



КАРАР

«11» ИЮЛЬ 2024г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1044 «11» ИЮЛЯ 2024г.

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Центр», ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1/2663-слз от 10.10.2023 г., градостроительного задания №14 от 11.04.2022 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.06.2024 г. № 7-8270/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона «Центр», ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 3,5 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 2;

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4;

1.5. Проектом межевания территории микрорайона «Центр», ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

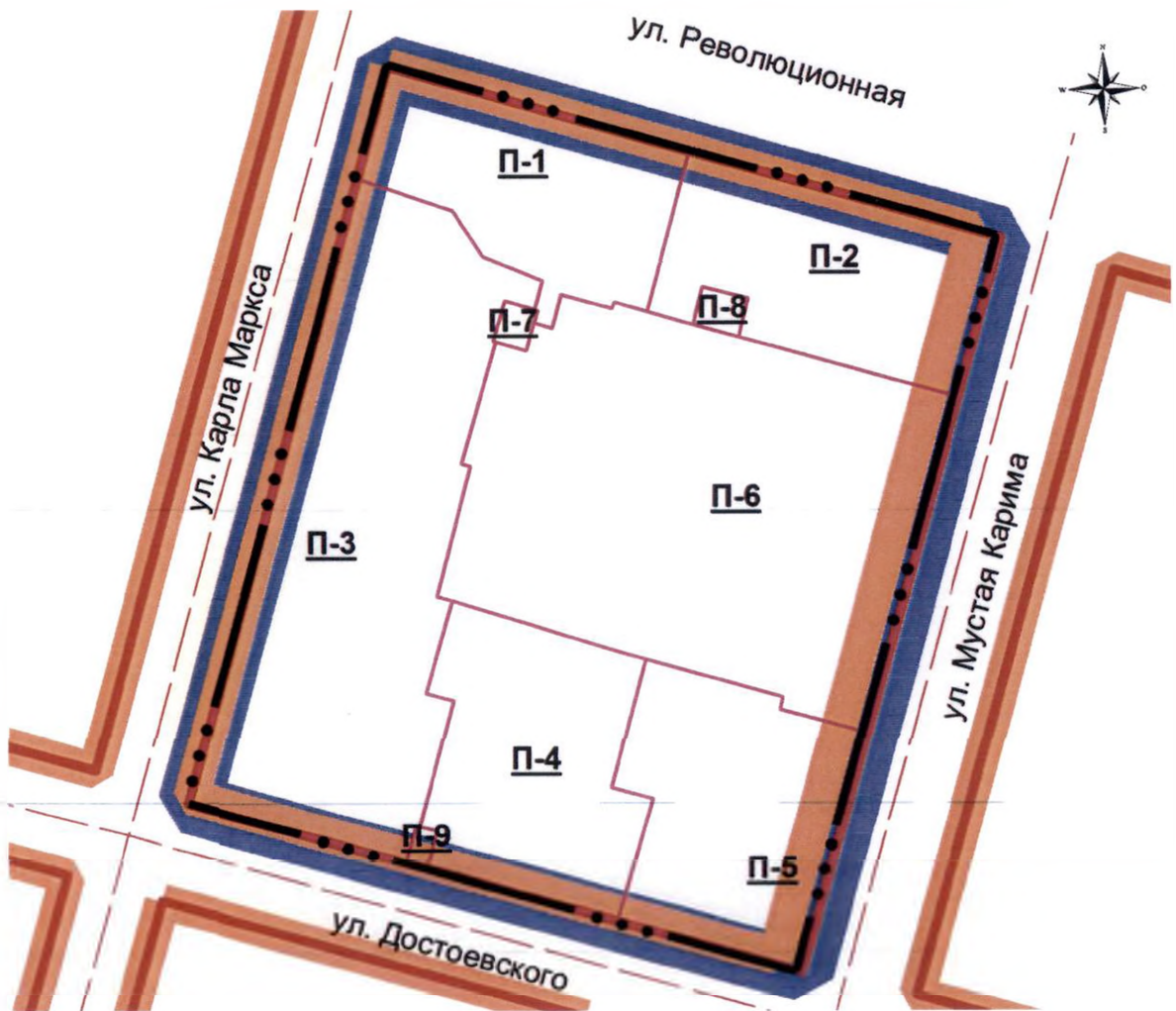
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан









Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1044 от 11.07. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

Линия отступа от красных линий отсутствует

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1044 от 11.07. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3471,20	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3813,31*	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9157,97	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3944,35*	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4021,77	Образуемый
П-6	Для эксплуатации МБОУ Лицей №1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11089,61	Образуемый

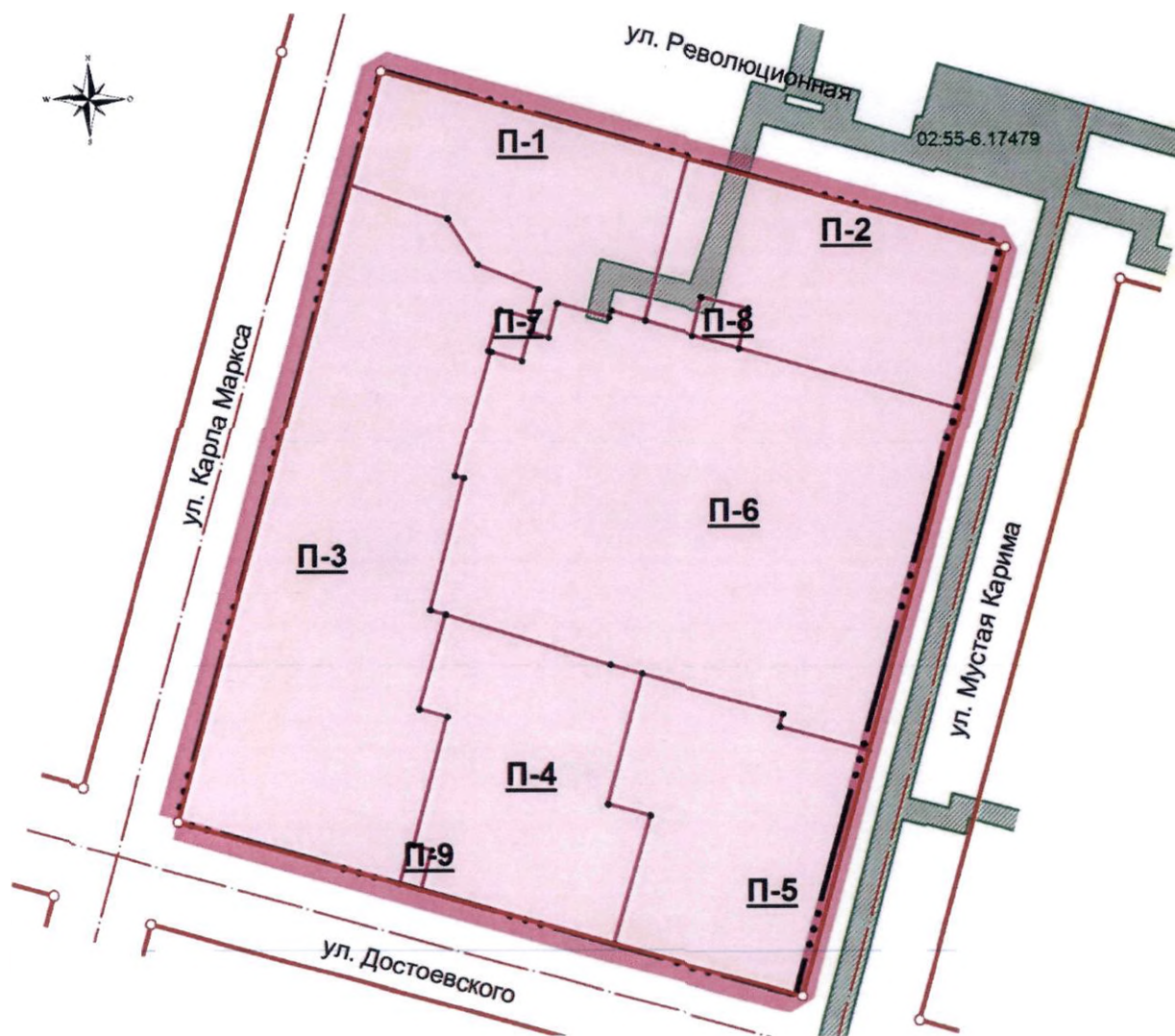
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
		3.5.1		
П-7	Для эксплуатации ТП 732	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	106,46	Образуемый
П-8	Для эксплуатации ЦТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	138,03	Образуемый
П-9	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения**	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	65,22	Образуемый
		Стоянка транспортных средств 4.9.2		

* - отклонение от предельного минимального размера земельного участка см. ст. 9 п. 1 и 2 ПЗЗ ГО г. Уфа РБ №18/5 от 28.09.2022г.





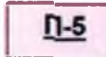

** - согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ".

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1044 от 11.07 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет*

*-02:55-6.17479 публичный сервитут для размещения объекта тепловых сетей – Тм-1

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1044 от 11.07. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3471,2	1910,31
				1560,89
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3813,31	1901,89
				1911,42
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9157,97	4830,22
				4327,75
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3944,35	19,62
				3924,73
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4021,77	1037,05
				2984,72
П-6	Для эксплуатации МБОУ Лицей №1	Дошкольное, начальное и среднее общее	11089,61	10757,95

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
		образование 3.5.1		331,66
П-7	Для эксплуатации ТП 732	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	106,46	106,46
П-8	Для эксплуатации ЦТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	138,03	58,83
				79,2
П-9	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 Стоянка транспортных средств 4.9.2	65,22	65,22

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1044 от 11.07. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	658914,94	1358883,23
2	658870,90	1359051,23
3	658671,10	1358999,44
4	658715,24	1358831,68