



КАРАР

«30» май 2023й.

№ 887

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» мая 2023г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13/15, 16, 26, 27 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022-2023 годах», на основании обращения Акционерного общества «Специализированный Застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (вх.№ 01-02-03230/11 от 20.03.2023 г.), договора № 37-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.07.2013 г., договора № ИСК 613 от 18.07.2016 г. об уступке прав по договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, дополнительного соглашения № 1 от 10.12.2019 г. к договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, градостроительного задания от 20.10.2022 г. № 100, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 2677 «Об утверждении проекта планировки южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановления Администрации городского округа

город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2017 г. № 809 «Об утверждении проекта межевания территорий кварталов № 13/15, 16, 26, 27 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2017 г. № 813 «Об утверждении проекта межевания территорий кварталов № 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.10.2017 г. № 1323 «Об утверждении проекта межевания территорий кварталов № 8, 9, 10, 11 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6060/ПР от 19.05.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории кварталов № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13/15, 16, 26, 27 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, площадью 202,12 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории кварталов № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13 с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории кварталов № 3, 5, 6, 8, 13, 11 с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений кварталов 3, 5, 6, 8, 13, 11 (включая 9, 10), согласно приложениям № 2, № 2.1, № 2.2;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории кварталов № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13/15, 16, 26, 27 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории,

содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории кварталов № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13/15, 16, 26, 27 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, площадью 202,12 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории кварталов № 3, 5, 6, 8, 11, 13 с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории кварталов № 3, 5, 6, 8, 13, 11 с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложениям № 6, № 6.1;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов № 3, 5, 6, 8, 13, 11, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Чертеж межевания территории квартала № 11 с границами публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10;

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

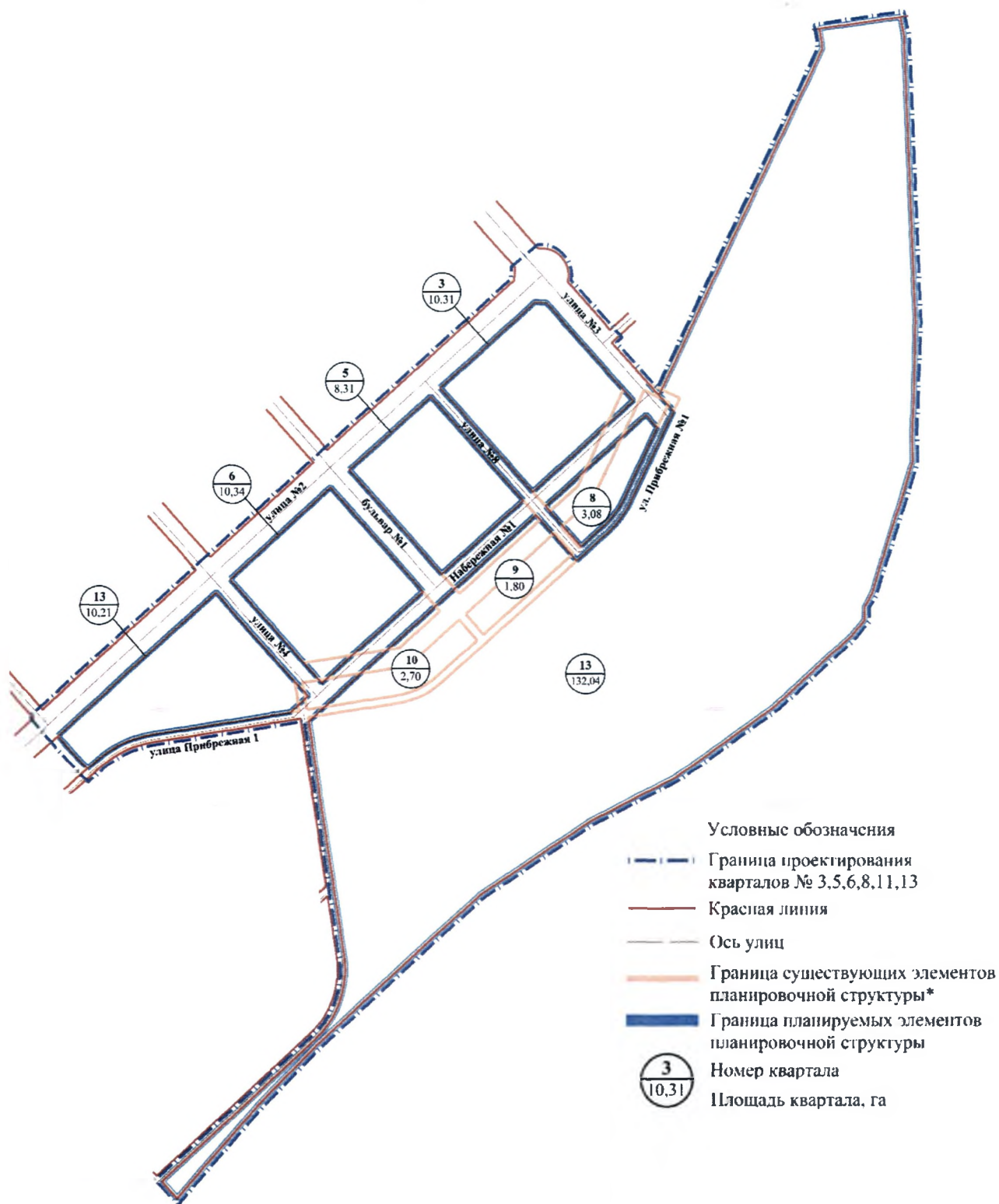
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05 2023 г.

Чертеж планировки территории кварталов № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13 с  
отображением границ существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры, красных линий



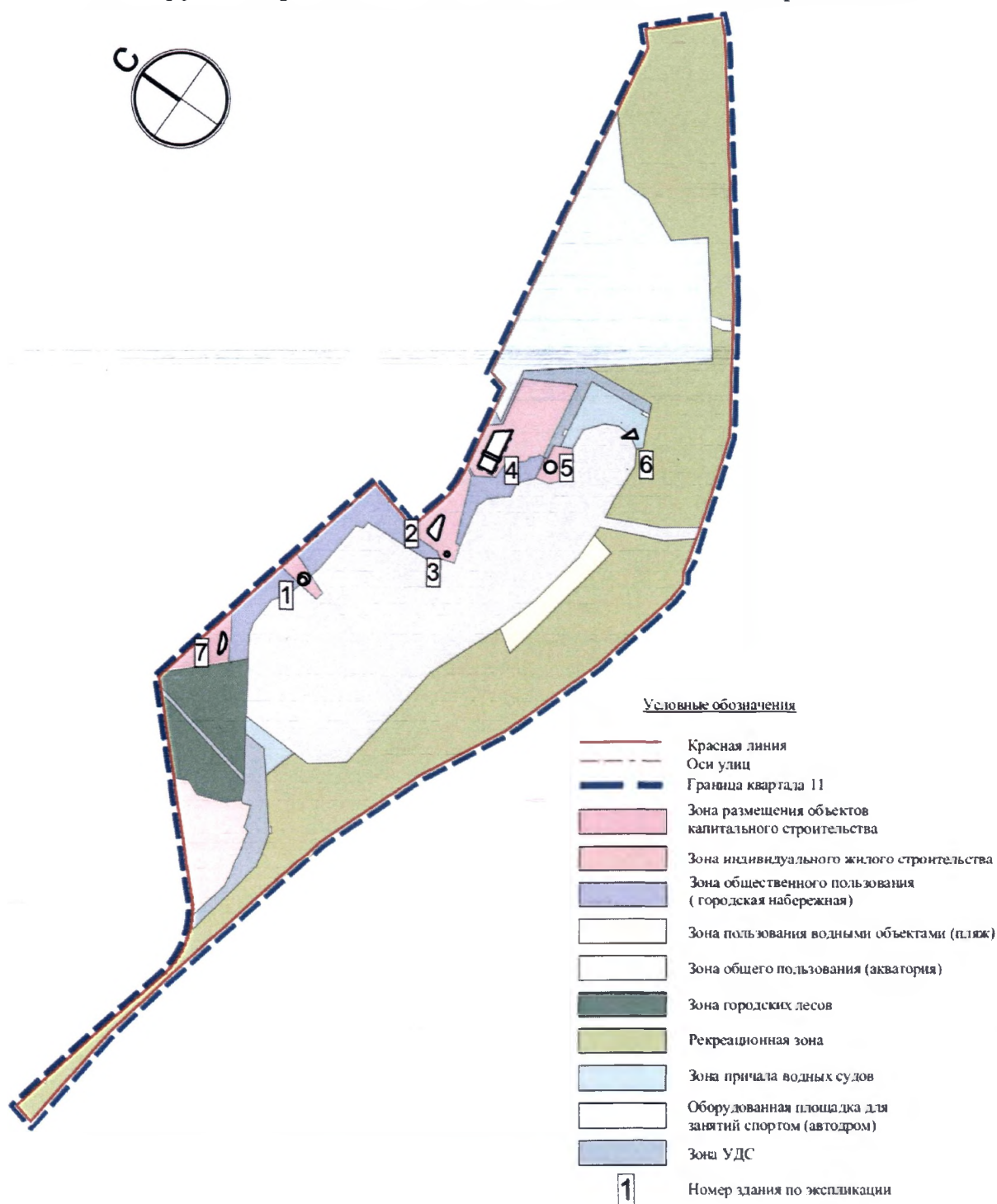
Приложение № 2  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 887 от 30.05.2023 г.

Чертеж планировки территории кварталов 3,5,6,8,13 с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05 2023 г.

Чертеж планировки территории квартала 11 с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений кварталов 3, 5, 6, 8, 13, 11  
(включая 9, 10)

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	2
	Квартал №3
1	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 1
2	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 2
3	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 3
4	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 4
5	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 5
6.1	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 6.1
6.2	Проектируемый 15-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 6.2
6.3	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения литер 6.3
7	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 7
8.1	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 8.1
8.2	Проектируемый 15-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 8.2
8.3	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения литер 8.3
9	Проектируемый 2-этажный детский сад на 260 мест
10	Проектируемая 4-этажная общеобразовательная школа на 1375 мест
11	Проектируемая ТП
12	Проектируемая ТП
13	Проектируемая ТП



Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	2
14	Проектируемая ТП
	Квартал №5
1	Проектируемый 19-21-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 1
2	Проектируемый 19-21-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 2
3	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 3
4	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 4
5	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом литер 5
6	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом литер 6
7	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом литер 7
8	Проектируемая ТП
9	Проектируемая ТП
10	Проектируемая ТП
11	Проектируемая ТП
	Квартал № 6
1	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 1
2	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 2
3	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 3
4	Проектируемый 12-этажный многоквартирный жилой дом литер 4
5	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 5
6	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 6
7	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 7
8	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 8
9	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 9
10	Проектируемый 15-этажный многоквартирный жилой дом литер 10
11	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 11
12	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 12

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	2
13	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 13
14	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 14
15.1	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 15.1
15.2	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 15.2
15.3	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 15.3
15.4	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения общественного назначения литер 15.4
15.5	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения общественного назначения литер 15.5
16	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 16
17	Проектируемая ТП
18	Проектируемая ТП
19	Проектируемая ТП
20	Проектируемый 2-этажный детский сад на 260 мест
21	Проектируемая ТП
22	Проектируемая Котельная
23	Проектируемая ТП
24	Проектируемая ТП
Квартал № 8	
1	Проектируемый 6-этажный гараж на 200 маш./мест
2	Проектируемая котельная
3	Проектируемая КНС
4	Проектируемая ТП
Квартал №11	
1	Проектируемый ресторан на 50 посадочных мест
2	Проектируемая 2-этажная детская школа яхтинга
3	Проектируемый маяк
4	Проектируемый 2-этажный спортивный комплекс
5	Проектируемый ресторан на 40 посадочных мест
6	Проектируемый 2-этажный яхт-клуб
7	Проектируемый ресторан на 40 посадочных мест
Квартал № 13	
1	Проектируемый 4-этажный медицинский центр (стационар)

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	2
2	Проектируемый 4-этажный диагностический центр
3	Проектируемый 6-этажный диагностический центр
4	Проектируемая 8-этажная Поликлиника
5	Проектируемая 2-этажная станция скорой помощи
6	Проектируемая ТП
7	Проектируемая котельная
8	Проектируемая ТП
9	Проектируемый 3-этажный гараж на 306 маш./мест
10	Проектируемые 2-этажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории кварталов № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13/15, 16, 26, 27 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13

1. Основание для разработки проекта

Градостроительное задание от 20.10.2022 г. № 100 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченный улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и проекты межевания территорий кварталов № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13/15, 16, 26, 27 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 2677, от 30.06.2017 г. № 813, от 09.10.2017 г. № 1323, от 30.06.2017 г. № 809, в части кварталов №№ 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13

2. Современное использование территории.

В настоящее время участок внесения изменений в большей части свободен от застройки.

С севера территория ограничена проектируемой улицей №2 вдоль кварталов № 3, 5, 6, 13, с юга водоразделом реки Белой вдоль квартала №11, с востока проектируемой улицей №3 вдоль кварталов №3, 8, а также проспектом Дружбы народов вдоль квартала №11 и с запада улицей Прибрежная №1 вдоль квартала №13 и улицей Прибрежная №2 вдоль квартала №11.

В квартале № 11 имеются множественные зеленые насаждения и городские леса.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Цель внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключается в корректировке красных линий кварталов, а также проектируемой ул. Набережной №1 и прилегающей к ней территорий кварталов.

Проектные решения территории внесения изменений обоснованы планировочными изменениями ввиду разработки территории существующего карьера р. Белой и изменениями территории ранее запроектированных кварталов № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13 согласно ранее утвержденным документам по планировке территории.

С учетом образованных границ существующего карьера р. Белой, территории ранее сформированных кварталов №9, 10 подлежат изменению в пользу территории квартала №11, а также проектируемой улицы Набережная №1, также подлежат корректировке красные линии кварталов №3, 5, 6, 8, 11, 13.

В частности, в кварталах № 3, 5, 6 уточняются планировочные решения по расположению объектов жилого фонда, а также социального и инженерного обеспечения, а именно:

1) квартал № 3: предусмотрено увеличение территории детского сада с 4,16 га до 4,26 га, с увеличением количества мест в проектируемом детском саду (литер 9) с 240 до 260 мест, а так же увеличивается количество учащихся в общеобразовательной школе (литер 10) с 825 до 1375; уменьшение общей площади квартир в проектируемых жилых домах с 105 600 кв.м. до 95 000 кв.м.; проектное количество автостоянок увеличивается с 659 до 1035 маш/мест;

2) квартал № 5: в связи с изменениями красных линий уменьшается площадь территории квартала с 9,86 га до 8,31 га, также уменьшается общая площадь квартир в проектируемых жилых домах с 138 600 кв.м. до 125 400 кв.м.; проектное количество автостоянок увеличивается с 1199 до 1349 маш/мест;

3) квартал № 6: с изменениями красных линий уменьшается площадь территории квартала с 11,09 га до 10,34 га, увеличивается территория жилой застройки с 6,98 до 9,08 га.; увеличивается общая площадь квартир в проектируемых жилых домах с 105 600 кв.м. до 115 000 кв.м.; проектное количество автостоянок увеличивается с 659 до 1237 маш/мест. Так же предусматривается незначительное уменьшение территории детского сада с 1,28 га до 1,13 га, с увеличением количества мест в проектируемом детском саду (литер 20) с 240 до 260 мест, проектируемая общеобразовательная школа на 825 учащихся исключается из территории квартала.

4) квартал № 8: сохраняются объекты коммунального и инженерного обеспечения территории, с увеличением территории объектов коммунального обслуживания с 0,06 га до 2,06 га за счет территории общего пользования; уменьшается площадь проектируемого 6-ти этажного гаража (литер 1) с 15000 кв. м до 10024 кв.м. Общее количество проектируемых парковочных мест в квартале № 8 составляет 334 маш/места, из них 200 маш/мест предусмотрены в 6-ти этажном гараже, 134 маш/мест открытые парковочные места.

5) квартал №11: предусмотрено изменение красных линий, с учетом размещения объектов общественного назначения, спорта и отдыха, а также зон рекреации, в том числе вдоль реки Белой. В связи с изменением красных линий и объединением кварталов № 9 и 10 в квартал № 11 площадь территории квартала увеличивается с 123,56 га до 132,04 га; увеличивается площадь объектов общественного назначения с 3420,0 кв.м. до 12074,1 кв.м. Проектное количество автостоянок увеличивается с 410 до 512 маш/мест.

6) квартал № 13: предлагается уменьшение площади территории объектов здравоохранения с 3,30 га до 2,96 га, увеличение территории объектов обслуживания автотранспорта (автостоянки). Проектное количество автостоянок составит всего 887 маш/мест, из них: открытые автостоянки увеличиваются с 385 до 581 маш/мест; уменьшаются парковочные места в многоэтажном гараже (литер 3) с 500 маш/мест до 306 маш/мест. Зона рекреации (благоустройство парка) сохраняется согласно ранее утвержденной проектной документации.

#### 4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 10164 человека требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях – 1626 мест, в детских дошкольных учреждениях – 468 мест.

Потребность населения местами в образовательных учреждениях обеспечивается за счет размещения проектируемых отдельно стоящих детских садов на 520 мест в кварталах №3 (литер 9), № 6 (литер 20) и общеобразовательной школы (литер 10) на 1375 мест в квартале №3. Недостающее количество мест (251 место) планируется обеспечить за счет проектируемой школы на 825 мест в квартале № 7, находящийся в радиусе нормативной доступности 500 м.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория, ограничена улицами, имеющие следующие категории:

- улицы №2, №3, №4, улица Набережная №1 - магистральные улицы районного значения;
- улица №8, Бульвар №1, улицы Прибрежная №1, Прибрежная №2 -

улицы в жилой застройке.

В проектируемых кварталах предусмотрены внутриквартальные проезды шириной 6 м, обеспечивающие доступность ко всем зданиям и сооружениям.

На улично-дорожной сети запроектированы остановки общественного транспорта с учетом нормативных требований.

В соответствии с нормативной документацией предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 3,0 м и дорожек для движения велосипедистов шириной 1,5 м. На пересечениях улиц предусмотрено устройство светофоров и пешеходных переходов.

Расчетное количество парковочных мест для организованного хранения легкового автотранспорта составляет 3608 маш/мест, проектом предусмотрено размещение парковочных мест на 5403 маш/мест, в том числе для жилой застройки – 4891 маш/мест (из них гостевые – 419 маш/мест), для посетителей объектов общественного назначения – 512 маш/мест.

Для обеспечения парковочными местами на территории проектирования предусмотрены многоэтажные гаражи всего на 1610 маш/мест в кварталах №4 (литер 6,9), №8 (литер 1), №13(литер 9).

Для паркования автомобилей работающих и посетителей объектов общественного назначения, находящихся на проектируемой территории, предусмотрено двойное использование гостевых парковочных мест.

**6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.**

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

### 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Номера кварталов						Кол-во, всего
			3	5	6	8	11	13	
1	Территория								
1.1	Территория в границах по Градостроительному заданию	га							202,12
1.2	Территория разрабатываемого квартала в красных линиях:	га	10,31	8,31	10,34	3,08	132,04	10,21	174,29
1.3	Площадь застройки объектов капитального строительства	га	1,86	1,03	1,6	0,23	0,81	0,46	5,99
1.4	Площадь озеленения всего, из них:	га	3,79	4,89	4,45	0,9	71,5	5,6	91,13
	- вдоль улично-дорожной сети	га	1,2	2,55	1,9	0,8	-	1,4	7,85
	- внутри квартала	га	2,59	2,34	2,55	0,1	71,5	4,2	83,28
2	Население								
2.1	Численность населения	чел.	2879	3800	3485	-	-	-	10164
2.2	Плотность населения	чел./га	279	457	337	-	-	-	358
3	Жилищное строительство								
3.1	Общая площадь квартир в жилых домах по проекту	кв.м	95000	125400	115000	-	-	-	335 400
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	17	21	14	2	1	4	12
3.3	Жилищная обеспеченность:	м2/чел.							
3.4	- в проектируемых жилых домах	м2/чел.	33	33	33	-	-	-	33
4	Учреждения и предприятия обслуживания населения								
	Общая площадь объектов общественного и коммунального назначения по проекту	кв.м	17150	2200	5282	10180	10900	27170	72882
4.1	Количество мест в детских садах по проекту	мест	260	-	260	-	-	-	520
4.2	Количество мест школе по проекту	мест	1375	-	-	-	-	-	1375
5	Транспортная инфраструктура								
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети, из них:	км	4,1	3,84	4,49	1,15	2,1	3,94	19,62
	- магистральные улицы	км	2,1	1,64	1,79	0,65	-	1,44	7,62
	- квартальные проезды	км	2,0	2,2	2,7	0,5	-	2,5	9,9
5.2	Расчетное количество автостоянок всего	м/м	1022	1349	1237	-	-	-	3608



5.3	Автомобильные стоянки по проекту всего, в том числе:	м/м							5403
5.4	-автостоянки открытые	м/м	620	1029	917	134	512	581	3793
5.6	- автомобильные стоянки в многоэтажных гаражах в кварталах №4, 8, 13 по проекту	м/м	369	472	263	200	-	306	1610

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05.2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередь	Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
Квартал №6			
I оч.	1	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 1	Проектируемый
	2	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 2	Проектируемый
	3	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 3	Проектируемый
	4	Проектируемый 12-этажный многоквартирный жилой дом литер 4	Проектируемый
	5	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 5	Проектируемый
	6	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 6	Проектируемый
	7	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 7	Проектируемый
	8	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 8	Проектируемый
	9	Проектируемый 9-этажный	Проектируемый

Очередь	Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
		многоквартирный жилой дом литер 9	
	10	Проектируемый 15-этажный многоквартирный жилой дом литер 10	Проектируемый
	11	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 11	Проектируемый
	12	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 12	Проектируемый
	13	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 13	Проектируемый
	14	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 14	
	15.1	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 15.1	Проектируемый
	15.2	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 15.2	Проектируемый
	15.3	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 15.3	Проектируемый
	15.4	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения общественного назначения литер 15.4	Проектируемый
	15.5	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения общественного назначения литер 15.5	Проектируемый
	16	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом литер 16	Проектируемый
	17	Проектируемая ТП	Проектируемый
	18	Проектируемая ТП	Проектируемый
	19	Проектируемая ТП	Проектируемый
	20	Проектируемый 2-этажный детский сад на 260 мест	Проектируемый
	21	Проектируемая ТП	Проектируемый
	22	Проектируемая Котельная	Проектируемый
	23	Проектируемая ТП	Проектируемый
	24	Проектируемая ТП	Проектируемый
	Квартал №8		
	1	Проектируемая территория ЛОС	Проектируемый

Очередь	Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
	Квартал №13		
	1	Территория открытой автостоянки	Проектируемый
II оч.	Квартал №5		
	1	Проектируемый 19-21-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 1	Проектируемый
	2	Проектируемый 19-21-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 2	Проектируемый
	3	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 3	Проектируемый
	4	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 4	Проектируемый
	5	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом литер 5	Проектируемый
	6	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом литер 6	Проектируемый
	7	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом литер 7	Проектируемый
	8	Проектируемая ТП	Проектируемый
	9	Проектируемая ТП	Проектируемый
	10	Проектируемая ТП	Проектируемый
11	Проектируемая ТП	Проектируемый	
III оч.	Квартал №3		
	1	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 1	Проектируемый
	2	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 2	Проектируемый
	3	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 3	Проектируемый

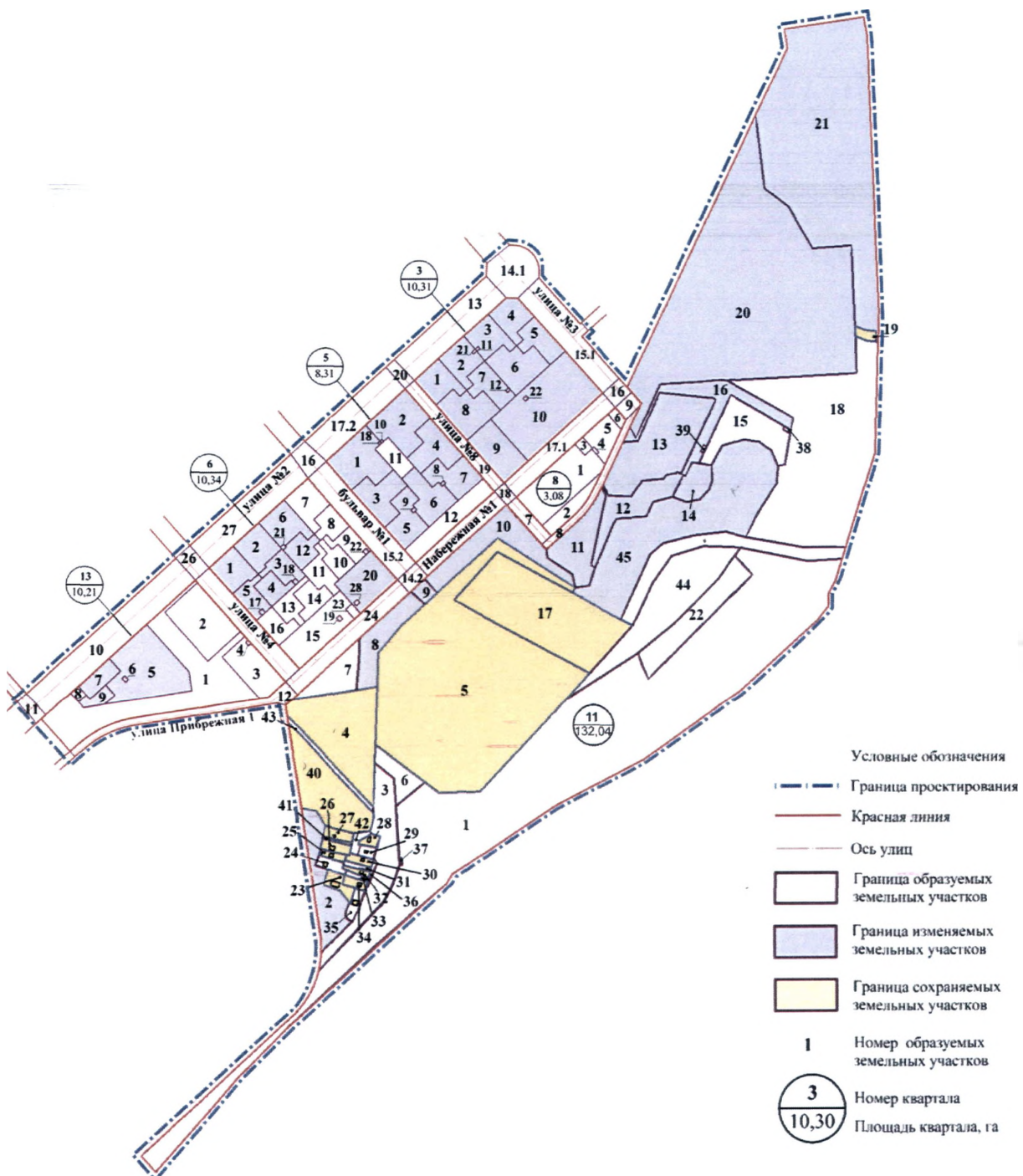
Очередь	Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
	4	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 4	Проектируемый
	5	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 5	Проектируемый
	6.1	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 6.1	Проектируемый
	6.2	Проектируемый 15-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 6.2	Проектируемый
	6.3	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения литер 6.3	Проектируемый
	7	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 7	Проектируемый
	8.1	Проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 8.1	Проектируемый
	8.2	Проектируемый 15-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 8.2	Проектируемый
	8.3	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения литер 8.3	Проектируемый
	9	Проектируемый 2-этажный детский сад на 260 мест	Проектируемый
	10	Проектируемая 4-этажная общеобразовательная школа на 1375 мест	Проектируемый
	11	Проектируемая ТП	Проектируемый
	12	Проектируемая ТП	Проектируемый
	13	Проектируемая ТП	Проектируемый
	14	Проектируемая ТП	Проектируемый
IV оч.	Квартал №8		
	1	Проектируемый 6-этажный гараж на 200 машиномест	Проектируемый

Очередь	Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
	2	Проектируемая котельная	Проектируемый
	3	Проектируемая КНС	Проектируемый
	4	Проектируемая ТП	Проектируемый
V оч.	Квартал №13		
	1	Проектируемый 3-этажный многоэтажный гараж на 306 мест	Проектируемый
	2	Проектируемые 2-этажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	Проектируемый
	3	Проектируемый 4-этажный медицинский центр (стационар)	Проектируемый
	4	Проектируемый 4-этажный диагностический центр	Проектируемый
	5	Проектируемый 6-этажный диагностический центр	Проектируемый
	6	Проектируемая 8-этажная Поликлиника	Проектируемый
	7	Проектируемая 2-этажная станция скорой помощи	Проектируемый
	8	Проектируемая ТП	Проектируемый
	9	Проектируемая котельная	Проектируемый
	10	Благоустройство парка	Проектируемый
VI оч.	Квартал №11		
	1	Расширение акватории, формирование пологих откосов к урезу воды по периметру карьера, отсыпка песчаного пляжа с зоной комфортного захода в воду.	
	2	Формирование внутренней акватории со сложной структурой. На Северном берегу –организация городской набережной. На восточном и западном берегах - организация ландшафтного парка и территории спортивной активности. На Южной стороне - благоустройство для общегородского пляжа с необходимой инфраструктурой	

Очередь	Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
		Вблизи восточного входа с реки в акваторию расположить место стоянки маломерного моторного флота – марины. Создание зон зеленых рекреаций	
	3	Проектируемый ресторан на 50 посадочных мест	Проектируемый
	4	Проектируемая 2-этажная детская школа яхтинга	Проектируемый
	5	Проектируемый маяк	Проектируемый
	6	Проектируемый 2-этажный спортивный комплекс	Проектируемый
	7	Проектируемый ресторан на 40 посадочных мест	Проектируемый
	8	Проектируемый 2-этажный яхт-клуб	Проектируемый
	9	Проектируемый ресторан на 40 посадочных мест	Проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05.2023 г.

Чертеж межевания территории кварталов №3, 5, 6, 8, 11, 13 с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков





Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 884 от 30.05. 2023 г.

## Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал №3				
1	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6646,6	Изменяемый
2	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6778,99	Изменяемый
3	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6740,7	Изменяемый
4	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6491,8	Изменяемый
5	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6398,3	Изменяемый
6	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10364,2	Изменяемый
7	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6574,7	Изменяемый
8	Под многоэтажный	Многоэтажная	10065,8	Изменяе-

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	жилая застройка (высотная застройка) 2.6		мый
9	Под детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	10432,6	Изменяемый
10	Под общеобразовательную школу	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	32280,67	Изменяемый
11	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	68,2	Изменяемый
12	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	69,9	Изменяемый
13	Под улицу №2	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	20842,25	Образуемый
14	Под перекресток улицы №2 и улицы №3	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	11433,74	Образуемый
15	Под улицу №3	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	19259,88	Образуемый
16	Под перекресток улицы Набережная №1 и улицы №3	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	2394,68	Образуемый
17	Под улицу Набережная №1	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	14292,18	Образуемый
18	Под перекресток улицы Набережная №1 и улицы №8	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	1350,53	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
19	Под Улицу №8	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	9760,64	Образуемый
20	Перекресток улицы №2 и улицы №8	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	2003,33	Образуемый
21	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	64,77	Изменяемый
22	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	85,55	Изменяемый
Квартал №5				
1	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	12901,7	Изменяемый
2	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	12749,6	Изменяемый
3	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9010,4	Изменяемый
4	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8843,3	Изменяемый
5	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8049,9	Изменяемый
6	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная	8797,4	Изменяемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	дом	жилая застройка (высотная застройка) 2.6		
7	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8021,1	Изменяемый
8	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	93,8	Изменяемый
9	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	101,4	Изменяемый
10	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	43,7	Изменяемый
11	Под наземную автостоянку для жилых домов литер 1,2,3,4,5,6,7	Стоянка транспортных средств 4.9.2	3983,0	Образуемый
12	Под наземную автостоянку для жилых домов литер 1,2,3,4,5,6,7	Стоянка транспортных средств 4.9.2	10549,4	Образуемый
13	Под улицу Набережная №1	Улично-дорожная сеть 12.0	11506,4	Образуемый
14	Под перекресток улицы Набережная №1 и Бульвара №1	Улично-дорожная сеть 12.0	2699,1	Образуемый
15	Под Бульвар №1	Улично-дорожная сеть 12.0	19485,6	Образуемый
16	Под перекресток Бульвар №1 и улицы №2	Улично-дорожная сеть 12.0	3671,0	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
17	Под Улицу №2	Улично-дорожная сеть 12.0	18116,7	Образуемый
18	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	43,7	Изменяемый
Квартал №6				
1	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6628,87	Изменяемый
2	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7034,86	Изменяемый
3	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4565,18	Изменяемый
4	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4047,53	Изменяемый
5	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4453,61	Изменяемый
6	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7353,61	Изменяемый
7	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7010,82	Образуемый
8	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка	4313,78	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	дом	(высотная застройка) 2.6		
9	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4288,61	Образуемый
10	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4036,45	Образуемый
11	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4933,05	Образуемый
12	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4586,28	Изменяемый
13	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4208,38	Образуемый
14	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4865,29	Образуемый
15	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	14007,33	Образуемый
16	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4526,98	Образуемый
17	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	126,49	Изменяемый
18	Под объект инженерного	Предоставление	130,00	Изменяе-

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	обеспечения. ТП	коммунальных услуг 3.1.1		мый
19	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	112,99	Образуемый
20	Под детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	11273,24	Изменяемый
21	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	101,24	Изменяемый
22	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	121,48	Изменяемый
23	Под объект инженерного обеспечения. Котельная	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	623,11	Образуемый
24	Под улицу Набережная №1	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	16343,53	Образуемый
25	Под улицу №4	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	14631,3	Образуемый
26	Под пересечение улицы №2 и улицы №4	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	3151,35	Образуемый
27	Под улицу №2	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	22538,35	Образуемый
28	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	103,21	Изменяемый
Квартал №8				
1	Под объект инженерного обеспечения. ЛОС	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	18519,60	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
2	Под открытую наземную автостоянку	Стоянка транспортных средств 4.9.2	4875,10	Образуемый
3	Под объект инженерного обеспечения. Котельная	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	898,05	Образуемый
4	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	131,47	Образуемый
5	Под многоэтажный гараж	Хранение автотранспорта 2.7.1	5410,15	Образуемый
6	Под объект инженерного обеспечения. КНС	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1034,85	Образуемый
7	Улица №8	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	3760,49	Образуемый
8	Ул. Прибрежная №1	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	7067,86	Образуемый
9	Улица №3	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	2030,14	Образуемый
Квартал №13				
1	Под территорию общего пользования (парк)	Благоустройство Территории 12.0.2	44501,20	Образуемый
2	Под наземную автостоянку	Стоянка транспортных средств 4.9.2	16537,20	Образуемый
3	Под многоэтажную автостоянку и пристроенный магазин автозапчастей	Хранение автотранспорта 2.7.1	10483,20	Образуемый
4	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных	93,60	Образуемый



№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		услуг 3.1.1		
5	Под объект здравоохранения	Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	23383,80	Изменяемый
6	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	110,8	Образуемый
7	Под объект здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	4089,20	Изменяемый
8	Под объект инженерного обеспечения. Котельная	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	716,20	Образуемый
9	Под объект здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	2302,80	Изменяемый
10	Под улицу №2	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	33852,90	Образуемый
11	Под пересечение улицы №2	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	2125,40	Образуемый
12	Под улицу Прибрежная №1	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	11336,60	Образуемый

## Квартал №11

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные	264 013,1	Образуемый

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		участки (территории) общего пользования Код 11.1 Общее пользование водными объектами		
2	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	15 413,4	Образуемый
3	Для размещения проезда, тротуара, велодорожки	Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть	22 525,8	Образуемый
4	Городские леса	Код 9.1 Охрана природных территорий	35 207,6	Сохраняемый
5	Благоустройство территории	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Код 11.1 Общее пользование водными объектами	165 017,5	Сохраняемый
6	Причалы маломерных судов	Код 5.4 Причалы для маломерных судов	6 330,6	Образуемый
7	Для строительства	Код 4.6	9 827,8	Образуемый

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	объектов общественного питания	Общественное питание		й
8	Городская набережная	Код 12.0.2 Благоустройство территории	12 801,7	Образуемый
9	Для строительства объектов общественного питания	Код 4.6 Общественное питание	2 008,0	Образуемый
10	Городская набережная	Код 4.6 Общественное питание	20 058,7	Образуемый
11	Детская школа яхтинга	Код 5.1.5 Водный спорт	14 656,6	Образуемый
12	Городская набережная	Код 12,0,2 Благоустройство территории	13 663,0	Образуемый
13	Для размещения Спорткомплекса	Код 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	33 601,7	Образуемый
14	Для строительства объектов общественного питания	Код 4.6 Общественное питание	5 906,3	Образуемый
15	Для размещения Яхт-клуба	Код 5.1.5 Водный спорт	16 646,4	Образуемый
16	Для размещения проезда, тротуара, велодорожки	Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть	16 600,0	Образуемый
17	Благоустройство территории	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Код 11.1 Общее	55 754,5	Сохраняемый

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		пользование водными объектами		
18	Для размещения парка развлечений	Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха	98 895,9	Образуемый
19	Под строительство ВЛ 110 кВ «Затон-220» - ПС«Краснодонская» 1,2 ц.	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1 256,7	Сохраняемый
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (автодром)	Код 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	187 689,0	Образуемый
21	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки общего пользования	134 510,2	Образуемый
22	Для размещения пляжа	Код 11.1 Общее пользование водными объектами	18 251,5	Образуемый
23	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	2 630,2	Сохраняемый
24	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 909,9	Образуемый

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
25	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 134,0	Сохраняемый
26	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 807,9	Сохраняемый
27	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 777,3	Сохраняемый
28	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 109,4	Сохраняемый
29	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 125,7	Образуемый
30	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 304,6	Сохраняемый
31	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	763,5	Образуемый
32	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	798,5	Сохраняемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		жилищного строительства		
33	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	633,3	Сохраняемый
34	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 322,2	Сохраняемый
35	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 848,2	Образуемый
36	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	523,73	Образуемый
37	Для строительства ливневых очистных сооружений	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	96,23	Образуемый
38	Для строительства ливневых очистных сооружений	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	158,53	Образуемый
39	Для строительства ливневых очистных сооружений	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	145,2	Образуемый

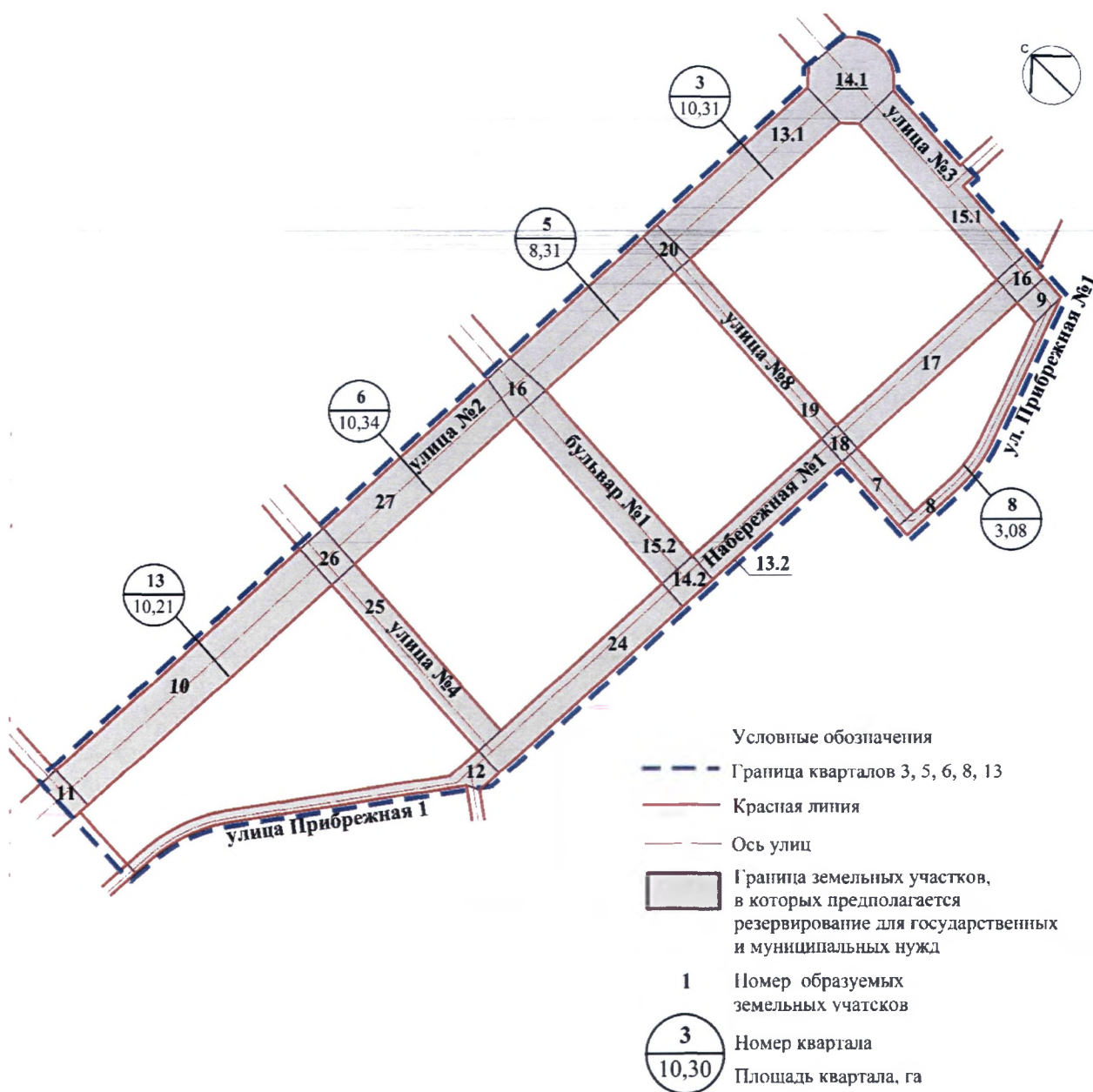
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
40	Городские леса	Код 9.1 Охрана природных территорий	23 864,9	Сохраняемый
41	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	445,56	Образуемый
42	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1 313,52	Образуемый
43	Для размещения проезда, тротуара, велодорожки	Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть	3 069,6	Образуемый
44	Благоустройство территории	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Код 11.1 Общее пользование водными объектами	33 623,3	Образуемый
45	Благоустройство территории	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Код 11.1 Общее	67 082,6	Образуемый

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		пользование водными объектами		



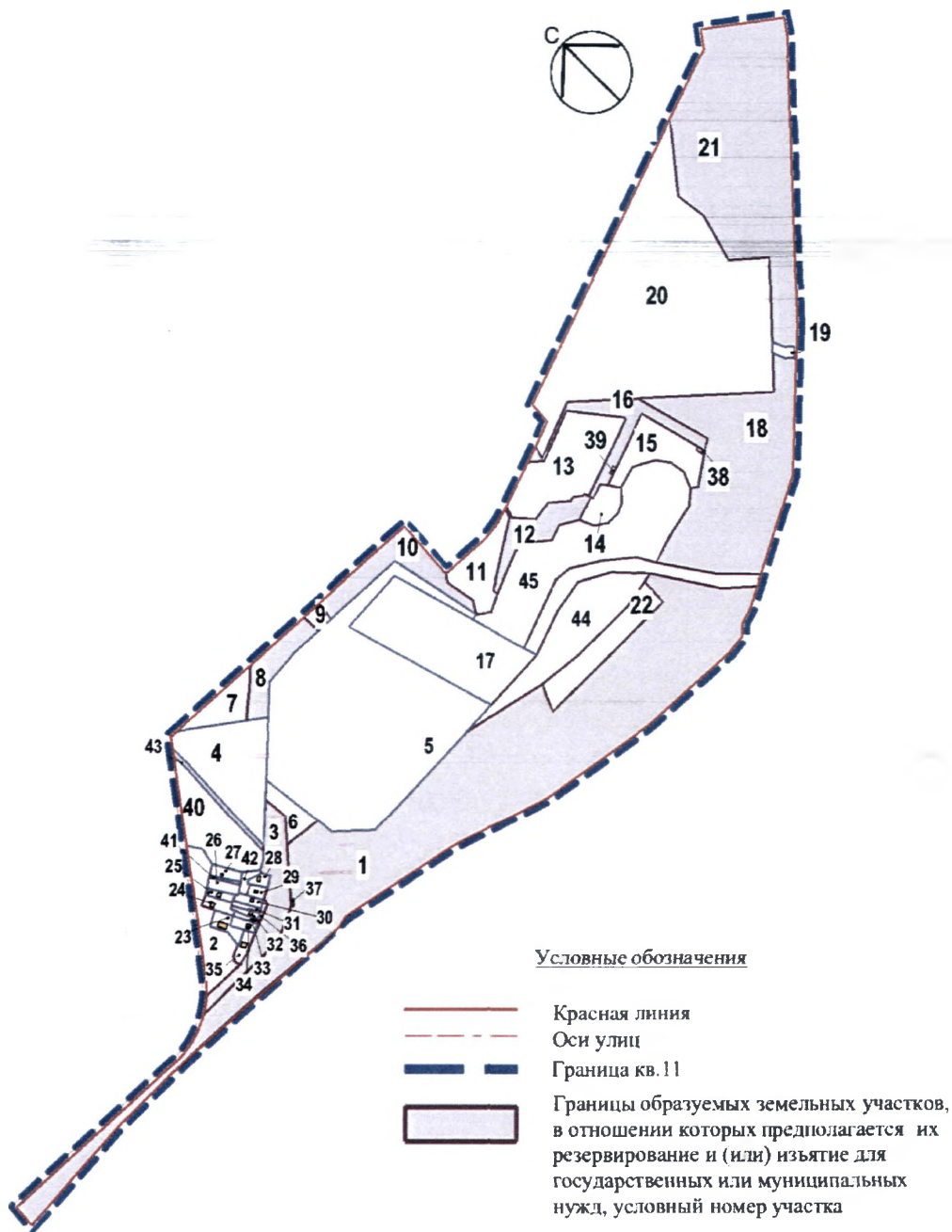
Приложение № 6  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 887 от 30.05. 2023 г.

Чертеж межевания территории кварталов № 3, 5, 6, 8, 13 с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 6.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или)  
изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных  
участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или)  
изъятие для государственных или муниципальных нужд  
Квартал №11



Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории кварталов №3, 5, 6, 8, 13,11

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал №3				
1	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6646,6	Изменяемый
2	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6778,99	Изменяемый
3	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6740,7	Изменяемый
4	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6491,8	Изменяемый
5	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6398,3	Изменяемый
6	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10364,2	Изменяемый
7	Под многоэтажный	Многоэтажная	6574,7	Изменяе-

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	многоквартирный жилой дом	жилая застройка (высотная застройка) 2.6		мый
8	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10065,8	Изменяемый
9	Под детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	10432,6	Изменяемый
10	Под общеобразовательную школу	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	32280,67	Изменяемый
11	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	68,2	Изменяемый
12	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	69,9	Изменяемый
13	Под улицу №2	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	20842,25	Образуемый
14	Под перекресток улицы №2 и улицы №3	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	11433,74	Образуемый
15	Под улицу №3	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	19259,88	Образуемый
16	Под перекресток улицы Набережная №1 и улицы №3	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	2394,68	Образуемый
17	Под улицу Набережная №1	Улично-Дорожная Сеть	14292,18	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		(УДС) 12.0		
18	Под перекресток улицы Набережная №1 и улицы №8	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	1350,53	Образуемый
19	Под Улицу №8	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	9760,64	Образуемый
20	Перекресток улицы №2 и улицы №8	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	2003,33	Образуемый
21	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	64,77	Изменяемый
22	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	85,55	Изменяемый
Квартал №5				
1	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	12901,7	Изменяемый
2	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	12749,6	Изменяемый
3	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9010,4	Изменяемый
4	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8843,3	Изменяемый
5	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка	8049,9	Изменяемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	дом	(высотная застройка) 2.6		
6	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8797,4	Изменяемый
7	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8021,1	Изменяемый
8	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	93,8	Изменяемый
9	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	101,4	Изменяемый
10	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	43,7	Изменяемый
11	Под наземную автостоянку для жилых домов литер 1,2,3,4,5,6,7	Стоянка транспортных средств 4.9.2	3983,0	Образуемый
12	Под наземную автостоянку для жилых домов литер 1,2,3,4,5,6,7	Стоянка транспортных средств 4.9.2	10549,4	Образуемый
13	Под улицу Набережная №1	Улично-дорожная сеть 12.0	11506,4	Образуемый
14	Под перекресток улицы Набережная №1 и Бульвара №1	Улично-дорожная сеть 12.0	2699,1	Образуемый
15	Под Бульвар №1	Улично-дорожная сеть 12.0	19485,6	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
16	Под перекресток Бульвар №1 и улицы №2	Улично-дорожная сеть 12.0	3671,0	Образуемый
17	Под Улицу №2	Улично-дорожная сеть 12.0	18116,7	Образуемый
18	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	43,7	Изменяемый
Квартал №6				
1	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6628,87	Изменяемый
2	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7034,86	Изменяемый
3	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4565,18	Изменяемый
4	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4047,53	Изменяемый
5	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4453,61	Изменяемый
6	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7353,61	Изменяемый
7	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная	7010,82	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		застройка) 2.6		
8	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4313,78	Образуемый
9	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4288,61	Образуемый
10	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4036,45	Образуемый
11	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4933,05	Образуемый
12	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4586,28	Изменяемый
13	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4208,38	Образуемый
14	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4865,29	Образуемый
15	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	14007,33	Образуемый
16	Под многоэтажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4526,98	Образуемый
17	Под объект инженерного	Предоставление	126,49	Изменяемый



№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	обеспечения. ТП	коммунальных услуг 3.1.1		мый
18	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	130,00	Изменяемый
19	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	112,99	Образовательный
20	Под детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	11273,24	Изменяемый
21	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	101,24	Изменяемый
22	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	121,48	Изменяемый
23	Под объект инженерного обеспечения. Котельная	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	623,11	Образовательный
24	Под улицу Набережная №1	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	16343,53	Образовательный
25	Под улицу №4	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	14631,3	Образовательный
26	Под пересечение улицы №2 и улицы №4	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	3151,35	Образовательный
27	Под улицу №2	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	22538,35	Образовательный
28	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	103,21	Изменяемый
Квартал №8				

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Под объект инженерного обеспечения. ЛОС	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	18519,60	Образуемый
2	Под открытую наземную автостоянку	Стоянка транспортных средств 4.9.2	4875,10	Образуемый
3	Под объект инженерного обеспечения. Котельная	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	898,05	Образуемый
4	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	131,47	Образуемый
5	Под многоэтажный гараж	Хранение автотранспорта 2.7.1	5410,15	Образуемый
6	Под объект инженерного обеспечения. КНС	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1034,85	Образуемый
7	Улица №8	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	3760,49	Образуемый
8	Ул. Прибрежная №1	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	7067,86	Образуемый
9	Улица №3	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	2030,14	Образуемый
Квартал №13				
1	Под территорию общего пользования (парк)	Благоустройство Территории 12.0.2	44501,20	Образуемый
2	Под наземную автостоянку	Стоянка транспортных средств 4.9.2	16537,20	Образуемый
3	Под многоэтажную автостоянку и пристроенный магазин	Хранение автотранспорта 2.7.1	10483,20	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	автозапчастей			
4	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	93,60	Образуемый
5	Под объект здравоохранения	Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	23383,80	Изменяемый
6	Под объект инженерного обеспечения. ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	110,8	Образуемый
7	Под объект здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	4089,20	Изменяемый
8	Под объект инженерного обеспечения. Котельная	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	716,20	Образуемый
9	Под объект здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	2302,80	Изменяемый
10	Под улицу №2	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	33852,90	Образуемый
11	Под пересечение улицы №2	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	2125,40	Образуемый
12	Под улицу Прибрежная №1	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	11336,60	Образуемый

## Квартал №11

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Для размещения	Код 12.0	264 013,1	Образуемый

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	элементов озеленения	Земельные участки (территории) общего пользования Код 11.1 Общее пользование водными объектами		
2	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	15 413,4	Образуемый
3	Для размещения проезда, тротуара, велослорожки	Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть	22 525,8	Образуемый
6	Причалы маломерных судов	Код 5.4 Причалы для маломерных судов	6 330,6	Образуемый
7	Для строительства объектов общественного питания	Код 4.6 Общественное питание	9 827,8	Образуемый
8	Городская набережная	Код 12.0.2 Благоустройство территории	12 801,7	Образуемый
9	Для строительства объектов общественного питания	Код 4.6 Общественное питание	2 008,0	Образуемый
10	Городская набережная	Код 4.6 Общественное питание	20 058,7	Образуемый
11	Детская школа яхтинга	Код 5.1.5 Водный спорт	14 656,6	Образуемый
12	Городская набережная	Код 12,0,2 Благоустройство территории	13 663,0	Образуемый
13	Для размещения Спорткомплекса	Код 5.1.2 Обеспечение	33 601,7	Образуемый

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		занятий спортом в помещениях		
14	Для строительства объектов общественного питания	Код 4.6 Общественное питание	5 906,3	Образуемый
15	Для размещения Яхт-клуба	Код 5.1.5 Водный спорт	16 646,4	Образуемый
16	Для размещения проезда, тротуара, велодорожки	Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть	16 600,0	Образуемый
18	Для размещения парка развлечений	Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха	98 895,9	Образуемый
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (автодром)	Код 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	187 689,0	Образуемый
21	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки общего пользования	134 510,2	Образуемый
22	Для размещения пляжа	Код 11.1 Общее пользование водными объектами	18 251,5	Образуемый
24	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 909,9	Образуемый
29	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	1 125,7	Образуемый
31	Для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1 для индивидуального жилищного строительства	763,5	Образуемый
35	Для индивидуального	Код 2.1 для		Образуемый

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	жилищного строительства	индивидуального жилищного строительства	1 848,2	
36	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	523,73	Образуемый
37	Для строительства ливневых очистных сооружений	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	96,23	Образуемый
38	Для строительства ливневых очистных сооружений	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	158,53	Образуемый
39	Для строительства ливневых очистных сооружений	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	145,2	Образуемый
41	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	445,56	Образуемый
42	Для размещения элементов озеленения	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1 313,52	Образуемый
43	Для размещения проезда, тротуара, велодорожки	Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть	3 069,6	Образуемый
44	Благоустройство территории	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Код 11.1 Общее пользование	33 623,3	Образуемый

№ уч-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		водными объектами		
45	Благоустройство территории	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Код 11.1 Общее пользование водными объектами	67 082,6	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
Квартал №3			
13.1	Под улицу №2	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	20842,25
14.1	Под перекресток улицы №2 и улицы №3	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	11433,74
15.1	Под улицу №3	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	19259,88
16	Под перекресток улицы Набережная №1 и улицы №3	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	2394,68
17	Под улицу Набережная №1	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	14292,18
18	Под перекресток улицы Набережная №1 и улицы №8	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	1350,53
19	Под улицу №8	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	9760,64
20	Под перекресток улицы №2 и улицы №8	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	2003,33
Квартал №5			
13.2	Под улицу Набережная №1	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	11506,4
14.2	Под перекресток улицы Набережная №1 и Бульвара №1	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	2699,1
15.2	Под Бульвар №1	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	19485,6
16	Под перекресток Бульвар №1 и улицы №2	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	3671,0
17	Под улицу №2	Улично-Дорожная Сеть (УДС) 12.0	18116,7
Квартал №6			
24	Под улицу Набережная №1	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	16343,53



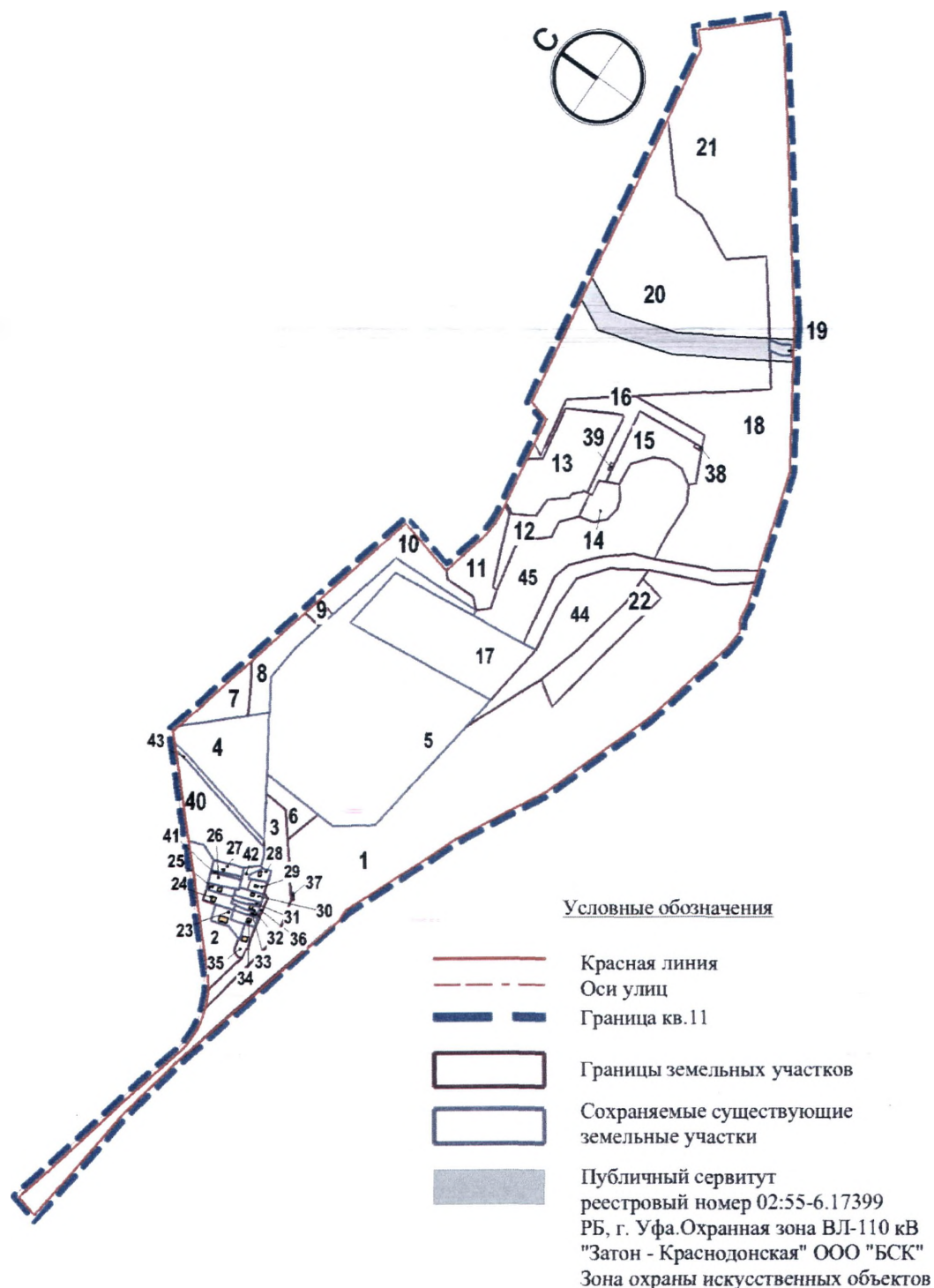
№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
25	Под улицу №4	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	14631,3
26	Под пересечение улицы №2 и улицы №4	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	3151,35
27	Под улицу №2	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	22538,35
Квартал №8			
7	Под улицу №8	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	3760,49
8	Под ул. Прибрежная №1	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	7067,86
9	Под улицу №3	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	2030,14
Квартал №13			
10	Под улицу №2	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	33852,90
11	Под пересечение улицы №2	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	2125,40
12	Под улицу Прибрежная №1	Улично-дорожная сеть (УДС) 12.0	11336,60

## Квартал №11

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части ЗУ, кв.м
3	Для размещения проезда, тротуара, велодорожки	Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть	22 525,8
16	Для размещения проезда, тротуара, велодорожки	Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть	16 600,0
37	Для строительства ливневых очистных сооружений	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	96,23
38	Для строительства ливневых очистных сооружений	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	158,53
39	Для строительства ливневых очистных сооружений	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	145,2

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05. 2023 г.

Чертеж межевания территории квартала № 11 с границами публичных сервитутов



Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 887 от 30.05. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
Кварталы № 3, 5, 6, 8, 13		
1	662093,4968	1357355,22
2	661770,7081	1358836,878
3	661784,7194	1358856,817
4	661764,0087	1358934,927
5	661655,4331	1358914,626
6	661480,9575	1358876,581
7	661485,0375	1358859,936
8	661274,917	1358815,681
9	661233,7326	1358592,545
10	661233,1717	1358490,838
11	661256,9052	1358384,775
12	661396,7025	1358415,155
13	661544,8221	1357738,916
14	661818,9917	1357469,375
15	661885,6499	1357352,013
16	661894,6304	1357311,903

Квартал № 11

1	661209,89	1356652,25
2	661105,61	1357138,35
3	661103,56	1357155,22
4	661102,76	1357173,77
5	661103,32	1357189,48
6	661104,81	1357203,67
7	661108,15	1357221,99
8	661112,53	1357238,36
9	661118,00	1357253,88
10	661122,77	1357265,06
11	661130,24	1357279,78
12	661137,98	1357292,62
13	661146,10	1357304,27

14	2	3
15	661152,81	1357312,84
16	661165,39	1357326,73
17	661378,70	1357543,50
18	661556,21	1357723,87
19	661552,22	1357742,15
20	661504,62	1357960,08
21	661469,35	1358121,56
22	661458,78	1358169,94
23	661403,12	1358424,79
24	661263,13	1358394,30
25	661241,83	1358490,59
26	661239,69	1358501,53
27	661238,09	1358512,56
28	661237,04	1358523,66
29	661236,53	1358534,80
30	661236,56	1358545,95
31	661237,15	1358557,09
32	661238,28	1358568,18
33	661240,35	1358581,36
34	661242,34	1358592,30
35	661243,78	1358600,19
36	661263,37	1358707,81
37	661270,66	1358747,85
38	661281,70	1358808,43
39	661331,63	1358819,28
40	661334,39	1358834,41
41	661460,31	1359524,32
42	661491,73	1359696,47
43	661524,39	1359729,24
44	661386,38	1359863,35
45	661353,64	1359832,37
46	660948,93	1359320,77
47	660906,31	1359258,81
48	660757,17	1359042,00
49	660682,29	1358818,38
50	660678,00	1358805,57
51	660656,14	1358740,29
52	660651,55	1358705,09
53	660633,79	1358678,53
54	660636,48	1358632,43
55	660687,46	1358394,67

56	660778,21	1358122,99
1	2	3
57	660884,60	1357909,70
58	660988,61	1357629,51
59	660986,84	1357599,16
60	661041,35	1357378,09
61	661097,87	1357111,60
62	661127,72	1356935,23
63	661157,78	1356640,89