

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Республика Башкортостан).

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения сооружения связи – Шкафа всепогодного климатического (ШВК), входящего в состав линейного объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Коммутаторы-БС», возможно установление публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:010263:19, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Гафури, д. 9/1.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: в целях обеспечения эксплуатации и технического обслуживания сооружения связи – Шкафа всепогодного климатического (ШВК), входящего в состав линейного объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Коммутаторы-БС», и технологически являющегося неотъемлемой частью магистрального трубопровода «Усть-Балык – Курган – Уфа – Альметьевск», магистрального трубопровода «Туймазы – Омск – Новосибирск-1», магистрального трубопровода «Туймазы – Омск – Новосибирск-2», магистрального трубопровода «Нижевартовск – Курган – Куйбышевск», магистрального продуктопровода «Уфа – Омск» и магистрального продуктопровода «Уфа – Петропавловск», принадлежащего АО «Связьтранснефть» на основании Акта о приеме-передаче объекта основных средств от 1 ноября 2021 года № ИП/026425/88.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по адресу: 450098, г. Уфа, пр-кт Октября, д. 120.

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (<https://ufacity.info/>).

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

*Публичный сервитут объекта линий и сооружений связи - шкафа всепогодного климатического (ШВК),
входящего в состав линейного объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод.
Строительство. Коммутаторы-БС».*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Башкортостан, Уфа г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	312 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта линий и сооружений связи - шкафа всепогодного климатического (ШВК), входящего в состав линейного объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Коммутаторы-БС».</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут под объект линий и сооружений и связи. Цель установления: публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта линий и сооружений связи - шкафа всепогодного климатического (ШВК), входящего в состав линейного объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Коммутаторы-БС». Устанавливается сроком на 49 лет в пользу АО "Связьтранснефть" (ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961, место нахождения юридического лица 117420 Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 12, стр. 1.</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Объект линий и сооружений связи - шкаф всепогодный климатический (ШВК), входящий в состав линейного объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Коммутаторы-БС».</p>

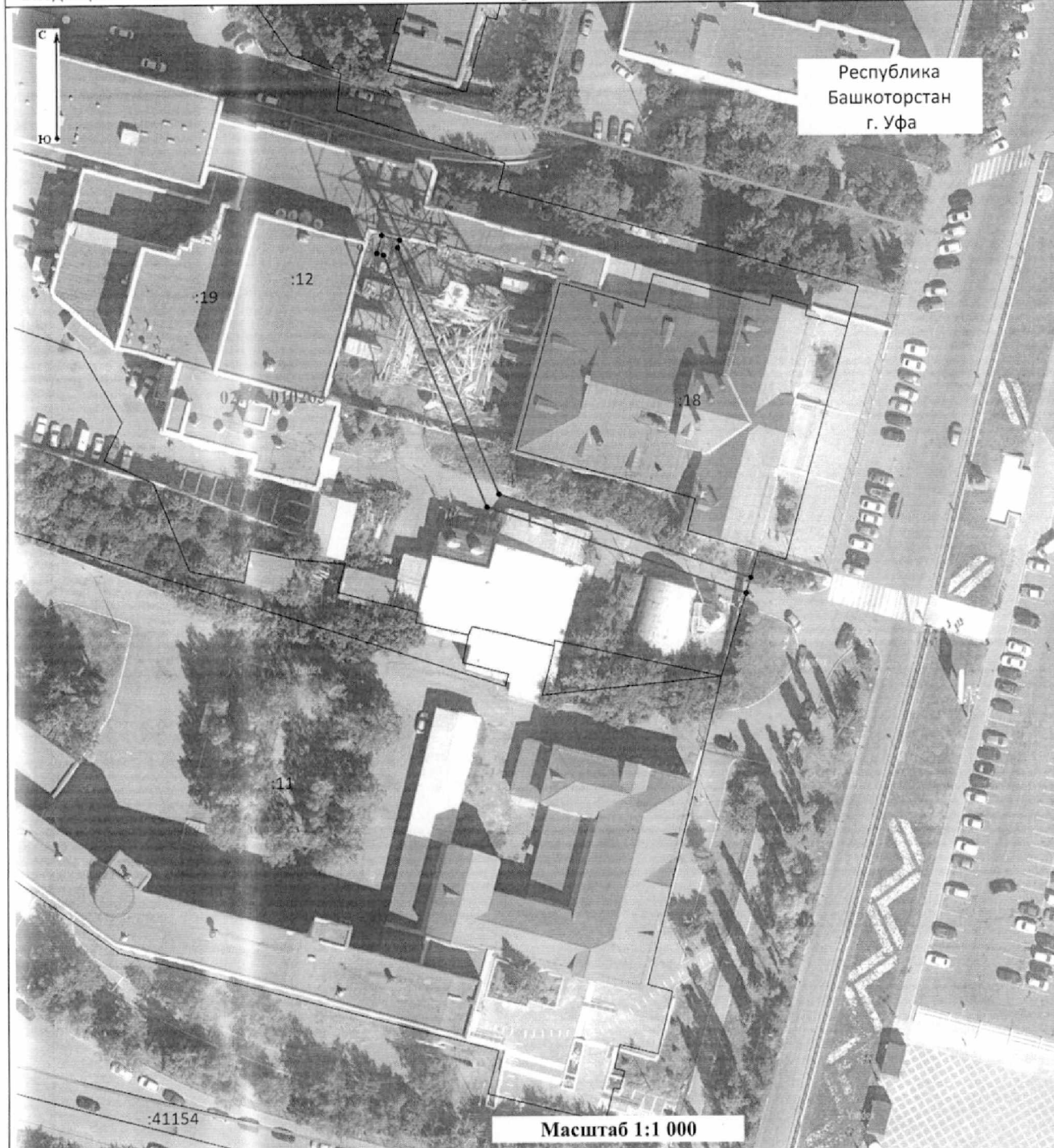
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-02, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	657 363,98	1 357 527,01	Аналитический метод	0,10	—
2	657 363,06	1 357 530,39		0,10	
3	657 361,68	1 357 530,02		0,10	
4	657 315,59	1 357 548,78		0,10	
5	657 299,90	1 357 595,99		0,10	
6	657 297,03	1 357 595,11		0,10	
7	657 313,18	1 357 546,53		0,10	
8	657 360,26	1 357 527,35		0,10	
9	657 360,60	1 357 526,10		0,10	
1	657 363,98	1 357 527,01		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-02, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Публичный сервитут объекта линий и сооружений связи - шкафа всепогодного климатического (ШВК), входящего в состав линейного объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Коммутаторы-БС».



Республика
Башкортостан
г. Уфа

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - граница публичного сервитута;

● 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;

_____ - граница населенного пункта по сведениям ЕГРН;

_____ - граница кадастрового квартала;

_____ - граница земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством, включенная в ЕГРН.

02:55:010263 - Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН



Кадастровый инженер Мошкина А.Ф. 15 февраля 2024 г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций</u> <u>Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	<p>Полное наименование</p> <p><i>Акционерное общество</i> <i>«Связь объектов транспорта и добычи нефти»</i> Уполномоченный представитель: <i>Филиал Акционерного общества</i> <i>«Связь объектов транспорта и добычи нефти»-</i> <i>«Уральское производственно-техническое управление»</i></p>
2.2	<p>Сокращенное наименование</p> <p><i>АО «Связьтранснефть»</i> Уполномоченный представитель: <i>Филиал АО</i> <i>«Связьтранснефть» - «Уральское ПТУС»</i></p>
2.3	<p>Организационно-правовая форма</p> <p><i>Акционерное общество</i></p>
2.4	<p>Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</p> <p><i>450005, Республика Башкортостан, Уфа, Достоевского, 111</i></p>
2.5	<p>Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</p> <p><i>450005, Республика Башкортостан, Уфа, Достоевского, 111</i></p>
2.6	<p>Адрес электронной почты</p> <p><i>urmail@stn.transneft.ru</i></p>
2.7	<p>ОГРН</p> <p><i>1027739420961</i></p>
2.8	<p>ИНН</p> <p><i>7723011906</i></p>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	<p>Фамилия</p> <p><i>Дронов</i></p>
	<p>Имя</p> <p><i>Иван</i></p>
	<p>Отчество (при наличии)</p> <p><i>Сергеевич</i></p>
3.2	<p>Адрес электронной почты</p> <p><i>urmail@stn.transneft.ru</i></p>
3.3	<p>Телефон</p> <p><i>(347) 279-28-82</i></p>
3.4	<p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя</p> <p><i>Доверенность № 93 от 07.04.2021 года</i></p>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p><i>Размещение объектов линий и сооружений связи.</i></p>

Шкаф всепогодный климатический (ШВК) объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Коммутаторы-БС».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 1 (один) год
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Установление публичного сервитута необходимо в целях обеспечения безопасной эксплуатации и необходимого регулярного технического обслуживания сооружения связи - Шкафа всепогодного климатического (ШВК) входящего в состав линейного объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Коммутаторы-БС», принадлежащего АО «Связьтранснефть» на основании Акта о приеме-передаче объекта основных средств от 01 ноября 2021 года №ИП/026425/88. Установление публичного сервитута наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способствует обеспечению рационального использования земельного участка
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) не предусмотрено
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости 02:55:010263:19
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - Собственность - Акт о приеме-передаче объекта основных средств от 01 ноября 2021 года №ИП/026425/88
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: - в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты Да (да/нет) - в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления Да (да/нет)

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовленные в текстовой форме и в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Описание местоположения границ, Схема расположения границ публичного сервитута и ZoneToGKN_ff4eedbd-3977-4950-b761-627f91e0a7b3.zip) - Акт о приеме-передаче объекта основных средств от 01 ноября 2021 года №ИП/026425/88 - Выписка на земельный участок № КУВИ-001/2023-58158933 от 28.02.2024 года - Пояснительная записка - Лицензия №180781 от 28.07.2016 г. - Выписка из Реестра лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на 27.02.2024 г. - Форма ОС-6 на объект основных средств - Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24- от 27.02.2024 года - Доверенность № 93 от 07.04.2021 года
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
15	<p>Подпись: _____ Дата: _____</p>
	<p style="text-align: center;">  (подпись) </p> <p style="text-align: center;"> <u>Дронов И.С.</u> Действующий по доверенности № 93 от 07.04.2021 года </p> <p style="text-align: right;">"28" февраля 2024 г.</p>