



ПРИКАЗ

от 02 марта 2020 года

№ 20

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 39

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (ОГРН 1080273007583, г. Уфа, ул. Ферина, д. 19/3, тел. 238-43-81) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 39.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1959,
- количество этажей: 2,
- количество квартир: 23,
- материал стен: кирпич,
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ОАО «УЖХ Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 39 по ул. Гвардейской в размере 22,72 руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Гвардейской, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования				
1.1. Уборка лестничных клеток				
	Влажное подметание:			
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз(а) в месяц	473,71	0,121
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз(а) в месяц	0,00	0,000
	Мытье:			
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз(а) в месяц	989,57	0,161
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз(а) в месяц	0,00	0,000
	- окон	1 раз(а) в год	12,29	0,002
	Влажная протирка:			
	- стены	1 раз(а) в год	878,93	0,143
	- перил	1 раз(а) в год	0,00	0,000
	- дверей	1 раз(а) в год	18,44	0,003

	- подоконников	1 раз(а) в год	1,23	0,0002
	- плафонов	1 раз(а) в год	6,15	0,001
	- радиаторов	1 раз(а) в год	0,00	0,000
	- почтовых ящиков	1 раз(а) в год	0,00	0,000
2. Уборка земельного участка				
2.1. Уборка земельного участка в теплый период				
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в период с 1 апреля по 31 октября	1 раз(а) в 2 суток	2 673,68	0,435
	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз(а) в 2 суток	3 183,84	0,518
	Очистка урн от мусора	ежедневно	1 272,30	0,207
	Промывка урн	1 раз(а) в месяц в холодный период 2 раз(а) в месяц в теплый период	159,80	0,026
	Выкашивание газонов	2 раз(а) в год	245,86	0,040
	Уборка контейнерных площадок	1 раз(а) в сутки	3 534,18	0,575
2.2. Уборка земельного участка в холодный период				
	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	1 раз(а) в сутки	10 012,49	1,629
	Транспортировка песка и посыпка территории песком	1 раз(а) в сутки во время гололеда	491,71	0,080
	Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием	15 раз(а)	5 562,49	0,905
	Перекидывание снега и скола	15 раз(а) в год	5 378,1	0,875
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар) от наледи и льда	5 раз(а) в год	977,28	0,159
	Механизированная уборка территории	5 раз(а) в год	5 335,07	0,868
3. Услуги специализированных организаций				
	Дезинсекция	2 раз(а) в год	762,15	0,124
	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 685,97	0,437
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,00	0,000
	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	0,00	0,000

	Обслуживание водосточной системы	6 раз(а) в год	147,51	0,024
4. Услуги по управлению многоквартирным домом, начислению, сбору платежей и прочие услуги управляющей организации				
	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	8 039,49	1,308
	Услуги по начислению платежей жилым помещениям	ежемесячно	2 077,48	0,338
	Услуги по выдаче справок	ежемесячно	6 588,94	1,072
	Услуги по регистрационному учету граждан	ежемесячно	14 874,29	2,420
5. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий				
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз(а) в год	4 284,04	0,697
	Очистка кровли от мусора	1 раз(а) в год	0,00	0,000
	Очистка кровли от снега и наледи до 40 см., скалывание сосулек	1 раз(а) в год	5 537,90	0,901
	Госпроверка коллективного прибора учета холодной воды с фильтром	1 раз(а) в 6 лет	3 140,81	0,511
	Госпроверка коллективного прибора учета горячей воды с фильтром	1 раз(а) в 4 года	4 548,33	0,740
	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	6 раз(а) в год	0,00	0,000
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 раз(а) в год	743,71	0,121
	Проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления в тепловых узлах	6 раз(а) в год	1 216,99	0,198
	Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз(а) в месяц	442,54	0,072
	Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования в подвале и местах общего пользования	1 раз(а) в месяц	0,00	0,000
	Проверка состояния вводов, эл.щитовой, наружной проводки и арматуры	1 раз(а) в месяц	4 917,12	0,800
	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно	13 694,18	2,228

Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	13 091,83	2,130
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	11 389,28	1,853
Итого стоимость:		139 659,68	22,72

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Гвардейской.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

И.о. начальника Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.П. Тристан

