
2.1.2.	Задача 2. Предоставление земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги.										
2.1.2.1.	Количество заключенных через торги договоров аренды земельных участков и договоров о предоставлении земельных участков в собственность за плату, ед.	78	187	305	362	400	430	460	490	520	Показатели суммируются. Договоры аренды, купли-продажи.
2.1.3.	Задача 3. Проведение рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.										
2.1.3.1.	Количество заключенных через торги договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, ед.	17	111	211	264	270	275	280	285	290	Показатели суммируются. Договоры Аренды.
2.1.3.2.	Количество заключенных договоров купли – продажи объектов муниципального нежилого фонда, ед.	179	263	345	417	465	515	565	615	665	Показатели суммируются. Договоры купли-продажи.

*при условии выделения финансовых средств из разного уровня бюджетов

6. План реализации и финансовое обеспечение муниципальной программы.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполни- тель (соиспол- нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достиже- ние которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Всего по муниципальной программе, в том числе:		1785700,30	291540,20	298927,70	299166,90	298688,50	298688,50	298688,50	
	из бюджета Российской Федерации		1041,48	1041,48	0	0	0	0	0	
	из бюджета Республики Башкортостан		16244,42	142,02	3315,20	3552,00	3078,40	3078,40	3078,40	
	местный бюджет		1768414,40	290356,70	295612,50	295614,90	295610,10	295610,10	295610,10	
Подпрограмма «Проведение государственного кадастрового учёта земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования».										
1	Всего по подпрограмме «Проведение государственного кадастрового учёта земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования», в том числе:	УЗИО г. Уфы	306174,40	32909,30	20348,70	63587,90	63109,50	63109,50	63109,50	
	бюджет РФ		1041,48	1041,48	0	0	0	0	0	
	бюджет РБ		16244,42	142,02	3315,20	3552,00	3078,40	3078,40	3078,40	
	местный бюджет		288888,50	31725,80	17033,50	60035,90	60031,10	60031,10	60031,10	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполни- тель (соиспол- нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достиже- ние которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Мероприятия по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных на территории городского округа город Уфа РБ (в т.ч. оплата ранее принятых работ), в том числе:	УЗИО г. Уфы	239174,40	22909,30	3348,70	53587,90	53109,50	53109,50	53109,50	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3.
	бюджет РФ		1041,48	1041,48	0	0	0	0	0	
	бюджет РБ		16244,42	142,02	3315,20	3552,00	3078,40	3078,40	3078,40	
	местный бюджет		221888,50	21725,80	33,50	50035,90	50031,10	50031,10	50031,10	
1.2	Работы по проведению государственного кадастрового учета автомобильных дорог на территории городского округа город Уфа РБ (в т.ч. оплата ранее принятых работ), паспортизация объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, местный	УЗИО г. Уфы	52000,00	10000,00	2000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	1.1.2.1.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполни- тель (соиспол- нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достиже- ние которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	бюджет									
1.3	Создание инфраструктуры пространственных данных территории городского округа город Уфа РБ (в т.ч. оплата ранее принятых работ), местный бюджет	УЗИО г. Уфы	15000,0	0	15000,0	0	0	0	0	
Подпрограмма «Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества».										
2	Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества, всего, в том числе:	УЗИО г. Уфы	170189,96	36884,96	61061,00	18061,00	18061,00	18061,00	18061,00	
	бюджет РБ		0	0	0	0	0	0	0	
	местный бюджет		170189,96	36884,96	61061,00	18061,00	18061,00	18061,00	18061,00	
2.1	Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков (в т.ч. оплата ранее принятых работ), местный	УЗИО г. Уфы	12554,93	54,93	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2.1.2.1.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполни- тель (соиспол- нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достиже- ние которого направлено мероп- риятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	бюджет									
2.2	Подготовка, организация и проведение торгов (в т.ч. оплата ранее принятых работ), местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	29341,20	1841,20	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	1.1.1.3.
2.3	Однократное и бесплатное предоставление земельных участков в собственность льготной категории граждан, всего, в т.ч.:	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	
	бюджет РБ		0	0	0	0	0	0	0	
	местный бюджет		0	0	0	0	0	0	0	
2.4	Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	4715,79	1215,79	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	2.1.1.1.
2.5	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	УЗИО г. Уфы	20669,02	1564,02	3821,00	3821,00	3821,00	3821,00	3821,00	2.1.3.1.

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполни- тель (соиспол- нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достиже- ние которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(кроме земельных участков) для целей приватизации и реализации права аренды, местный бюджет.									
2.6	Публикация информационных сообщений о продаже муниципального имущества (кроме земельных участков) в собственность и об их итогах в СМИ, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	2700,0	0	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	2.1.3.2.
2.7	Оплата услуг по пустующим объектам нежилого и жилого фондов, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	98152,22	31252,22	46900,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	
2.8	Вознаграждение МУП «ЕРКЦ г. Уфы» за сбор платежей с населения за социальный и коммерческий наем, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	2056,80	956,80	1100,00	0	0	0	0	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполни- тель (соиспол- нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достиже- ние которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.9	Организация защиты интересов муниципального образования городской округ город Уфа РБ, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	0	0	0	0	0	0	0	
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».										
3	Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	1309335,94	221745,94	217518,00	217518,00	217518,00	217518,00	217518,00	
3.1	Руководство и управление в сфере установленных функций, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	818722,66	114592,66	140826,00	140826,00	140826,00	140826,00	140826,00	

№	Наименование мероприятия/ направления и источники финансирования	Исполни- тель (соиспол- нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, II этап (тыс. руб.)							Номер целевого показателя, на достиже- ние которого направлено мероприятие
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2	Расходы на содержание специалистов технического обеспечения, в том числе оплата расходов за ранее выполненные объемы работ, услуг, приобретенное оборудование, материальные ценности, местный бюджет.	УЗИО г. Уфы	490613,28	107153,28	76692,00	76692,00	76692,00	76692,00	76692,00	

Объем финансирования муниципальной программы подлежит корректировке с учетом возможностей бюджетов всех уровней.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1 к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Подпрограмма
«Проведение государственного кадастрового учета земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования».

1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	Проведение государственного кадастрового учета земельных участков, автомобильных дорог местного значения общего пользования (далее - подпрограмма).
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Цели и задачи подпрограммы	Цель 1: Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов. Задача 1.1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков; Задача 1.2. Проведение работ по изготовлению технических планов на автомобильные дороги местного значения общего пользования (межевых планов на земельные участки) на территории городского округа город Уфа для последующей регистрации права муниципальной собственности на них.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Количество земельных участков под многоквартирными домами, поставленных на государственный кадастровый учет с придомовой территорией, ед.; 2. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, ед.; 3. Количество автомобильных дорог местного значения общего пользования, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.; 4. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа, подлежащего налогообложению, процентов.

Сроки реализации	I этап: 2016-2018 годы; II этап: 2019-2024 годы.
Финансовое обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 394265,63 тыс. руб., из них: I этап – 88091,23 тыс. руб.; II этап – 306174,40 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 32909,30 тыс. руб.; 2020 год – 20348,70 тыс. руб.; 2021 год – 63587,90 тыс. руб.; 2022 год – 63109,50 тыс. руб.; 2023 год – 63109,50 тыс. руб.; 2024 год – 63109,50 тыс. руб. В том числе за счет средств: а) бюджета Российской Федерации – 1041,48 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 1041,48 тыс. руб.; 2020 год – 0 тыс. руб.; 2021 год – 0 тыс. руб.; 2022 год – 0 тыс. руб.; 2023 год – 0 тыс. руб.; 2024 год – 0 тыс. руб. б) бюджета Республики Башкортостан – 16244,42 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 142,02 тыс. руб.; 2020 год – 3315,20 тыс. руб.; 2021 год – 3552,00 тыс. руб.; 2022 год – 3078,40 тыс. руб.; 2023 год – 3078,40 тыс. руб.; 2024 год – 3078,40 тыс. руб.; в) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 288888,50 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 31725,80 тыс. руб.; 2020 год – 17033,50 тыс. руб.; 2021 год – 60035,90 тыс. руб.; 2022 год – 60031,10 тыс. руб.; 2023 год – 60031,10 тыс. руб.; 2024 год – 60031,10 тыс. руб.

2. Краткая характеристика текущего состояния

Одной из задач в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами является повышение эффективности их использования.

Согласно законодательству Российской Федерации, использование земли является платным. Формы соответствующей платы - земельный налог

и арендная плата. Определение размера указанных платежей осуществляется на основе кадастровой стоимости земельных участков.

По состоянию на 31 декабря 2019 года в реестр муниципального имущества включено 291 933 объекта. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 14 998 объектов недвижимого имущества общей площадью 31,8 млн. кв. м. Остаточная стоимость активов городского округа город Уфа Республики Башкортостан на конец 2019 года составила 98,8 млрд. рублей,

Основной объем муниципального имущества используется для реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Для решения возложенных на город социальных задач в безвозмездное пользование и оперативное управление муниципальным бюджетным учреждениям передано 1224 объекта муниципального нежилых фонда общей площадью 1 млн. 714,2 тыс. кв. м.

Наличие сведений об актуальной кадастровой стоимости земельных участков позволяет планировать бюджетные поступления в виде арендной платы за землю и земельного налога, а также способствует созданию механизмов, обеспечивающих проведение рациональной налоговой и инвестиционной политики, вовлечению земли в хозяйственно-экономический оборот, повышению эффективности управления земельными ресурсами и увеличению доходной части консолидированного бюджета Республики Башкортостан.

Согласно статье 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не реже, чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Кроме того, в рамках подпрограммы планируется проведение мероприятий по формированию единого координатного пространства, созданию цифровой картографической основы государственного кадастра недвижимости.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности. Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты, выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Для регистрации . объектов недвижимости требуется уточнение технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Постановка на кадастровый учет городских улиц повысит эффективность управления городским хозяйством и позволит вести детализированный учёт объектов дорожного хозяйства Уфы как на бумажных, так и на электронных носителях. Это будет важнейшим источником информации не только для Управления земельных и имущественных отношений г.Уфы, но и для служб благоустройства города, проектно-архитектурных ведомств, органов ГИБДД и др.

3. Цели и задачи подпрограммы

Цель 1: Создание целостной системы учета земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов от использования земельных ресурсов.

Задача 1.1. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;

Задача 1.2. Проведение работ по изготовлению технических планов на автомобильные дороги местного значения общего пользования (межевых планов на земельные участки) на территории городского округа город Уфа для последующей регистрации права муниципальной собственности на них.

Приложение № 2 к муниципальной программе «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Подпрограмма
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Разработчик подпрограммы	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Задача 1. Подготовка (в том числе предоставление копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе; Задача 2. Предоставление земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги; Задача 3. Проведение рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на государственный кадастровый учет, ед.; 2. Количество заключенных через торги договоров аренды земельных участков и договоров о предоставлении земельных участков в собственность за плату, ед.; 3. Количество заключенных через торги договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, ед.; 4. Количество заключенных договоров купли – продажи объектов муниципального имущества, ед.

Срок реализации подпрограммы	I этап: 2016-2018 годы; II этап: 2019-2024 годы.
Финансовое обеспечение подпрограммы	Общий объем средств, требуемых на реализацию подпрограммы из бюджета городского округа город Уфа – 198099,59 тыс. руб., из них: I этап – 27909,63 тыс. руб.; II этап – 170189,96 тыс. руб., из них по годам: 2019 год – 36884,96 тыс. рублей; 2020 год – 61061,00 тыс. рублей; 2021 год – 18061,00 тыс. рублей; 2022 год – 18061,00 тыс. рублей; 2023 год – 18061,00 тыс. рублей; 2024 год – 18061,00 тыс. рублей.

2. Характеристика подпрограммы

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – муниципальная собственность) является важной стратегической целью проведения политики городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сфере земельных и имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

За 2019 год от аренды земельных участков в бюджет городского округа поступило 1 439,5 млн. рублей (по двум КБК). Поступления от продажи земельных участков составили за отчетный период 201,7 млн. руб. или 106,2% от установленного плана на 2019 год. В течение 2019 года реализован 61 земельный участок для разного вида пользования, что составляет 56% от общего количества лотов, выставленных на торги. Необходимо отметить тенденцию снижения деловой активности предпринимателей и физических лиц, что выражается в отсутствии заявок на участие в аукционах.

Доля доходов от реализации прогнозных планов приватизации остается одним из основных составляющих от деятельности Управления. Общая сумма поступлений от приватизации за 2019 год составила 821 млн. рублей.

В 2019 году проведены мероприятия по актуализации рыночной стоимости ОМНФ, ранее не реализованных на аукционе. В целях повышения коммерческой привлекательности объектов, минимизации затрат на их содержание и для привлечения к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства, не имеющих значительного начального капитала, в 2020 году, в случае признания аукциона и продажи методом публичного предложения не состоявшимся, планируется применить новый способ продажи – без объявления цены. Реализация мероприятий позволит повысить эффективность управления муниципальным имуществом. Кроме того, сократятся расходы на содержание свободного от прав третьих лиц

муниципального недвижимого имущества, на отчисления за капитальный ремонт и коммунальные услуги, которые в 2019 году составили 116 млн. руб.

Общая площадь объектов муниципального нежилого фонда города Уфы, переданная в аренду и приносящая доход в бюджет города, составляет 145 тыс. кв. м. По итогам 2019 года поступления от аренды ОМНФ составили 312 млн. руб. Необходимо отметить, что большинство из действующих договоров аренды заключены с субъектами малого и среднего предпринимательства, т.е. эти площади подпадают под действие 159-ФЗ и могут быть выкуплены по преимущественному праву выкупа. Доля наиболее ликвидных ОМНФ, расположенных в наземной части, составляет всего 41% от общей площади договоров аренды.

С целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных организаций, Советом городского округа город Уфа Республики Башкортостан установлен льготный коэффициент вида использования нежилого помещения, применяемый к рыночной стоимости арендной платы. За 2019 год сумма выпадающих доходов при расчетах годовой арендной платы с учетом коэффициентов использования по договорам, заключенным с субъектами МСП, составила порядка 30 млн. руб.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в 2019 году Управлением проведена работа по изготовлению технических планов и постановке на учёт в качестве бесхозных 244 автомобильных дорог общего пользования местного значения протяжённостью 184,5 км.

3. Цели и задачи подпрограммы:

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться путем выполнения следующих задач:

- подготовки (в том числе предоставления копий) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе;
- предоставления земельных участков в аренду или в собственность, в том числе за плату через торги;
- проведения рыночной оценки муниципального имущества в целях приватизации, реализации права аренды.

Приложение № 3 к муниципальной
программе «Развитие земельных и
имущественных отношений на
территории городского округа город
Уфа Республики Башкортостан»

Подпрограмма
«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие
земельных и имущественных отношений на территории городского округа
город Уфа Республики Башкортостан».

Муниципальная служба в Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан является механизмом и одновременно инструментом реализации функций, возложенных на органы местного самоуправления. В связи с этим ее развитие и совершенствование является одним из обязательных условий повышения эффективности взаимодействия власти и общества, взаимодействия различных городских служб на качественно новом уровне.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан наделено полномочиями по решению вопросов местного значения и оказывает большое количество муниципальных услуг на территории городского округа.

Для выполнения возложенных полномочий необходимо укрепление материально-технической базы, организационное, информационное, финансовое обеспечение сотрудников Управления для исполнения ими служебных обязанностей.

Общий объем средств, требуемых на реализацию подпрограммы из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 1885598,82 тыс. руб., из них:

I этап – 576262,88 тыс. рублей;

II этап – 1309335,94 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 221745,94 тыс. рублей;

2020 год – 217518,00 тыс. рублей;

2021 год – 217518,00 тыс. рублей;

2022 год – 217518,00 тыс. рублей;

2023 год – 217518,00 тыс. рублей;

2024 год – 217518,00 тыс. рублей.