

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

« 28 » апрель 20 18 й. № 689

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » апреля 20 18 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская в Калининском, Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.01.2015 г. № 99 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская на участке от проспекта Октября до улицы Трамвайной в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.07.2016 г. № 1046 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.01.2015 г. № 99 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская на участке от проспекта Октября до улицы Трамвайной в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Муниципальное унитарное предприятие Управление инфраструктурой транспорта городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская в Октябрьском и

Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учетом протокола публичных слушаний от 22.08.2017 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 30.08.2017 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская в Калининском Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 48 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложениям № 1, 1.1-1.5;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложениям № 2, 2.1-2.5.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская в Калининском, Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская в Калининском, Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 48 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложениям № 4, 4.1-4.5;

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Л.Хромец.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

1
3
1

Управление по обеспечению взаимодействия с городами

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

94-05-31 от 03.05.2018

96-05-00051 от 03.05.2018

84 от 03.05.2018

Контрольная дата:

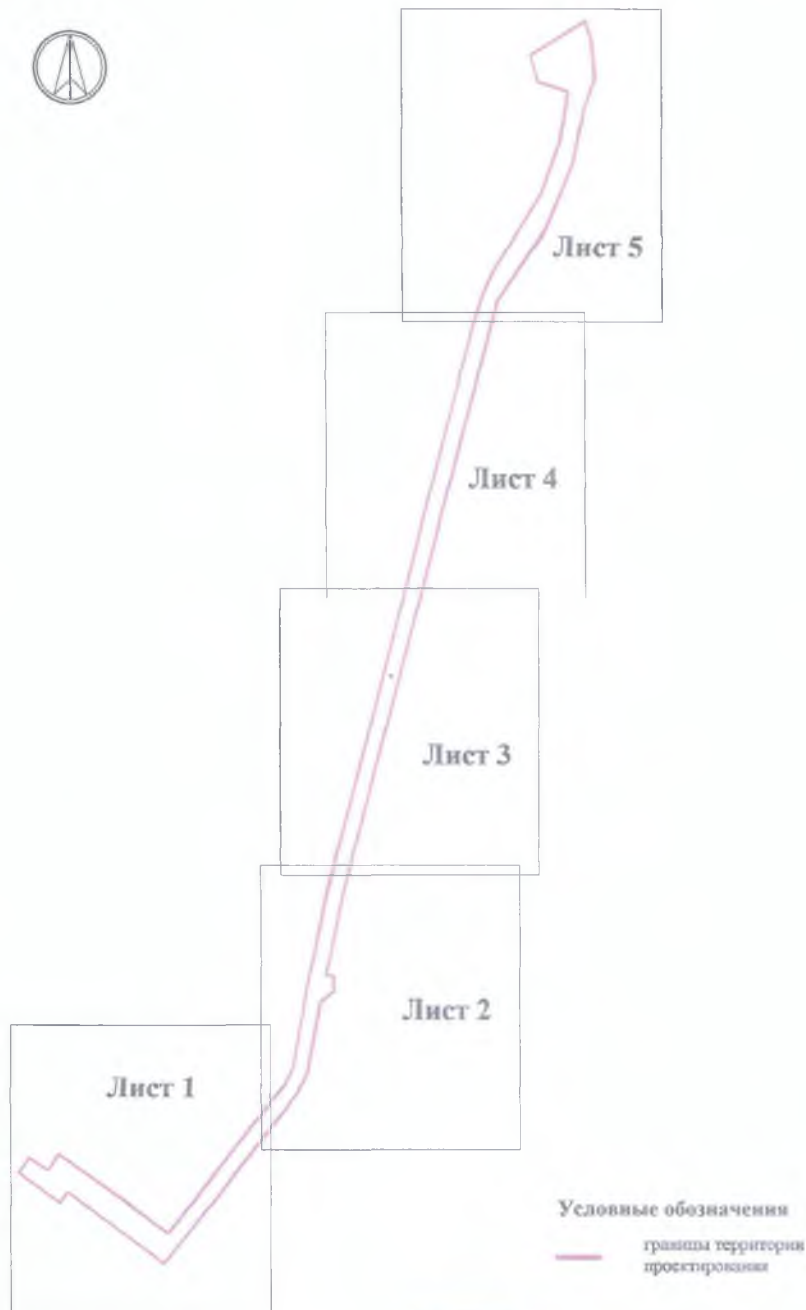
Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 1.
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04. 2018 г.

Чертеж схемы расположения листов



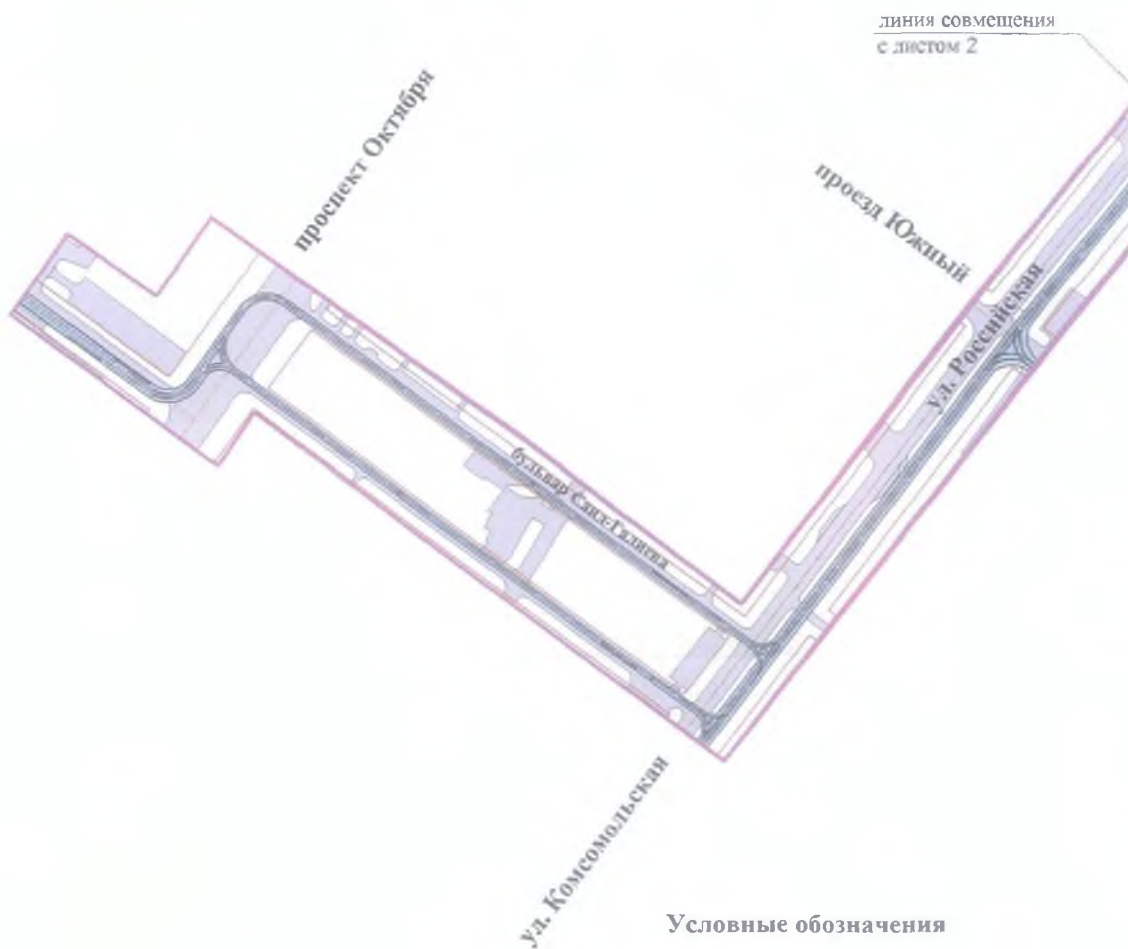
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан









А.М. Бакиева

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04. 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий
дорог и проездов
Лист 1. (согласно приложению 1.)



Условные обозначения

-  границы территории проектирования
-  красные линии
-  ось красных линий
-  дороги и проезды
-  трамвайные пути существующие
-  трамвайные пути проектируемые

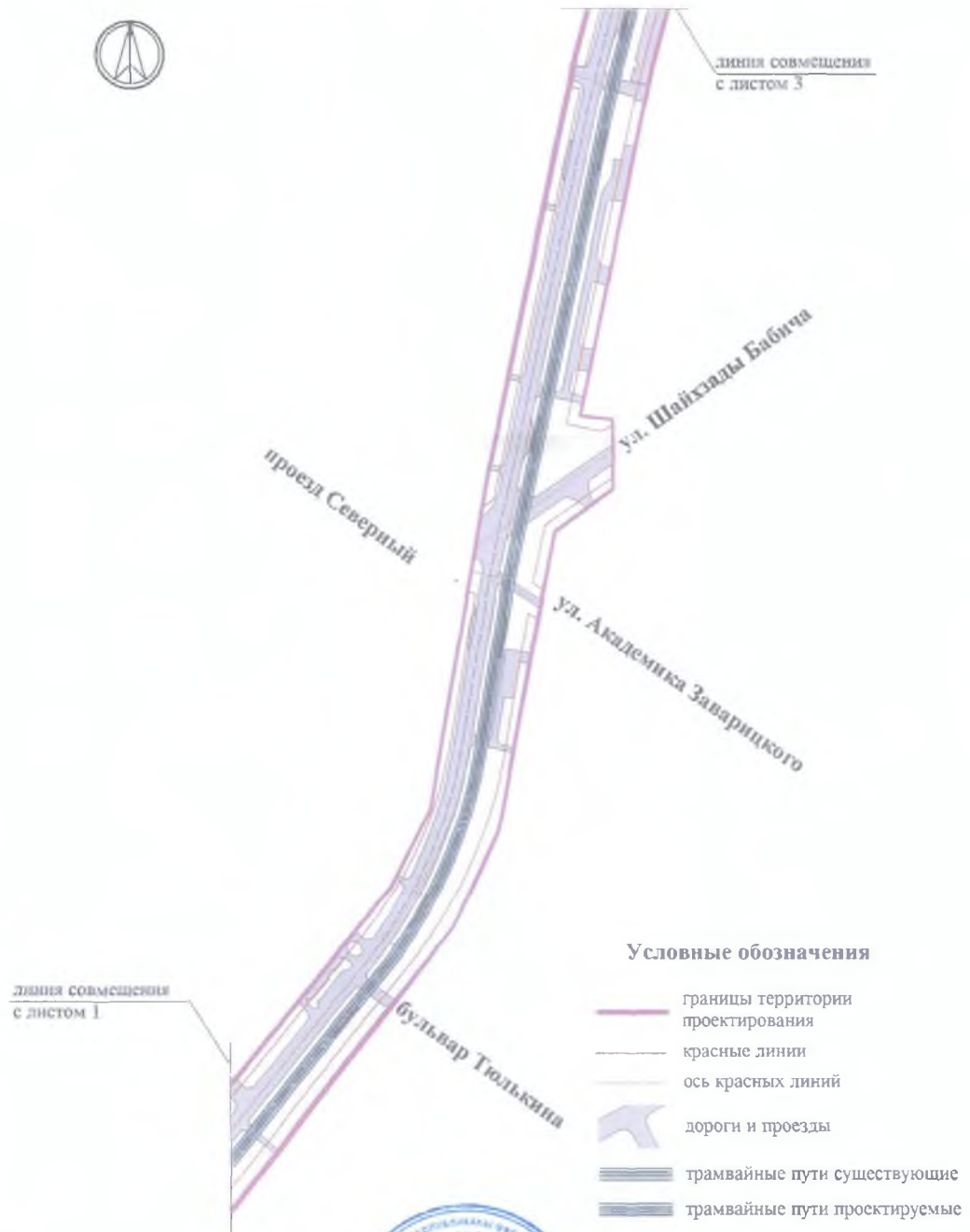
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04. 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий
дорог и проездов
Лист 2. (согласно приложению 1.)



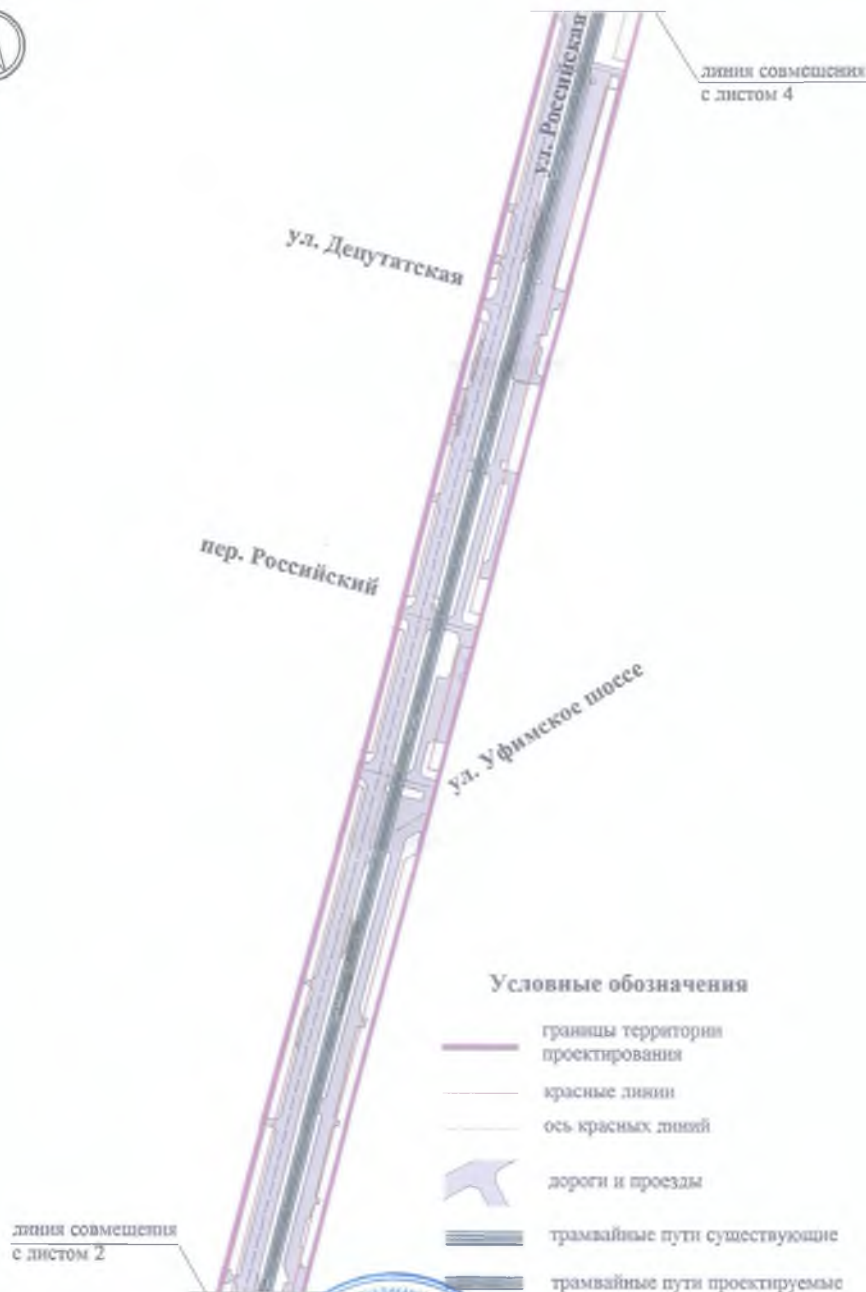
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий
дорог и проездов
Лист 3. (согласно приложению 1.)



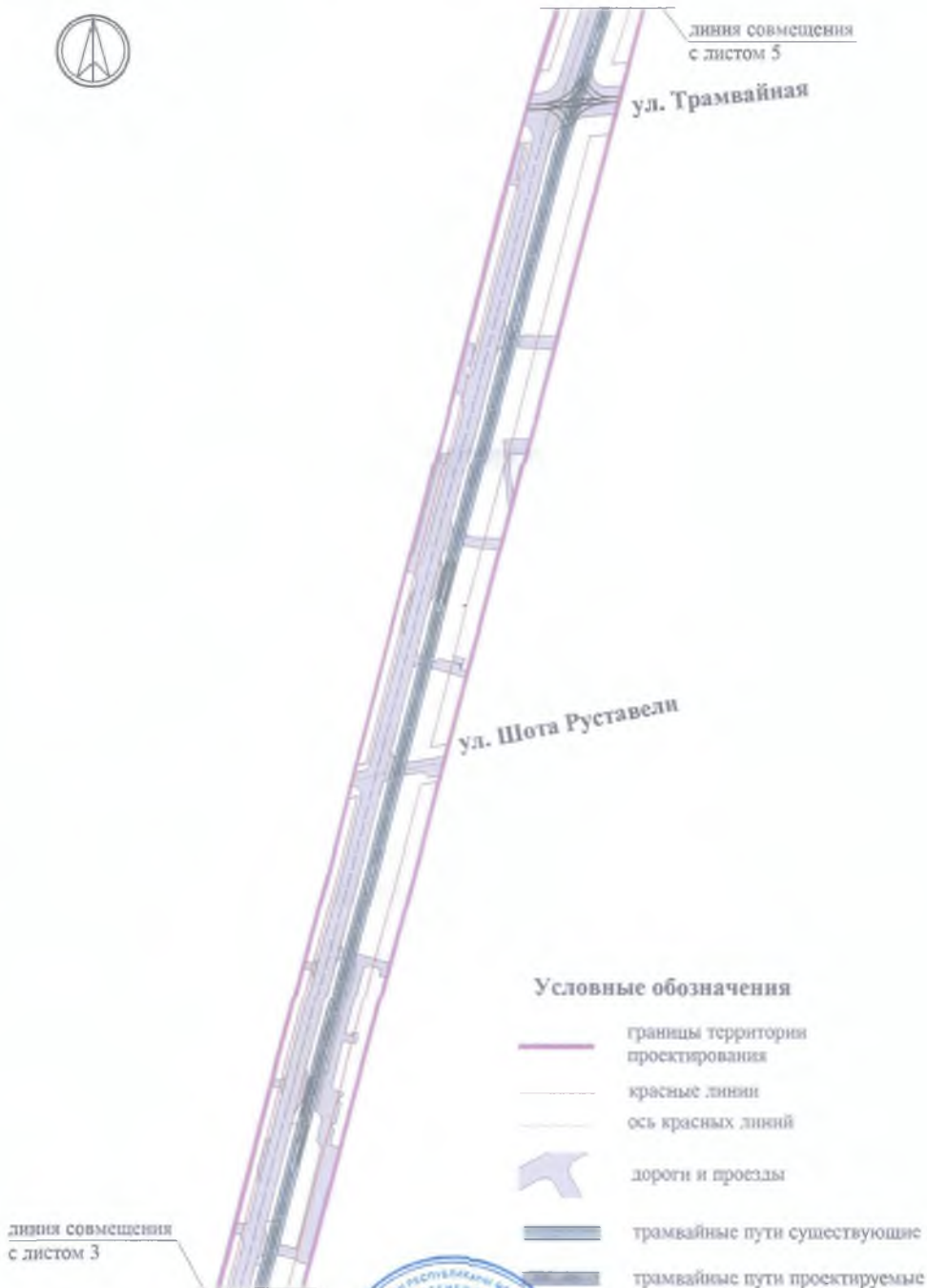
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04.2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий
дорог и проездов
Лист 4 (согласно приложению 1.)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А
У
А

Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
МКУ "Центр информационных технологий"
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.05.2018
94-05-31 от 03.05.2018
96-05-00051 от 03.05.2018
84 от 03.05.2018

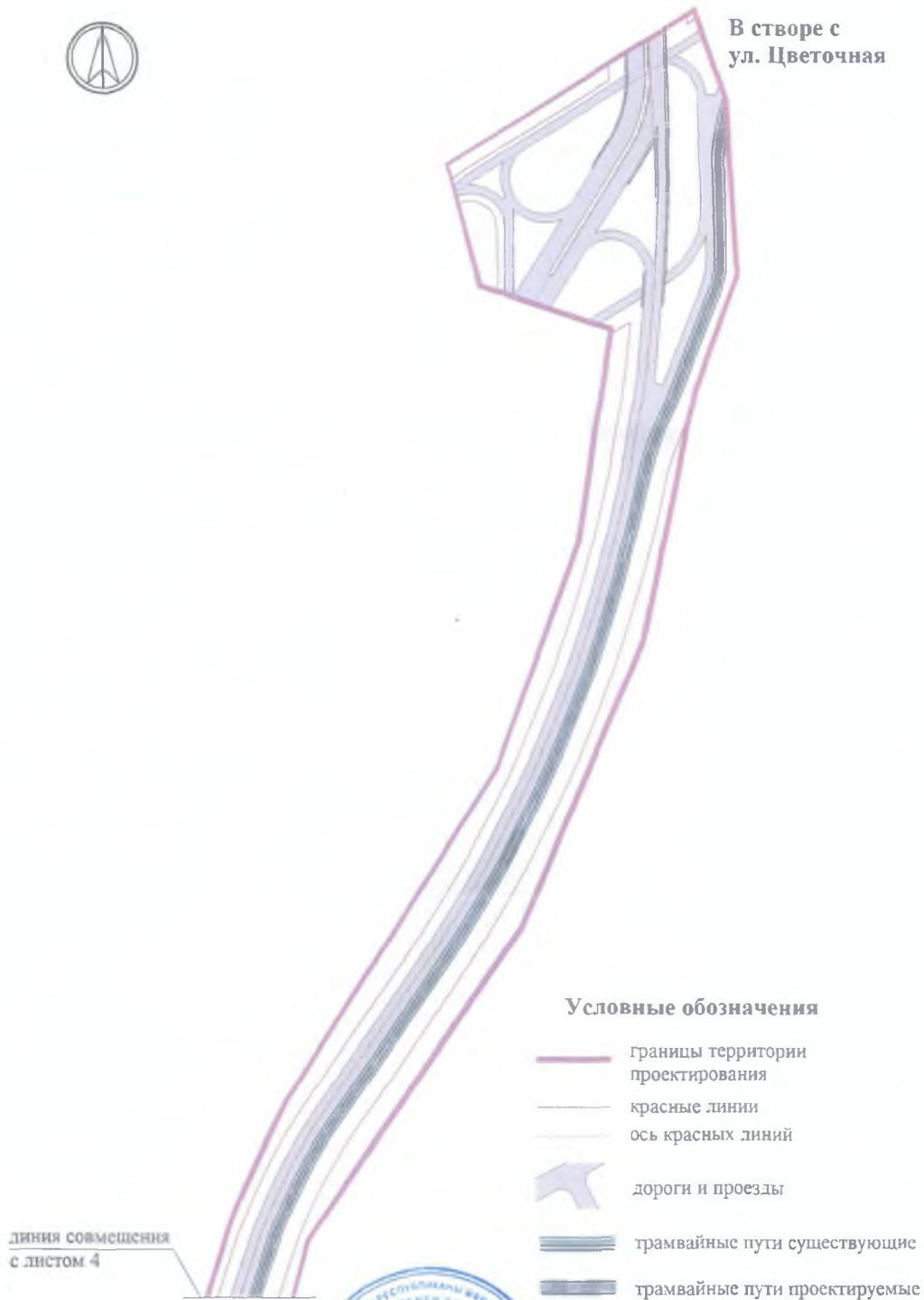
Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 1.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04. 2018 г.







Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий
дорог и проездов
Лист 5. (согласно приложению 1.)



В створе с
ул. Цветочная



Условные обозначения

-  границы территории проектирования
-  красные линии
-  ось красных линий
-  дороги и проезды
-  трамвайные пути существующие
-  трамвайные пути проектируемые

линия совмещения
с листом 4

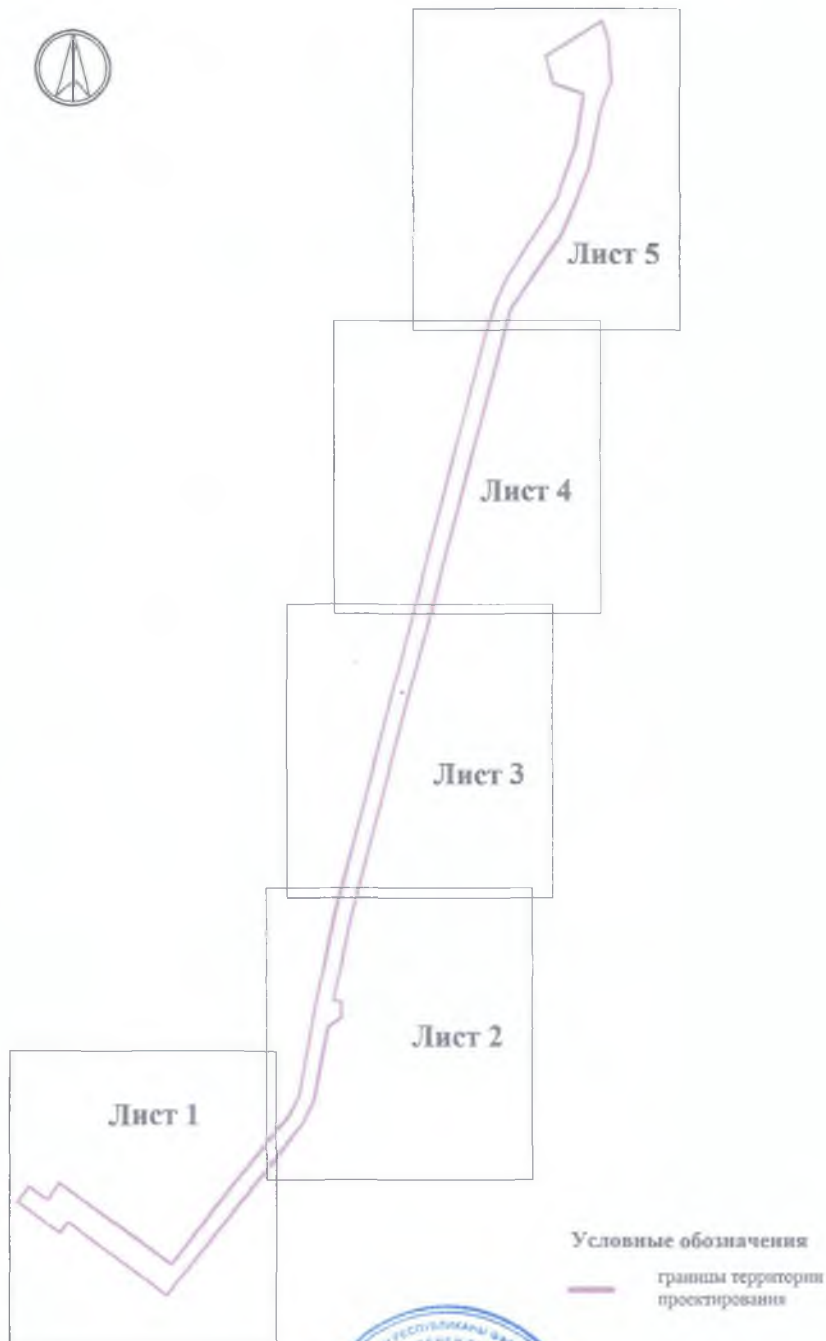
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04, 2018 г.

Чертеж схемы расположения листов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 21.04 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 1. (согласно приложению 2.)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

1
1
1

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

94-05-31 от 03.05.2018

96-05-00051 от 03.05.2018

84 от 03.05.2018

Контрольная дата:

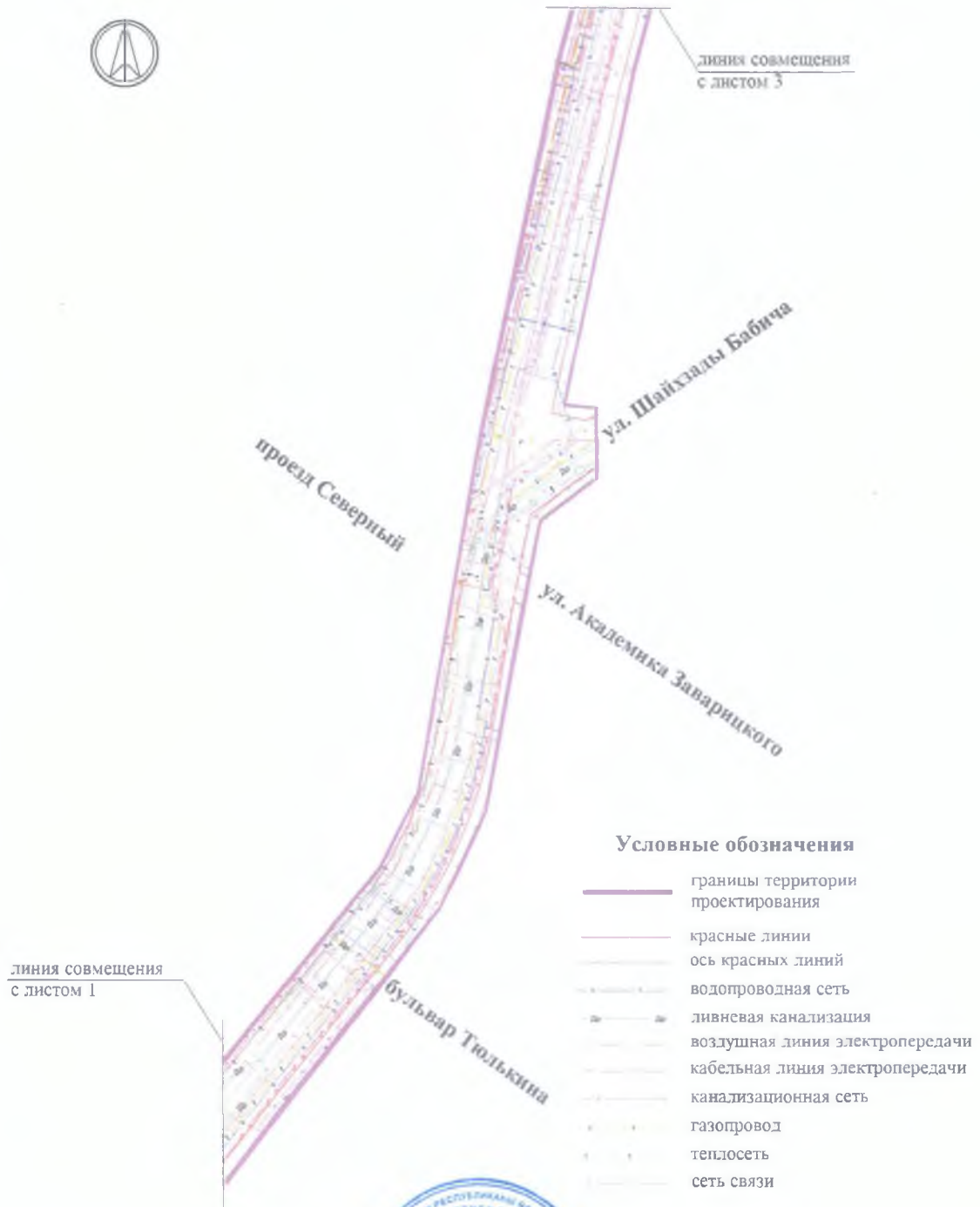
Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 2. (согласно приложению 2.)



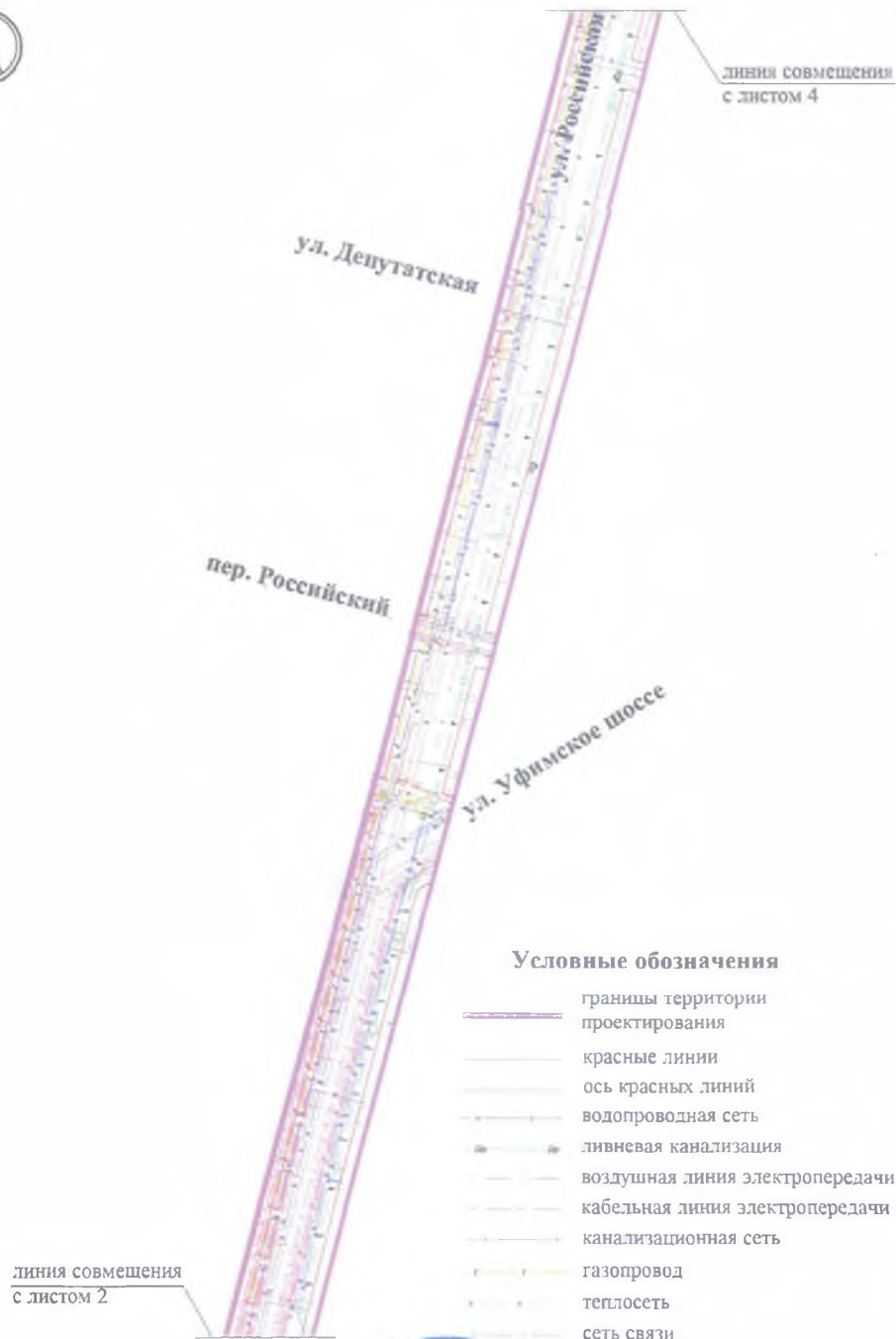
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 21.04 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 3. (согласно приложению 2.)



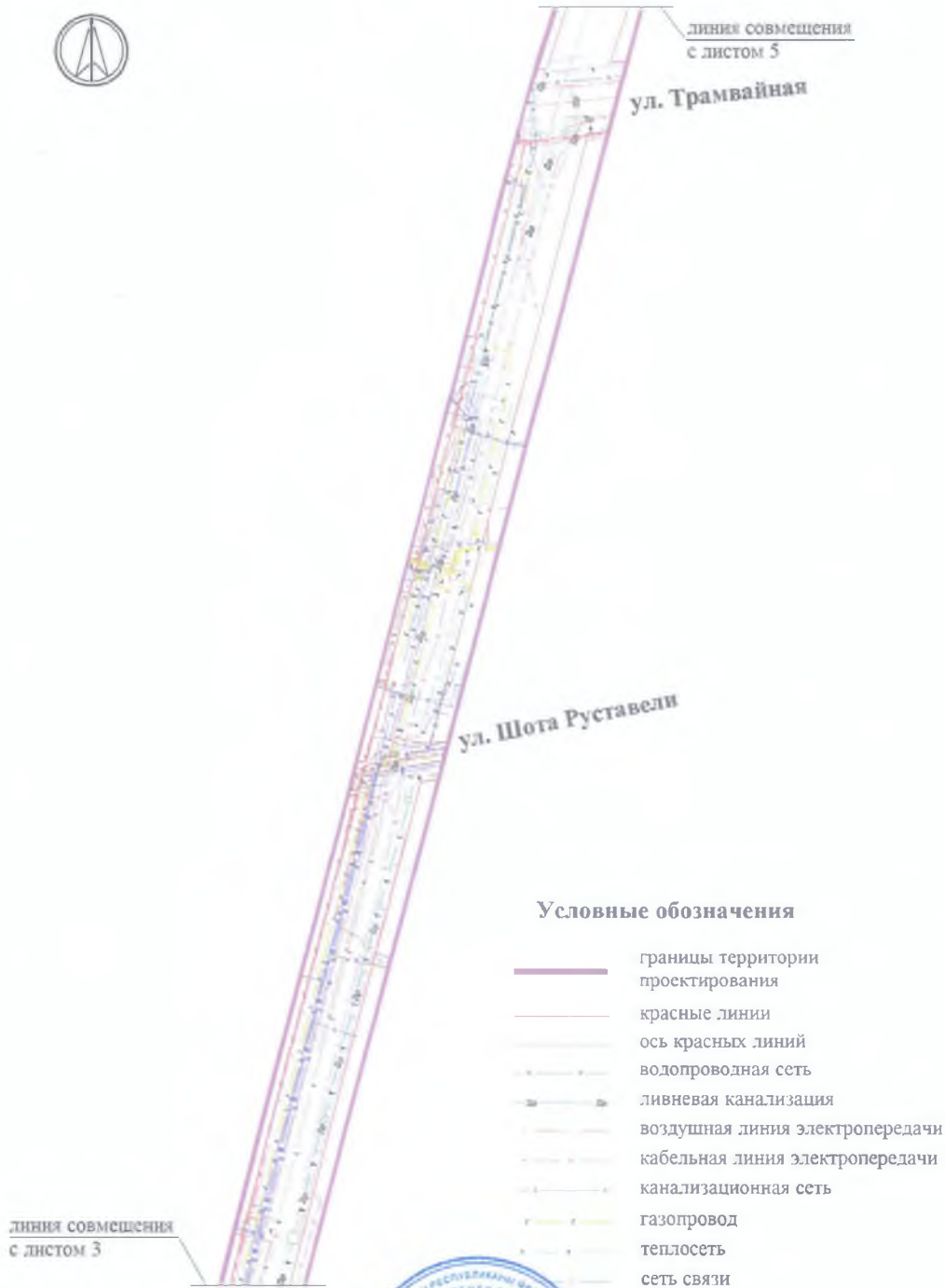
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04. 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 4. (согласно приложению 2.)



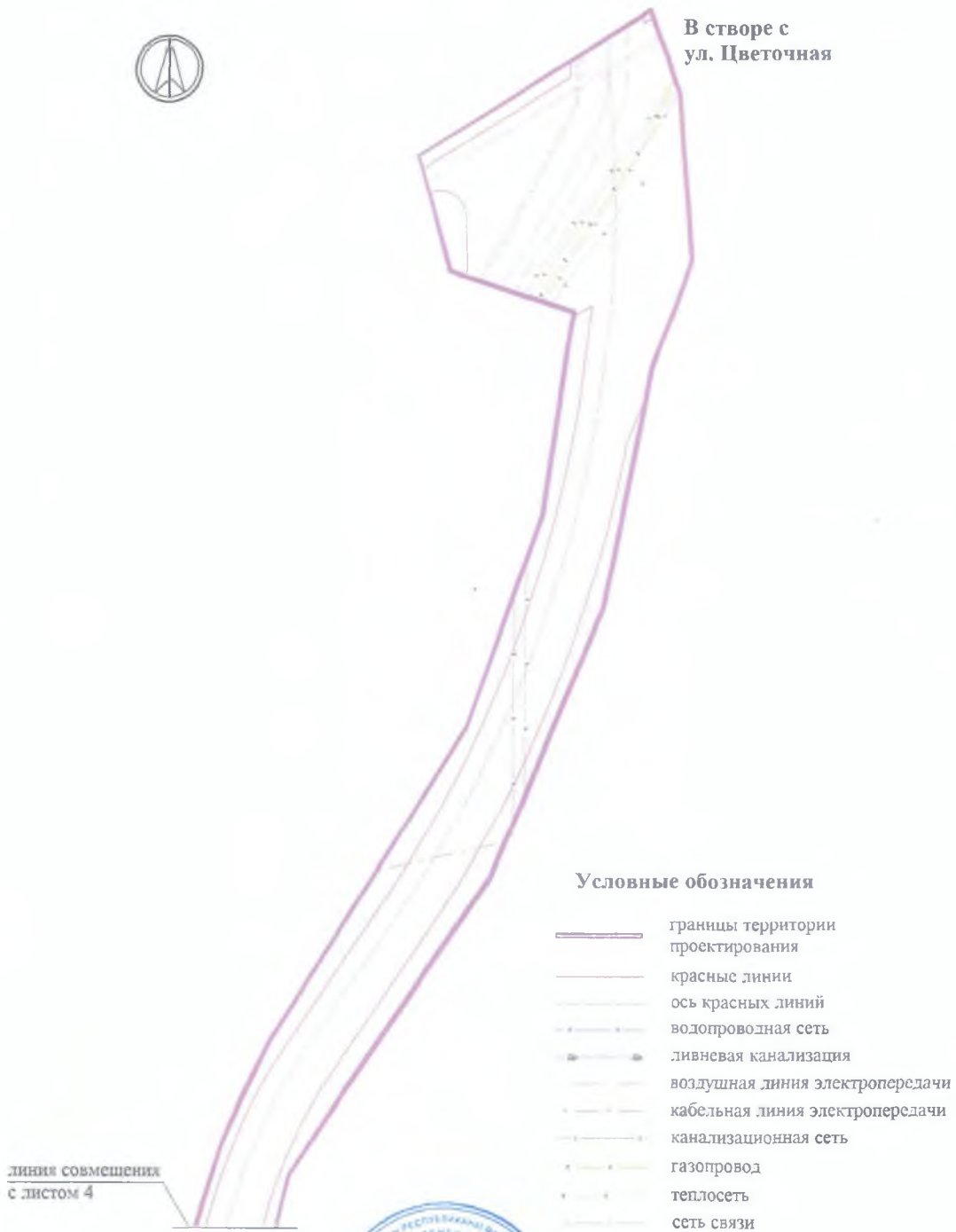
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры
Лист 5 (согласно приложению 2.)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
МКУ "Центр информационных технологий"
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

94-05-31 от 03.05.2018
96-05-00051 от 03.05.2018
84 от 03.05.2018

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04.2018 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская в Калининском, Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская в Калининском, Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.01.2015 г. № 99 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская на участке от проспекта Октября до улицы Трамвайной в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.07.2016 г. № 1046 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.01.2015 г. № 99 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская на участке от проспекта Октября до улицы Трамвайной в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», разработан Муниципальным унитарным предприятием «Архитектурно-планировочное бюро» городского округа город Уфа по заказу Муниципального унитарного предприятия Управление инфраструктурой транспорта городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, улично-дорожной сети, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Современное использование территории.

Территория проектирования площадью 48 га вытянута в направлении север-юг на 6 км, и располагается от здания Госцирка на проспекте Октября, вдоль бульвара Саид-Галиева, Комсомольской и Российской, до планируемой транспортной развязки с проспектом Октября, с учетом путепровода через железнодорожные пути. Территория проектирования представляет собой сложившуюся улично-дорожную сеть, и окружена общественной и жилой застройкой различной этажности, а также предложения по ее формированию в зоне парка культуры и отдыха им. М.Калинина.

Площадь территории общего пользования в границах проекта составляет 32,67 га, а площадь планировочных элементов и частей планировочных элементов 15,33 га.

В настоящее время на территории проектирования располагаются:

- проезжая часть улиц,
- тротуары,
- озеленение вдоль улиц.
- мало- и многоэтажные жилые дома;
- строящиеся многоэтажные жилые дома;
- объекты обслуживания населения встроено-пристроенные к первым этажам жилых домов;
- дошкольные образовательные учреждения;
- учреждения здравоохранения и социального обеспечения;
- культовые сооружения;
- административно-деловые и физкультурно-оздоровительные объекты;
- коммунально-производственные объекты;
- полуподземные, подземные, наземные капитальные и металлические гаражи, часть из которых, подлежит сносу;
- городской парк культуры и отдыха;
- территория городских лесов.

Улично-дорожная сеть включает в себя: существующую автомобильную дорогу в 4 полосы движения шириной 3,5м и 2 полосы - 4,5м для движения общественного транспорта на протяжении от бульвара Саид-Галиева до ул. Уфимское шоссе, 2 полосы движения шириной 3,5м и 2 полосы - 4 м для общественного транспорта на протяжении от ул. Уфимское шоссе до ул. Трамвайной.

Количество полос движения:

- по проспекту Октября в границах территории проектирования – 8;
- по улице ул. Комсомольской и Российской на участке от бульвара Саид-Галиева до Уфимского шоссе – 6;
- от Уфимского Шоссе до ул. Трамвайной 4 полосы;
- по Бульвару Саид-Галиева располагаются 2 проезда с одной полосой движения.

Часть участков объектов, располагающихся вдоль улиц, выходят за красные линии на территории общего пользования. Всего в границе

проектирования, частично или полностью, расположено 31 земельных участков.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция проектируемой территории продиктована особенностями ситуации, к числу которых относятся следующие факторы:

- наличие сложившейся застройки и зеленых насаждений;
- функциональное зонирование территории;
- сложившиеся условия инженерно-транспортной структуры.

Проектируемая линия трамвая станет удобной транспортной связью северной и южной части столицы Башкирии. Строительство данной линии позволит снизить загруженность автотранспортной улично-дорожной сети и обеспечить для горожан быстрое и комфортное передвижение от мест проживания в центр Уфы и к промышленным предприятиям Лихачевского и Северного промузлов. Трасса трамвая проложена с возможным сохранением существующего благоустройства и озеленения по улице Российской и парковой зоны.

Строительство трамвайной линии обеспечит:

- решение вопросов организации движения внутригородского пассажирского транзита, следующего в направлении север-юг;
- высвобождение части парка общественного автотранспорта, применение его на других маршрутах;
- повышение средней скорости движения трамвая за счет расположения на обособленном полотне;
- создание комфортных условий проезда с целью привлечения пассажиров, в том числе и автолюбителей;
- удобство для маломобильных групп населения, благодаря совершенствованию и внедрению нового парка трамвая с удобным салоном трамвая и обустройству остановочных комплексов лифтами и эскалаторами, с учетом требований создания доступной среды;
- увеличение мобильности значительной части населения.

Главной задачей проекта планировки является определение оптимальных параметров и конфигурации коридора трассы трамвая с учетом реальных условий функционирования проектируемой территории во взаимной увязке с интересами прилегающих территорий, объектов и требований нормативов.

Проектом предусматривается размещение линии трамвая протяженностью 6,33 км, которой будет обеспечена связь между линиями трамвая в северной и южной частях города, что является важной задачей для развития городского электротранспорта.

Проектируемая линия трамвая примыкает к существующим трамвайным путям, расположенным в границах красных линий

существующего местного проезда, в районе трамвайного кольца на остановке «Госцирк», которое в дальнейшем подлежит демонтажу. Новое трамвайное кольцо образуется вокруг квартала, ограниченного проспектом Октября, бульваром Саид-Галиева, ул. Комсомольской, местным проездом. Трамвайные пути следуют по улицам Комсомольская и Российская на обособленном полотне, до пересечения с существующими трамвайными путями по улице Трамвайная и далее до примыкания к планируемой трассе по ул. Цветочной до ул. Шумавцова.

В границах красных линий продолжения улицы Российской на участке от улицы Трамвайной до проспекта Октября располагается перспективный участок трамвайных путей ориентировочной длиной 1,2 км с организацией эстакады на пересечении с улицей Трамвайной.

Для размещения трамвайных путей и остановочных пунктов трамвая предусмотрена обособленная полоса шириной 10 метров, которая располагается вдоль проезжей части улицы с правой стороны (относительно направления на север).

Полоса трамвая отделена от проезжей части полосой 5 метров для организации озеленения и остановочных пунктов общественного транспорта. Вдоль красных линий предусмотрены тротуары шириной не менее 3 метров с организацией подходов к остановкам общественного транспорта.

Предполагаемая максимальная скорость движения трамвая составит 24 км/ч.

В проекте учитываются требования нормативов по размещению трамвайных путей.

Согласно нормативам проектирования, размещение линия трамвая предполагается на расстоянии не ближе 20 метров от зданий. По ул. Комсомольской и ул. Российской трамвайная линия располагается на расстоянии 20 метров от красной линии улицы, таким образом, обеспечивая нормативный отступ от объектов, располагающихся в границах планировочных элементов. В отдельных случаях при невозможности обеспечить нормативные требования проектом предлагается разработка специальных решений по снижению воздействия шума от трамвайных путей на окружающую застройку. Такие решения необходимо разработать на участке бульвара Саид-Галиева.

Ширина красных линий по улицам на территории проектирования остаётся без изменений. В северной части территории проектирования предлагается изменение красных линий для размещаемой транспортной развязки. По ул. Комсомольская-Российская на участке от улицы Мусы Гареева до бульвара Тюлькина предлагается изменение оси красных линий. Иных изменений красных линий не предусмотрено.

По улицам Комсомольская и Российская, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования к улицам районного значения, предусмотрена проезжая часть шириной 15 метров на 4 полосы движения.

Участок улицы в створе с улицей Российской, вдоль парка культуры и отдыха им. М.Калинина, является вновь проектируемым.

4. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с генеральным планом и с учетом существующего положения.

Улично-дорожная сеть в пределах рассматриваемых границ выполнена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Для создания безопасной и удобной транспортной связи с функциональными зонами прилегающих территорий на проектируемом участке планируется реконструкция существующих улиц Комсомольская, Российская, бульвара Саид-Галиева.

В проекте предусмотрено движение общественного транспорта по улицам Комсомольская и Российская. Существующие маршруты общественного транспорта (автобуса и троллейбуса) сохраняются и дополняются трамваем. В перспективе трамвай рассматривается как наиболее предпочтительный вид транспорта для данной территории. Необходимость развития сети общественного транспорта на данном участке связана с активным освоением территорий прилегающих к границам проекта и размещением большого количества жилых и общественных зданий.

Проектируемый участок является важным элементом перспективного развития сети трамвая в городе. Проектирование линии трамвая далее по улице Комсомольской позволит связать территорию проектирования с трамвайным депо им. Зорина, расположенным на бульваре Хадии Давлетшиной (в районе Аграрного университета). А проектирование линии трамвая по бульвару Давлеткильдеева и далее по улице Рудольфа Нуреева позволит связать территорию проектирования с линиями трамвая на улице Менделеева до трамвайного кольца. Линия трамвая, проходящая вдоль парка культуры и отдыха им. М.Калинина позволит создать дополнительные связи с северной частью города.

Всего по трассе трамвая предусмотрено восемь остановок общественного транспорта. Предлагаются следующие наименования:

1. «Кинотеатр Искра»;
2. «Глумилино»;
3. «ТК Ильинский»;
4. «Кольская»;
5. «Российский переулок»;
6. «Главархитектура»;
7. «Башинвестбанк».
8. Парк им. Калинина

Расстояния между остановками приняты с учетом требований нормативов (радиус застройки 500 м)

В связи с размещением по улицам Комсомольской и Российской линий трамвая вдоль проезжей части, проектом предлагается перенос части существующих остановочных пунктов наземного транспорта и расположение их в непосредственной близости к остановочным пунктам линии трамвая. Так же размещение остановочных пунктов привязано к пешеходным переходам для обеспечения безопасности пешеходов при пересечении трамвайных путей и проезжей части.

В связи с прохождением трассы трамвая по территории существующей застройки, проектом выявлен объем работ по выносу инженерных коммуникаций и сносу зданий и сооружений, попадающих под пятно трассы. Проектные решения по выносу инженерных коммуникаций предусмотрены с учетом представленных технических условий владельцев коммуникаций.

5. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Таким образом, проектом предусмотрены все условия безопасного пути движения к местам целевого посещения, а главное удобство и комфорт среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

6. Проект межевания

Проект межевания территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков, включая планируемые, для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов, в том числе линейных. А также предназначен для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон

действия публичных сервитутов, в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

7. Разбивочный план межевания с оценкой изъятия земель

Площадь территории межевания соответствует границам проекта планировки территории по постановлению и составляет 48,0 га. В границы территории межевания входит территория общего пользования площадью 33 га и территория кварталов и частей кварталов в границах проекта площадью 15 га.

Всего на территории располагаются 31 земельный участок. В это число входит 28 существующих изменяемых участков, 1 существующий сохраняемый участок и 2 проектируемых участка.

Участки по проекту межевания имеют следующее функциональное назначение:

15 под общественные здания и сооружения

12 под жилую застройку

4 общего пользования

Для размещения линии трамвая сформирован участок П-29 в составе территории общего пользования.

Остальные участки располагаются на территории планировочных элементов частично или полностью входящих в границы проекта планировки и межевания.

По проекту межевания предусмотрено изъятие участков или частей земельных участков в следующих целях:

- изъятие в пользу территории общего пользования, в случае если участков выходит за границы территории планировочного элемента или располагается на территории общего пользования.

- изъятие земельных участков на которых расположены объекты подлежащих сносу, или уже снесённые.

- изъятие земельных участков в пользу проектируемых земельных участков.

Всего площадь изъятия земельных участков по проекту межевания составляет 11,0 га.

8. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Проект планировки		
1.1.	Территория проектирования по постановлению, в том числе:	га	48,00

	- территория общего пользования	га	33,0
	- территория кварталов	га	15,0
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1.	Протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	7,0
	в том числе:		
	- магистральных улиц	км	5,23
2.2.	Протяжённость линии трамвая	км	6,33
3	Подготовка территории		
3.1.	Площадь проектируемых и подлежащих реконструкции автомобильных дорог	га	1,758
3.2.	Площадь зданий и сооружений, подлежащих сносу, согласно проекту	га	0,31
3.3.	Остановочные пункты	шт.	8
4	Проект межевания		
4.1.	Изъятие земельных участков	га	11,0
4.2.	Количество земельных участков всего,	шт	31
	в том числе:		
	- под общественные здания и сооружения	шт	15
	- под жилую застройку	шт	12
	- под территорию общего пользования для прохода и проезда	шт	4

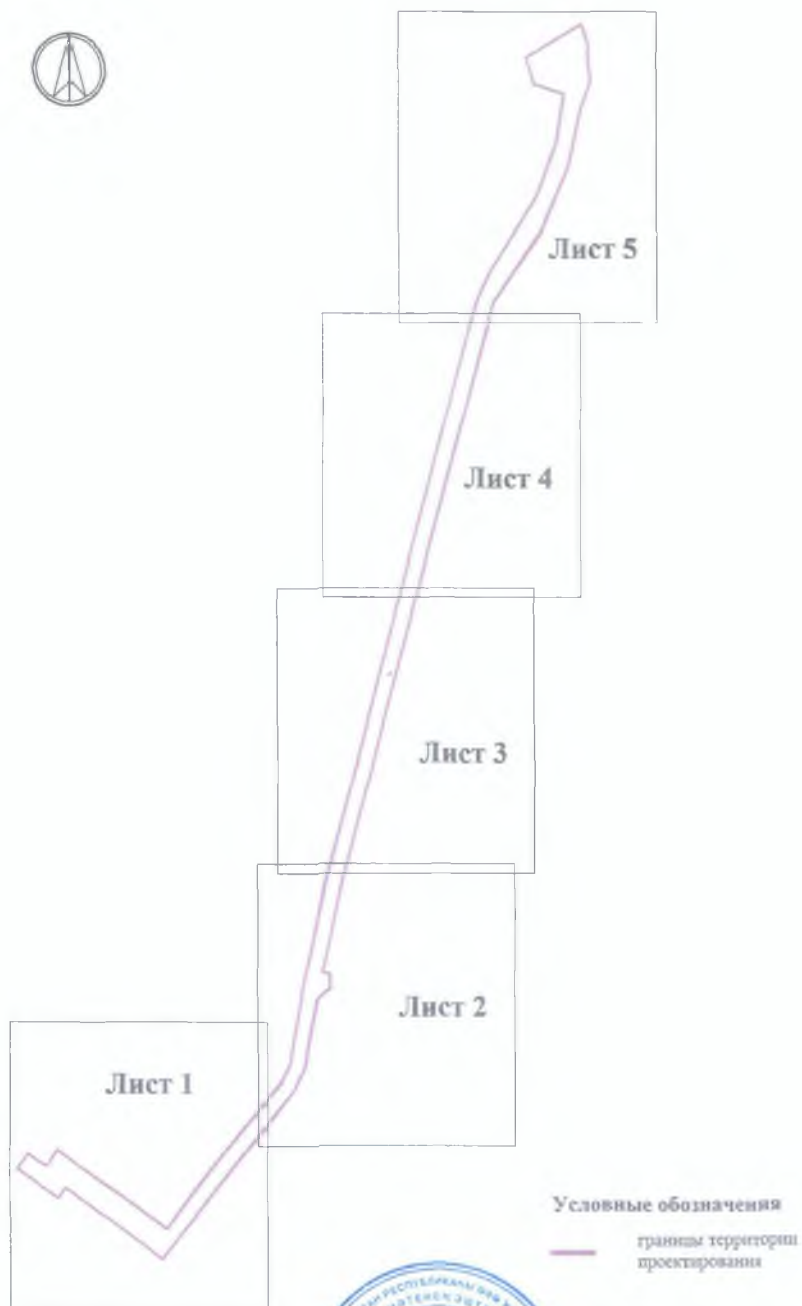
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4.
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04 2018 г.

Чертеж схемы расположения листов



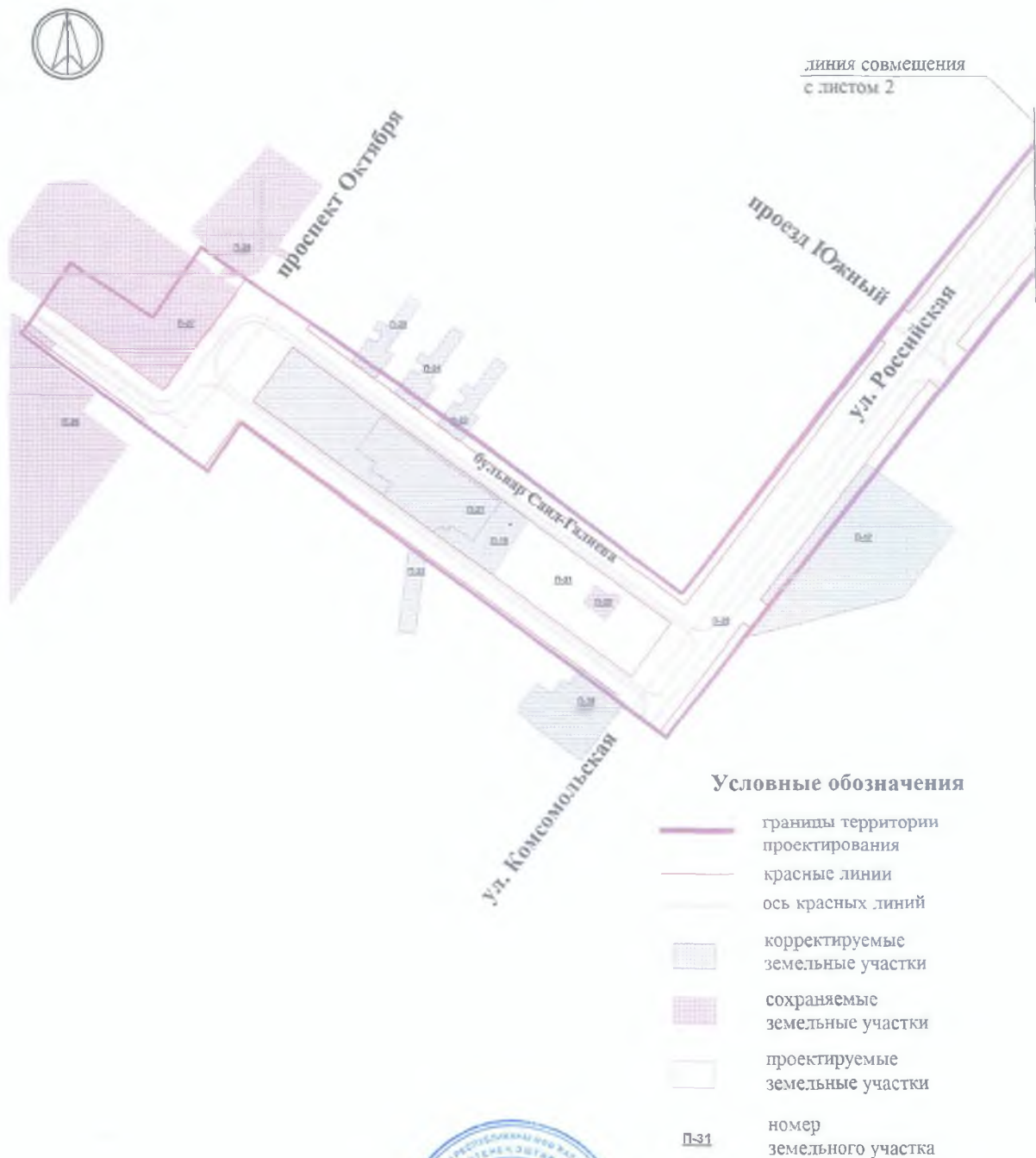
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04 2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 1. (согласно приложению 4.)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

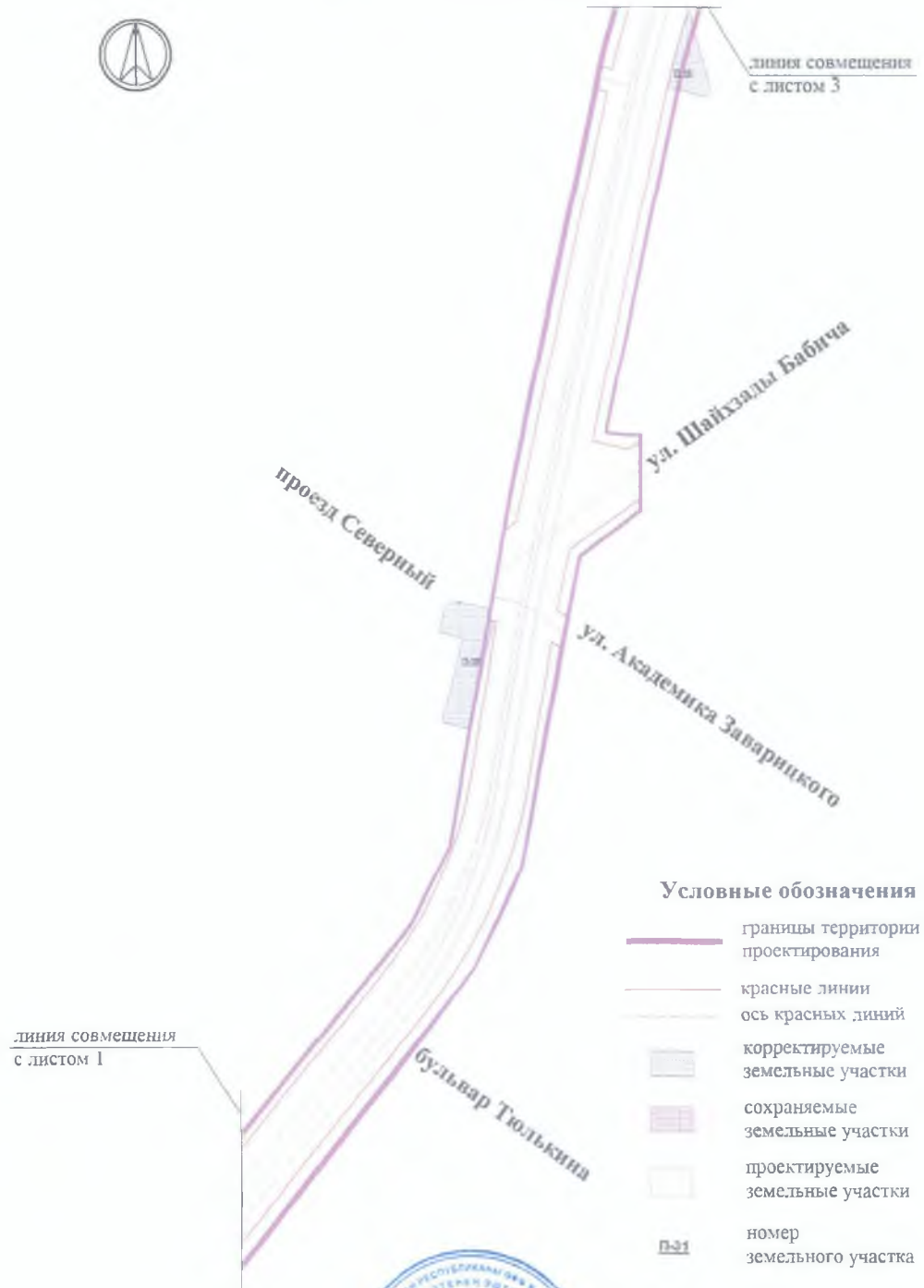
А
У
А
Управление по собственности и жилищно-коммунальному хозяйству города
Управление транспорта и связи
МКУ "Центр информационных технологий"
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

94-05-31 от 03.05.2018
96-05-00051 от 03.05.2018
84 от 03.05.2018

Приложение № 4.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04, 2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков

Лист 2. (согласно приложению 4.)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

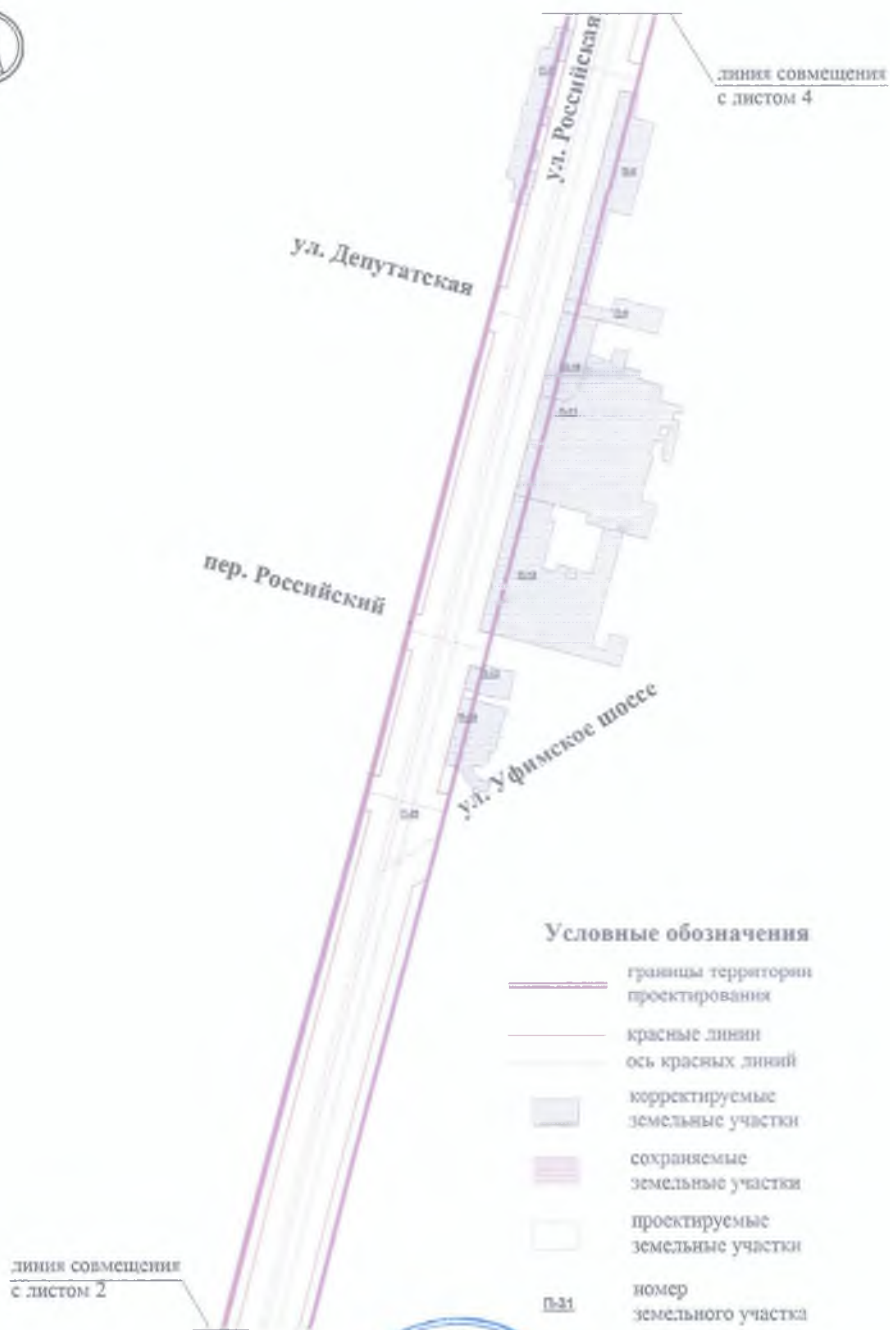
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
МКУ "Центр информационных технологий"
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

94-05-31 от 03.05.2018
96-05-00051 от 03.05.2018
84 от 03.05.2018

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 4.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04 2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
Лист 3. (согласно приложению 4.)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

1
3
1

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

494-05-31 от 03.05.2018

96-05-00051 от 03.05.2018

84 от 03.05.2018

контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 4.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 619 от 28.04, 2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков

Лист 4. (согласно приложению 4.)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А,
У,
А,
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
МКУ "Центр информационных технологий"
Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

94-05-31 от 03.05.2018
96-05-00051 от 03.05.2018
84 от 03.05.2018

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 4.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 689 от 28.04 2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков

Лист 5. (согласно приложению 4.)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А,
У,
А,

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

Управление транспорта и связи

МКУ "Центр информационных технологий"

Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

Историческое планирование

94-05-31 от 03.05.2018

96-05-00051 от 03.05.2018

84 от 03.05.2018

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата: