



КАРАР

«05» апрель 2024й. № 444

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» апреля 2024г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного в составе документации по планировке территории постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.02.2017 г. № 195, в части квартала № 62

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 195 от 21.02.2017 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Океан» (№ 01-02-17539/11 от 28.12.2023 г.), градостроительного задания № 37 от 01.08.2023 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3291/ПР от 13.03.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в

Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный в составе документации по планировке территории постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.02.2017 г. № 195, в части квартала № 62, площадью 1,36 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

1.4. Проектом внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный в составе документации по планировке территории постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.02.2017 г. № 195, в части квартала № 62:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

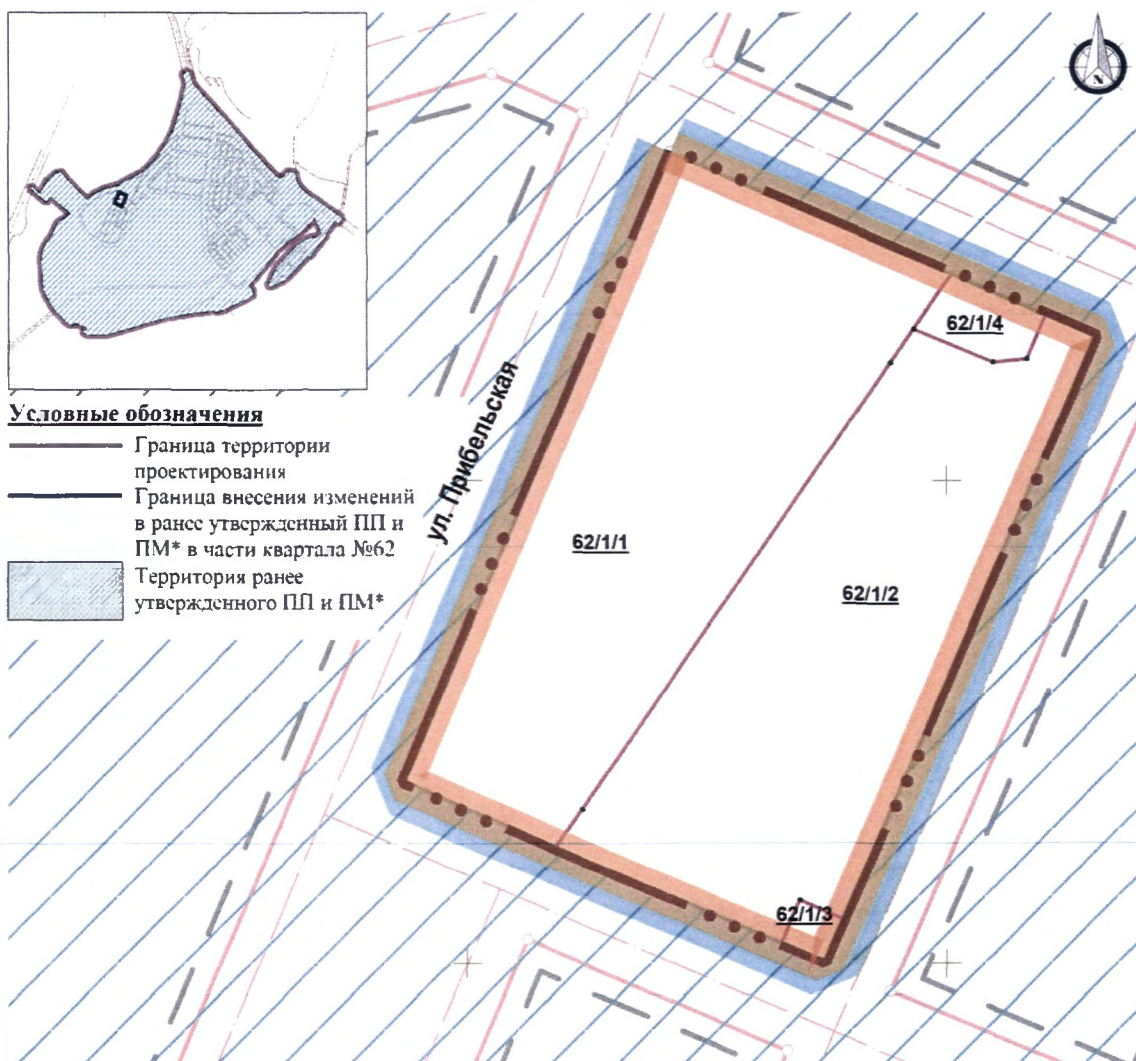
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 444 от 05.04. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница внесения изменений в ранее утвержденный ПП и ПМ* в части квартала №62
- Территория ранее утвержденного ПП и ПМ*

Условные обозначения

- Граница межевания
- Территория ранее утвержденного ПП и ПМ*
- Красные линии
- Оси улиц
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

Примечание:

1) Линия отступа от красных линий не установлена.

*Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе ГО г. Уфа РБ, постановление от 21.02.2017 № 195

2) Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 444 от 05.04.2024 г.

Ведомость земельных участков

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
62/1/1	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание 4.7	6942,32	Образуемый
62/1/2	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание 4.7	6249,12	Образуемый
62/1/3	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	100,26	Образуемый
62/1/4	Для размещения пожарного резервуара с насосной	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	293,88	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 444 от 05.04. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м
1	2	3	4
62/1/1	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание	6942,32
62/1/2	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание	6249,12
62/1/3	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг	100,26
62/1/4	Для размещения пожарного резервуара с насосной станцией	Предоставление коммунальных услуг	293,88

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 444 от 05.04. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	-5932,21	-1457,70	653499,13	1359608,00
2	-5970,26	-1368,92	653462,28	1359697,30
3	-6099,79	-1425,51	653331,98	1359642,47
4	-6061,94	-1513,44	653368,64	1359554,03