



КАРАР

« 05 » март 20 18 й. № 273

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » марта 20 18 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улиц Исследовательская, Генерала Кусимова, Мечтателей в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.03.2016 г. № 408 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улиц Исследовательская, Генерала Кусимова, Мечтателей в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования улиц Исследовательская, Генерала Кусимова, Мечтателей в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 19.12.2017 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 20.12.2017 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования улиц

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 273 от 05.03, 2018 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства,
технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории общего пользования улиц Исследовательская, Генерала
Кусимова, Мечтателей в Демском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

На основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.03.2016 г. № 408 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улиц Исследовательская, Генерала Кусимова, Мечтателей в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» по заказу Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан проект планировки проект межевания вышеуказанной территории разработан ГУП РПИИ «Башкирдортранпроект» РБ с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (улично-дорожной сети, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на участках улиц Генерала Кусимова, Мечтателей и Исследовательской. На территории проектируемого участка объекты культурного наследия, сооружения автотранспорта, промышленные предприятия и иные объекты экологического ограничения отсутствуют.

В настоящее время на проектируемой территории расположены: внутриквартальные проезды, тротуары, металлические гаражи, зеленные насаждения, подземные и наземные инженерные коммуникация.

Улица Исследовательская: рассматриваемый участок начинается от пересечения с ул. Дагестанской заканчивается пересечением с ул. Генерала Кусимова. На сегодняшний день прилегающая к улице территория с

правой стороны частично застроена, для подъезда к которой имеется существующий боковой проезд шириной 7,0 м.

Улица Мечтателей начинается от улицы Дагестанская и заканчивается ул. Генерала Кусимова с последующим продолжением в восточной направлении. Часть улицы заасфальтирована, ширина существующей улицы от 7 до 15 м, проезжая часть находится в удовлетворительном состоянии. С обеих сторон улицы идет активная застройка, так же для подъезда к прилегающей застройки имеются боковые проезды шириной 7,0 м и парковочные места. Проезжая находится в удовлетворительном состоянии.

Улица Генерала Кусимова начинается от ул. Ясных Зорь продолжается до ул. Исследовательской. Проезжая часть отсутствует. Остановки общественного транспорта отсутствуют на всех рассматриваемых улицах.

3. Планировочная организация территории.

В границах проектируемой территории расположены ул. Исследовательская, Мечтателей, Генерала Кусимова, Дагестанская и Первозванная. Проектом планируется привести параметры данных улиц в соответствие с действующими нормативными требованиями.

3.1 Проектные решения

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Категория проектируемых улиц – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная. Ширина красной линии ул. Исследовательская – 40 м, ул. Мечтателей – 70 м, ул. Генерала Кусимова на участке от Исследовательской до ул. Мечтателей – 50 м, и на участке от ул. Мечтателей и ул. Ясных зорь – 60 м.

Проектом предусматривается размещение проезжей части общей шириной 16 м по 2 полосы движения в обе стороны, где ширина крайней полосы движения 4,0 м для возможности проезда общественного транспорта плюс полоса безопасности шириной 0,5 м и второй полосы движения 3,5 м.

Поперечный профиль улицы Исследовательской симметричный относительно оси красных линий. Профиль улиц Генерала Кусимова, Исследовательская, Мечтателей, Первозванная ассиметричный. Параметры элементов благоустройства на поперечных профилях соответствующих улиц указаны в графической части.

3.2. Красные линии

Расстояние между красными линиями определены категорией существующих улиц и принятыми проектными решениями.

Проектом предусматривается изменение параметров красных линий по улицам Исследовательской и Генерала Кусимова, а также ул.

Первозванная. Данные изменения предусмотрены с учетом сложившейся на сегодняшний день застройки в границах проектируемой территории и планируемого развития территории, расположенной в восточной части от проектируемой территории.

По улице Исследовательская предусмотрено изменение направления красных линий в северную часть без изменения ширины.

Ширина красных линий по ул. Генерала Кусимова на участке между улицами Исследовательской и Мечтателей увеличивается от 40 до 50 м (в восточную часть) и на участке от ул. Мечтателей до ул. Ясных зорь - от 40 до 60 м (в обе стороны от оси существующей красной линии). Красная линия ул. Первозванная увеличивается от 30 м до 94 м, а также меняется направление в целях создания рекреационной зоны.

Оси проектируемых красных линий совпадают с осью проезжей части проектируемых улиц, за исключением ул. Мечтателей и Первозванной.

4. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Движение транспорта на территории проектирования осуществляется по проезжей части улиц Исследовательская, Генерала Кусимова и Мечтателей, Первозванная и Ясных зорь.

Пересечения всех улиц предусмотрено в одном уровне, движение регулируется светофорами. Для пересечения пешеходами проезжей части улиц на территории проектирования в проекте на перекрестках улиц предусмотрены пешеходные переходы.

Вдоль проездов-дублеров параллельно основной проезжей части улиц для обеспечения стояночными местами легкового автотранспорта существующих и проектируемых объектов предусмотрены открытые стоянки.

Проектом предусмотрено движение общественного транспорта по улицам Исследовательская, Генерала Кусимова и Мечтателей с организацией остановочных пунктов и подходов к ним по обе стороны проезжей части. Всего размещается 7 проектируемых остановочных пунктов по обе стороны проезжей части по улице Исследовательская, Генерала Кусимова и Мечтателей. Остановочные пункты размещены с учётом радиуса обслуживания размером 500 метров.

Для движения пешеходов вдоль всех проектируемых улиц предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования - 3 м.

Проектом также предусмотрено размещение велосипедных дорожек вдоль всех улиц шириной 1,5 м для одностороннего движения и 2,0 м для двустороннего движения велосипедистов.

Для безопасности движения пешеходов между тротуаром и велосипедной дорожкой предусмотрено размещение экоплитки шириной 0,5 м, а между велосипедной дорожкой и проезжей частью и проездов – дублеров не менее 0,75 м.

5. Инженерная подготовка территории.

Размещение проезжей части проектируемых улиц предусмотрено с учетом минимального выноса подземных инженерных коммуникаций. Вынос инженерных коммуникаций предусмотрен по ул. Мечтателей и Генерала Кусимова на участке от ул. Исследовательская и Мечтателей.

Вертикальной планировкой предусмотрен продольный уклон проезжей части с учетом наименьших затрат на земляные работы при условии исключения подтопления территории.

Инженерной подготовкой территории предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций: теплотрасса, водопровод, канализация, кабельные линии электроснабжения, наружное освещение. Так же предусмотрено строительство ливневой канализации с отводом поверхностных и талых вод в дождеприемные решетки действующей ливневой канализации по улице Дагестанская.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Для более комфортного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в местах устройства тротуаров, предусмотрен пониженный бортовой камень, высотой не более 0,05 м.

Дополнительно к светофорной сигнализации на пешеходных переходах предусмотрена звуковая сигнализация для слабовидящих и слепых людей.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы разработки по постановлению	га	17
2	Площадь территории квартала в красных линиях, в том числе:	га	15,63

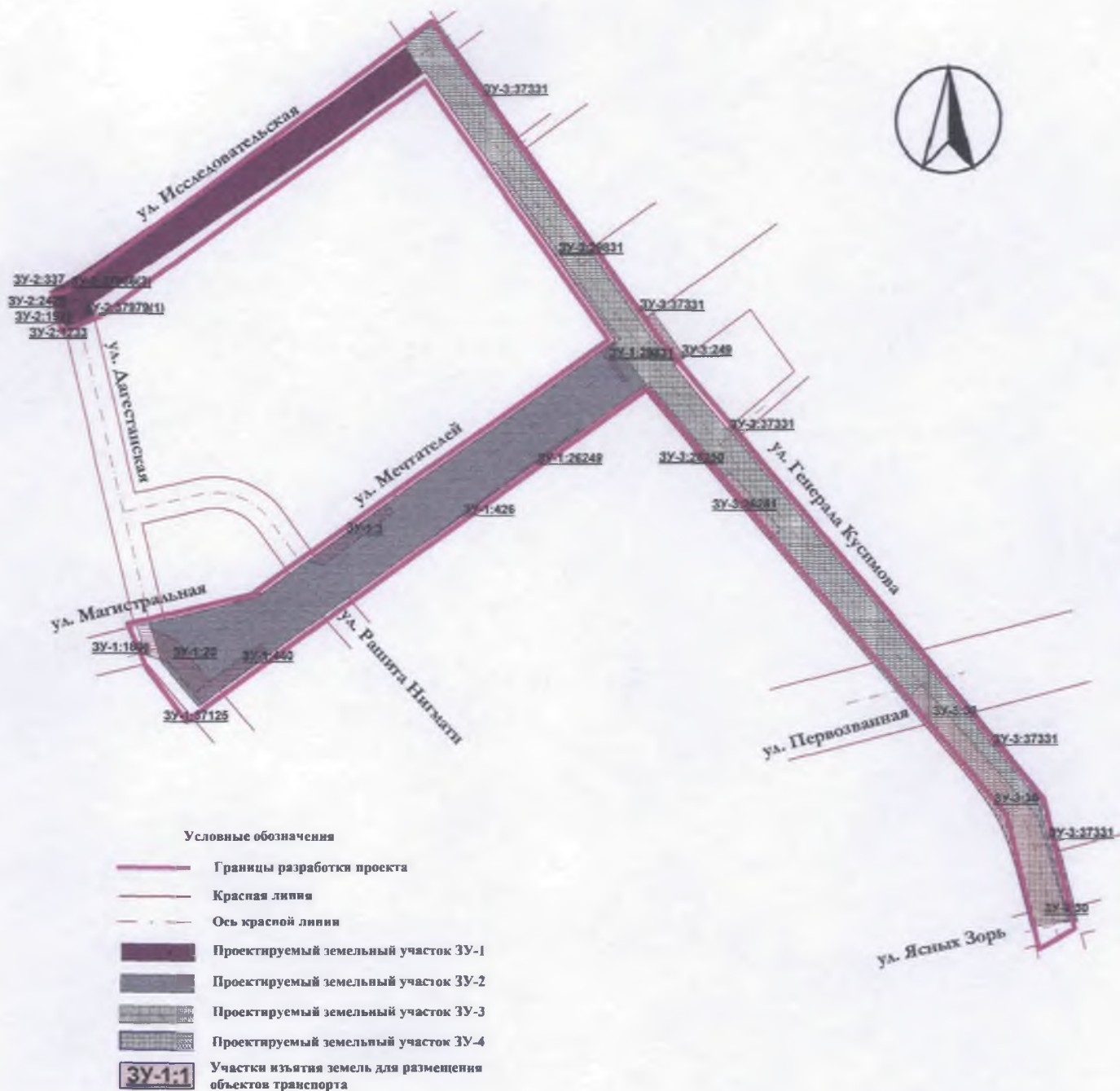
2.1	- газоны	га	4,42
2.2	- проезды и открытые стоянки	га	8,47
2.3	- тротуары	га	2,28
2.3	- велодорожка	га	0,64
3	Расчетная скорость	км/час	70
4	Среднесуточная интенсивность движения на перспективу (для дорожной одежды)	авт/сут	28052
5	Среднесуточная интенсивность движения на перспективу 2036г.	авт/сут	31585
6	Число полос движения	шт	4
7	Ширина проезжей части	м	3,50 / 4,0
8	Краевая предохранительная полоса	м	0,5
9	Ширина проезжей части	м	16,0
10	Ширина пешеходной части тротуара	м	3,0
11	Ширина велодорожки ул. Мечтателей	м	2,50
12	Ширина велодорожки ул. Исследовательская, ул. Генерала Кусимова	м	1,50
13	Общая протяженность улиц, в том числе:		2,73
13.1	ул. Генерала Кусимова	км	1,405
13.2	ул. Исследовательская		0,58
13.3	ул. Мечтателей		0,74
14	Общее количество парковочных мест проект./сущ., в том числе:		
14.1	ул. Генерала Кусимова проект./сущ.	шт.	224/0
14.2	ул. Исследовательская		0
14.3	ул. Мечтателей проект./сущ.		96/38
15	Общая продолжительность строительства, в том числе по этапам:		
15.1	1 этап ул. Исследовательская	мес	6
15.2	2 этап ул. Мечтателей		8
15.3	3 этап ул. Генерала Кусимова		6
16	Общая стоимость капитального ремонта в ценах 2017 г.		
16.1	1 этап ул. Исследовательская	тыс./руб.	119703,25
16.2	2 этап ул. Мечтателей		208622,80
16.3	3 этап ул. Генерала Кусимова		473457,97
17	Изъятие земельных участков		га
18	Количество проектируемых земельных участков	шт	4

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева